



**MUZEUM
GÓRNICHTWA
WĘGLOWEGO
W ZABRZU**

41-800 Zabrze, ul. Jodłowa 59
tel: +48 32 630 30 91
fax: +48 32 277 11 25
biuro@muzeumgornictwa.pl
www.muzeumgornictwa.pl



**KOPALNIA
GUIDO**

ul. 3 Maja 93,
41-800 Zabrze,
kopalniaguido.pl



**SZTOLNIA
KRÓLOWA
LUIZA**

ul. Wolności 410,
41-800 Zabrze.

UMOWA DZIERŻAWY NR.....

Zawarta w dniu w Zabrzu, pomiędzy:

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, z siedzibą w Zabrzu (kod pocztowy 41 – 800), przy ulicy Jodłowej 59 wpisane do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Zabrze pod numerem RIK – 12/13, NIP: 6482768167; REGON: 243220420

reprezentowane przez:

Bartłomieja Szewczyka – Dyrektora

zwanym dalej **Dzierżawca**

a

.....
.....

reprezentowane przez:

.....
.....

zwanym dalej **Wydzierżawiający**.

§1

1. Przedmiotem umowy jest:

„Dzierżawa górniczego wentylatora lutniowego WLE-600 wraz z dwoma tłumikami hałasu”.

§2

1. Wydzierżawiający oświadcza, że **wentylator lutniowy WLE-600 wraz z dwoma tłumikami hałasu** posiada parametry pracy dostosowane do sieci wentylacyjnej ZKWK „Guido” określone przez Dzierżawcę.
2. Wydzierżawiający oświadczył, że jest właścicielem **wentylatora lutniowego WLE-600 wraz z dwoma tłumikami** i pozostałym osprzętem potrzebnym do bezpiecznej pracy w wyrobiskach zwanymi łącznie w dalszej części umowy przedmiotem dzierżawy.

§3

1. Wydzierżawiający oświadcza, że zobowiązuje się wydać Dzierżawcy opisany w §2 umowy przedmiot dzierżawy na okres **12 miesięcy** od daty dostarczenia urządzenia na miejsce wskazane przez Dzierżawcę tj. od2019r. do 2020r. a Dzierżawca oświadcza, że zobowiązuje się płaćć Wydzierżawiającemu umówiony czynsz dzierżawny o którym mowa w §4 niniejszej umowy.
2. ilość stan techniczny przedmiotu najmu będzie określony dowodem dostawy – zwrotu poprzez obustronnie podpisany protokół.
3. Wraz z obustronnie podpisanym protokołem dostawy – zwrotu, Strony potwierdzają odbiór opisanego w §2 ust.1 przedmiotu dzierżawy.



4. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzony przedmiot dzierżawy do wysokości stanowiącej jego równowartość rynkową.
5. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy na terenie miasta Zabrze w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego.
6. Przedmiot dzierżawy z kompletnym wyposażeniem oraz pełną dokumentacją umożliwiającą jego eksploatację w wyrobiskach dołowych przekazany zostanie Dzierżawcy w terminie do 4 tygodni od daty podpisania umowy.
7. Po zakończeniu umowy Dzierżawy Przedmiot dzierżawy zostanie zwrócony również na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego

§4

1. Strony oświadczają, że łączna wartość czynszu najmu za 12 miesięcy użytkowania wynosi:

Kwota netto: PLN

Słownie:

Kwota brutto: PLN

Słownie:.....

Podatek VAT: PLN

2. Tytułem czynszu dzierżawy Dzierżawca uiszczał będzie na rzecz Wydzierżawiającego kwotę miesięczną zgodnie z zapisami w formularzu ofertowym
3. Czynsz dzierżawy płatny będzie miesięcznie z dołu w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zapłata jest uważana za dokonaną z chwilą dokonania przelewu środków na rachunek Wydzierżawiającego.
5. Strony ustalają zakaz cesji wierzytelności.

§5

1. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu najmu w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.

§6

1. W przypadku uszkodzenia urządzenia z powodu niewłaściwego użytkowania Dzierżawca ponosi koszty naprawy. W chwili zaistnienia powyższego faktu Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wydzierżawiającego.
2. W przypadku awarii urządzenia z przyczyn niewynikających ze złego użytkowania przez Dzierżawcę, Wydzierżawiający zapewni serwis urządzenia w przeciągu 48 h.
3. W przypadku niesprawności urządzenia przekraczającej 48h (wynikłego z nieprawidłowego serwisu lub braku podjęcia czynności serwisowych) czynsz dzierżawy za dany okres rozliczeniowy zostanie pomniejszony proporcjonalnie do okresu niesprawności urządzenia.
4. W przypadku przerwy spowodowanej niesprawnością urządzenia trwającej dłużej niż 14 dni Dzierżawca ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego.



§7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Dzierżawca zapłaci karę w wysokości 10 000,00 PLN w przypadku odstąpienia od umowy przez Wydzierżawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Dzierżawca.
3. Wydzierżawiający zapłaci karę w wysokości 10 000,00 PLN w przypadku odstąpienia od umowy przez Dzierżawcę z powodu z powodu okoliczności za które odpowiada Wydzierżawiający.
4. Dzierżawca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

1. Strony postanawiają, że Dzierżawca może odstąpić od umowy, jeżeli Wydzierżawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wydał w terminie przedmiotu umowy lub nie wykonuje obowiązków związanych z awarią przedmiotu dzierżawy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, który rozpoczyna swój bieg z początkiem miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu.
4. Po zakończeniu umowy przedmiot dzierżawy zostanie zwrócony w stanie niepogorszonym, z wyłączeniem zużycia wynikającego z normalnego używania.

§9

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i rozwiązanie umowy za zgodą Stron, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

:

.....

.....