

K-PT-AS – 4161/3739, 4722/09

POZWOLENIE Nr 1612/09

na podejmowanie działań w zabytku wpisanym do rejestru – rewitalizacji poziomów 170 i 320 Zabytkowej Kopalni „Guido” w Zabrz, z zespole zabudowań i wyrobisk podziemnych dawnej kop. Guido w Zabrz, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1342/87,

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1 litera e, art. 7 pkt 1., art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 9, 10 i 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238 poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2009 r. Nr 31 poz. 206), rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579) oraz art. 104 § 1 kpa

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po końcowym rozpatrzeniu wniosku Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” z siedzibą w Zabrz przy ul. 3-go Maja 91a, L.dz. 608/2009, z dnia 20.04.2009 r., uzupełnionego pismem L.dz.741/2009 dostarczonymi w dniu 02.06.2009 r., dotyczącym rewitalizacji poziomów 170 i 320 Zabytkowej Kopalni „Guido” w Zabrz, z zespole zabudowań i wyrobisk podziemnych dawnej kop. Guido w Zabrz, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1342/87

pozwala

na:

- rewitalizację: przekopu wentylacyjnego na całej długości, komory badawczej 2, komory badawczej 3, komory badawczej 4, komory badawczej 5, komory sprężarek, hali pomp, przekopu głównego,
- urządzenie ekspozycji nr 1 - „komora obudowy kotłowej”, nr 2 - „komora urządzeń wiertniczych”, nr 3 - „komora maszyn górniczych”, nr 4 - „nadsiewłom-skalka”, nr 5 - „transport poziomy”, nr 6 - „mechanizacja transportu oddziałowego”, nr 7 - „tama wodna”,
- aranżację wnętrz komory pomp - sala klubowa, pomieszczenia przy komorze sprężarek - bufet i zaplecze, komory sprężarek - sala ekspozycyjna,
- wykonanie instalacji audiowizualnych,
- modernizację sieci rozdzielczej SN i nN dla wybranych części podziemnej kopalni wraz z instalacją siłową i oświetleniową,
- wykonanie sieci informatycznej i telewizji użytkowej,
- modernizację systemu bezpieczeństwa w zakresie łączności ogólnozakładowej, alarmowo-rozgłoszeniowej i dyspozytorskiej
- wymianę systemu monitorowania parametrów środowiska.

według dokumentacji

- Rewitalizacja poziomów 170 i 320m zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrz (aktualizacja dokumentacji technicznej) Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Górnictwa Oddział Gliwicko-Zabrzeński z siedzibą w Zabrz przy ul. 3 Maja 91, autor rzeczoznawca SiTG mgr inż. Romuald Dilling, grudzień 2008 r.,
- Projekt aranżacji wnętrz istniejącej komory sprężarek, hali pomp i komory warsztatu mechanicznego zlokalizowanych na poziomie 320, Brus, Lachowicz Architekci z siedzibą w Zabrz przy ul. Wolności 345A, zespół autorów arch.M.Brus, arch.P.Lachowicz, inż.P.Drabowicz, arch.A.Mazur, arch.J.Nowak, arch.H.Zimmer-Sulek, grudzień 2008 r.,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, instalacje audiowizualne, Brus, Lachowicz Architekci z siedzibą w Zabrz przy ul. Wolności 345A, autor B.Langer, marzec 2009 r.,
- System bezpieczeństwa w Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrz Tom 1, Sieć rozdzielcza SN i nN dla wybranych części podziemnej kopalni wraz z instalacją siłową i oświetleniową (branża elektryczna), „Elsta” Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce przy ul. Janińskiej 32, zespół autorów inż.A.Roehlich, J.Grabowski, mgr inż.R.Pasek, mgr inż.J.Stankiewicz, czerwiec 2008 r.,
- System bezpieczeństwa w Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrz Tom 2, Sieć informatyczna i telewizji użytkowej „Elsta” Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce przy ul.Janińskiej 32, zespół autorów mgr inż.J.Popiela, mgr inż.K.Konieczny, mgr inż.J.Stankiewicz, czerwiec 2008 r.,
- System bezpieczeństwa w Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrz Tom 3, System bezpieczeństwa w zakresie łączności ogólnozakładowej, alarmowo-rozgłoszeniowej i dyspozytorskiej, „Elsta” Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce przy ul.Janińskiej 32, zespół autorów mgr inż.A.Kowalski, mgr inż.I.Bromboszcz, mgr inż.J.Stankiewicz, czerwiec 2008 r.,
- System bezpieczeństwa w Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrz Tom 4, System bezpieczeństwa w zakresie kontroli parametrów środowiska, „Elsta” Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce przy ul.Janińskiej 32, zespół autorów mgr inż.J.Kielar, mgr inż.I.Bromboszcz, mgr inż.J.Stankiewicz, czerwiec 2008 r.,

Za zgodność  
z oryginałem  
2010-08-04  
mgr inż. Leszek J...



przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac-działań,
- dokonaniu odbioru końcowego działań z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela.

Inspektor nadzoru inwestorskiego: mgr inż. Leszek Żurek posiadający uprawnienia kierownika ruchu zakładu górniczego nr 132 wydane przez Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego

Prace prowadzone będą od 01.01.2010 r. do 31.12.2012 r.

### UZASADNIENIE:

Zespół zabudowy i wyrobisk podziemnych dawnej kopalni „Guido” w Zabrzu został wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr 1342/87 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się m.in. w konieczności uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich czynności faktycznych odnoszących się do obiektu.

Zakres ochrony konserwatorskiej zabudowy i wyrobisk kopalni obejmuje budynki i budowle szybu „Kolejowy” wraz z wieżą wyciągową i wyposażeniem, oraz wyrobiska na poziomach 170m i 312m (320), które są najistotniejszą częścią kopalni. W aktualnym stanie zagospodarowania wyrobisk, udostępniony został wyłącznie ich fragment. Udostępnienie całości stanie się możliwe po przeprowadzeniu wymaganych adaptacji.

W dniu 06.05.2009 r., wpłynął wniosek L.dz. 608/2009 Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” z siedzibą w Zabrzu przy ul. 3-go Maja 91a, (z dnia 20.04.2009 r.), dot. rewitalizacji poziomów 170 i 320 zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrzu. Do wniosku została dołączona dokumentacja techniczna

- Rewitalizacja poziomów 170 i 320m zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrzu (aktualizacja dokumentacji technicznej) Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Górnictwa Oddział Gliwicko-Zabrzeński z siedzibą w Zabrzu przy ul. 3 Maja 91, autor rzeczoznawca SiTG mgr inż. Romuald Dilling, grudzień 2008 r.,
- Projekt aranżacji wnętrza istniejącej komory sprężarek, hali pomp i komory warsztatu mechanicznego zlokalizowanych na poziomie 320, Brus, Lachowicz Architekci z siedzibą w Zabrzu przy ul. Wolności 345A, zespół autorów arch.M.Brus, arch.P.Lachowicz, inż.P.Drabowicz, arch.A.Mazur, arch.J.Nowak, arch.H.Zimmer-Sulek, grudzień 2008 r.,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, instalacje audiowizualne, Brus, Lachowicz Architekci z siedzibą w Zabrzu przy ul. Wolności 345A, autor B.Langer, marzec 2009 r.,
- System bezpieczeństwa w Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrzu Tom 1, Sieć rozdzielcza SN i nN dla wybranych części podziemnej kopalni wraz z instalacją siłową i oświetleniową (branża elektryczna), „Elsta” Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce przy ul. Janińskiej 32, zespół autorów inż.A.Roehlich, J.Grabowski, mgr inż.R.Pasek, mgr inż.J.Stankiewicz, czerwiec 2008 r.,
- System bezpieczeństwa w Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrzu Tom 2, Sieć informatyczna i telewizji użytkowej „Elsta” Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce przy ul. Janińskiej 32, zespół autorów mgr inż.J.Popiela, mgr inż.K.Konieczny, mgr inż.J.Stankiewicz, czerwiec 2008 r.,
- System bezpieczeństwa w Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrzu Tom 3, System bezpieczeństwa w zakresie łączności ogólnozakładowej, alarmowo-rozgłoszeniowej i dyspozytorskiej, „Elsta” Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce przy ul. Janińskiej 32, zespół autorów mgr inż.A.Kowalski, mgr inż.I.Bromboszcz, mgr inż.J.Stankiewicz, czerwiec 2008 r.,
- System bezpieczeństwa w Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrzu Tom 4, System bezpieczeństwa w zakresie kontroli parametrów środowiska, „Elsta” Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliczce przy ul. Janińskiej 32, zespół autorów mgr inż.J.Kielar, mgr inż.I.Bromboszcz, mgr inż.J.Stankiewicz, czerwiec 2008 r.,

W dniu 03.06.2009 r., wnioskodawca uzupełnił wniosek o dane na temat planowanych terminów rozpoczęcia i zakończenia prac, których zakres łączy się z działaniami, których wykonanie może prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, a także zmianami przeznaczenia bądź sposobu korzystania zabytku, a częściowo także z pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi przy zabytku. W uzupełnieniu wniosku została również wskazana osoba przewidziana do funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

Za zgodność  
z oryginałem  
ZKWK „GUIDO” w ZABRZU  
p.p. Dyrektor  
mgr inż. Leszek Żurek



Zakres zaprojektowanych działań wiąże się z dużym przedsięwzięciem, którego realizacja umożliwi pełne udostępnienie wyrobisk dla ruchu turystycznego. Dla wykonania zamierzenia niezbędne jest przeprowadzenie prac adaptacyjnych z aranżacją poszczególnych fragmentów wyrobisk do potrzeb ekspozycyjnych i obsługi oraz dla zapewnienia pełnego bezpieczeństwa. Zawarty w opracowanej dokumentacji program działań jest kontynuacją przedsięwzięcia zakrojonego na szeroką skalę, zmierzającego do pełnego udostępnienia zabytkowej kopalni.

Działania opisane we wniosku są z punktu widzenia zasad ochrony zabytków dozwolone i pożądane, gdyż ich wykonanie umożliwi udostępnienie kolejnego fragmentu zabytkowych wyrobisk, których ochrona jest wymagana.

Przy powyższym postanowiono jak na wstępie.

1. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może:
  - Wydać decyzję o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu, badań archeologicznych i innych działań (art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
  - Wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu (art. 45 ust. 1 pkt. 1 ustawy)
  - Wydać decyzję zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie (art. 45 ust. 1 pkt. 2 ustawy)
2. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczególnymi.

#### Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu - art. 130 § 1 kpa.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji - art. 130 § 2 kpa.

Oplata skarbową od decyzji administracyjnej - pozwolenia na podejmowanie działań w zabytku wpisanym do rejestru, w wysokości 82,00 złotych, została wpłacona przez Zabytkową Kopalnię Węgla Kamiennego „Guido” z siedzibą w Zabrzu, na konto Urzędu Miasta Katowice nr 46 1050 0099 5593 0211 1111 1111 (podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635).

#### otrzymują:

- Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego „Guido”  
Zabrze przy ul. 3-go Maja 91a
- Prezydent Miasta Zabrza

#### do wiadomości:

- Urząd Miejski w Zabrzu  
Miejski Konserwator Zabytków, Wydział Architektury  
ul. Powstańców Śląskich 5-7 41-800 Zabrze  
a/a : A.S. ....02.06.2009 r.



Z up. Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Magdalena Łachowska*  
Zastępcza Śląskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Za zgodność  
z oryginałem

ZKWK „GUIDO” w ZABRZU  
p.o. Dyrektor

mgr inż. Leszek Żurek