



UMOWA NAJMU NR.....

Zawarta w dniu w Zabrze, pomiędzy:

.....
.....
.....

reprezentowane przez:

.....

zwanym dalej **Najemcą**

a

.....
.....

zwanym dalej **Wynajmującym.**

§1

1. Przedmiotem umowy jest:

„Wynajem kotwiarki pneumatycznej wraz z osprzętem do realizacji robót w Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej”

§2

1. Wynajmujący oświadczył, że jest właścicielem kotwiarki (**dokładny typ kotwiarki**) zwanej w dalszej części umowy przedmiotem najmu.

§3

1. Wynajmujący oświadcza, że zobowiązuje się wydać Najemcy opisany w §2 umowy przedmiot najmu na okres 12 miesięcy od daty dostarczenia urządzenia na miejsce wskazane przez Najmującego tj. od2017r. do 2018r. a Najemca oświadcza, że zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz o którym mowa w §4 niniejszej umowy.
2. ilość stan techniczny przedmiotu najmu będzie określony dowodem dostawy – zwrotu poprzez obustronnie podpisany protokół.
3. Wraz z obustronnie podpisanym protokołem dostawy – zwrotu, Strony potwierdzają odbiór opisanego w §2 ust.1 przedmiotu najmu.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzony przedmiot najmu do wysokości stanowiącej jego równowartość rynkową.
5. Wydanie i zwrot kotwiarki nastąpi wna koszt i ryzyko Wynajmującego.



§4

1. Strony oświadczają, że łączna wartość czynszu najmu za 12 miesięcy użytkowania wynosi:

Kwota netto: PLN

Słownie:

Kwota brutto: PLN

Słownie:.....

Podatek VAT: PLN

2. Tytułem czynszu najmu Najemca uiszczał będzie na rzecz Wynajmującego kwotę miesięczną zgodnie z zapisami w formularzu ofertowym (zał. nr 2)
3. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie z dołu w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zapłata jest uważana za dokonaną z chwilą dokonania przelewu środków na rachunek Wynajmującego.
5. Strony ustalają zakaz cesji wierzytelności.

§5

Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.

§6

1. W przypadku uszkodzenia urządzenia z powodu niewłaściwego użytkowania Najemca ponosi koszty naprawy. W chwili zaistnienia powyższego faktu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego.
2. W przypadku awarii urządzenia z przyczyn niewynikających ze złego użytkowania przez Najemcę, Wynajmujący dostarczy urządzenie zastępcze o tych samych parametrach lub zapewni serwis urządzenia w przeciągu 48 h.
3. W przypadku niesprawności urządzenia przekraczającej 48h (braku urządzenia zastępczego) czynsz najmu za dany okres rozliczeniowy zostanie pomniejszony proporcjonalnie do okresu niesprawności urządzenia.
4. W przypadku przerwy spowodowanej niesprawnością urządzenia trwającej dłużej niż 14 dni Najemca ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego.

§7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wynajmujący zapłaci karę w wysokości 5 000,00 PLN w przypadku odstąpienia od umowy przez Najemcę z powodu okoliczności za które odpowiada Wynajmujący.
3. Najemca zapłaci karę w wysokości 5 000,00 PLN w przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego z powodu z powodu okoliczności za które odpowiada Najemca.
4. Najemca uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8

1. Strony postanawiają, że Najemca może odstąpić od umowy, jeżeli Wynajmujący bez uzasadnionych przyczyn nie wydał w terminie przedmiotu umowy lub nie urządzenia wykonuje obowiązków związanych z awarią przedmiotu najmu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.



**MUZEUM
GÓRNICHTWA
WĘGLOWEGO
W ŻABRZU**

41-800 Zabrze, ul. Jodłowa 59
tel: +48 32 630 30 91
fax: +48 32 277 11 25
biuro@muzeumgornictwa.pl
www.muzeumgornictwa.pl



**KOPALNIA
GUIDO**

ul. 3 Maja 93,
41-800 Zabrze,
kopalniaguido.pl



**SZTOLNIA
KRÓLOWA
LUIZA**

ul. Wolności 410,
41-800 Zabrze.

3. Każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, który rozpoczyna swój bieg z początkiem miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu.
4. Po zakończeniu umowy przedmiot najmu zostanie zwrócony w stanie nie pogorszonym, z wyłączeniem zużycia wynikającego z normalnego używania.

§9

Wszelkie zmiany, uzupełnienia i rozwiązanie umowy za zgodą Stron, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Najemcy.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

Załącznik:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta