



**MUZEUM
GÓRNICTWA
WĘGLOWEGO
W ZABRZU**

41-800 Zabrze, ul. Jodłowa 59
tel: +48 32 630 30 91
fax: +48 32 277 11 25
biuro@muzeumgornictwa.pl
www.muzeumgornictwa.pl



**KOPALNIA
GUIDO**

ul. 3 Maja 93,
41-800 Zabrze,
kopalniaguido.pl



**SZTOLNIA
KRÓLOWA
LUIZA**

ul. Wolności 410,
41-800 Zabrze.

LDZ. ¹⁰⁷¹...../MGW/2017

Zabrze, 17-02-2017

ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

Zamawiający: MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU
UL. JODŁOWA 59, 41-800 ZABRZE

Postępowanie w trybie: Zapytania na podstawie art. 4 pkt. 3 ja USTAWY Pzp
(wyłączenie).

Nazwa zamówienia: Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego
z przeznaczeniem na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie
inwestycji planowanych do realizacji przez Zamawiającego -
Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego Dziedzictwa
Górnego Śląska

Rodzaj Usługa

MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO
w Zabrzu
Dyrektor

Bartłomiej Szewczyk

ZATWIERDZAM:

.....
Dyrektor Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu



W związku z planowanym przez Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu zamówieniem na **Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie inwestycji planowanych do realizacji przez Zamawiającego - Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska**

zapraszamy zainteresowanych potencjalnych Wykonawców do kontaktu celem przekazania dodatkowych materiałów, będących w posiadaniu Zamawiającego, oraz przeprowadzenia indywidualnych negocjacji ofertowych.

Termin zgłaszania wykonawców: 01-03-2017

Szczegółowe terminy przeprowadzenia negocjacji zostaną ustalone telefonicznie lub drogą e-mail. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie negocjacji w terminie do 6 tygodni od końcowej daty zgłaszania wykonawców.

Poniżej przedstawiam podstawowe informacje, dotyczące przedmiotu Zamówienia:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu

ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze

NIP – 6482768167

Telefon: (32) 630 30 91

Fax: (32) 277 11 25

e-mail: biuro@muzeumgornictwa.pl

Strona internetowa: www.muzeumgornictwa.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek 7³⁰ – 15³⁰

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości do 9 245 295,11 PLN (słownie: dziewięć milionów dwieście czterdzieści pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 11/100) z przeznaczeniem na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie inwestycji planowanej do realizacji przez Zamawiającego pn. Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska

Podstawowe informacje dotyczące przedsięwzięcia zostały przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

3. Termin wykonania zamówienia

Planowany okres kredytowania: 10 lat.

4. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. W ramach kredytu nie będzie finansowany podatek od towarów i usług (podatek VAT) związany z realizacją przedmiotowych inwestycji. Zamawiający zapewni inne źródło finansowania podatku VAT dla realizowanych inwestycji.
2. W ramach kredytu Zamawiający zastrzega sobie prawo do refundacji wkładu własnego poniesionego przez Zamawiającego, którego dokonał do czasu udzielenia przedmiotowego kredytu.
3. Kredyt zostanie przeznaczony na finansowanie wkładu własnego do kosztów kwalifikowanych (objętych dofinansowaniem) oraz prac koniecznych (wydatki niekwalifikowane) niezbędnych do zakończenia inwestycji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia źródeł finansowania inwestycji współfinansowanych kredytem stanowiącym przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje wzrost kosztów inwestycji, które finansowane będą min. z przychodów własnych, dotacji i kredytów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skrócenia okresu kredytowania.
7. Kwota udzielonego kredytu zostanie pozostawiona do dyspozycji Zamawiającego w terminach i transzach wg potrzeb Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie pobrania kredytu w pełnej wysokości, bez ponoszenia jakichkolwiek opłat, kar, prowizji i podobnych świadczeń z tego tytułu i bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania złożonej dyspozycji uruchomienia transzy kredytu na jeden dzień roboczy przed terminem uruchomienia transzy, wskazanym w tej dyspozycji.
10. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu przez Zamawiającego Wykonawca nie będzie pobierał prowizji i innych dodatkowych opłat.
11. W przypadku konieczności aneksowania umowy kredytowej Wykonawca nie będzie pobierał prowizji i innych dodatkowych opłat. Za wydanie opinii / zaświadczenia o terminowości spłaty kredytu, Wykonawca nie będzie pobierał prowizji i innych dodatkowych opłat. W przypadku konieczności otwarcia, uruchomienia i prowadzenia u Wykonawcy udzielającego kredyt, dodatkowych kont służących do obsługi kredytu i realizowanych inwestycji, Wykonawca nie będzie pobierał żadnych opłat i prowizji z tego tytułu.
12. Karencja w spłacie rat kapitałowych - do uzgodnienia.
13. Po okresie karencji spłata rat kapitałowych następować będzie w okresach miesięcznych tj. na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości rat kapitałowych w okresie spłaty kredytu bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek opłat i prowizji z tego tytułu, w drodze aneksu do umowy, na złożony pisemny wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy.
15. Spłata odsetek następować będzie miesięcznie tj. na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca.
16. Oprocentowanie kredytu będzie zmienne i ustalane będzie na podstawie średniej stawki WIBOR dla depozytów 1M notowanej z miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy. Spłata następować będzie na podstawie zawiadomienia pisemnego przesłanego przez Wykonawcę.
17. Łączny koszt kredytu będzie wynikał z sumy dwóch składników: oprocentowania zmiennego o którym mowa powyżej oraz procentowej marży z tytułu udzielonego kredytu.
18. Marża z tytułu udzielonego kredytu będzie stała i niezmienna przez cały okres kredytowania i obejmować będzie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem oprocentowania, o którym mowa powyżej).
19. Marża wskazana w przyszłej ofercie Wykonawcy nie może zostać podwyższona w trakcie trwania umowy kredytowej.

20. Marża obejmuje także opłatę na Fundusz Gwarancyjny.
21. Zamawiający nie dopuszcza naliczenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek prowizji ani jakichkolwiek innych opłat bankowych przed udzieleniem kredytu i w okresie kredytowania poza objętymi marżą i oprocentowaniem w oparciu o WIBOR 1M.
22. Wykonawca będzie obliczał odsetki wyłącznie od wypłaconych transz kredytu zgodnie z faktyczną liczbą dni wykorzystania kredytu, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego. W związku z powyższym do naliczenia odsetek zarówno do umowy kredytowej jak i oferty właściwym kalendarzem jest kalendarz rzeczywisty – dla każdego miesiąca przyjmuje się faktyczną ilość dni, a dla roku przyjmuje się 365 dni (366 w roku przestępnym). Za dzień spłaty raty kredytu przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek kredytowy Wykonawcy. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie.
23. Koszty ustanowienia zabezpieczenia kredytu ponosi Zamawiający.
24. Spłata kredytu będzie następowała ze środków własnych Zamawiającego.
25. Wszelkie koszty wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.
26. Podpisanie umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych od daty wyboru Wykonawcy. W okresie od podpisania umowy do daty uruchomienia kredytu Zamawiający zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych form zabezpieczenia kredytu, zgodnie z zapisami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, za wyjątkiem zabezpieczenia hipotecznego. W odniesieniu do zabezpieczenia hipotecznego, z uwagi na długi okres oczekiwania na wpis do hipoteki, wystarczającym dla Wykonawcy jest opłacony i złożony wniosek do właściwego sądu rejonowego. W przypadku niewypełnienia powyższych zobowiązań przez Zamawiającego Wykonawca może odstąpić od podpisanej umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów przez każdą ze Stron postępowania.
27. Wykonawca oferty załączy wzór przyszłej umowy oraz wzór dyspozycji wypłaty transzy kredytu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania zmian we wzorach dokumentów, w przypadku wybrania oferty Wykonawcy.
28. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą wykonywane jedynie w złotych polskich (PLN).
29. W stosunku do Zamawiającego nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z późn. zm.
30. W stosunku do Zamawiającego nie były prowadzone, za pośrednictwem komornika sądowego, postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.
31. Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i/lub Urzędu Skarbowego.
32. Organy założycielskie: Miasto Zabrze oraz Województwo Śląskie jako współprowadzący instytucję pod nazwą Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu - podstawie ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012r. poz. 406 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” - zobowiązani są do zapewnienia jej środków niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektów, w których ta działalność jest prowadzona (art. 12 i 21 ust. 3 ustawy). Przekazywania dotacji w wysokości, która pozwala na rozpoczęcie i nieprzerwane funkcjonowanie instytucji jest ustawowym obowiązkiem prowadzących. W umowie o wspólnym prowadzeniu Muzeum strony, stosownie do art. 21 ust. 3 ustawy określiły procentową wielkość środków wnoszonych przez każdą z nich. Zgodnie z ustawą w przypadku likwidacji instytucji kultury jej zobowiązania przejmie organizator (art. 24 ustawy). Organizator ponosi wszelkie ciężary (m.in. finansowe) związane z likwidacją instytucji. Nie przewiduje się możliwości zawarcia umowy pomiędzy Organizatorami a Wykonawcą, w której Organizatorzy

zobowiążą się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy nie wprowadzą zmian do umowy w sprawie prowadzenia jako wspólnej instytucji kultury – Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu zawartej dnia 10 stycznia 2013r.

33. Na rachunkach bankowych Zamawiającego nie ciąży zajęcia egzekucyjne.
34. Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.
35. Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie blokady na rachunkach bankowych Zamawiającego, na które będą wpływały dotacje związane z realizacją inwestycji.
36. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy kredytowej postanowienia, zgodnie z którym warunkiem wypłaty środków z kredytu będzie m.in. akceptacja przez bank finansujący kosztorysu inwestycji w oparciu o projekt i wynikającego z oferty wybranej w postępowaniu na wybór generalnego wykonawcy inwestycji (w kontekście kwoty kredytu).
37. Zamawiający podpisze oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji.
38. Zamawiający nie udzieli pełnomocnictwa do rachunku bankowego na okres kredytowania.
39. Zamawiający oświadcza iż dysponuje aktualną opinią bankową.
40. Zamawiający oświadcza, że zobowiązania z tytułu pożyczek, kredytów, udzielonych poręczeń czy gwarancji przez Muzeum oraz tych udzielonych za Muzeum – przyznany kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 2.000.000,00 zł (wykorzystanie na dzień 31.12.2016 r. – 0,00 zł) oraz kredyty inwestycyjne w łącznej wysokości na dzień 31.12.2016 r. 3.691.587,32 zł na realizację zadań inwestycyjnych.
41. Zamawiający posiada osobowość prawną na podstawie art. 14. ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. 1991, Nr 114 poz. 493 z późn. zm.)
42. Zamawiający dopuszcza możliwość uruchamiania kredytu za pośrednictwem bankowości elektronicznej dostarczonej przez Wykonawcę.
43. Zamawiający nie przewiduje zakończenia realizacji zakresu rzeczowego inwestycji później niż w grudniu 2020 r.
44. Zamawiający wyraża zgodę na uruchamianie transz kredytu na podstawie faktu VAT i pisemnych dyspozycji.
45. Zamawiający przed podpisaniem umowy kredytowej przedłoży aktualne pozytywne opinie bankowe, zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłacaniu podatków.
46. przyjęte przez Zamawiającego Formy zabezpieczeń kredytu
 - a. poręczenie przez Miasto Zabrze wartości kapitału w ujęciu rocznym, odpowiadającym wysokości kapitału do spłaty przypadającego na dany rok kalendarzowy.
 - b. zabezpieczenie hipoteczne na nieruchomości gruntowej będącej we władaniu Zamawiającego.
47. Terminy realizacji inwestycji:
 - Rozpoczęcie (roboty budowlane): II kw. 2018
 - Zakończenie: IV kw. 2020.

5. Kryteria wyboru wykonawcy

Zamówienie zostanie udzielone zostanie wykonawcy, który w efekcie przeprowadzonych negocjacji zaproponuje najniższą marżę. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany warunków określonych w pkt. 4 – w wyniku ustaleń będących przedmiotem negocjacji.

6. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą, otrzymaną w efekcie przeprowadzonych negocjacji, będzie wynosić 70 dni kalendarzowych od daty złożenia oferty. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu wskazanego powyżej – za zgodą podmiotu będącego stroną negocjacji.

Zgłoszenie chęci udziału w negocjacjach prosimy przesłać lub dostarczyć na Formularzu zgłoszenia (stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia) na adres: Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze, faksem (nr 32 277-11-25) drogą mailową na adres: oferty@muzeumgornictwa.pl.

Załącznik nr 1

Zakres przedsięwzięcia:

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu (MGW) jest jedną z instytucji, których statutowym celem działalności jest m.in. podejmowanie działań związanych z zachowaniem i rewitalizacją obiektów i obszarów przemysłowych. W oparciu o zarządzany zasób, w skład którego wchodzi obiekty naziemne i podziemne wyrobiska dawnych kopalń Królowa Luiza i Guido oraz Główną Kluczową Sztolnię Dziedziczną tworzony jest jeden z największych w Europie kompleksów przemysłowych, pełniący funkcje kulturalne, turystyczne, edukacyjne i popularyzujące industrialne dziedzictwo Zabrza i województwa, nie mający swych odpowiedników nie tylko w kraju, ale również poza jego granicami.

W ubiegłych latach część obiektów naziemnych jak również podziemnych wyrobisk została zrewitalizowana i adaptowana do nowych funkcji, w tym kulturalnych, edukacyjnych i turystycznych. Niemniej względy techniczne, logistyczne i merytoryczne sprawiają, iż niezbędna jest realizacja kolejnych działań, mających na celu rozwój działalności naukowo-badawczej i muzealnej, w tym wystawienniczej i konserwatorskiej placówki. W szczególności chodzi o prowadzenie szeroko zakrojonych badań i dokumentowanie, zwłaszcza poprzez scanning 3D, cennych obiektów przemysłowych i likwidowanych zakładów górniczych wraz z ich ciągami technologicznymi, wyposażeniem i wyrobiskami podziemnymi.

Realizacji powyższych celów ma służyć zabytkowa infrastruktura dawnej Kopalni Królowa Luiza przy ul. Wolności oraz budynek Muzeum znajdujący się przy ul. 3 Maja 19.

W ramach planowanej inwestycji w zakresie przedsięwzięcia 1 realizowane będą:

- kompleksowy remont i konserwacja zabytkowej maszyny parowej wraz z budową wytwornicy pary. Maszyna znajduje się w budynku maszynowni szybu Carnall. Budynek powstał w 1870 roku. Budynek jest odnowiony, niestety znajdująca się w jego wnętrzu zabytkowa maszyna parowa wymaga kapitalnego remontu. Maszyna jest jednym ze szczytowych osiągnięć technologicznych swojej epoki. Jest to urządzenie w układzie bliźniaczym o mocy 2000 KM, wyprodukowane w 1915 roku w Eisenhütte Prinz Rudolff w niemieckim Dülmen. Jest to jedyna kompletna, sprawna technicznie, czynna parowa maszyna wyciągowa w Europie. Uczestniczący w pokazie jej pracy otrzymują czytelny przekaz o czasach jej powstania, stosowanych surowcach, technikach, metodach pracy, sztuce organizacji, ekonomice. Aktualnie urządzenie jest znacznie wyeksploatowane, nie posiada pełnej dokumentacji technicznej. Po 1945 roku nie prowadzono poważniejszych napraw i remontów. Jej stan, wskutek ciągłej eksploatacji (pokazy dla odwiedzających) stale się pogarsza, tym samym dalsze uruchamianie maszyny może okazać się wkrótce niemożliwe. Ponadto firma dostarczająca parę, napędzającą maszynę, odetnie jej dopływ w połowie 2017 roku, co oznacza jej ostateczne unieruchomienie. Konieczna jest konserwacja maszyny, a także realizacja inwestycji, polegającej na zabudowie własnej wytwornicy pary (wraz ze stacją uzdatniania wody, zasobnikiem wody uzdatnionej, zasobnikiem pary oraz rurociągiem pary świeżej), która uniezależni maszynę od dostaw pary z zewnątrz.

- remont i adaptacja budynku dawnej maszynowni szybu Schonaich z przeznaczeniem na lokalizację instalacji wytwarzającej parę oraz przestrzeń muzealną.

W piwnicach budynku zlokalizowana zostanie wspomniana wyżej instalacja wytwornicy pary. Ciepło powstałe w ten sposób nie tylko umożliwi napędzanie maszyny parowej, będzie również służyło do ogrzewania części budynków kompleksu Kopalni Królowa Luiza. W części naziemnej budynku zlokalizowana zostanie przestrzeń wystawiennicza, której wciąż Muzeum brakuje, a która mogłaby zostać wykorzystana jako miejsce organizacji wystaw stałych i czasowych.

Budynek dawnej maszynowni szybu Schonaich został wybudowany w latach 1854-1858, modernizowany w I połowie XX wieku. Obecnie pełni funkcje magazynowo-warsztatowe, niemniej ze względu na historyczne formy architektoniczne wskazana jest rewaloryzacja z adaptacją wnętrza do współczesnych funkcji. W ramach przedsięwzięcia zakupione zostanie niezbędne wyposażenie umożliwiające lokalizację w obiekcie ww. wystawy.

- kompleksowy remont budynku warsztatu elektrycznego i jego adaptacja na pełnienie funkcji warsztatu muzealnego wraz z pokazową kuźnią.

Warsztat elektryczny (budynek dawnej skraplarni powietrza) został zbudowany na planie zbliżonym do litery „L” w 1916 roku. Wiele lat użytkowania bez przeprowadzenia niezbędnych remontów spowodowało, iż budynek jest w złym stanie, a jego udostępnienie i wykorzystanie będzie możliwe tylko po przeprowadzeniu kompletnej rewitalizacji i adaptacji do nowych funkcji. Docelowo w budynku, pełniącym

zasadniczą funkcję zaplecza warsztatowego Muzeum, mają się również odbywać pokazowe zajęcia edukacyjne z zakresu konserwacji muzealiów. W ramach przedsięwzięcia planuje się również zakup wyposażenia niezbędnego do prowadzenia prac konserwatorskich i organizacji zajęć edukacyjnych.

- kompleksowy remont budynku dawnej cechowni i jego adaptacja na magazyny studyjne Muzeum.

Zabytkowy budynek dawnej cechowni pochodzi z około 1870 roku. Usytuowany jest przy ul. Wolności 387, w bezpośrednim pobliżu kompleksu obiektów Kopalni Królowa Luiza przy ul. Wolności 410 i niedużej odległości od pozostałych lokalizacji Muzeum. Dogodne położenie, przy jednej z głównych ulic miasta, bliskość innych, cennych obiektów kompleksu przemysłowego Muzeum, predestynuje ten budynek do pełnienia planowanej funkcji magazynowej – w tym jako wciąż rzadko spotykany we współczesnym muzealnictwie magazyn otwarty. Pozwoli to na wypełnienie niedoborów przestrzeni wystawienniczych i magazynowych. Od około 2000 r. budynek jest nieużytkowany. Aktualnie jego stan zachowania jest katastrofalny, niepodjęcie natychmiastowych działań remontowych spowoduje nieodwracalne uszkodzenia i praktyczną ruinę tego cennego zabytku. W ramach przedsięwzięcia zostanie również zakupione wyposażenie umożliwiające właściwe przechowywanie i udostępnianie muzealiów.

- Zagospodarowanie terenu Kopalni Królowa Luiza

W ramach zadania konieczne będzie również uporządkowanie oraz zagospodarowanie przestrzeni wokół ww. budynków. Planuje się organizację stref dojścia do poszczególnych obiektów, stworzenie ścieżek zwiedzania, w tym remont, stanowiących część historycznej zabudowy kompleksu, murów oporowych oraz tzw. niecki parkingowej (dawna bocznica kolejowa). Mury oporowe o wysokości ok. 8 m, ograniczające dawną bocznice kolejową, zbudowane zostały w 1873 roku. Aktualnie są w złym stanie technicznym, występujące w nich puste przestrzenie grożą zawaleniem.

- przebudowa i rozbudowa budynku Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze przy ul. 3-go Maja 19

W ramach przedsięwzięcia planuje się poddanie konserwacji, remontowi i przebudowie zabytkowego budynku dawnego starostwa powiatowego w Zabrze. Obiekt ten, zlokalizowany przy ul. 3 Maja 19, to miejsce, w którym aktualnie funkcjonuje wiele wystaw stałych i czasowych Muzeum, mieszczą się tu archiwa, biblioteka, a także pomieszczenia, w których pracują pracownicy pionu muzealnego. Budynek w ciągu lat działalności Muzeum nie przechodził gruntownego remontu, prowadzono jedynie bieżące konserwacje. Jego stan techniczny uległ gwałtownemu pogorszeniu w wyniku pożaru, który miał miejsce dnia 25 listopada 2011 roku. Bez podjęcia kapitalnego remontu obiekt zostanie zamknięty - zagraża nie tylko bezpieczeństwu zbiorów ale przede wszystkim pracowników i zwiedzających. Wykonanie niezbędnego remontu i modernizacji budowli umożliwi zintensyfikowanie działań kulturalnych Muzeum. Obiekt, obok funkcji wystawienniczej, a także miejsca lokalizacji pracowni digitalizacji, będzie także miejscem gromadzenia i udostępnienia zbiorów bibliotecznych i dokumentacji archiwalnej związanej z dziedzictwem przemysłowym województwa. Będą tu również prowadzone działania o charakterze konserwatorskim. W ramach przedsięwzięcia zakupione zostanie niezbędne wyposażenie dla prowadzenia działalności placówki: wyposażona zostanie pracownia digitalizacji, biblioteka, czytelnia, pracownie konserwatorskie. Zakupiony zostanie także podstawowy sprzęt administracyjny umożliwiający funkcjonowanie obiektu.

Docelowo w efekcie realizacji tego zakresu projektu szacuje się wzrost liczby turystów o 80 000 osób rocznie.

Wniosek o dofinansowanie ww. projektu planuje się złożyć w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2004-2020 w terminie do 04.05.2017.

Szacunkowe koszty inwestycji (zakres rzeczowy)

Wyszczególnienie	Wartość (netto) [PLN]
Koszty – zakres rzeczowy (na podstawie kosztorysów wykonanych metodą wskaźnikową: roboty budowlane, wyposażenie)	45 029 452,42
Koszty – prace przygotowawcze (dokumentacja) : 2 %	900 589,05
Nadzory nad realizacją: 1,5 %	675 441,79
Promocja	20 000,00
RAZEM (koszty kwalifikowane)	46 625 483,26
Rezerwa inwestycyjne (prace konieczne wynikiem na etapie realizacji robót budowlanych niezbędne do zakończenia inwestycji) – 5 % szacunkowej wartości kosztów zakresu rzeczowego projektu	2 251 472,62
RAZEM (koszty niekwalifikowane – rezerwa inwestycyjna)	2 251 472,62

Zakładana struktura finansowania projektu

Wyszczególnienie	Wartość (netto) [PLN]
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego – w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 (działanie 8.1) : 85 % wartości kosztów kwalifikowanych (netto)	39 631 660,77
Kredyt inwestycyjny (wkład własny do kosztów kwalifikowanych) : 15 % wartości kosztów kwalifikowanych (netto)	6 993 822,49
Kredyt inwestycyjny (Rezerwa inwestycyjna - prace konieczne wynikiem na etapie realizacji robót budowlanych niezbędne do zakończenia inwestycji: – 5 % szacunkowej wartości kosztów zakresu rzeczowego projektu)	2 251 472,62

Załącznik nr 2

FORMULARZ zgłoszenia	
Nazwa Zamawiającego	Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu
Siedziba Zamawiającego	ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze
Nazwa zamówienia	Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie inwestycji planowanych do realizacji przez Zamawiającego - Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
Powiat	
telefon	
faks	
e-mail	
REGON / NIP	
Miejsce rejestracji działalności	
Nazwa banku i numer rachunku bankowego	
Dane kontaktowe osoby upoważnionej do kontaktów w ramach Zamówienia:	
Imię i nazwisko	
Stanowisko	
Telefon	
Adres e-mail	
1. Jestem zainteresowany udziałem w postępowaniu na Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie inwestycji realizowanych przez Zamawiającego i proszę o kontakt z osobą upoważnioną celem ustalenia terminu negocjacji. 2. Posiadamy Aktualne zezwolenie Nadzoru Finansowego na rozpoczęcie działalności bankowej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o którym mowa w art. 36 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 1376 z późn. zm.), a w przypadku określonym w art. 178 ust. 1 ww. ustawy Prawa Bankowe inny dokument potwierdzający rozpoczęcie działalności przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 193 ww. ustawy Prawo Bankowe lub inne równoważne dokumenty potwierdzające prawo prowadzenia działalności w zakresie przedmiotu zamówienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. dnia, podpis i pieczęć Wykonawcy	