

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zamówienia:

„Wymiana systemu sygnalizacji pożarowej wraz z integracją systemu C&C WinGuard w obiekcie obsługi ruchu turystycznego „Replika Wylotu Sztolni” przy ul. Miarki 8 w Zabrze.”

II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Dostawę elementów przedmiotu zamówienia zgodnie z wykazem zawartym w projekcie i przedmiarze robót oraz innych niezbędnych materiałów koniecznych do realizacji zamówienia.
2. Demontaż zużytych elementów;
3. Montaż nowej centrali oraz elementów przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem;
4. Wymianę instalacji przewodów o ile nie ma możliwości wykorzystania istniejącego okablowania;
5. Utylizację zdemontowanych elementów;
6. Integrację zabudowanych systemów CC WinGuard;
7. Wysterowanie matrycy centrali zgodnie z obowiązującym scenariuszem pożarowym;
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
9. Oznakowanie wszystkich urządzeń przeciwpożarowych piktogramami zgodnie z obowiązującymi normami;
10. Uruchomienie systemu wraz z testami działania;
11. Szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń SSP i C&C WinGuard.
12. Wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do właściwej realizacji prac i funkcjonowania przedmiotu umowy.

III. Charakterystyka budynku:

Replika Wylotu Sztolni przy ul. Miarki 8 w Zabrze, to budynek wielokondygnacyjny (czterokondygnacyjny, podpiwniczony) o charakterze użyteczności publicznej. Obiekt średniowysoki o konstrukcji nośnej murowanej i żelbetowej w klasie R 120 i REI 120, stropach żelbetowych w klasie REI 120, pokryciu dachu papą na ociepleniu spełniające warunki NRO. Ściany wewnętrzne oraz przeszklenia na drogach komunikacji posiadają klasę EI 30. Aktualnie obiekt posiada centralę analogową MENVIER DF 600 umieszczoną na parterze przy stanowisku obsługi turystów.

Podane informacje nie zwalniają Wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej w budynku stanowi załącznik nr 5 do oferty.

IV. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz do Wykonawcy.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania obiektu w stanie nadającym się do użytkowania przez pracowników Muzeum oraz turystów odwiedzających trasy turystyczne Muzeum. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z przepisami, i poleceniami osób nadzorujących. Z uwagi na to, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie tj. w godzinach pracy pracowników Muzeum oraz w czasie trwania wycieczek turystów w godzinach 6:00 – 20:00, roboty powodujące hałas należy przerwać na czas oprowadzania wycieczek gdy przewodnik prowadzi prelekcje.
2. Wykonawca obowiązany będzie do systematycznego (codziennego) usuwania wszelkich odpadów poza obręb budynku oraz wywożenia we własnym zakresie odpadów, a także uporządkowania miejsc gdzie były wykonywane prace.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do bardzo dobrej jakości pracy, staranności, dokładności, estetyki i dbałości o porządek także na drogach transportu (korytarze, klatki schodowe, windy).
4. Wszelkie prace montażowe i instalacyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, należy powierzyć osobom przeszkolonym przez producentów urządzeń lub systemów, które powinny być udokumentowane poprzez zaświadczenia lub autoryzacje wymienione z zapytaniu ofertowym.
5. Korzystanie z dostawy energii elektrycznej powinno odbywać się cały czas bez zakłóceń w godzinach pracy obiektu. W przypadku wyłączeń powinny się one odbywać w uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za realizację zadania ze strony Zamawiającego.
6. Wszystkie zastosowane elementy instalacji muszą być fabrycznie nowe, spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, BHP i użytkowych.
7. Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby do realizacji zamówienia zabezpiecza Wykonawca prac.

8. Materiały nieodpowiadające wymogom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu prac.
9. Dostawa przedmiotu zamówienia, ewentualne magazynowanie oraz dozór własnego mienia, spoczywa na Wykonawcy.
10. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami oraz przepisami ustawy Prawo Budowlane i innymi przepisami oraz wytycznymi obowiązującymi przy wykonywaniu robót instalacyjnych urządzeń przeciwpożarowych, normami oraz zgodnie z obowiązującą wiedzą.
11. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - a) organizacji prac,
 - b) zabezpieczenia osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków BHP,
 - e) prac pożarowo niebezpiecznych,
 - f) zabezpieczeniem terenu robót,
 - g) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

V. Szczegółowe wymagania w zakresie instalacji systemów przeciwpożarowych:

1. Montaż urządzeń i wyposażenia powinien zostać wykonany zgodnie z dokumentacją techniczno ruchową urządzeń przez wykwalifikowanego instalatora, posiadającego świadectwo D1 i E1 oraz autoryzację producenta na montaż i serwisowanie systemu POLON 6000;
2. Integracja systemu wizualizacji powinna zostać wykonana przez wykwalifikowanego instalatora, posiadającego Certyfikat Inżyniera Systemów Zabezpieczeń w zakresie konfigurowania, uruchamiania oraz serwisowania systemów PSIM: WinGuard.
3. Pozostałe warunki zostały zawarte w Projekcie będącym załącznikiem do niniejszego postępowania.

4. Kontroli będą podlegały w szczególności:

1. stosowane gotowe urządzenia i materiały w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie;
2. jakość i dokładność wykonania prac;
3. prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
4. prawidłowość połączeń funkcjonalnych;
5. sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z umową;
6. przestrzeganie przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

Przed przekazaniem systemu do eksploatacji Wykonawca powinien przekazać dokumentację powykonawczą oraz dokonać próbnego uruchomienia systemu. Ostateczny odbiór prac nastąpi po 21 dniach eksploatacji próbnej systemu SSP i PSIM na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego potwierdzenie poprawności działania systemu po przeprowadzeniu prób.