



Specjalistyczny Urząd Górnicy  
40-929 Katowice, ul. Obroki 87  
tel. (32) 7889801, (32) 7889811  
fax (32) 7889888, (32) 2519487

Zabrze, styczeń 2012 r.

**Egz. 1**

TEMAT: Remont budynku nadszybia szybu Wyzwolenie w Zabrzu

INWESTOR: Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego „Guido”  
ul. 3-go Maja 93  
41-800 Zabrze

OBIEKT: Remont budynku nadszybia

ADRES: ul. Sienkiewicza 43  
41-800 Zabrze  
dz. nr 2797/3

Załącznik do planu SUG Dec 6/12  
L.dz. SUG 024/1006/12/1002/1/12  
z dnia 18.01.2012 r.

OPRACOWAŁ :

inż. Mirosław KIWERC

**Inż. Mirosław Kiwerc**  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SLL/3185/OWOK/10

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

NR ROZDZIAŁU TYTUŁ ROZDZIAŁU NR STRONY

	Strona tytułowa	1
	Spis zawartości opracowania	2
	I CZĘŚĆ OPISOWA - budowlana	3
1.	Informacje ogólne	3
1.1.	Podstawa opracowania	3
1.2.	Zakres opracowania	3
1.3.	Inwestor	3
1.4.	Adres inwestycji	3
1.5.	Jednostka wykonująca opracowanie	4
2.	Etapowanie inwestycji	4
3.	Informacja o zagospodarowaniu terenu	4
4.	Stan istniejący elementów objętych zakresem remontu	4-6
5.	Projektowane elementy zagospodarowania terenu	6
6.	Projektowane elementy objęte zakresem remontu	6-9
7.	Dane powierzchniowe remontowanych przegród zewnętrznych	9
8.	Ochrona interesów osób trzecich	9
9.	Ochrona konserwatorska i archeologiczna	9
10.	Charakterystyka energetyczna	10
11.	Urządzenia obce	10
12.	Charakterystyka ekologiczna	10
13.	Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne	10
14.	Opis stosowanych rozwiązań i technologii	11-12
15.	Ogólna Specyfikacja Techniczna	12-24
16.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ)	24
17.	Uwagi końcowe	26
18.	Załączniki – uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej	27-29
	Uchwała nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrze	30-37
	Umowa użyczenia nr 1/2011/MM	38-43
	Wypis z rejestru gruntów	44
	Kopia mapy zasadniczej	45

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .

Lp. NAZWA RYSUNKU SKALA NR RYSUNKU

1.	Plan sytuacyjny	skala 1:500	Z-1	46
----	-----------------	-------------	-----	----

## I CZĘŚĆ OPISOWA - budowlana

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Pomiary i wizje w terenie
- Dz.U.2011 nr 163 poz. 981 USTAWA z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnictwa
- Ustawa z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane z p. zmianami
- Dz.U. nr 139, poz. 1169 oraz z 2006 r. Nr 124, poz. 863, Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w podziemnych zakładach górniczych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 z dn. 15 czerwca 2002r.) z p. zmianami
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490).
- Ekspertyza Budowlana budynku nadszybia szybu „Wyzwolenie” wykonana przez Mirosława Kiwerc 44-245 Żory ul. Gwarków 28b/4
- Dokumentacja zdjęciowa
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa.

#### 1.2 ZAKRES OPRACOWANIA

- opracowanie branży budowlanej

#### 1.3 INWESTOR

- Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego „Guido”  
ul. 3-go Maja 93  
41-800 Zabrze

#### 1.4 ADRES INWESTYCJI

- ul. Sienkiewicza 43  
41-800 Zabrze  
dz. nr 2797/3

## **1.5 JEDNOSTKA WYKONUJĄCA OPRACOWANIE**

- Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego „Guido”  
ul. 3-go Maja 93  
41-800 Zabrze

## **2. Etapowanie Inwestycji:**

Przewiduje się wykonanie całości inwestycji według uznania Inwestora.

Zadanie może zostać podzielone na etapy z zachowaniem kolejności robót.

## **3. Informacja o zagospodarowaniu terenu**

Obiekt (budynek nadszybia szybu Wyzwolenie) będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Zabrze przy ul. Sienkiewicza 43. Teren inwestycji jest zlokalizowany na nieruchomości, będącej Własnością (Umowa użyczenia): Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego „Guido” ul. 3-go Maja 93 41-800 Zabrze na działce nr 2797/3, o powierzchni 1266,78. m<sup>2</sup>. Teren charakteryzuje się spadkiem w kierunku północno – zachodnim oraz południowo-wschodnim a max. różnica wysokości w obrębie przedmiotowej działki (dla remontowanego budynku) to ok. 1,0 m. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obiektu znajduje się Zespół Szkół Specjalnych nr 42. Dostęp do obiektu dla pieszych i pojazdów od strony zachodniej istniejącą drogą włączoną do ul. M. Mochnackiego.

## **4. Stan istniejący elementów objętych zakresem remontu.**

Budynek nadszybia szybu Wyzwolenie przeznaczony do remontu zlokalizowany jest na działce nr 2797/3 położonej w Zabrze przy ul. Sienkiewicza. Budynek powstał w latach 1912-1915 jako szczelne zamknięcie szybu wentylacyjnego Willhelmina. Dla umożliwienia transportu szybem Willhelmina dobudowano do budynku od strony zachodniej i wschodniej śluzy. Budynek do roku 1973 pełnił funkcję pomocniczą, a w roku 1986 szyb Wyzwolenie (dawniej Willhelmina) został zlikwidowany i przestał być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem. W 1995 roku budynek nadszybia szybu Wyzwolenie został przekazany Szkole Specjalnej. Budynek główny wraz ze śluzą od strony wschodniej został zaadaptowany jako pomieszczenie magazynowe, zaś śluzę zachodnią przeznaczono jako pomieszczenie lekcyjno-warsztatowe. Budynek pełnił powyższe funkcje od roku 1995 do czerwca 2011 r.

Budynek nadszybia pełnił wcześniej funkcję budynku depresyjnego dlatego wejście do niego odbywało się przez dwie śluzy od strony zachodniej i od strony wschodniej.

Budynek trójsegmentowy z częścią główną środkową stanowiącą zasadniczy budynek nadszybia z jedną kondygnacją otworów okiennych. W części warsztatowej występują okna natomiast śluza po stronie wschodniej jest ich pozbawiona.

Budynek wzniesiony na planie symetrycznym wydłużonym równoleżnikowym trzy segmenty przylegają do siebie krótszymi bokami. Najszerszym częścią jest segment środkowy.

W ramach prowadzenia robót związanych z likwidacją, zasypywanie otworu szybowego, wykonano w ścianie otwór technologiczny służący do transportu (wjazdu i wyjazdu) samochodami z kruszywem. Otwór technologiczny zostanie wykorzystany do zabudowy urządzenia transportowego, które pozostanie do czasu ukończenia prac w sztolni. Obiekt nie miał swojego pierwotnego przeznaczenia i po udrożnieniu szybu będzie pełnił funkcję budynku nadszybia zgodnie z Planem Ruchu Zakładu.

#### 4.1. Opis konstrukcji – stan istniejący

##### Ściany

Budynek szkieletowy, konstrukcją nośną budynku są żelbetowe ramy monolityczne jednonawowe, jednopiętrowe. Słupy ram o zmiennym przekroju poszerzające się ku górze. Rygle dachowe o stałej wysokości. Ściany budynku wykonane są w całości jako betonowe zbrojone o grubości ok. 12 cm z tynkami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

##### Dach

Stropodach żelbetowy pokryty papą. W obrębie dachu zachowany otwór po trzonie przewodniczym zdemontowanej wieży wyciągowej. Obecnie przykryty deskami.

Nad wszystkimi częściami dach dwuspadowy.

##### Okna

Okna prostokątne stalowe usytuowane wertykalnie ze ślusarka wielodzielną, wielopoziomową o drobnych podziałach pojedynczym przeszkleniem (obecnie w budynku nadszybia brak szklenia) oraz stolarką trójdzielną, dwupoziomową o trzech skrzydłach w części niskiej (warsztat) ze szkleniem podwójnym.

##### Bramy

Bramy prostokątne ze ślusarką pełną na zawiasach jednoskrzydłowe na zachodzie i dwuskrzydłowe na zachodzie.

### Instalacje

Brak instalacji wodociągowej w budynku głównym i śluzie od strony wschodniej.

Elementy instalacji elektrycznej w budynku głównym i śluzie od strony wschodniej fragmentaryczne – do odtworzenia.

Warsztat od strony zachodniej wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

## **4.2. Cechy geometryczne budynku – stan istniejący**

### **budynek główny:**

- długość	17,50 m,
- szerokość	9,20 m,
- wysokość do okapu	9,10 m,
- wysokość do kalenicy	10,30 m,

### **śluza od strony wschodniej:**

- długość	3,50 m,
- szerokość	2,90 m,
- wysokość do okapu	3,40 m,
- wysokość do kalenicy	3,80 m,

### **warsztat od strony zachodniej**

- długość	12,50 m,
- szerokość	4,80 m,
- wysokość do okapu	3,50 m,
- wysokość do kalenicy	4,10 m,

## **5. Projektowane elementy zagospodarowania terenu**

Projekt zagospodarowania terenu jest objęty odrębnym opracowaniem.

## **6. Projektowane elementy objęte zakresem remontu.**

### **6.1. Ściany.**

#### **6.1.1. Ściany zewnętrzne poniżej poziomu terenu.**

Odkryć istniejącą ścianę żelbetową do głębokości posadowienia budynku, poziomów fundamentowych. Oczyszczyć metodą mechaniczną oraz ręczną do stopnia czystości umożliwiającego wykonanie gruntowania starych powłok bitumicznych. Następnie dwuetapowo nakładać warstwy hydroizolacji

polimerowo-bitumicznej wyprowadzając ją 30cm ponad poziom gruntu. Kolejnym etapem jest ułożenie izolacji - styrodur 8cm na kleju bitumiczno-polimerowym wyprowadzając izolację 30cm ponad poziom gruntu. Założyć trzy warstwy ochronnej maty drenarskiej do poziomu wykończonego terenu.

Na mrozoodpornym kleju montażowym układać płyty gresowe gr. 10mm o wymiarach 30 x 30 cm układana wzdłuż ścian zewnętrznej do wysokości 30 cm ponad poziom gruntu.

#### 6.1.2. Ściany zewnętrzne powyżej poziomu terenu.

Odkuć wszystkie luźne powierzchniowe warstwy betonu, które nie wykazują zewnętrznych objawów uszkodzeń, ale charakteryzują się głuchym odgłosem przy ostukiwaniu ich młotkiem lub też bardzo małą wytrzymałością. Skorodowane zbrojenie odsłonić na całej długości. Beton wokół prętów rozkuć i oczyścić mechanicznie lub ręcznie. Na tak przygotowane powierzchnie nanieść zaprawę naprawczą na bazie żywic epoksydowych lub innych o nie gorszych parametrach technicznych zgodnie z ogólnie stosowanymi technologiami naprawy konstrukcji żelbetowych. Silnie skorodowane wkładki zbrojeniowe należy wymienić. Nowe wkładki należy przyspawać do zbrojenia nie wykazującego oznak korozji. Po wykonaniu naprawy należy całą powierzchnię betonu pokryć cienkowarstwową powłoką ochronną charakteryzującą się dużą przyczepnością, wodą i mrozoodpornością. Całą powierzchnię ścian zewnętrznych pokryć tynkiem cementowym nakrapianym.

#### 6.1.2. Ściany wewnętrzne

Odkuć wszystkie luźne powierzchniowe warstwy betonu, które nie wykazują zewnętrznych objawów uszkodzeń, ale charakteryzują się głuchym odgłosem przy ostukiwaniu ich młotkiem lub też bardzo małą wytrzymałością. Skorodowane zbrojenie odsłonić na całej długości. Beton wokół prętów rozkuć i oczyścić mechanicznie lub ręcznie. Na tak przygotowane powierzchnie nanieść zaprawę naprawczą na bazie żywic epoksydowych lub innych o nie gorszych parametrach technicznych zgodnie z ogólnie stosowanymi technologiami naprawy konstrukcji żelbetowych. Silnie skorodowane wkładki zbrojeniowe należy wymienić. Nowe wkładki należy przyspawać do zbrojenia nie wykazującego oznak korozji. Po wykonaniu naprawy należy całą powierzchnię betonu pokryć cienkowarstwową powłoką ochronną charakteryzującą się dużą przyczepnością. Dla celów estetycznych na całej powierzchni wewnętrznej ścian wykonać tynki cementowe nakrapiane.

#### 6.2. Dach

Na istniejącej konstrukcji nośnej dachu planuje się całkowity demontaż całej struktury pokrycia pozostawiając jedynie płytę żelbetową stanowiącą konstrukcję nośną dachu. Powierzchnię oczyścić i przygotować do naprawy. W miejscach uszkodzonych wkładki stalowe zbrojenia zbytnio skorodowane należy wymienić, elementy lekko uszkodzone należy naprawić.

Miejsca ubytku betonu uzupełnić zaprawą naprawczą na bazie żywic epoksydowych lub innych o nie gorszych parametrach technicznych zgodnie z ogólnie stosowanymi technologiami naprawy konstrukcji żelbetowych. Na tak przygotowaną powierzchnię dachu wykonać nową powoję izolacyjną z warstwy styropapy gr 10 cm. Wymienić skorodowane rynny oraz rury spustowe. Wymienić instalację odgromową na dachu budynku.

### 6.3. Strop

Odkuć wszystkie luźne powierzchniowe warstwy betonu, które nie wykazują zewnętrznych objawów uszkodzeń, ale charakteryzują się głuchym odgłosem przy ostukiwaniu ich młotkiem lub też bardzo małą wytrzymałością. Skorodowane zbrojenie odsłonić na całej długości. Beton wokół prętów rozkuć i oczyścić mechanicznie lub ręcznie. Na tak przygotowane powierzchnie nanieść zaprawę naprawczą na bazie żywic epoksydowych lub innych o niezgorszych parametrach technicznych zgodnie z ogólnie stosowanymi technologiami naprawy konstrukcji żelbetonowych. Silnie skorodowane wkładki zbrojeniowe należy wymienić. Nowe wkładki należy przyspawać do zbrojenia nie wykazującego oznak korozji. Po wykonaniu naprawy należy całą powierzchnię betonu pokryć cienkowarstwową powłoką ochronną charakteryzującą się dużą przyczepnością. Dla celów estetycznych na całej powierzchni wewnętrznej ścian wykonać tynki cementowe nakrapiane.

### 6.4. Posadzki

Istniejące posadzki w obrębie budynku głównego i śluzu należy w całości rozebrać i wykonać nową posadzkę. Nowa posadzka wykonana zostanie zgodnie z następującymi warstwami;

- warstwa odsączająca - piasek (pospólka); zagęszczony; grubość warstwy: 10 cm (zależnie od stabilności podłoża),
- warstwa konstrukcyjna - kruszywo kamienne (nie wapienne); zaklinowane i zagęszczone; frakcja: 31,5 – 63,0 mm grubość warstwy: 20cm (zależnie od stabilności podłoża),
- warstwa wyrównująca - miał kamienny (np. bazalt, granit, gnejs, mika); zagęszczony; frakcja: 1,0 – 4,0 mm grubość warstwy: 5cm.
- nawierzchnia – kamień naturalny (np. kostka granitowa 10 cm x 8 cm); na podbudowie z piasku; grubość warstwy: 5cm.

Posadzkę wykonać jako rozbieralną z uwagi na konieczność zabudowy w późniejszym okresie instalacji technicznych.

### 6.5. Stolarka stalowa drzwiowa zewnętrzna.

Drzwi stalowe od strony wschodniej przeznaczone do wymiany. Od strony zachodniej – wejście do pomieszczeń warsztatów do częściowej naprawy, odnowienie powłok lakierniczych.

Od strony południowej – istniejący otwór technologiczny (suwnica) - należy zabudować trzy elementową bramę stalową. W części dolnej jako przesuwna, w części górnej jako uchylna dwuskrzydłowa brama.

### 6.6. Stolarka stalowa okienna zewnętrzna

Stalową stolarkę okienną należy w całości poddać gruntownemu remontowi:

- oczyszczenie mechaniczne lub ręczne do drugiego stopnia czystości,
- odtłuszczenie oczyszczonych powierzchni,
- naniesienie dwóch warstw farby podkładowej,
- naniesienie warstwy farby nawierzchniowej.
- zabudowa wkładów okiennych rozmiarem dopasowanym do podziału w remontowanych oknach.



**6.7. Instalacja elektryczna i oświetleniowa**

W budynku nadszybia szybu Wyzwolenie – budynek główny i śluza oda strony wschodniej, posiadają instalację elektryczną i oświetleniową, którą należy w całości poddać wymianie i dostosować do obowiązujących norm i przepisów w branży elektrycznej.

Budynek pomieszczeń warsztatów, stanowiący integralną całość budynku nadszybia szybu Wyzwolenia będący celem niniejszego opracowania, należy poddać jedynie remontowi polegającemu na odnowieniu powłok malarskich ścian i stropu oraz odświeżeniu powłok lakierniczych stolarki okiennej i drzwiowej.

**7. Dane powierzchniowe remontowanych przegród zewnętrznych budynku nadszybia szybu Wyzwolenie.****ŚCIANY**

	<b>Rodzaj przegrody</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>
1.	Ściana zewnętrzna poniżej poziomu terenu	102,48
2.	Ściana od wewnątrz i zewnątrz powyżej poziomu terenu	1245,66
4.	Obróbki i wykończenia blacharskie	15,45
5.	Stolarka stalowa drzwiowa zewnętrzna, pełna	2,70
7.	Stolarka stalowa okienna zewnętrzna	74,06

**POWIERZCHNIA DACHU**

	<b>Rodzaj przegrody</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>
1.	Dach nad głównym budynkiem, śluzą i warsztatem	249,35

**POSADZKA W OBRĘBIE BUDYNKU GŁÓWNEGO I ŚLUZY**

	<b>Rodzaj przegrody</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>
1.	Podłoga na gruncie	170,65

**8. Ochrona interesów osób trzecich.**

Prace związane z remontem obiektu nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**9. Ochrona konserwatorska i archeologiczna.**

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że przebieg omawianej inwestycji nie koliduje ze strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nie podlega też ochronie na podstawie innych uchwał wynikających z MPZP UCHWAŁA NR XIV/119/03 RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU z dnia 7.07.2003r.

**10. Charakterystyka energetyczna.**

Nie występuje.

**11. Urządzenia obce.**

Przed rozpoczęciem prac należy zinventaryzować drzewa oraz krzewy w rejonie prowadzonej inwestycji.

**12. Charakterystyka ekologiczna.**

Remont budynku nadszybia szybu Wyzwolenie nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179 póź. 1490).

**13. Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

Remontowany budynek nadszybia szybu Wyzwolenie w świetle obowiązujących przepisów, będzie w zakresie pomieszczeń ogólnodostępnych (nadszybie szybu Wyzwolenie) dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Wejście do wyremontowanego budynku będzie się odbywać bezpośrednio z poziomu terenu przyległego do budynku.

Układ dróg wewnętrznych, parkingów i chodników będzie umożliwiał zarówno bezpośredni dojazd i parkowanie pojazdów z osobami niepełnosprawnymi przed strefą wejściową, jak również dostęp do obiektu niezmotoryzowanych osób z upośledzeniem narządów ruchu.

Poziom chodników bezpośrednio przy budynku będzie obniżony o 2 cm co do poziomu posadzki budynku, przy czym bezpośrednio przy wejściach do budynku w/w różnica będzie zniwelowana. Przewiduje się lokalizację miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych na istniejącym parkingu.

Istniejące ciągi komunikacyjne w obrębie remontowanego obiektu umożliwiają swobodne manewrowanie wózkiem inwalidzkim. Spadki ciągów komunikacyjnych nie będą przekraczać 5% .

## 14. Opis stosowanych rozwiązań i technologii.

### 14.1. Roboty remontowe konstrukcji żelbetowych

Roboty remontowe konstrukcji żelbetowych należy realizować w kolejnych etapach:

- 1) przygotowanie podłoża,
- 2) naprawa żelbetowych elementów,
- 3) malowanie zabezpieczające zewnętrzną powierzchnię.

#### Przygotowanie podłoża

Właściwe przygotowanie podłoża jest warunkiem nieodzownym dobrej jakości robót remontowych. Powinno ono polegać na usunięciu w sposób mechaniczny przy pomocy młotków, przecinaków luźne, odspojone i zniszczone fragmenty otuliny. Należy także odkuć wszystkie powierzchniowe warstwy betonu, które nie wykazują zewnętrznych objawów uszkodzeń, ale charakteryzują się głuchym odgłosem przy ostukiwaniu ich młotkiem lub też bardzo małą wytrzymałością.

Skorodowane zbrojenie odsłonić na całej długości. Beton wokół prętów rozkuć, pod prętami wykuć do głębokości 10 mm jeżeli korozja obejmuje powierzchnię większą niż połowa obwodu pręta. Beton wokół prętów na których występują tylko ślady korozji na powierzchni rozkuć do połowy grubości pręta.

Czyszczenie powierzchni betonu i zbrojenia wykonać poprzez czyszczenia strumieniowo – ściernie (piaskowanie) z wykorzystaniem piasku kwarcowego

o średnicy ziaren 0,2 – 0,8 mm. Powierzchnie betonu o gładkiej strukturze należy przy pomocy doprowadzić do szorstkości poprzez młotkowanie.

#### Naprawa uszkodzeń konstrukcji żelbetowej

Odpowiednio przygotowane powierzchnie naprawić przy użyciu bezskurczowych zapraw naprawczych modyfikowanych dyspersjami żywicami epoksydowymi lub innych materiałów o nie gorszych parametrach.

Odsłoniętą stal zbrojeniową należy zabezpieczyć systemowym środkiem antykorozyjnym a powierzchnie betonu pokryć warstwą szczepną. Na tak przygotowane podłoża należy nałożyć warstwę reprofiliującą o uziarnieniu dostosowanym do grubości uzupełnianego ubytku.

Silnie skorodowane wkładki zbrojeniowe należy usunąć a w ich miejsce wstawić nowe. Nowe wkładki należy przyspawać do zbrojenia nie wykazującego oznak korozji. Miejsca z dużymi ubytkami należy dodatkowo wzmocnić stalowymi siatkami zgrzewanymi z prętów o średnicy 6 do 8 mm o oczkach 150 x 150 mm skotwionymi z podłożem.

#### Malowanie zabezpieczające zewnętrzną powierzchnię betonu.

Powierzchnie betonu pokryć cienkowarstwowymi powłokami ochronnymi charakteryzującymi się wodoszczelnością, paroprzepuszczalnością, wysokim oporem dla dyfuzji CO<sub>2</sub>, mrozoodpornością i wysoką przyczepnością do podłoża. Stosować materiały mające stosowne dopuszczenia ITB.

## **14.2. Hydroizolacja ścian pionowych - fundamentowych**

Oczyścić metodą mechaniczną oraz ręczną do stopnia czystości umożliwiającego wykonanie gruntowania starych powłok bitumicznych. Następnie dwuetapowo nakładać warstwy hydroizolacji polimerowo-bitumicznej.

## **15. Ogólna Specyfikacja Techniczna**

### **15.1. Część ogólna**

#### **15.1.1 Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie remontowanego obiektu, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

#### **15.1.2. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

#### **15.1.3. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach

magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.

Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczane przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

## 15.2. Materiały i urządzenia

### 15.2.1. Informacje ogólne.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji remontowej można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

Nie przewiduje się dostarczania materiałów bądź wyrobów przez Zamawiającego.

### 15.2.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych SST. Przynajmniej na dwa tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży Inspektorowi do akceptacji szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek.

To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja Inspektora udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej SST.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia Inspektorowi wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację.

Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Inspektora.

### 15.2.2. Kontrola materiałów i urządzeń

Inspektor może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami SST. Inspektor jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Inspektor jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez Inspektora, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- a) W trakcie badania, Inspektorowi będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;
- b) Inspektor będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

### **15.2.3. Atesty materiałów i urządzeń.**

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w SST.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę Inspektorowi.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację, mogą być badane przez Inspektora w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w SST nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

### **15.2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy.**

Materiały uznane przez Inspektora za niezgodne ze SST muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli Inspektor pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez Inspektora.

Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

### **15.2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Inspektora, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę.

### **15.2.6. Stosowanie materiałów zamiennych**

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub SST, poinformuje o takim zamiarze Inspektora

przynajmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez Inspektora. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być później zmieniany bez akceptacji Inspektora.

### 15.3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod

względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu Robotach, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez Inspektora. Nie może być później zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### 15.4. Transport

Teren budowy jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących układów komunikacyjnych miasta. Zastosowanie środków transportu i innych maszyn ciężkich musi uwzględniać wymagania przepisów miejskich w zakresie korzystania z infrastruktury drogowej będącej w zarządzie służb miejskich. Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniemi Inspektora, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą Inspektora usunięte z terenu budowy na polecenie Inspektora. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## 15.5. Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Inspektorowi przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę. Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów. Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

## 15.6. Kontrola jakości robót

### 15.6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót. Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości Inspektor może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i SST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST, normach i wytycznych.



W przypadku, gdy brak jest wyraźnych przepisów Inspektor ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót

zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

### **15.6.2. Pobieranie próbek**

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbki dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

### **15.6.3. Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji Inspektorowi.

Inspektor będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektora natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaakceptowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca. Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc. Inspektor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Inspektor może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt.

Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i SST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

## 15.7. Obmiary robót

### 15.7.1. Ogólne zasady obmiaru i przedmiaru robót.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i SST, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez Inspektora. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w SST nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji Inspektora.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m<sup>3</sup>, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

### 15.7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Inspektora. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

### 15.7.3. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i Inspektora.

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy. Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

### 15.7.4. Przedmiar robót.

Wszelkie roboty dodatkowe oraz te, które nie zostały przewidziane i wykazane w dokumentacji przetargowej (Dokumentacja Techniczna, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia), a także roboty zamienne zostaną zrealizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego na podstawie wykonanych przez jednostkę projektową lub osobę wskazaną przez zamawiającego przedmiarów

robót. Przedmiary należy sporządzić zgodnie z powszechnie stosowanymi zasadami, w formie wskazanej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dotyczącym m.in. formy dokumentacji projektowej – w tym przedmiarów robót - z dnia 2.09.2004 r.

Zalecane zasady przedmiarowania robót zostały usystematyzowane i zebrane w zeszytach 5 – 7 „Wademecum kosztorysanta” opracowanych i wydanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA”.

## 15.8. Odbiory robót.

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

### 15.8.1. Zasady ogólne odbiorów

Roboty winny podlegać następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inwestora z udziałem wykonawcy:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,

### 15.8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonywanie ewentualnych korekt i poprawek bez zahamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor lub osoby przez niego upoważnione. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca i jednocześnie powiadamia inwestora. Odbiór będzie przeprowadzany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inwestor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

### 15.8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

### 15.8.4. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę protokołem z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym i po potwierdzeniu przez inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów potrzebnych przy odbiorze końcowym. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez inwestora i wykonawcę w ich obecności. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności

wykonania robót z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, z uwzględnieniem tolerancji i nie ma dalszego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrażeń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

#### **15.8.5. Dokumenty do odbioru końcowego robót.**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez inwestora.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uwagi i zalecenia Inspektora, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- księgi obmiaru,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- sprawozdanie techniczne,
- oświadczenie o zgodnym z dokumentacją oraz przepisami wykonaniu zadania,
- inne dokumenty wymagane przez inwestora.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonanych robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez inwestora,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez inwestora.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **15.9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Wszelkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące zostały zgodnie z SIWZ ujęte w kwocie umownej i w związku z tym nie podlegają odrębnemu rozliczaniu. Częściowe należności za wykorzystane media, organizację placu budowy zostaną realizowane na rzecz właściwych jednostek wskazanych przez Inspektora w porozumieniu z innymi wykonawcami.

## 15.10. Dokumenty odniesienia.

### 15.10.1. Dokumentacja remontu, która zostanie przekazana Wykonawcy.

Wykonawca po przyznaniu Zadania do realizacji otrzyma od Zamawiającego dwa egzemplarze kompletnej Dokumentacji remontu oraz Specyfikację Techniczną wykonania robót.

### 15.10.2. Dziennik budowy

**(jeżeli roboty prowadzone będą na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę)**

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków. Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzysto numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i Inspektora. W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego;
- zatwierdzenie przez Inspektora dokumentów wymaganych w p.2.3.1, przygotowanych przez wykonawcę,
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje Inspektora;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót;
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia wymagań szczególnych;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót,
- szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wykonawcy powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji Inspektorowi.

Wszystkie decyzje Inspektora, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

#### **15.10.3. Książka obmiaru robót**

Ks Ochrona konserwatorska i archeologiczna i książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy

#### **15.10.4. Inne istotne dokumenty budowy**

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1 i 2.4.2, dokumenty budowy zawierają też:

- a) Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- b) Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót nie wymagających pozwolenia;
- c) Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;
- d) Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- e) Instrukcje Inspektora oraz sprawozdania ze spotkań i narad;
- f) Protokoły odbioru robót,
- g) Opinie ekspertów i konsultantów,
- h) Korespondencja dotycząca budowy.

#### **15.10.5. Przechowywanie dokumentów budowy**

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Inspektora oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

#### **15.10.6. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy**

##### **15.10.6.1 Informacje ogólne**

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora następujących dokumentów:- rysunki robocze

- aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- dokumentacja powykonawcza
- instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Dokumenty składane Inspektorowi winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zamawiającego. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

#### 15.10.6.2. Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Inspektora.

#### 15.10.6.3. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych.

Wykonawca winien przedkładać Inspektorowi aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany Inspektorowi.

#### 15.10.6.4. Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po dwa egzemplarze kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

1. Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia
2. Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy
3. Gwarancje producenta
4. Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu
5. Dane o osiągnięciach i wielkości nominalne
6. Instrukcje instalacyjne wraz z danymi regulacyjnymi,
7. Procedura rozruchu i testowania
8. Zasady eksploatacji
9. Instrukcja wyłączenia z eksploatacji
10. Instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek
11. Środki ostrożności
12. Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy
13. Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania
14. Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi przedstawiciela producenta
15. Wykaz ustawień przekaźników oraz nastawień przełączników sterujących i alarmowych
16. Schematy połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

### **15.10.7. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w punkcie 10 każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

### **15.10.8 Przepisy prawne**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
2. Dz.U.2011 nr 163 poz. 981 USTAWA z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Dz.U.1994 nr 27 poz. 96 USTAWA z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
6. Dz.U. nr 139, poz. 1169 oraz z 2006 r. Nr 124, poz. 863, Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w podziemnych zakładach górniczych.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Inspektora o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.



## 16. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Występujące zagrożenia;

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

**inż. Mirosław Kiwerc**  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SSK/3185/0WOK/10

## 17. Uwagi końcowe

1. Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii - zgody Kierownika Ruchu Zakładu Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego w Zabrze
2. Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonania i odbioru poszczególnych elementów robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Geologicznego i Górnictwa oraz Prawa budowlanego oraz zgodnie z dostępnymi technologiami i wiedzą techniczną.
3. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji remontu budynku nadszybia szybu Wyzwolenie mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy.
4. Do realizacji budynku należy używać materiałów budowlanych posiadających niezbędne atesty.
5. Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

## 18. Załączniki Uprawnienia i zaświadczenia autora opracowania



SLK/OKK/7132/3185/10

Katowice, dnia 20 maja 2010 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB  
nada je**

**Panu(i) Mirosławowi Kiwerc**  
Mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 01 marca 1972 w Rybniku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/3185/OWOK/10**

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Mirosław Kiwerc** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan(i) Mirosław Kiwerc  
Gwarków 28 B/4  
44-245 Żory
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



#### Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Piotr Szatkowski
2. Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. Mgr inż. Zbigniew Dzięgiewicz

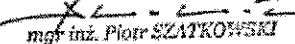
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Inż. Mirosław Kiwerc**  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SLK/3185/OWOK/10

**z a k r e s:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) **Mirosław Kiwerc** jest uprawniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

**PRZEWODNICZĄCY**  
ONKROWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych  
  
mgr inż. Piotr SZATKOWSKI

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**inż. Mirosław Kiwerc**  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 311/3185/OWOK/10



Katowice, 12 lipca 2011 r.

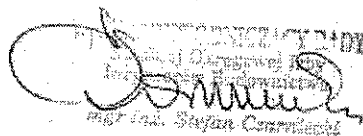
Pani/Pan **Mirosław Kiwerc**  
ul. Gwarków 28 b/4  
44-240 Żory

### ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Kiwerc Mirosław**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/6716/10** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.07.2012 r.

  
mgr inż. Stanisław Czerniński

40-026 KATOWICE, ul. Podgórna 4 tel./fax 032 2554452, 032 6080722 www.oib.katowice.pl

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Inż. Mirosław Kiwerc**  
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstruktcyjno-budowlanej nr ewid. **SLK/3185/0WOK/10**

UCHWAŁA NR XIV/119/03  
RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU  
z dnia 7.07.2003r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze  
w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych  
Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze - Zaborzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA UCHWAŁA

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, obowiązującego na mocy Uchwały Nr XLIV/354/92 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 28 grudnia 1992 r., w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze - Zaborzu w granicach określonych na rysunku planu, który stanowi integralną część niniejszej uchwały i jest jej załącznikiem.
2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, o której mowa w ust. 1 zwana dalej „planem”, stanowi treść niniejszej uchwały.
3. Na rysunku planu, sporządzonym w skali 1 : 2 000, obowiązują określone w nim ustalenia dotyczące:
  - a) granicy obszaru objętego zmianą planu,
  - b) linii rozgraniczających tereny ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi i ścieżek rowerowych, oraz tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
  - c) linii zabudowy,
  - d) terenów o funkcjach komunikacyjnych oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi według ich przeznaczenia i o różnych zasadach zagospodarowania:
    - KGP – tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego,
    - KG – tereny ulic głównych,
    - KG + Tr – tereny ulic głównych z torowiskiem tramwajowym,
    - KZ – tereny ulic zbiorczych,
    - KZ + Tr – tereny ulic zbiorczych z torowiskiem tramwajowym,
    - KL – tereny ulic lokalnych,
    - KD – tereny ulic dojazdowych,
    - KLW - tereny łącznic węzłów drogowych,
    - KPR – tereny głównych ciągów pieszo - rowerowych z możliwością przejazdu awaryjnego pojazdów samochodowych,
    - KR – tereny dróg rowerowych i pieszych z zielenią w pasie drogowym,
    - KS – tereny urządzeń zaplecza komunikacji,
    - KSw - teren parkingu wielopoziomowego oraz usług,
    - KSg – tereny garaży wraz z komunikacją wewnętrzną,
    - KK – tereny komunikacji kolejowej,
    - KT – tereny komunikacji tramwajowej,
  - e) terenów o funkcji usługowej oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi według ich przeznaczenia i o różnych zasadach zagospodarowania:
    - U – tereny usług służące zaspokajaniu potrzeb niematerialnych i materialnych (konsumpcyjnych) wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną,
    - UK – tereny usług kultury,
    - US – tereny usług sportu i rekreacji,

- UO – tereny usług oświaty,  
UM – tereny usługowo – mieszkaniowe z dominacją funkcji usługowej,  
UG - tereny usługowo - produkcyjno - gospodarcze,  
f) terenów o funkcji produkcyjno -gospodarczo - usługowej oznaczonych symbolem GU,  
g) terenów o funkcji mieszkaniowej oznaczonych symbolem M,  
h) terenów o funkcji mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolem MU,  
i) terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolem T,  
j) terenu potoku „Guido” z urządzeniami brzegowymi oznaczonego symbolem WP,  
k) terenów zieleni oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi według ich przeznaczenia i o różnych zasadach zagospodarowania:  
ZP - tereny zieleni parkowej,  
ZI - tereny zieleni izolacyjnej,  
ZD - tereny ogrodów działkowych,  
ZC - teren cmentarza i zieleni cmentarnej,  
ZW - tereny zieleni doliny potoku Czarniawki,  
l) terenów i obiektów chronionych stanowiących dobra kultury.

## § 2

Przez tereny o funkcji mieszkaniowej (oznaczone na rysunku planu symbolem M) rozumie się tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Integralną częścią tej zabudowy są :

- usługi na potrzeby mieszkańców,
- powierzchnie niezbędnych terenów zieleni urządzonej, w tym tereny placów zabaw dla dzieci i tereny wypoczynku,
- powierzchnie dojazdów, parkingów, garaży i dojść pieszych do budynków,
- powierzchnie urządzeń gospodarczych i infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi zabudowy,

## § 3

Funkcja usługowa (tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U) określa przeznaczenie terenu na cele związane z obsługą ludności w zakresie :

- religii, kultury, nauki, oświaty i ochrony zdrowia,
  - handlu, gastronomii i rzemiosła,
  - administracji, informatyki i obsługi finansowej oraz ubezpieczeniowej,
  - sportu, rekreacji, turystyki i hotelarstwa,
  - zaplecza technicznego motoryzacji,
- oraz na cele związane z obsługą funkcji technicznej, produkcyjno -gospodarczej i rolnictwa.

## § 4

Funkcja produkcyjno - gospodarcza (symbol G) dotyczy działalności przemysłu, budownictwa i produkcji materiałów budowlanych, transportu, rzemiosła wytwórczego oraz innej działalności o charakterze produkcyjnym i przetwórczym.

Obowiązuje zakaz lokalizacji:

- obiektów budownictwa mieszkaniowego,
- inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (wg Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji).

## § 5

W przypadku ustalenia dla jednego terenu dwóch funkcji o głównym przeznaczeniu terenu (funkcja dominująca) decyduje oznaczenie funkcji w pierwszej kolejności. Funkcja wskazana w drugiej kolejności jest funkcją uzupełniającą.

## § 6

W obszarze objętym Planem mogą występować wpływy prowadzonych robót górniczych przez działającą KWK „Sośnica” oraz wyłączonych z eksploatacji obszarów górniczych KWK „Makoszowy”, KWK „Bielszowice” i KWK „Pstrowski” a także kopalni M – 300 w likwidacji, wobec czego wznoszenie, przebudowa lub rozbudowa trwałych budowli i urządzeń wymaga na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego.

## § 7

1. W planie wyznacza się tereny przeznaczone dla realizacji zadań publicznych.
2. Terenami o których mowa w ust.1 są :
  - 1) Tereny przeznaczone dla realizacji drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP 2/3) – Drogowej Trasy Średnicowej, na rysunku planu oznaczone symbolami :  
**1 KGP2/3, 2 KGP2/3, 3 KGP2/3, 4 KGP2/3, 5 KGP2/3, 6 KGP2/3** o następujących ustaleniach:
    - a) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego,
    - b) dwie jezdnie, każda o trzech pasach ruchu, ze środkowym pasem dzielącym,
    - c) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,
    - d) dostępność jezdni głównych poprzez węzły drogowe z: 12 KZ 2/2 (trasą Zaborze – Biskupice), 11 KZ 1/2 (ul. Piotra Skargi / Wolności), 8 KZ 2/2 i 9 KZ 2/2 (projektowana), 1 KG 2/2 ( ul. Gen. de Gaulle'a / Matejki ) i 1 KLW (połączenie z ulicą Roosevelta ),
    - e) przejazdy drogowe z : 2KPR, 3KPR, 4KPR, 5KPR, 47 KD1/2, 4 KZ 1/4 (ul. 3 Maja ), 2 KL1/2 ( ul. Rymera ),
    - f) skrzyżowanie z istniejącymi liniami kolejowymi (2KK i 3KK oraz 5KK i 6KK) – dwupoziomowe,
    - g) na odcinku prowadzonym przez Park Powstańców Śląskich (symbole na rysunku planu od 1 KGP 2/3 do 4 KGP 2/3) wykonać należy pod drogą przepusty dla zwierząt dziko żyjących,
    - h) na przedłużeniu ul. Lompy (7 KL 1/2), ul. Jodłowej (5 KL 1/2), ul. Jaskółczej (6 KD 1/2) wykonać należy bezkolizyjne podziemne przejścia dla pieszych, przy czym tunel w ciągu ul. Jaskółczej winien umożliwiać awaryjny przejazd samochodów służb ratowniczych,
  - 2) Tereny przeznaczone dla realizacji ulic klasy głównej z wydzielonymi w pasie drogowym ciągami pieszymi i rowerowymi, na rysunku planu oznaczone symbolami :  
**1 KG 2/2, 2 KG 2/2, 3 KG 2/2** – projektowane przedłużenie ul. Gen. de Gaulle'a od węzła z Drogową Trasą Średnicową w kierunku Kończyca, o ustaleniach :
    - a) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi głównej,
    - b) dwie jezdnie, każda o dwóch pasach ruchu, ze środkowym pasem dzielącym,
    - c) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,
    - d) obustronnie prowadzone chodniki dla pieszych,
    - e) jednostronnie prowadzone ścieżka rowerowa; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy,
    - f) dostępność poprzez skrzyżowania z 8 KD1/2 ( ul. Dzierżona) oraz 6 KZ 2/2 (1/4)+Tr ( ul. Makoszowska ),
  - 4 KG 1/2 (1/4)+Tr, 5 KG 1/2 (1/4)+Tr, 6 KG 1/2 (1/4)+Tr, 7 KG 1/2 (1/4)+Tr,**  
**8 KG 1/2 (1/4)+Tr** – zmodernizowana ul. Wolności z wydzielonym torowiskiem tramwajowym o ustaleniach :
    - a) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej,
    - b) jezdnie jednoprzestrzenna o dwóch pasach ruchu; odcinkowo dopuszcza się jezdnię o czterech pasach ruchu,
    - c) torowisko tramwajowe wydzielone,
    - d) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,
    - e) obustronne chodniki dla pieszych,
    - f) jednostronnie prowadzona ścieżka rowerowa; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy,
    - g) skrzyżowania z : 10 KZ 1/2 (ul. Sienkiewicza ), 9 KZ 2/2, łącznicami północnymi węzła DTŚ z ul. P. Skargi, 11 KZ1/2 (ul. P. Skargi ) i 12 KZ 2/2 (trasa Zaborze – Biskupice ) oraz istniejącymi ulicami po północnej stronie ul. Wolności znajdującymi się poza granicami planu,
    - h) skrzyżowanie z linią kolejową (6 KK) – dwupoziomowe.
- 3) Tereny przeznaczone dla realizacji ulic klasy zbiorczej, na rysunku planu oznaczone symbolami :  
**2 KZ 1/2** - projektowana ulica zbiorcza zapewniająca dostępność Drogowej Trasy Średnicowej z Terminalu Kontenerowego "Sośnica" o ustaleniach:
  - a) parametry techniczne i użytkowe - ulica zbiorcza,
  - b) jezdnie ulicy jednoprzestrzenna o dwóch pasach ruchu,
  - c) obustronne chodniki dla pieszych; dopuszcza się jednostronny ciąg pieszo-rowerowy,**4 KZ 1/4 + Tr** – modernizacja ul. 3 Maja, z torowiskiem tramwajowym, na odcinku od ul. Makoszowskiej do ul. Matejki, o ustaleniach :



- d) parametry techniczne i użytkowe - ulica zbiorcza,
  - e) jezdnia ulicy jednoprzestrzenna o czterech pasach ruchu z wbudowanym torowiskiem tramwajowym,
  - f) obustronne chodniki dla pieszych,
  - g) skrzyżowania z : 3 KZ 1/2 (ul. Matejki), 10 KD1/2 (ul. Weindoka), 11 KD 1/2 (ul. Wolskiego), 2 KL 1/2 (ul. Rymera), 7 KZ 2/2 (projektowana) i 6 KZ 2/2 (ul. Makoszowska),
  - h) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,  
**5 KZ 1/2** - modernizacja ul. 3 Maja na odcinku od skrzyżowania z 6 KZ 2/2 (ul. Makoszowska) do linii kolejowej 4 KK o ustaleniach :
    - a) parametry techniczne i użytkowe – ulica zbiorcza,
    - b) jezdnia o dwóch pasach ruchu,
    - c) obustronne chodniki dla pieszych,
    - d) skrzyżowania z 15 KD 1/2 (ul. Cisowa) i 14 KD 1/2 (ul. Podleśna),
    - e) skrzyżowanie z linią kolejową (4 KK) dwupoziomowe,
    - i) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,  
**6 KZ 2/2 (1/4) + Tr** – modernizacja ul. Makoszowskiej, z torowiskiem tramwajowym, na odcinku od ul. 3 Maja do projektowanego przedłużenia ul. Gen. de Gaulle'a (2 i 3 KG 2/2), o ustaleniach :
      - a) parametry techniczne i użytkowe - ulica zbiorcza,
      - b) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu ze środkowym pasem dzielącym; dopuszcza się realizację jednej jezdni o czterech pasach ruchu (1/4),
      - c) wydzielone torowisko tramwajowe,
      - d) skrzyżowanie z 14 KD1/2 (ul. Podleśna),
      - e) obustronne chodniki dla pieszych,
      - f) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki a przystanki tramwajowe w wysepki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,
  - 7 KZ 2/2, 8 KZ 2/2, 9 KZ 2/2** - projektowana ulica na odcinku od ul. 3 Maja do ul. Wolności, o ustaleniach:
    - a) parametry techniczne i użytkowe – ulica zbiorcza,
    - b) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu ze środkowym pasem dzielącym, dopuszcza się realizację jednoprzestrzennej jezdni o czterech pasach ruchu,
    - c) węzeł drogowy z Drogową Trasą Średnicową (4 KGP 2/3),
    - d) skrzyżowania z ul. 3 Maja (4 KZ 1/4 + Tr), ul. Wolności (4KG 1/2, 5 KG 1/2), 3 KL 1/2 (ul. Rymera) i 16 KD 1/2 (ul. Jodłowa),
    - e) obustronne chodniki dla pieszych i ścieżki rowerowe; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy,
    - f) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 8 U i 4 UM,
    - g) wymagane skanalizowanie istniejącego koryta potoku Guido,
  - 11 KZ 1/2** – modernizacja ul. P. Skargi wraz z budową wiaduktu nad Drogową Trasą Średnicową i łącznic południowych węzła, o ustaleniach:
    - a) parametry techniczne i użytkowe – ulica zbiorcza,
    - b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
    - c) węzeł drogowy z Drogową Trasą Średnicową (5 KGP2/3),
    - d) skrzyżowania zwykłe z 21 KD 1/2 i 29 KD 1/2 (ul. Węgielna), 4 KL 1/2, 32 KD 1/2 (ul. Zjednoczenia), 22 KD 1/2 (ul. Rajska), 24 KD 1/2 (ul. Barlickiego), 6 KL 1/2 (projektowana), 31 KD 1/2 (ul. Sierakowskiego), 34 KD 1/2 (ul. Napieralskiego), 35 KD 1/2 i 7 KL 1/2 (ul. Lompy),
    - e) obustronne chodniki dla pieszych,
  - 12 KZ 2/2** – projektowana trasa relacji Zaborze – Biskupice, o ustaleniach:
    - a) parametry techniczne i użytkowe – ulica zbiorcza,
    - b) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu ze środkowym pasem dzielącym,
    - c) węzeł drogowy z Drogową Trasą Średnicową (5 KGP2/3 i 6 KGP2/3),
    - d) skrzyżowanie z 7 KG1/2 i 8 KG 1/2 (ul. Wolności),
    - e) obustronne chodniki dla pieszych i ścieżki rowerowe; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy.
- 4) Tereny przeznaczone dla realizacji ulic klasy lokalnej, na rysunku planu oznaczone symbolami:  
**4 KL 1/2** – projektowana ulica łącząca ul. P. Skargi z ul. Jodłową,  
**5 KL 1/2** – modernizacja ul. Jodłowej na odcinku od 4 KL 1/2 do projektowanej ulicy 6 KL 1/2,

- 6 KL 1/2 – projektowana ulica łącząca ul. P. Skargi z ul. Jodłową,  
 8 KL 1/2 – projektowana ulica wraz z modernizacją ul. Raclawickiej zapewniająca dostępność komunikacyjną terenów 1 ZC i 3 UG łącząca się w węźle z DTŚ z trasą Zaborze - Biskupice (12 KZ 2/2),  
 9 KL 1/2 – projektowana ulica lokalna dla obsługi terenów 3 UG, 4 UG, 5 UG i 6 UG, o ustaleniach:  
 a) parametry techniczne i użytkowe – ulice lokalne,  
 b) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu; dla 8 KL 1/2 w rejonie węzła z Drogową Trasą Średnicową i 12 KZ 2/2 - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,  
 c) obustronne chodniki dla pieszych i ścieżki rowerowe; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy.
- 5) Tereny przeznaczone dla realizacji ulic o funkcjach dojazdowych, na rysunku planu oznaczone symbolami :  
 8 KD 1/2 - połączenie ul. Dzierżona z projektowanym przedłużeniem ul. de Gaulle'a (1 KG 2/2),  
 9 KD 1/2 - projektowane odtworzenie połączenia istniejących ulic: Rostka, Reytana i Dębowej,  
 17 KD 1/2 - projektowana droga dojazdowa do zespołu garaży 3 KSg,  
 27 KD 1/2 - projektowane połączenie ul. Kruczej (4 KL 1/2) i projektowanej ulicy 6 KL 1/2,  
 41 KD 1/2 – projektowana ulica dojazdowa zapewniająca połączenie z ul. Mikołowską (31 KD 1/2) adaptowanego odcinka ul. Św. Małgorzaty,  
 42 KD 1/2 – modernizacja i przedłużenie ul. Gazdy,  
 45 KD 1/2, 46 KD 1/2 - projektowane ulice dojazdowe dla obsługi terenów 3 UG, 4 UG, 5 UG i 6 UG, o ustaleniach:  
 d) parametry techniczne i użytkowe – ulice dojazdowe,  
 e) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,  
 f) obustronne chodniki dla pieszych i ścieżki rowerowe; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy,  
 g) dla 17 KD 1/2 i 41 KD 1/2 dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodników,
- 6) Tereny przeznaczone dla realizacji łącznic węzła drogowego Drogowej Trasy Średnicowej (1 KGP2/3) z ul. Roosevelta (1 KZ1/2) oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KLW.
- 7) Teren przeznaczony dla realizacji parkingu z zielenią towarzyszącą, na rysunku planu oznaczony symbolem 2 **KS** – teren położony przy ul. Gazdy (42 KD 1/2),
- 8) Tereny przeznaczone dla realizacji ciągów rowerowo – pieszych w zieleni, na rysunku planu oznaczone symbolami :  
 1 KR – od ul. F. Roosevelta do ul. Lubelskiej,  
 2 KR – od ul. Makoszowskiej do ul. 3 Maja,  
 3 KR – od ul. 3 Maja wzdłuż linii kolejowej do ul. Cisowej,  
 4 KR – od ul. Nowo Rymera do ul. Jodłowej,  
 5 KR – od ul. Jodłowej wzdłuż linii kolejowej do ul. P. Skargi,  
 6 KR – od ul. P. Skargi do ul. Mikołowskiej (31 KD 1/2),  
 7 KR - od ul. Mikołowskiej do ul. Lompy (7 KL 1/2).
- 9) Teren przeznaczony na poszerzenie istniejącego skansenu "GUIDO" (1UK) oznaczony na rysunku planu symbolem 1a **UK**.
- 10) Tereny przeznaczone dla urządzenia zieleni w formie skwerów miejskich, na rysunku planu oznaczone symbolami: 21 **ZP** – teren pomiędzy węzłem ul. Wolności z Drogową Trasą Średnicową, a ul. Wolności i Drogową Trasą Średnicową i 23 **ZP**.
- 11) Teren przeznaczony dla realizacji cmentarza z pełnym zakresem usług, na rysunku planu oznaczony symbolem 1 **ZC**.
- 12) W granicach planu dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej związanej z budową i eksploatacją Drogowej Trasy Średnicowej w sposób nie kolidujący z ustaloną w planie funkcją terenu.

### § 8

#### Tereny o funkcji zieleni i wód otwartych.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 **ZP**, 2 **ZP**, 3 **ZP**, 4 **ZP**, 5 **ZP**, 6 **ZP**, 7 **ZP**, 8 **ZP**, 9 **ZP**, 10 **ZP**, 11 **ZP**, 12 **ZP**, 13 **ZP**, 14 **ZP**, 15 **ZP**, 16 **ZP**, 17 **ZP**, 18 **ZP** i 19 **ZP** przeznaczone są dla urządzenia zieleni parkowej wraz z obiektami usługowymi związanymi z obsługą funkcji rekreacji i wypoczynku oraz ścieżkami rowerowymi i ciągami pieszymi.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 20 **ZP** i 22 **ZP** przeznaczone są dla urządzenia zieleni w formie skwerów miejskich wraz ze ścieżkami rowerowymi i ciągami pieszymi.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZI, 2 ZI, 3 ZI, 4 ZI/U, 5 ZI, 6 ZI, 7 ZI, 8 ZI, 9 ZI/U i 10 ZI** przeznacza się dla urządzania zieleni o funkcji izolacyjnej o następujących ustaleniach:
  - obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - teren 5 ZI istniejącej oczyszczalni ścieków EC Zabrze po zakończeniu eksploatacji należy zrekultywować w kierunku urządzenia terenu zieleni izolacyjnej,
  - na terenach oznaczonych symbolami **4 ZI/U i 9 ZI/U** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o funkcji usługowej; wskaźnik udziału terenów zieleni nie może być niższy niż 0,5.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZD, 2 ZD, 3 ZD, 4 ZD, 5ZD, 6ZD i 7 ZD** przeznacza się dla urządzenia ogrodów działkowych.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 ZW i 2 ZW** stanowią tereny zieleni doliny oraz urządzeń i obiektów hydrotechnicznych potoku Czarniawka. Obowiązuje zakaz wznoszenia innych niż podano powyżej obiektów budowlanych; dopuszcza się urządzenie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 WP i 2 WP**, przeznacza się dla lokalizacji urządzeń i obiektów hydrotechnicznych, wodno – kanalizacyjnych i drogowo-mostowych potoku „Guido”.

#### § 9

##### Tereny przeznaczone dla funkcji mieszkaniowej.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1 M do 49 M** przeznacza się na cele związane z realizacją zabudowy mieszkaniowej wraz z elementami stanowiącymi jej integralne części określonymi w §2.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 MU, 2 MU, 3 MU i 4 MU** jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się funkcję usługową.

#### § 10

##### Tereny przeznaczone dla funkcji usługowej.

1. Tereny oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 UM, 2 UM, 3 UM i 4 UM** przeznacza się na cele związane z realizacją obiektów i urządzeń o funkcji usługowej lub zabudowy mieszkaniowej.
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1 U do 15 U** oraz **1 US, 2 US, 3 US, 1 UO, 2 UO, 3 UO, 4 UO, 5 UO, 1 UK, 1aUK, 2 UK, 3 UK i 4 UK** przeznacza się na funkcję usługową o której mowa w § 3:
  - w przypadku pozostawienia na terenie 1 U istniejącej funkcji należy wykonać niezbędne zabezpieczenia przed ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu emitowanego z Drogowej Trasy Średnicowej,
  - na terenie 8 U dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m<sup>2</sup>,
  - na terenie 9 U dopuszcza się realizację połączenia Drogowej Trasy Średnicowej z ul. Rymera (3 KL 1 / 2),
  - na terenie 15 U dopuszcza się adaptację istniejącej funkcji mieszkaniowej,
  - dla terenów 1 U, 2 U, 8 U, 9 U, 10 U, 11 U, 12 U, 13 U i 14 U ustala się minimalny wskaźnik udziału terenów zieleni wynoszący 0,3;
  - dla terenu 1 UK na którym znajdują się zabudowania i zespół wyrobisk podziemnych dawnej kopalni „Guido” wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr rejestru 1342/87, decyzja z dnia 26.02.1987 r. obowiązują zasady ochrony określone w § 12 pkt 1.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1 UG, 2 UG, 3 UG, 4 UG, 5 UG, 6 UG** przeznacza się na funkcję usługową o której mowa w § 3 oraz funkcję produkcyjno – gospodarczą.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 UG, 3 UG, 4 UG, 5 UG i 6 UG** ustala się:
  - a) minimalny wskaźnik udziału terenów urządzonej zieleni towarzyszącej - 0,3.
  - b) dopuszcza się realizację obydwu funkcji w dowolnej proporcji, lub tylko jedną z nich,
  - c) na terenach 2 UG i 5 UG dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m<sup>2</sup>.
5. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1 GU i 2 GU** przeznacza się na funkcję produkcyjno – gospodarczą wraz z uzupełniającą funkcją usługową o której mowa w § 3.
6. Adaptuje się istniejące zagospodarowanie zgodne z funkcją; zmiany istniejącego zagospodarowania i użytkowania wymagają tej zgodności.

#### § 11

##### Tereny o funkcji komunikacyjnej.

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KZ 1/2 (ul. Roosevelta), 3 KZ 1/2 (ul. Matejki), 10 KZ 1/2 (ul. Sienkiewicza)** przeznacza się na ulice o funkcji ulic zbiorczych - jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne ciągi piesze, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KL 1/2 (ul. Czolgistów), 2 KL 1/2 i 3 KL 1/2 (ul. Rymera na odcinku od ul. 3 Maja - 4 KZ 1/4 do projektowanej ulicy 8 KZ 2/2), 7 KL 1/2 (ul. Lompy) przeznacza się na ulice o funkcji ulic lokalnych - jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne ciągi piesze, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy.
3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KD1/2 (ul. Lubelska), 2 KD 1/2, 3 KD 1/1 (ul. Wilcza), 4 KD 1/1 (ul. Kacza), 5 KD 1/1 (ul. Jastrzębia), 6 KD 1/2 (ul. Jaskółcza; zachowanie ciągłości poprzez budowę tunelu dla pieszych, z możliwością przejazdu awaryjnego, pod Drogową Trasą Średnicową), 7 KD 1/1, 10 KD 1/2 (ul. Weindoka, ul. Kostki), 11 KD 1/2 i 13 KD 1/2 (ul. Wolskiego), 12 KD 1/2 (ul. Kaźni Oświęcimskiej), 14 KD 1/2 (ul. Podleśna), 15 KD 1/2 (ul. Cisowa), 16 KD 1/2 i 20 KD 1/2 (ul. Jodłowa), 18 KD 1/2 (ul. Rataja), 19 KD 1/2 (ul. Mochnackiego), 21 KD 1/2 i 29 KD 1/2 (ul. Węgielna), 22 KD 1/2 (ul. Rajska), 23 KD 1/2 (ul. Plater i ul. Przy Prochowni), 24 KD 1/2 (ul. Barlickiego), 25 KD 1/2 (ul. Jacka), 26 KD 1/2 (ul. Kłyki), 28 KD 1/2 (ul. Wesoła), 30 KD 1/2 (ul. Brola), 31 KD 1/2 (ul. Mikołowska i ul. Sierakowskiego), 32 KD 1/2 i 33 KD 1/2 (ul. Zjednoczenia), 34 KD 1/2 (ul. Napieralskiego), 35 KD 1/2, 36 KD 1/1 i 37 KD 1/1 (ul. Lompy), 38 KD 1/2 (ul. Przykra), 39 KD 1/2 (ul. Słowicza), 40 KD 1/2 (ul. Limanowskiego), 43 KD 1/2 (ul. Morcinka), 44 KD 1/2 (ul. Ścieżka Górnicza) i 47 KD 1/2 (droga awaryjna w Parku Powstańców Śląskich) przeznacza się na ulice o funkcji ulic dojazdowych - dla dróg D 1/2 jezdnie o dwóch pasach ruchu, obustronne ciągi piesze, dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników; dla dróg D 1/1 - jezdnie o jednym pasie ruchu, dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników.
4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KPR, 2 KPR, 3 KPR, 4 KPR i 5 KPR przeznacza się na główne ciągi pieszo-rowerowe w Parku im. Powstańców Śląskich. Nawierzchnia i obiekty muszą być dostosowane do awaryjnego ruchu pojazdów samochodowych służb ratowniczych. Dla ciągu 4 KPR dopuszcza się, na odcinku krzyżowania z Drogową Trasą Średnicową i wzdłuż terenu 16 ZP, korektę trasy wynikającą z uwarunkowań technicznych i projektowanego zagospodarowania terenu, z koniecznością zachowania kierunku głównego ciągu.
5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KT przeznacza się na teren urządzeń i obsługi komunikacji tramwajowej.
6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KSg, 2KSg, 3KSg, 4KSg, 5KSg przeznacza się na zespoły garaży wraz z komunikacją wewnętrzną i zielenią.
7. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS przeznacza się na teren urządzeń i obsługi komunikacji.
8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KSw przeznacza się dla realizacji parkingu wielopoziomowego oraz usług. Dopuszcza się tymczasowe, na powierzchni terenu, urządzenie miejsc postojowych dla samochodów.
9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KK, 2 KK, 3 KK, 4 KK, 5 KK, 6 KK, 7 KK, 8 KK, 9 KK i 10 KK przeznacza się na tereny komunikacji kolejowej.

## § 12

### Tereny i obiekty chronione stanowiące dobra kultury.

1. Dla zabudowań i zespołu wyrobisk podziemnych dawnej kopalni „Guido”, położonych na terenie oznaczonym na rysunku planu 1 UK i oznaczonych symbolami A, A1 i A2 prowadzenie wszelkich prac i robót wymaga zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Ze względu na duże wartości kulturowe następujące zespoły zabudowy i obiekty objęte zostają ochroną konserwatorską:
  - a) zespół osiedla robotniczego usytuowanego pomiędzy ul. Makoszowską, ul. 3 Maja i ul. Podleśną położony na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 15 M i 16 M. Dla tego obszaru ustanawia się strefę „A” ochrony konserwatorskiej.
  - b) zespół zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicach : Św. Jacka, Emilii Plater, Przy Prochowni, Węgielnej, Wesolej, P. Brola, Sierakowskiego, Zjednoczenia, Piotra Skargi, Lompy, Napieralskiego, Przykraj, Słowiczej i Limanowskiego, położony na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 24 M do 31 M i od 36 M do 48 M. Dla tych terenów ustanawia się strefę „A” ochrony konserwatorskiej.
  - c) zespół dawnej stacji kolei wąskotorowej oznaczony na rysunku planu symbolem B zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 GU.
  - d) ciężki schron bojowy usytuowany w Zabrze Porębie oznaczony na rysunku planu symbolem C, zlokalizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23 ZP. Nakaz właściwego wyeksponowania obiektu i urządzenie otoczenia w formie skweru zieleni miejskiej. Ustanawia się strefę „E” ochrony ekspozycji obejmującą teren 23 ZP.

Ustanowienie dla terenów wymienionych w pkt. a i b strefy „A” ochrony konserwatorskiej oznacza:

- bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich,

- zakaz nadbudowy budynków oraz dokonywanie przebudowy zmieniającej ich architektoniczno – budowlaną charakterystykę,
  - utrzymanie istniejącej formy obiektów wraz z elementami wykończenia, w tym również kształtu i pokrycia dachów oraz podziałów stolarki okiennej,
  - dokonywanie koniecznych remontów na zasadach pełnej rewaloryzacji,
  - wymóg dostosowania kształtu nowych obiektów do istniejących form zabudowy,
- Dla terenów i obiektów wymienionych w pkt. a, b, c i d ustala się:
- wydawane decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wymagają uprzedniego uzgodnienia warunków z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - zakaz instalowania reklam na budynkach, z wyjątkiem szyldów informacyjnych dla firm działających w tych budynkach.
  - umieszczanie reklam w bezpośrednim otoczeniu określonym granicami nieruchomości wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; nakaz ten nie dotyczy szyldów informacyjnych dla firm działających w tych budynkach.
3. Z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych z epoki kamienia i późnego średniowiecza prace ziemne przy budowie Drogowej Trasy Średnicowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KGP 2/3 do 6 KGP 2/3 należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

#### § 13

##### **Tereny infrastruktury technicznej.**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 T, 2 T, 3 T i 4 T ustala się przeznaczenie dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

#### § 14

##### **Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.**

Ustala się zerową stawkę procentową dotyczącą nieruchomości objętych zmianą planu, wobec czego Prezydent Miasta nie będzie pobierał jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 15

##### **Przepisy końcowe i przejściowe.**

W obszarze objętym planem traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Nr XLIV / 354 / 92 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 28 grudnia 1992 r. Dz. Urz. Woj. Kat. z 1993 r. nr 1, poz. 12) oraz Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku im. Gen. Karola Świerczewskiego w Zabrze (uchwała nr IV/40/98 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 14 grudnia 1998 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 26, poz. 833).

#### § 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### § 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

#### § 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



ZSS NR 2230.1.2011.MM  
L.dz. 1128/2011

NL 108/2011/LEOK

**Umowa użyczenia Nr 1/2011/MM  
nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. H. Sienkiewicza 43**

zawarta w dniu 07.06.2011 r. w Zabrze, pomiędzy:

**Zespołem Szkół Specjalnych nr 42** z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 43 w Zabrze, (NIP 648-24-22-571) reprezentowanym przez:

**Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych nr 42 - Panią Marzenę Michalik**  
zwanym dalej „Użyczającym”,

a

**Zabytkową Kopalnią Węgla Kamiennego „GUIDO”** w Zabrze z siedzibą przy ul. 3 Maja 93 w Zabrze, (NIP 648-26-176-23) reprezentowaną przez:

p.o. **Dyrektora ZKWK „GUIDO” w Zabrze - Pana Bartłomieja Szewczyka,**  
**Główną Księgową ZKWK „GUIDO” w Zabrze - Panią Mirosławę Skurtys-Bayer**  
zwaną dalej „Biorącym do używania”.

Niniejsza umowa zawarta zostaje na potrzeby realizacji projektu pn. „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” w Zabrze oraz za zgodą właściciela nieruchomości - Miasta Zabrze z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 w Zabrze (NIP 648-27-43-351, REGON 276 25 55 20).

**§ 1**

1. Użyczający oświadcza, że na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 30.01.2007 r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkół Specjalnych Nr 42, na nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Henryka Sienkiewicza 43, posiada nieruchomość w trwałym zarządzie, zapisaną w miejskiej ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2797/3, o powierzchni 10023 m<sup>2</sup>, nr rejestru gruntów 25658, dla której Sąd Rejonowy w Zabrze prowadzi księgę wieczystą nr KW 41907.
2. Przedmiotem użyczenia są następujące części w/w nieruchomości:
  - a) część budynku nadszybia szybu „Wilhelmina” o powierzchni użytkowej 233,84 m<sup>2</sup>, obecnie budynek magazynu,
  - b) część działki o powierzchni 1266,78 m<sup>2</sup>.
3. Mapa ewidencyjna przedstawiająca nieruchomość określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu, podlegająca Umowie użyczenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Stan nieruchomości zostanie stwierdzony w protokole zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w terminie do 20 dni po podpisaniu umowy. Protokół przekazania nieruchomości będzie stanowił Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Użyczający oddaje do używania i pobierania korzyści nieruchomości określoną w § 1 ust. 2, a Biorący do używania nieruchomości te przyjmuje w użyczenie.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007 -2013.

**Inż. Mirosław Kiwerc**

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstruktorno-budowlanej nr ewid. SW/3185/0WOK/10

Strona 38

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**INNOWACYJNA  
GOSPODARKA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Nieruchomości będące przedmiotem umowy będą przeznaczone na cele związane z realizacją projektu pn. „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” w Zabrze, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013.
3. Użyczający wyraża zgodę na prowadzenie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji celu umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Biorący do używania ma prawo dokonywać dalszych cesji niezbędnych pozwoleń na wykonawców umów służących do realizacji projektu wymienionego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Niniejsza umowa stanowi dowód dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 j.t.) Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami).
5. Użyczający przekazuje Biorącemu do używania książkę obiektu budowlanego dla części nieruchomości określonej w § 1 ust. 2.
6. Użyczający do dnia 31.12.2011 r. będzie użytkował część przedmiotu umowy wskazanej w protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym Załącznik nr 2, a także ponosił koszty utrzymania użytkowanej części nieruchomości.

### § 3

1. Zmiana przeznaczenia całości lub części przedmiotu użyczenia, wykraczająca poza zakres określony w niniejszej umowie wymaga każdorazowej zgody Użyczającego.
2. Bez zgody Użyczającego, Biorący do używania nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.
3. Biorący do używania nie jest uprawniony do dalszego oddania przedmiotu użyczenia do odpłatnego lub bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Użyczającego z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat, począwszy od dnia 01.06.2011 roku i ulega zakończeniu 31.05.2021 r.
2. Termin obowiązywania umowy może ulec wydłużeniu za zgodą stron.

### § 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości określonych w § 1 ust. 2 zgodnie z ich przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.
2. Biorący do używania od momentu rozpoczęcia prac inwestycyjnych:
  - a) zobowiązany jest na własny koszt przez okres trwania umowy ubezpieczyć i zabezpieczyć przedmiot użyczenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
  - b) bierze pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie użyczonej nieruchomości,
  - c) zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacji przedmiotu użyczenia tj. ponoszenia kosztów energii elektrycznej, wody, kanalizacji, ogrzewania, wywozu śmieci i innych usług związanych z utrzymaniem budynku, a także zawarcia stosownych umów z podmiotami realizującymi wymieniony zakres usług,
  - d) obowiązany jest do prowadzenia dla nieruchomości książki obiektu budowlanego zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
  - e) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wynikającym z prowadzonej przez niego działalności na użyczonej nieruchomości. Odszkodowanie ubezpieczeniowe otrzymane w związku ze szkoda powstałą w przedmiocie użyczenia, Biorący do używania przeznacza w całości na pokrycie kosztów usunięcia szkody,
  - f) użytkowania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem, utrzymania obiektu, urządzeń technicznych i wyposażenia w należytym stanie, dokonywania niezbędnych napraw i remontów bieżących, zapewniających utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007 -2013

inż. Mirosław Kwierec  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SWK/3185/OWOK/10



**INNOWACYJNA  
GOSPODARKA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- na własny koszt, dokonywania niezbędnych przeglądów i kontroli lub zlecać je na własny koszt,
- g) zabezpieczenia użyczanego terenu w czasie prowadzenia robót budowlanych.
3. Biorący do używania ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu umowy użyczenia.
  4. Przeprowadzane przez Biorącego do używania prace adaptacyjne i modernizacyjne w trakcie użytkowania, z którymi wiążą się nakłady, obciążają Biorącego do używania.
  5. Biorący do używania, zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Zabrze stosownie do obowiązujących przepisów, deklaracji lub zeznania podatkowego.

#### § 6

1. Użyczający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) istotnej zmiany sposobu używania przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego,
  - b) oddania, bez uprzedniej zgody Użyczającego, przedmiotu użyczenia osobom trzecim do używania, ustanawiania na nim jakichkolwiek innych praw oraz przelania praw z niniejszej umowy na osoby trzecie, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3,
  - c) niedotrzymania innych postanowień umowy.
2. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest dopuszczalne jedynie po uprzednim pisemnym wezwaniu Biorącego do używania do usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany umowy dokonywane będą w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Użyczającego.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.

#### § 8

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Użyczający  
**DYREKTOR  
ZESPÓŁU SZKÓŁ**  
*mgr Małgorzata Michalik*  
**ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH  
NR 42**  
41-800 Zabrze, ul. Sienkiewicza 43  
tel. (32) 271-87-70  
ID 277874480 NIP 648-24-22-575

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Jacek Górnat*  
IP K1-2442

Biorący do używania

ZKWK „GUIDO” w Zabrze  
p.o. Dyrektor

Bartłomiej Szewczyk

ZKWK „GUIDO” w Zabrze  
Główny Kierownik

Mirosław Skurtys-Bayer

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna,
2. Załącznik nr 2 – protokół zdawczo-odbiorczy.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007 -2013

**Inż. Mirosław Kiwerc**  
Uprawnienie budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SIK/3185/OWOK/10

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





INNOWACYJNA  
GOSPODARKA  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



255 Nr 42.2330.1.2.20M.MM  
h. ob. 1336/20M.

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY  
do UMOWY UŻYCZENIA nr 1/2011/MM  
z dnia 07.06.2011 r.**

Sporządzony dnia 24.06.2011 r. w Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „GUIDO” w Zabrzu.

Zespół Szkół Specjalnych nr 42 w Zabrzu, z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 43, reprezentowany przez:

Dyrektora – Panią Marzenę Michałik  
przekazuje

Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „GUIDO” w Zabrzu, z siedzibą przy ul. 3 Maja 93, reprezentowanej przez:

Zastępcę Dyrektora – Panią Lucję Zawadzką,  
Kierownika Działu ds. Realizacji Projektu – Panią Annę Wieczorek,  
Głównego Specjalistę – Pana Mirosława Kiwerca

nieruchomość położoną w Zabrzu przy ul. Henryka Sienkiewicza 43, zapisaną w miejskiej ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2797/3, nr rejestru gruntów 25658, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą nr KW 41907.

1. Przedmiotem przekazania, na podstawie zawartej przez Strony umowy użyczenia nr 1/2011/MM z dnia 07.06.2011 r., są następujące części w/w nieruchomości:
  - a) część budynku nadszybia szybu „Wilhelmina” o powierzchni użytkowej 233,84 m<sup>2</sup>, obecnie budynek magazynu,
  - b) część działki o powierzchni 1266,78 m<sup>2</sup>.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przekazania, będzie przeznaczona na cele związane z realizacją projektu pn. „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” w Zabrzu, od 07.06.2011 r. do 31.05.2021 r.
3. Ocena stanu technicznego przekazanej nieruchomości stanowi Załącznik nr 1 niniejszego protokołu.
4. Użyczający do dnia 31.12.2011 r. będzie użytkował część budynku nadszybia szybu „Wilhelmina” - obecnie budynek warsztatowy, o powierzchni 65,11 m<sup>2</sup>, a także ponosił koszty utrzymania użytkowanej części nieruchomości.
5. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Biorącego do używania oznacza, że potwierdza on przejęcie nieruchomości wymienionej w przedmiotowym protokole oraz że zapoznał się z jej stanem faktycznym i technicznym i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007 -2013

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Inż. Mirosław Kiwerc  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstruktcyjno-budowlanej  
nr ewid. S1/03185/0WOK/10  
Strona: 41



**INNOWACYJNA  
GOSPODARKA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



6. Protokół zdawczo-odbiorczy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający**

**DYREKTOR  
ZESPOŁU SZKÓŁ**

*mgr Marzena Michałik*

Dyrektor Zespołu Szkół  
Specjalnych nr 42 w Zabrze  
Marzena Michałik

**ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH  
NR 42**  
41-800 Zabrze, ul. Sienkiewicza 43  
tel. (32) 271-87-70  
ID 2778744RD NIP 648-24-22-575

**Biorący do używania**

**ZKWK „GUIDO” w Zabrze**  
Z-ca Dyrektora ds. Rozwoju

*Lucja Zawadzka*

Zastępca Dyrektora ZKWK „GUIDO”  
w Zabrze  
Lucja Zawadzka

**Kierownik Działu  
ds. Realizacji Projektu**

*Anna Wiczorek*

Kierownik Działu ds. Realizacji Projektu  
Anna Wiczorek

**Główny Specjalista**

*Mirosław Kiwerc*

Główny Specjalista  
Mirosław Kiwerc

Załączniki stanowiące integralną część protokołu zdawczo-odbiorczego:

1. Załącznik nr 1 - ocena stanu technicznego budynku

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007 -2013

**inż. Mirosław Kiwerc**

Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjno-budowlanej nr  
nr ewid. SK/5185/OWOK/10

Remont budynku nadszybia szybu Wyzwolenie w Zabrze

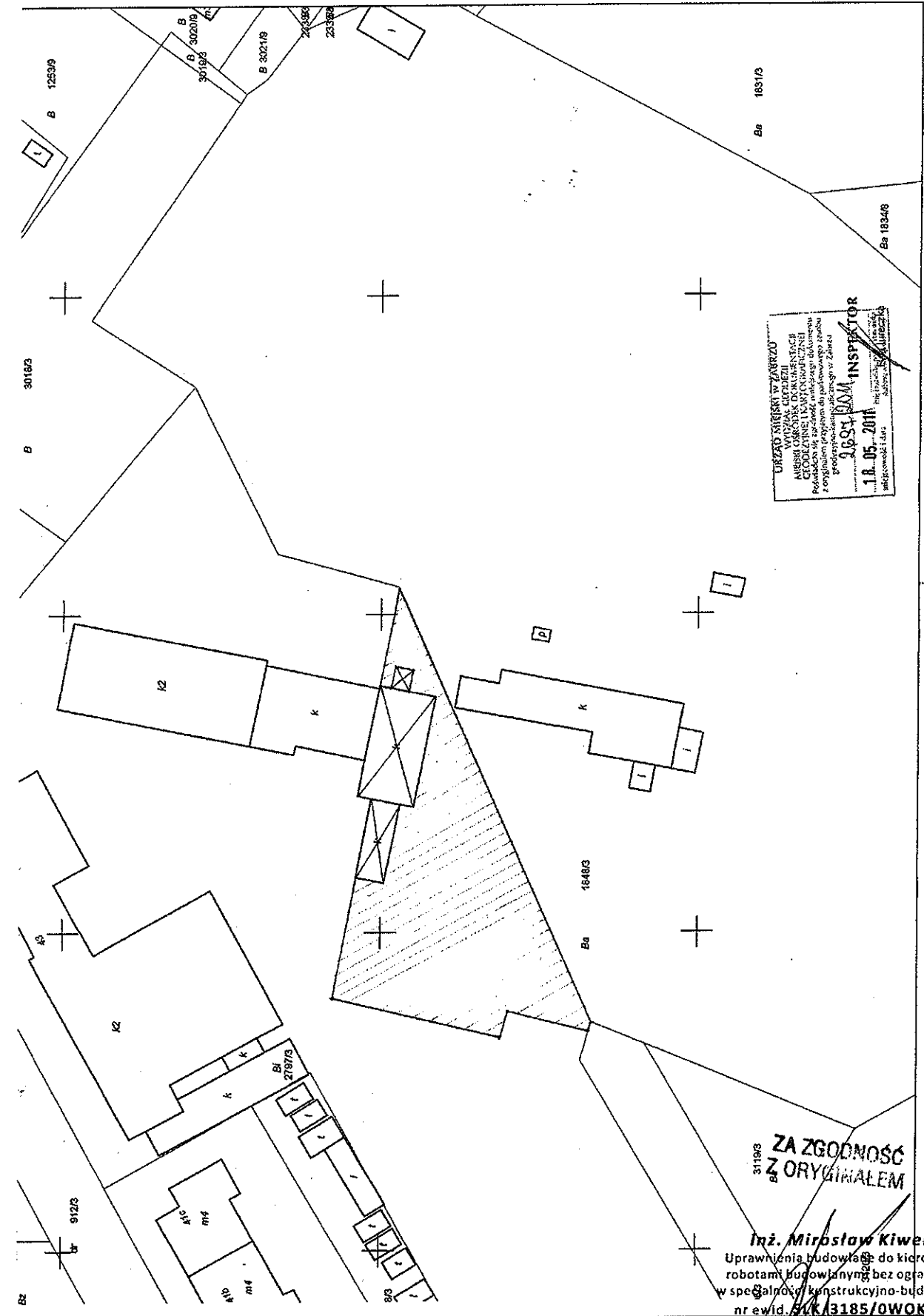
Investor: Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego W Zabrze, 41-800 Zabrze ul. 3-go Maja 93

Specjalistyczny Urząd Górnictwa

40-929 Katowice, ul. Obroki 87

tel. (32) 7889801, (32) 7889811

fax (32) 7889888, (32) 2519487



3119/3 ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Inż. Mirosław Kiwerc  
Upoważniony do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 3185/OWOK/10

**PREZYDENT MIASTA**  
Urząd Miejski  
41-800 Zabrze  
ul. Powstańców Śląskich 657  
Wydział Geodezji

Województwo: śląskie  
Powiat: m. Zabrze  
Gmina: M. Zabrze  
Miejscowość: Zabrze  
Jednostka ewidencyjna: 247801\_1, M. Zabrze

**MIASTO ZABRZE**

(Nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: 5885/2011

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW - SKRÓCONY**

Stan na dzień: 13.10.2011

<b>GMINA MIEJSKA ZABRZE</b>			1/1	własność		
<b>PREZYDENT MIASTA ZABRZE - DROGI</b>				gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości		
Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	A.M.	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
11	Zaborze	10249	3	912/3	ul. Henryka Sienkiewicza	0,4566
Id działki: 247801_1.0011.AR_3.912/3						

Pozycja kartoteki budynku: 247801\_1.0011.G17189

<b>SKARB PAŃSTWA</b>			1/1	własność		
<b>GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "LUIZA" W ZABRZU</b>		siedz.: 41-800 Zabrze, ul. Wolności 412	1/1	użytkowanie wieczyste		
Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	A.M.	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
11	Zaborze	17189	3	3016/3	ul. Henryka Sienkiewicza 45	0,0594
Id działki: 247801_1.0011.AR_3.3016/3						
			3	3017/3	przy ul. Henryka Sienkiewicza 45	0,0926
Id działki: 247801_1.0011.AR_3.3017/3						
			3	3018/3	przy ul. Henryka Sienkiewicza 45	0,1743
Id działki: 247801_1.0011.AR_3.3018/3						

<b>SKARB PAŃSTWA</b>			1/1	własność		
<b>GMINA MIEJSKA ZABRZE</b>			1/1	użytkowanie wieczyste		
<b>PREZYDENT MIASTA ZABRZE</b>				gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości		
Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	A.M.	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
11	Zaborze	19039	3	2795/3	przy ul. Henryka Sienkiewicza	0,1342
Id działki: 247801_1.0011.AR_3.2795/3						
			3	2796/3	przy ul. Henryka Sienkiewicza	0,2367
Id działki: 247801_1.0011.AR_3.2796/3						

<b>SKARB PAŃSTWA</b>			1/1	własność		
<b>SYNTRA NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b>		siedz.: 41-400 Mysłowice, Ks. Jana Nygi 1/2	1/1	użytkowanie wieczyste		
Nr ob.	Nazwa obrębu	Nr jedn. rej.	A.M.	Nr działki	Adres / Położenie	Pow. działki ha
11	Zaborze	24496	3	1767/3	przy ul. Henryka Sienkiewicza	0,0930
Id działki: 247801_1.0011.AR_3.1767/3						

Ilość działek: 7

Suma pow.: 1,2388 ha

Sporządził(a): Anna Szurgot-Nowicka

Z up. Prezydenta Miasta ZABRZE  
**ZGODNOŚĆ**  
Kierownik Referatu Ewidencji  
Gruntów i Budynków

Informacja do Płat / Dług dłużcy zobowiązan do przeliczenia przez Urząd Miejski Zabrze zgodnie z przepisami prawa, wyłączenie w celu realizacji zadania Miasta, na następujący podmiot w trybie art. 17 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 20.03.2003r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami, z 2003r., Dz. U. Nr 152, poz. 1287.  
Mie Płat / Płat prawa wchodzi do dwóch stron orzeczenia i jest potwierdzony.

Wydawca: GeoASZURGOT, 2011-10-17 13:22, GEO-2/0009-1-BJ

Strona 1 z 1

**Inż. Mirosław Kiwerc**  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstruktcyjno-budowlanej  
nr ewid. 52K/3185/0WOK/10

Strona: 44