

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 208190-2015 z dnia 2015-08-13 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Zabrze

Przedmiotem zamówienia jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości do 2 300 000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na kontynuację i zakończenie inwestycji realizowanej przez...

Termin składania ofert: 2015-08-24

Zabrze: Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości do 2 300 000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na kontynuację i zakończenie inwestycji realizowanej przez Zamawiającego

Numer ogłoszenia: 258694 - 2015; data zamieszczenia: 01.10.2015

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 208190 - 2015r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze, woj. śląskie, tel. 32 630 30 91, faks 32 277 11 25.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości do 2 300 000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na kontynuację i zakończenie inwestycji realizowanej przez Zamawiającego.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości do 2 300 000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na kontynuację i zakończenie inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w ramach zadania pn.: Przebudowa i adaptacja zabytkowej infrastruktury Kopalni Guido w Zabrzu na cele turystyczne i kulturalne. 1) W ramach kredytu nie będzie finansowany podatek od towarów i usług (podatek VAT) związany z realizacją przedmiotowej inwestycji. Zamawiający ma zapewnione źródło finansowania podatku VAT dla realizowanej inwestycji 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do

rozszerzenia ilości inwestycji współfinansowanych kredytem stanowiącym przedmiot zamówienia, w przypadku: - rozszerzenia źródeł finansowania ww. inwestycji, - wzrostu dofinansowania w/w inwestycji ze środków UE. 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia źródeł finansowania inwestycji współfinansowanych kredytem stanowiącym przedmiot zamówienia. 4) Zamawiający przewiduje wzrost kosztów inwestycji, które finansowane będą min. z przychodów własnych, dotacji i kredytów. 5) Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania, na żądanie Wykonawcy, raportów z realizacji inwestycji. Raporty te mogą być w imieniu Zamawiającego sporządzane przez inżyniera kontraktu (inspektora nadzoru) przewidzianego do realizacji danej inwestycji. 6) Zamawiający zobowiązuje się do sporządzania sprawozdań kwartalnych tj. bilans, rachunek zysków i strat itp. w okresach kredytowania, które są niezbędne do prawidłowego monitorowania Zamawiającego. Raporty będą dostarczane w okresach do 14 dni po zakończeniu każdego z kwartałów oraz raport końcowy w terminie do 14 dni od daty zakończenia realizacji inwestycji. 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do skrócenia okresu kredytowania. 8) Kwota udzielonego kredytu zostanie postawiona do dyspozycji Zamawiającego w terminach i transzach wg potrzeb Zamawiającego. 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo nie pobrania kredytu w pełnej wysokości, bez ponoszenia jakichkolwiek opłat, kar, prowizji i podobnych świadczeń z tego tytułu i bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy. 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania złożonej dyspozycji uruchomienia transzy kredytu na jeden dzień roboczy przed terminem uruchomienia transzy, wskazanym w tej dyspozycji. 11) W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu przez Zamawiającego Wykonawca nie będzie pobierał prowizji i innych dodatkowych opłat. 12) W przypadku konieczności aneksowania umowy kredytowej Wykonawca nie będzie pobierał prowizji i innych dodatkowych opłat. Za wydanie opinii - zaświadczenia o terminowości spłaty kredytu, Wykonawca nie będzie pobierał prowizji i innych dodatkowych opłat. W przypadku konieczności otwarcia, uruchomienia i prowadzenia u Wykonawcy udzielającego kredyt, dodatkowych kont służących do obsługi kredytu i realizowanych inwestycji, Wykonawca nie będzie pobierał żadnych opłat i prowizji z tego tytułu. 13) Karencja w spłacie rat kapitałowych wynosić będzie 12 miesięcy od daty postawienia do dyspozycji pierwszej transzy kredytu. 14) Po okresie karencji spłata rat kapitałowych następować będzie w okresach miesięcznych tj. na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca. 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości rat kapitałowych w okresie spłaty kredytu bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek opłat i prowizji z tego tytułu, w drodze aneksu do umowy, na złożony pisemny wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy. 16) Spłata odsetek następować będzie miesięcznie tj. na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca. 17) Oprocentowanie kredytu będzie zmienne i ustalane będzie na podstawie średniej stawki WIBOR dla depozytów 1M notowanej z miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy. Spłata następować będzie na podstawie zawiadomienia pisemnego przesłanego przez Wykonawcę. 18) Marża z tytułu udzielonego kredytu będzie stała i niezmienna przez cały okres kredytowania i obejmować będzie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem oprocentowania, o którym mowa powyżej). 19) Marża wskazana w ofercie Wykonawcy nie

może zostać podwyższona w trakcie trwania umowy kredytowej. 20) Marża obejmuje także opłatę na Fundusz Gwarancyjny. 21) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania marży biorąc pod uwagę wymagania SIWZ, w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Istotne Postanowienia Umowy. 22) Zamawiający nie dopuszcza naliczenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek prowizji ani jakichkolwiek innych opłat bankowych przed udzieleniem kredytu i w okresie kredytowania poza objętymi marżą i oprocentowaniem w oparciu o WIBOR 1M. 23) Wykonawca będzie obliczał odsetki wyłącznie od wypłaconych transz kredytu zgodnie z faktyczną liczbą dni wykorzystania kredytu, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego. W związku z powyższym do naliczania odsetek zarówno do umowy kredytowej jak i oferty właściwym kalendarzem jest kalendarz rzeczywisty - dla każdego miesiąca przyjmuje się faktyczną ilość dni, a dla roku przyjmuje się 365 dni (366 w roku przestępnym). Za dzień spłaty raty kredytu przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek kredytowy Wykonawcy. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie. 24) Koszty ustanowienia zabezpieczenia kredytu ponosi Zamawiający. 25) Spłata kredytu będzie następowała ze środków własnych Zamawiającego. 26) Wszelkie koszty wykonania zamówienia ponosi Wykonawca. 27) Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych od daty wyboru Wykonawcy. W okresie od podpisania umowy do daty uruchomienia kredytu Zamawiający zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych form zabezpieczenia kredytu, zgodnie z zapisami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, za wyjątkiem zabezpieczenia hipotecznego. W odniesieniu do zabezpieczenia hipotecznego, z uwagi na długi okres oczekiwania na wpis do hipoteki, wystarczającym dla Wykonawcy jest opłacony i złożony wniosek do właściwego sądu rejonowego. W przypadku niewypełnienia powyższych zobowiązań przez Zamawiającego Wykonawca może odstąpić od podpisanej umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów przez każdą ze Stron postępowania. Zaleca się aby Wykonawca dołączył do oferty wzór przyszłej umowy oraz wzór dyspozycji wypłaty transzy kredytu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian we wzorach dokumentów, w przypadku wybrania oferty Wykonawcy, w zakresie omówionym w SIWZ i ofercie Wykonawcy. 28) Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą wykonywane jedynie w złotych polskich (PLN). 29) W stosunku do Zamawiającego nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z późn. zm. 30) W stosunku do Zamawiającego nie były prowadzone, za pośrednictwem komornika sądowego, postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków. 31) Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i-lub Urzędu Skarbowego. Potwierdzenie braku zaległości stanowią zaświadczenia będące załącznikami do SIWZ 32) Organy założycielskie: Miasto Zabrze oraz Województwo Śląskie jako współprowadzący instytucję pod nazwą Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu - podstawie ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012r. poz. 406 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą - zobowiązani są do zapewnienia

jej środków niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektów, w których ta działalność jest prowadzona (art. 12 i 21 ust. 3 ustawy). Przekazywanie dotacji w wysokości, która pozwala na rozpoczęcie i nieprzerwane funkcjonowanie instytucji jest ustawowym obowiązkiem prowadzących. W umowie o wspólnym prowadzeniu Muzeum strony, stosownie do art. 21 ust. 3 ustawy określiły procentową wielkość środków wnoszonych przez każdą z nich. Zgodnie z ustawą w przypadku likwidacji instytucji kultury jej zobowiązania przejmuje organizator (art. 24 ustawy). Organizator ponosi wszelkie ciężary (m.in. finansowe) związane z likwidacją instytucji. Nie przewiduje się możliwości zawarcia umowy pomiędzy Organizatorami a Wykonawcą, w której Organizatorzy zobowiążą się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy nie wprowadzą zmian do umowy w sprawie prowadzenia jako wspólnej instytucji kultury - Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu zawartej dnia 10 stycznia 2013r. 33) Na rachunkach bankowych Zamawiającego nie ciąży zajęcia egzekucyjne. 34) Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach. 35) Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie blokady na rachunkach bankowych Zamawiającego, na które będą wpływały dotacje związane z realizacją inwestycji. 36) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy kredytowej postanowienia, zgodnie z którym warunkiem wypłaty środków z kredytu będzie m.in. akceptacja przez bank finansujący kosztorysu inwestycji w oparciu o projekt i wynikającego z oferty wybranej w postępowaniu na wybór generalnego wykonawcy inwestycji (w kontekście kwoty kredytu). 37) Zamawiający podpisze oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji. 38) Zamawiający nie udzieli pełnomocnictwa do rachunku bankowego na okres kredytowania. 39) Zamawiający oświadcza iż nie dysponuje aktualną opinią bankową. 40) Zamawiający oświadcza, że zobowiązania z tytułu pożyczek, kredytów, udzielonych poręczeń czy gwarancji przez Muzeum oraz tych udzielonych za Muzeum - przyznany kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 1.800.000,00 zł (wykorzystanie na dzień 31.12.2014 r. - 0,00 zł, wykorzystanie na dzień 03.08.2015 r. - 0,00 zł), w dniu 07.04.2015 zwiększono limit kredytu w rachunku bieżącym do wysokości 2.000.000,00 na kolejne 12 miesięcy oraz kredyt na finansowanie podatku VAT od inwestycji realizowanych przez Zamawiającego oraz kredyt inwestycyjny w wysokości 2 210 000,00 zł na realizację zadań inwestycyjnych (aktualnie Zamawiający jest w trakcie podpisywania umowy). 41) Zamawiający posiada osobowość prawną na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. 1991, Nr 114 poz. 493 z późn.zm.) 42) Zamawiający dopuszcza możliwość uruchamiania kredytu za pośrednictwem bankowości elektronicznej dostarczonej przez Wykonawcę. 43) Zamawiający oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia dotyczące zadań będących przedmiotem niniejszego postępowania, które zostaną przedstawione Wykonawcy przed podpisaniem umowy kredytowej. 44) Przed podpisaniem umowy kredytowej Zamawiający udostępni umowy z wykonawcami inwestycji podmiotowi, któremu powierzona będzie realizacja niniejszego zamówienia. 45) Wykonawcy inwestycji wyłonieni w postępowaniach złożyli Zamawiającemu gwarancje dobrego wykonania umowy. 46) Zamawiający wystąpił o przedłużenie

terminu realizacji zadania do dnia 12.12.2015 r. Decyzja w zakresie daty zakończenia zadania zostanie podjęta w ostatniej dekadzie sierpnia 2015 r. 47) Zamawiający nie przewiduje zakończenia realizacji zadania później niż w grudniu 2015 r. 48) Zamawiający wyraża zgodę na uruchamianie transz kredytu na podstawie faktur VAT i pisemnych dyspozycji. 49) Zamawiający przed podpisaniem umowy kredytowej przedłoży aktualne pozytywne opinie bankowe, zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłacaniu podatków. 50) Zamawiający nie udostępni regulaminu organizacyjnego. Regulamin ten nie jest dokumentem niezbędnym do weryfikacji podmiotu ubiegającego się o przyznanie kredytu. 51) Główne założenia, na podstawie których została sporządzona prognoza finansowa na okres kredytowania: - spłata kredytu następować będzie z przychodów własnych osiągniętych przez Muzeum (przychody z biletów, z organizacji imprez komercyjnych, wynajmów itp.) - w roku 2015 planowane jest zakończenie realizacji kilku inwestycji o wartości około 45 mln zł - rozpoczęcie użytkowania - 2015-2016 - roku 2015 podpisana została wieloletnia umowa na finansowanie kolejnych inwestycji na kwotę ponad 48 mln zł - okres realizacji 2015-2019 - założono wzrost dotacji podmiotowych na działalność bieżącą w wysokości 10 500 000,00 zł uwzględniającą zwiększone koszty Muzeum wynikające z uruchomienia inwestycji. Zakładany wzrost poziomu dotacji oraz jej wysokość została utrzymana na stałym poziomie z uwagi na określanie wysokości tej dotacji w ramach rocznych okresów budżetowych - otrzymywane dotacje na inwestycje ujmowane są w księgach Muzeum jako rozliczenia m-o przychodów. Zaliczone tak rozliczenia zwiększają pozostałe przychody operacyjne równolegle do odpisów amortyzacyjnych. - spłatę kredytu ujęto w zobowiązaniach długoterminowych - w równych wysokościach - odsetki ujęto w kosztach finansowych - w wartościach odpowiadających malejącemu zadłużeniu (nie zwiększają wartości ŚT z uwagi na fakt, że będą spłacane po przyjęciu inwestycji na stan ŚT) - w prognozach ujęto spłatę kredytów na łączną kwotę ok. 10 mln. (o taką wartość kredytów będzie ubiegało się Muzeum w 2015 roku) - spłata w okresie do marca 2023 w równych ratach (karencja 12 miesięcy) 52) Na dzień 03.08.2015 r. wkład własny Zamawiającego do zadania został wniesiony w wysokości 598.857,66 zł pozostały wkład własny zostanie wniesiony do końca września 2015 r. Z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec przesunięciu z uwagi na fakt, że Zamawiający wystąpił o przedłużenie terminu realizacji zadania do dnia 12.12.2015 r. Decyzja w zakresie daty zakończenia zadania zostanie podjęta w ostatniej dekadzie sierpnia 2015 r. Jednakże Zamawiający nie przewiduje zakończenia realizacji zadania później niż w grudniu 2015 r. (powyższe zapisy zawarto w SIWZ - Część IV Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia pkt. 46 i 47) 53) Kwota na jaką jest ubezpieczona nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Miarki 8 w Zabrze a stanowiąca ewentualną formę zabezpieczenia kredytu to 6.141.812,64. 54) Terminy realizacji inwestycji: - Rozpoczęcie: 04.02.2014 - Zakończenie: 30.09.2015 - Rozliczenie: 15.10.2015 - Osiągnięcie zdolności: I kwartał 2014. II.1.5).

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 66.11.30.00-5.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23.09.2015.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Bank Gospodarstwa Krajowego, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 344874,69 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I
NAJWYŻSZĄ CENĄ**

Cena wybranej oferty: 239493,46

Oferta z najniższą ceną: 239493,46 / **Oferta z najwyższą ceną:** 239493,46

Waluta: PLN .