



**MUZEUM
GÓRNICTWA
WĘGLOWEGO
W ZABRZU**

41-800 Zabrze, ul. Jodłowa 59
tel: +48 32 630 30 91
fax: +48 32 277 11 25
biuro@muzeumgornictwa.pl
www.muzeumgornictwa.pl



**KOPALNIA
GUIDO**

ul. 3 Maja 93,
41-800 Zabrze,
kopalniaguido.pl



**SZTOLNIA
KRÓLOWA
LUIZA**

ul. Wolności 410,
41-800 Zabrze.

Zabrze, dnia 15.05.2015 r.

ZP/38/MGW/2015
znak sprawy

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

WYJAŚNIENIA I ZAPYTANIA DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości do 7 710 000,00 zł (słownie: siedem milionów siedemset dziesięć tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie inwestycji realizowanych przez Zamawiającego**”.

Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania wpłynęły od wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu, zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

Pytanie 1.

Z jakich środków zostanie pokryty przewidywany wzrost kosztów inwestycji?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami SIWZ oraz informacjami zawartymi w załączniku nr 20 wskazano, że Zamawiający przewidział 10 % rezerwę na koszty związane z projektami, które na tym etapie nie są możliwe do określenia. Przewidziano rezerwę na łączną kwotę 700.832,20 zł i ma być sfinansowana ze środków kredytu, o którego przyznanie ubiega się Zamawiający w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie 2.

Kiedy planowana jest data postawienia do dyspozycji pierwszej transzy kredytu?

Odpowiedź

Niezwłocznie po zawarciu umowy z Wykonawcą wyłonionym w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie 3.

W ilu latach planowana jest spłata kredytu?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami SIWZ kredyt ma być udzielony na okres 10 lat (120 miesięcy), w tym uwzględnionych jest 12 miesięcy na karencję. Planowanym okresem do spłaty jest więc 108 miesięcy (120 miesięcy – 12 miesięcy okres). Należy jednak mieć na uwadze zapisy SIWZ m.in. o możliwości skrócenia okresu spłaty kredytu przez Zamawiającego.



Pytanie 4.

Czy w latach przestępnych odsetki będą naliczane na bazie 366 dni?

Odpowiedź

Nie. Zgodnie z zapisami SIWZ (cz. IV szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pkt. 24 oraz cz. V istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego pkt. 16) Wykonawca będzie obliczał odsetki wyłącznie od wypłaconych transz kredytu zgodnie z faktyczną liczbą dni wykorzystania kredytu, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego przy założeniu, że rok ma 365 dni.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na sporządzanie sprawozdań kwartalnych w okresie kredytowania, które są niezbędne do prawidłowego monitorowania klienta

Odpowiedź

Tak. Zamawiający wyraża zgodę na sporządzanie sprawozdań kwartalnych niezbędnych do prawidłowego monitorowania klienta.

Pytanie 6.

W związku z zawartym zastrzeżeniem w SIWZ dotyczącym prawa do zmiany wysokości rat kapitałowych w okresie spłaty kredytu, prosimy o doprecyzowanie zapisu, iż zmiana będzie możliwa za zgodą banku, na wniosek Zamawiającego złożony co najmniej na 14 dni przed planowaną zmianą terminu spłaty?

Odpowiedź

Tak, zmiana będzie możliwa za zgodą banku, na wniosek Zamawiającego złożony co najmniej na 14 dni przed planowaną zmianą terminu spłaty. Zgodnie z zapisami SIWZ (cz. IV szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pkt. 16 oraz cz. V istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego pkt. 9) zastrzeżenie Zamawiającego odnosiło się do nie ponoszenia przez niego dodatkowych kosztów związanych z tą zmianą.

Pytanie 7.

Czy cesja wierzytelności proponowana na zabezpieczenie kredytu będzie potwierdzona przez US?

Odpowiedź

Zamawiający nie odnalazł w dokumentacji informacji o formie zabezpieczenia w postaci cesji wierzytelności.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający przed podpisaniem umowy kredytowej przedłoży aktualne pozytywne opinie bankowe?

Odpowiedź

Tak. Zamawiający przewiduje taką możliwość..

Pytanie 9.

Sprawozdanie kwartalne bilans i rachunek zysków i start a w przypadku jego braku sprawozdanie F-01 za I kwartał 2015

Odpowiedź

W załączeniu – załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SIWZ z 14.05.2015 r.

Pytanie 10.

Sprawozdanie kwartalne bilans i rachunek zysków i start a w przypadku jego braku sprawozdanie F-01 za I kwartał 2014

Odpowiedź

W załączeniu – załącznik nr 2 do wyjaśnień treści SIWZ z 14.05.2015 r.

Pytanie 11.

Raport z badania audytora wraz z opinią za rok 2014

Odpowiedź

W załączeniu – załącznik nr 3 do wyjaśnień treści SIWZ z 14.05.2015 r.

Pytanie 12.

Dokumenty potwierdzające udokumentowanie źródeł finansowania inwestycji – wkład własny, dotacje, pożyczki itd. (np. wyciąg z rachunku, dowód zapłaty potwierdzający wniesienie wkładu własnego, dokumenty potwierdzające przyznanie dotacji, udzielenie pożyczki itp.)

Odpowiedź

Wysokość przychodów własnych została wskazana w załączniku nr 11 do SIWZ. Pozostałe dokumenty w załączeniu – załączniki do nr 4 do numeru 6 do wyjaśnień treści SIWZ z 14.05.2015 r.

Pytanie 13.

Prognoza finansowa na okres kredytowania obejmujące: bilans, rachunek zysków i start, rachunek przepływów pieniężnych w układzie rocznym oraz na koniec okresu kredytowania

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje jedynie prognozami finansowymi zawartymi jako załączniki do studium wykonalności poszczególnych projektów (analizy finansowe).

(załączniki do wyjaśnień treści SIWZ z 11.05.2015)

Pytanie 14.

Główne założenia, na podstawie których została przygotowana prognoza finansowa na okres kredytowania

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje jedynie prognozami finansowymi zawartymi jako załączniki do studium wykonalności poszczególnych projektów (analizy finansowe).

(załączniki do wyjaśnień treści SIWZ z 11.05.2015)

Pytanie 15.

Model finansowy w formie elektronicznej (w formie MS Excel) z zachowanymi formułami bez odniesień do arkuszy, które nie zostały przekazane do Banku

Odpowiedź

Dokumentacja aplikacyjna dotycząca projektów zlecana była podmiotom zewnętrznym. Zamawiający dysponuje jedynie dokumentami pdf. w zakresie załączonych analiz finansowych (stanowią załączniki do wyjaśnień SIWZ z 11.05.2015)

Pytanie 16.

Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy przedsięwzięć inwestycyjnych

Odpowiedź

W załączeniu – załącznik nr 7 do wyjaśnień treści SIWZ z 14.05.2015 r.

Pytanie 17.

Proszę o informację z jakich środków Zamawiający będzie dokonywał spłat rat kapitałowych oraz odsetkowych przedmiotowego kredytu

Odpowiedź

Zamawiający będzie dokonywał spłat rat kapitałowych oraz odsetkowych przedmiotowego kredytu z przychodów własnych

Pytanie 18.

Proszę o informację, z podziałem na poszczególne zadania w następującym zakresie:

- całkowity koszt projektu
- źródła finansowania z podziałem na środki własne, dotacje UE, dotacje od organizatorów
- poniesione wydatki wg stanu na dzień 30.04.2015 z uwzględnieniem ich źródeł finansowania (dotacje UE, dotacje organizatorów oraz środki własne)
- planowany termin realizacji inwestycji

Odpowiedź

Termin zakończenia realizacji wszystkich zadań objętych niniejszym postępowaniem ustalony został na 30.11.2015 r.

Pozostałe informacje zostały ujęte w załączniku nr 7 do wyjaśnień treści SIWA z 14.05.2015 r.

Pytanie 19.

Czy Zamawiający akceptuje w przypadku zabezpieczeń w formie hipoteki dokonanie cesji praw z polisy ubezpieczeniowej?

Odpowiedź

Tak. Zamawiający akceptuje w przypadku zabezpieczeń w formie hipoteki dokonanie cesji praw z polisy ubezpieczeniowej.

Pytanie 20.

Proszę o informację kto jest głównym wykonawcą poszczególnych inwestycji?

Odpowiedź

Z uwagi na fakt, iż inwestycje objęte niniejszym postępowaniem realizowane są przez kilkanaście specjalistycznych firmy z branży górniczej, budowlanej oraz zajmujących się szeroko rozumianą aranżacją przestrzeni muzealnych, Zamawiający nie może dokonać wskazania głównych wykonawców.

MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO
w Zabrze
Kierownik Działu Zamówień Publicznych
Arkadiusz Maraszek

MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO
w Zabrze
Dyrektor
Bartłomiej Szewczyk

W