

PREZYDENT MIASTA ZABRZE
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

WB.6740.376.2019.KD
3-14714-2019

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania
stała się ostateczna z dniem 14.05.19
Zabrze, dnia 14.05.19

Inspektor Zabrze, 17 kwietnia 2019 r.
mgr inż. arch. Katarzyna Drabik

DECYZJA Nr 315/2019

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03 kwietnia 2019 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Muzeum Górnictwa Węglowego – ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego – Zespół Pracowni Gastronomii i Hotelarstwa – inwestycja pn.: przebudowa instalacji gazowej w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego – Zespół Pracowni Gastronomii i Hotelarstwa w Zabrzu przy ul. 3 Maja 93a – działka nr 1923/71 (obręb: Zabrze; 12).

autor projektu : Mgr inż. Romualda Zuch - Szczepanowska

specjalność : instalacyjno - inżynierska

zakres : sieci i instalacji sanitarnych

numer uprawnień: 196/78

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/IS/4091/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikających z art.36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - zachować warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji;
 - zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - po zakończeniu robót teren uporządkować;
 - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art.37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

2. wynikających z art.36 ust.1 pkt 4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
 - roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik robót nie jest obowiązany prowadzić dziennika budowy oraz nie ma obowiązku umieszczania na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót budowlanych;
3. wynikających z art.75 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska:
 - w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
 - prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej i zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska;
 - inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłów w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z wypełnieniem przez inwestora wymogów formalnych do uzyskania pozwolenia na budowę określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz zgodnie z art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony. Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność - wynikającą z art.12 ust.6 w związku z art.20 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie Decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 91 zł na podstawie rozdziału III, p.9.1 lit i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 z późniejszymi zmianami).



Załączniki : 2 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora

Otrzymują (strony postępowania):

1. Muzeum Górnictwa Węglowego – ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze
2. ZM – w/m

Kopia:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

(

(