

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrzu

ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, fax 32 271 50 07
Obsługę prowadzi:

Dział Rozwoju i Obsługi Klienta
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 398 51 19
Dział.Przylaczen.Zabrze@gsgaz.pl

P2.Z5 ver. 01.08.2015 r.
KI.2

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI GAZOWEJ**

Nr 8233/10/16/156/0

zawarta w dniu: 17.11.2016 pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział w Zabrzu, 41-800 Zabrze ul. Szczęść Boże 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 454 206 550 zł, w całości opłacony,

reprezentowaną przez:

Kierownika Działu Rozwoju i Obsługi Klienta: Krystynę Szczepaniak
Kierownika Sekcji ds. Przyłączania: Marcina Bałandę

zwaną dalej **PSG lub Stroną,**

a

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu

Adres: 41-800 Zabrze, Jodłowa 59

NIP 6482768167 REGON 243220420 wysokość kapitału zakładowego:.....zł

reprezentowanym/a przez:

1. Bartłomiej Szenczyk - Dyrektor

2. Barbara Radzińska - Główna Księgowa kontrasygnata

zwanym/a dalej **Podmiotem lub Stroną,**

o następującej treści:

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: BUDYNEK MAGAZYNOWO-TECHNICZNY lokalizacja: 41-806 Zabrze ul. Wolności 410, . Podmiot oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: prawo własności
 - b) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanych dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr 3100/0000010455/00001/2016/00000 z dnia 30.08.2016 r. (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.
4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;

- b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
 - c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
- 1. ciśnienie: średnie, materiał: PE, średnica: 63[mm], długość: 10 [m]; liczba przyłączy: 1 [szt.].
6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 7 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.
7. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:
- a) gazociąg ciśnienie: średnie, materiał: PE, średnica: 110[mm], długość: 1.040 [m];

W przypadku gdy do sieci gazowej, o której mowa w niniejszym ust. 7, zostaną w przyszłości przyłączone inne podmioty, Podmiot nie będzie uprawniony do zwrotu od PSG części lub całości opłaty za przyłączenie, jak również nie będzie uprawniony do zwrotu innych nakładów lub kosztów, oraz nie będzie mu z tego tytułu przysługiwało wobec PSG jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze.

§2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 30.03.2018r.; r., z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku :
 - a) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych, a w szczególności: spadku temperatury otoczenia poniżej -5 °C uniemożliwiającej realizację przyłączenia w technologii PE.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - a) wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: 30.09.2017r.;
 - b) budowę przyłącza przez PSG: 30.03.2018r.;
 - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: 30.03.2018r.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
4. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Podmiot:
 - a) moc przyłączeniowa: 65,0 [m3/h];
 - b) roczny odbiór: 26000.00 [m3/rok].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie zespołu gazowego na przyłączy, w postaci:
Gazomierz rotorowy G16 DN50, szt.1
nastąpi po:
 - a) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy;
 - b) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego;
 - c) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, poprzez Rejon Dystrybucji Gazu Ruda Śląska, ul. 1-go Maja 374, 41-700 Ruda Śląska.

§3.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG, a instalacją gazową Podmiotu stanowi zasowa za zespołem gazowym pomiarowym, lokalizacja: szafka na zewnętrznej ścianie budynku.
 2. Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.
- Po podpisaniu protokołu odbioru technicznego, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi

- odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.
3. Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie zespołu gazowego na przyłączy (wraz z fundamentem), wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego. Podmiot udostępni miejsce na szafkę telemetryczną w pomieszczeniu określonym w projekcie instalacji gazowej.
 4. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w zespole gazowego na przyłączy (wraz z fundamentem), stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w zespole gazowym na przyłączy, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
 5. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.

§4.

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia finansowane są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokość ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy jako jej integralna część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 10396,00 zł (słownie: DZIESIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA DZIEWIĘĆDZIESIĄT SZEŚĆ złotych ZERO groszy) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 12787,08 zł (słownie: DWANAŚCIE TYSIĘCY SIEDEMSET OSIEMDZIESIĄT SIEDEM złotych OSIEM groszy) brutto.
Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy w rozumieniu § 7 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy PSG w następujących ratach oraz terminach:
 - a) I rata w wysokości 5198,00 zł netto (słownie: PIĘĆ TYSIĘCY STO DZIEWIĘĆDZIESIĄT OSIEM złotych ZERO groszy), co stanowi 50,00 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie dokumentu Proforma wystawionego przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
 - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust.2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust. 3 lit. a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie
6. Wysokość opłaty za przyłączenie uwzględnia bonifikatę z tytułu montażu zespołu gazowego na przyłączy (wraz z fundamentem), zgodnie z postanowieniami Taryfy.
7. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek ustawowych.

§5.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania odbioru technicznego.
2. Po wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a) zobowiązanie Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP;
 - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy;
 - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy;
 - d) zobowiązanie Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz ust. 5; poniżej;
 - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi

nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.

4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2% opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 100 % wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia, które szacowane są na 193.406,95 zł.
5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w kolejnych latach w okresie od 30.03.2018 do 30.03.2035, przynajmniej 70% ilości wskazanej w § 2 ust. 4 lit b) Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty kwoty stanowiącej równowartość kosztów poniesionych przez PSG w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowego zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4 lit b) Umowy, a ilością paliwa gazowego faktycznie odebraną przez Podmiot, z uwzględnieniem poniesionych przez PSG nakładów inwestycyjnych w związku z przyłączeniem i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie.
7. Z zastrzeżeniem postanowień opisanych w ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

zmiana zapisu

§6.

PRAWA RZECZOWE

Nie dotyczy

§7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (jedn. tekst Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 - tekst jedn. ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Oddziału PSG wskazanego w komparycji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PSG

KIEROWNIK
Sektora Przyłączenia
[Podpis]
Marcin Bałanda

KIEROWNIK
Dział Rozwoju i Obsługi Klienta
[Podpis]
Krzysztof Szczepaniak

Data złożenia podpisu
17.11.2016

PODMIOT
MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO
w Zabrze
Dyrektor
[Podpis]
Bartłomiej Szewczyk

Data złożenia podpisu

Nr Klienta: 8301371

Opracował(a): Wojciech Wilczek w dniu 21.10.2016.

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
2. Wyciąg z Taryfy.

[Podpis]
Barbara Radzimska

Umowa nr 8233/10/16/156/0 - o przyłączenie do sieci gazowej PSG sp. z o. o. Oddział w Zabrzu

TOMASZ WOJKOWSKI
RADCA PRAWNY
AT 23/1