**Umowa sprzedaży gazów w butlach nr ……/2016**

Zawarta w dniu …………2016 r. w Zabrzu pomiędzy

zwanym dalej „Sprzedawcą”

a

MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU z siedzibą w Zabrzu (kod: 41-800 Zabrze) przy ulicy Jodłowej 59, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Zabrze pod numerem 12/13, posiadającą nr NIP: 648-276-87, REGON 243220420, reprezentowaną przez:

BARTŁOMIEJA SZEWCZYKA - DYREKTORA

ALEKSANDRĘ KULESZA - GŁÓWNĄ KSIĘGOWĄ - KONTRASYGNATA

zwanym dalej „Kupującym”,

o następującej treści:

**§ 1**

W ramach przedmiotu umowy Sprzedawca sprzedaje a Kupujący nabywa gaz w butlach.

**§ 2**

1. Kupujący zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy, dokonywać zakupów gazu w ilości wg. zapotrzebowania, do wysokości przewidzianych środków, do kwoty nie większej niż ……… zł netto, w cenach wynikających z formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1.
2. Sprzedaż następować będzie każdorazowo na podstawie indywidualnego zamówienia złożonego telefonicznie, pisemnie (także faksem lub za pośrednictwem poczty e-mail) przez Kupującego lub osobę działającą w imieniu i na rzecz Kupującego.
3. Zamówienie wiąże Sprzedawcę po potwierdzeniu jego przyjęcia dokonanego w tych samych formach, które zostały określone w ust. 2.

**§ 3**

1. Realizacja zamówienia o którym mowa w §2 ust. 2 następować będzie w terminie 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia przyjęcia zamówienia.
2. Strony w zamówieniu lub na podstawie obustronnego porozumienia mogą wskazać inny termin realizacji zamówienia zawarty w ust. 1.
3. Sprzedawca niezwłocznie, telefonicznie lub pisemnie, powinien powiadomić Kupującego   
   o wszelkich okolicznościach mających wpływ na termin realizacji zamówienia.
4. Miejscem dostarczenia gazu jest ul: 3-go Maja 93; 41-800 Zabrze.
5. Zamówienie powinno być dostarczone w dniach i godzinach pracy Kupującego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 15:00 na zasadzie wcześniejszego umówienia odbioru z osobą nadzorującą przedmiotową usługę.

**§ 4**

1. Strony przewidują odbiór ilościowo – jakościowy w momencie otrzymania dostawy, potwierdzony dokumentem przewozowym materiału niebezpiecznego ADR podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron, ewentualne reklamacje umieszczane będą na dokumencie Dowodu Dostawy Zwrotu (dalej: DDZ), którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Kupujący sprawdzi zgodność dostawy pod względem asortymentowym, ilościowym   
   i jakościowym w miejscu dostawy.
3. W sytuacji, jaka opisana jest w ust. 2 kupujący przyjmuje fakturę VAT dopiero po dostarczeniu artykułów zgodnych z zamówieniem.
4. Za szkody wynikłe w czasie transportu odpowiedzialność ponosi Sprzedawca.
5. Reklamacje, o których mowa w ust. 1 dotyczące ilości i jakości gazu w butlach mogą być składane najpóźniej do pięciu dni roboczych po otrzymaniu gazu, pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.

**§ 5**

1. W razie stwierdzenia przez Kupującego wadliwego wykonania zadania, polegającego na niezgodności asortymentu, jego ilości lub jakości, Kupujący uprawniony będzie do :
2. żądania jego ponownego wykonania we wskazanym przez siebie terminie,
3. powierzenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Sprzedawcy.
4. W przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w ust. 1 Kupujący zachowuje prawo do obciążenia Sprzedawcy karą umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt. 3 umowy.

**§ 6**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonania przedmiotu umowy przez Kupującego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Kupujący jest zobowiązany:
2. odebrać dostarczone zamówienie.
3. zapłacić za dostarczone zamówienia

**§ 7**

1. Nadzór nad realizacją umowy będzie pełnił/a:
2. ze strony Sprzedawcy :
3. ze strony Kupującego :

* Józef Deryło nr tel. /32/ 271 48 59 w. 5551, jderylo@muzeumgornictwa.pl
* Aleksandra Palus nr tel. 728 406 124, apalus@muzeumgornictwa.pl

**§ 8**

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Kupującemu, za realizację całego przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, nastąpi do wysokości środków budżetowych zabezpieczonych na ten cel, tj. do kwoty nie większej niż określona w §2 ust. 1.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie konieczne koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za realizację poszczególnych dostaw nastąpi każdorazowo po akceptacji bez uwag protokołów odbioru oraz na podstawie prawidłowo wystawionej   
   i dostarczonej Kupującemu fakturę VAT.
4. Każda faktura VAT płatna będzie w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Kupującego, na konto Sprzedawcy podane na fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę wpływu kwoty na rachunek bankowy Sprzedawcy.
6. Z całego wynagrodzenia, określonego w ust. 1 może być potrącona wysokość kary Umownej, która przysługuje Kupującemu od Sprzedawcy.
7. Wykonanie usługi bez zgody Kupującego, która nie została objęta zakresem umowy, uznane zostanie jako zbędne, za które wynagrodzenie przysługuje.
8. Strony ustalają zakaz wierzytelności.

**§ 9**

1. Strony ustalają, że Kupujący przy każdej dostawie będzie zwracał Sprzedawcy, puste , sprawne technicznie butle, które otrzymał w poprzednich dostawach.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, polegającego na spaleniu, zniszczeniu zaworu, zaoliwieniu itp., Strony zobowiązują się do umieszczenia stosownej adnotacji na dokumencie DDZ, o którym mowa w § 4 ust. 1 i poniesienia kosztów naprawy na podstawie wystawionej faktury.

**§ 10**

* 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do 31.03.2017 roku   
     z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, który rozpoczyna swój bieg z początkiem miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu.
  2. Strony postanawiają, że Kupujący może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Sprzedawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje go, pomimo dodatkowego wezwania Kupującego,
2. Sprzedawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie dostarczył zamówionego gazu   
   w terminie 3 dni roboczych od terminu wymagalności dostawy określonego w § 3 ust. 1, pomimo dodatkowego wezwania Kupującego,
3. Sprzedawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 11**

1. Kupujący zapłaci Sprzedawcy kary umowne w wysokości:
2. ……. zł. netto gdy Sprzedawca odstąpi od tej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Kupujący.
3. Sprzedawca zapłaci Kupującemu kary umowne w wysokości:
4. ……… zł. nett gdy Kupujący odstąpi od tej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Sprzedawca.
5. .. zł , - za każdy dzień opóźnienia nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy Kupujący nie dopełni obowiązku wynikającego z § 3 ust. 3.
6. ……… zł gdy Sprzedawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową.
7. Kary umowne będą naliczane począwszy z pierwszym dniem po upływie terminów od których są wymagane.
8. Roszczenia o zapłatę należnych kar nie będą pozbawiać Kupującego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełnianego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Sprzedawcy.
10. Kary umowne podlegają sumowaniu.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych miejscowo dla siedziby Sprzedawcy.

**§ 13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAWCA KUPUJĄCY

**Umowa najmu nr …../2016**

Zawarta w dniu …….2015 r. w Zabrzu pomiędzy:

Zwanym w treści umowy Wynajmującym,

a

MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU z siedzibą w Zabrzu (kod: 41-800 Zabrze) przy ulicy Jodłowej 59, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Zabrze pod numerem 12/13, posiadającą nr NIP: 648-276-87, REGON 243220420, reprezentowanym przez:

BARTŁOMIEJA SZEWCZYKA - DYREKTORA

ALEKSANDRĘ KULESZA - GŁÓWNĄ KSIĘGOWĄ - KONTRASYGNATA

Zwanym w treści umowy Najemcą,

Zwanymi również Stronami/Stroną

o następującej treści:

**§ 1**

Wynajmujący oświadczył, że jest właścicielem koszy i butli do gazów technicznych zwanych w dalszej części umowy przedmiotem najmu.

**§ 2**

1. Wynajmujący oświadcza, że zobowiązuje się oddać Najemcy opisany w § 1 umowy przedmiot najmu na okres od dnia podpisania umowy do 31.03.2017 r., a Najemca oświadcza, że zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy. Strony oświadczają, że w w/w terminie może się odbywać najem jednoczesny dowolnej liczby butli. W momencie wyczerpania kwoty zabezpieczonej z § 3 ust. 1 umowa wygasa w terminie wcześniejszym.
2. Rodzaj i ilość przedmiotu najmu będzie określona Dowodem Dostawy – Zwrotu lub Rozliczeniem Opakowań.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzony przedmiot najmu w wysokości stanowiącej jego równowartość rynkową.

**§ 3**

1. Strony oświadczają, że czynsz najmu butli wynosi …. zł. netto za 12 butli dziennie powiększony o należny podatek VAT. Maksymalna wartość zamówienia nie może przekroczyć …… zł. netto kwartalnie.
2. Podstawą zapłaty czynszu będzie prawidłowo wystawiona i dostarczona do Najemcy faktura VAT.
3. Czynsz płatny będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego na konto Wynajmującego podana w fakturze VAT.
4. Zapłata jest uważana za dokonaną z chwilą dokonania przelewu środków na rachunek Wynajmującego.
5. Z całego wynagrodzenia określonego w ust. 1 może zostać potrącona kara umowna.
6. Strony ustalają zakaz cesji wierzytelności.

**§ 4**

Najemca nie może poddać przedmiotu najmu w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.

**§ 5**

Wraz z obustronnie podpisanym Dowodem Dostawy – Zwrotu lub Rozliczeniem Opakowań, Strony potwierdzają odbiór opisanego w § 1 przedmiotu najmu.

**§ 6**

W przypadku uszkodzenia, zaoliwienia, itp. przedmiotu najmu Najemca ponosi koszty naprawy. W chwili zaistnienia powyższego faktu użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego.

**§ 7**

1. Najemca zobowiązuje się do dokonania spisu z natury przedmiotu najmu na pisemną prośbę Wynajmującego.
2. Nie przesłanie spisu, o którym mowa w ust. 1, w terminie określonym przez Wynajmującego, upoważnia go do przejęcia stanów wg własnej kartoteki.

**§ 8**

Po ustaniu umowy Nabywca obowiązany jest wydać Wynajmującemu przedmiot najmu   
w terminie 14 dni od ustania umowy, na podstawie obustronnie podpisanego Dowodu Dostawy – Zwrotu lub Rozliczenia Opakowań.

**§ 9**

* 1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub należyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
  2. Wynajmujący zapłaci karę w wysokości 1314,00 zł. netto w przypadku odstąpienia od umowy przez Najemcę z powodu okoliczności za które odpowiada Wynajmujący.
  3. Najemca zapłaci karę w wysokości …….. zł. netto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego, z powodu okoliczności za które odpowiada Najemca.
  4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Wynajmującego   
     i Najemcy prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  5. Przy naliczaniu kar umownych bierze się pod uwagę dni kalendarzowe z wyłączeniem sobót, niedziel i dni świątecznych ustawowo wolnych od pracy.
  6. Kary umowne podlegają sumowaniu.

**§ 10**

* 1. Strony postanawiają, że Najemca może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonujący bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje go pomimo dodatkowego wezwania Najemcy.
  2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  3. Każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, który rozpoczyna swój bieg z początkiem miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu.

**§ 11**

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i rozwiązanie umowy za zgodą Stron, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**§ 14**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA