

UCHWAŁA NR XV/193/07
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 15 października 2007 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów centrum Zabrze – obszar B.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta,

RADA MIEJSKA W ZABRZU
UCHWAŁA:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów centrum Zabrze – obszar B w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§2

Plan, o którym mowa w §1 określać będzie:

- a) zapisy art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- b) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- c) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- d) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- e) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§3

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, traci moc uchwała nr XX/306/2000 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17 kwietnia 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego centrum Zabrze, w zakresie obszaru oznaczonego literą B.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XV/193/07 Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 15.10.2007r.

LEGENDA

- zabudowa
- granica działek
- ulice
- granica projektu planu

skala 1 : 4 000

10

skala 1 : 4 000

UZASADNIENIE

W czasie prowadzonych prac nad projektem planu miejscowego, po jego wyłożeniu do publicznego wglądu, pojawiły się nowe możliwości zagospodarowania części nieruchomości objętych przedmiotowym projektem. Procedura w takim wypadku wymaga powtórzenia etapu wyłożenia do publicznego wglądu. Wymagane byłoby również powtórzenie fazy uzgodnień i opinii. Ponadto, uległa zmianie podstawa prawna na podstawie której był wykonywany projekt. Obecnie obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku w inny sposób reguluje realizację faz procedury związanej z opracowaniem planów miejscowych w tym w szczególności sposób realizacji fazy wyłożenia planu do publicznego wglądu.

Biorąc pod uwagę wszystkie wyżej wymienione uwarunkowania, korzystnym dla sfinalizowania prac nad planem miejscowym dla terenów centrum miasta – obszar B jest, aby odbyły się one pod rządami nowej ustawy co pozwoli również uwzględnić nowe potrzeby zagospodarowania przedmiotowego terenu.