

- WZÓR -
Umowa nr/2016

Zawarta w dniu2016r. w Zabrzu, pomiędzy:

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, z siedzibą w Zabrzu (kod pocztowy 41-800), przy ulicy Jodłowej 59, wpisane do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Zabrze pod numerem RIK-12/13, NIP: 6482768167; REGON: 243220420,

reprezentowane przez:

Dyrektora - Bartłomieja Szewczyka

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy:), przy ul.....

(NIP, REGON)

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2016 poz. 1020 wraz z późniejszymi zmianami) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów przytoczonej wyżej ustawy.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zgodnie z dostarczoną ofertą Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **wykonanie kompleksowej ekspertyzy konstrukcji wieży ciśnień**.
2. Obszar objęty opracowaniem obejmuje budynek wieży ciśnień zlokalizowany przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu na działkach nr 2266/3 i 2265/6.
3. Kompleksowa ekspertyza konstrukcji wieży ciśnień, o której mowa powyżej, powinna zawierać przynajmniej następujące elementy:
 - a. Szczegółowa inwentaryzacja obiektu obejmująca wszystkie branże (m.in. architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
 - b. Ekspertyza obiektu – określająca stan przedmiotu ekspertyzy oraz przyczyny i środki zaradcze,
 - c. Zalecenia dotyczące zakresu niezbędnych zabezpieczeń doraźnych konstrukcji obiektu.
4. Dokumentacja zostanie przekazana Inwestorowi w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej edytowalnej oraz w formacie PDF.
5. Szczegółowy przedmiot umowy oraz zakres i warunki wykonania robót określa:
 - a. zapytanie ofertowe, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b. niniejsza umowa.

§ 2

Podstawa realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z:
 - a. ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - b. warunkami i wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - c. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - d. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców wykona odpowiednio następujący zakres:
 - a)
 - b)
2. Wykonawca za wykonany przedmiot umowy przez podwykonawcę będzie odpowiadał jak za własny.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 4

Warunki realizacji

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem przedmiotu umowy, uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ostatecznej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zaświadcza, że dysponuje odpowiednią i udokumentowaną wiedzą techniczną oraz doświadczeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
2. Dokumentacja, będąca przedmiotem umowy, powinna być opracowana zgodnie z art. 29 ust. 1, 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na okoliczność, iż będzie ona stanowiła załącznik do przedmiotu zamówienia w odrębnym postępowaniu. Zgodnie z przepisami art. 1,2,3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając

wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia problemów, których Wykonawca zamówienia, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie.

§ 6

Współdziałanie

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełni:
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełni:

§ 7

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Za termin rozpoczęcia wykonania umowy uznaje się datę podpisania niniejszej umowy.
3. Za zakończenie umowy strony uznają dzień dokonania odbioru końcowego bez wad i usterek.
4. Do czasu wskazanego w pkt. 1 niniejszego paragrafu nie wlicza się czasu przeznaczonego przez Zamawiającego na czynności odbiorowe.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu wynosi:
cenę netto: PLN
słownie netto: PLN
cenę brutto: PLN
słownie brutto: PLN
podatek VAT: PLN
słownie podatek VAT: PLN
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru bez uwag. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach lub brakach stwierdzonych podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury

końcowej jest protokół końcowy potwierdzający usunięcie usterek lub braków stwierdzonych podczas odbioru końcowego podpisany jak wyżej.

§9

Termin płatności

1. Fakturę VAT należy wystawić na Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze, ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze, NIP: 648-276-81-67.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w formie przelewu bankowego w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem wykonanych robót.

§ 10

Opóźnienie płatności

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy

1. Dokumentacja odebrana zostanie jednorazowo pod względem ilościowym w terminie do 7 dni od daty przekazania.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest pełny zakres prac przewidzianych umową.
3. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli te wady nadają się do usunięcia; wady zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – powyższe nie narusza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych w przypadkach przewidzianych w umowie;
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - jeśli wady te nie nadają się do usunięcia.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu:
 - a) w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - b) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za niedotrzymanie terminu określonego w § 7 ust. 1 lub opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
3. Kary umowne będą naliczane począwszy z pierwszym dniem po upływie terminów, od których są wymagalne.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać strony prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenia kosztami Wykonawcę w przypadku opóźnień w usunięciu wad i usterek, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wykonywał swoich obowiązków lub będzie je wykonywał wadliwie.
2. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 2 dniowego terminu wypowiedzenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w trybie ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w razie gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca będzie mógł żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy wynikającą z realizacji poszczególnych etapów.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania jej wykonywania przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonany przedmiot umowy,
 - b) zapłacić za wykonany przedmiot umowy.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzą bez odrębnego wynagrodzenia wszelkie majątkowe prawa autorskie do utworów wykonanych w realizacji przedmiotu umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalanie bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką,
 - b) zwielokrotnianie bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej,
 - c) wykorzystanie do opracowania innych dokumentów i materiałów koniecznych do zrealizowania projektu,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, bez żadnych ograniczeń ilościowych,
 - e) rozpowszechnianie, w tym wprowadzanie do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej, w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych,
 - f) wypożyczanie, najem, użyczenie, dzierżawę lub wymianę nośników, na których utrwalony zostanie przedmiot umowy,
 - g) publiczne odtwarzanie i wystawianie,
 - h) wykorzystanie utworu, jego fragmentów oraz opracowań utworu w celach informacyjnych, promocyjnych, budowlanych, inwestycyjnych i marketingowych.
 - i) opracowanie utworu,
 - j) ustalanie głośności, jasności, tempa wyświetlania, miejsca wyświetlania, długości wyświetlania, wyboru fragmentów do wyświetlania, kolejności wyświetlania oraz wszystkich innych parametrów technicznych związanych z wyświetlaniem,
 - k) używania utworu w celu promocji, poprzez wykorzystanie całości lub fragmentu w prasie, telewizji lub Internecie oraz na materiałach reklamowych,
2. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji przedmiotu umowy jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [Dz. U. Nr 24 poz. 83] w tym

do wprowadzania bez zgody Wykonawcy zmian i uzupełnień przedmiotu umowy w zakresie potrzebnym do realizacji własnych zadań statutowych lub do zlecenia tej czynności podmiotom trzecim.

3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z przedmiotu umowy oraz nabywa całą własność do utworu na w/w polach eksploatacji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołanego i nieograniczonego czasowo i terytorialnie upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy i zrzeka się wykonywania ich osobiście.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie będzie naruszał praw wyłącznych osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Wykonawca zezwala Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze na wykonywanie praw zależnych do utworów na polach eksploatacji wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu, w celu wykorzystania do wykonania gadżetów, materiałów reklamowych i promocyjnych, jak również wszystkich ewentualnych materiałów przygotowywanych na potrzeby Muzeum, z uwzględnieniem prawa do wprowadzania niezbędnych dla danego przeznaczenia zmian. Wykonawca wyraża także zgodę na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych bez ograniczeń oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielało Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze.
7. Muzeum nabywa prawo dalszej odsprzedaży lub przekazania przedmiotu umowy bez zgody Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy aktów prawnych powiązanych z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Kopia Oferty Wykonawcy