

Zabrze, dnia 25.02.2014 r.

WB.6740.95.2014.GC  
ID sprawy: 3318315

Zabrze, data 04.04.2014 r.

Podpis .....

DECYZJA NR 169/14

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (J.t.: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa (J.t.: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 i z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.02.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu z siedzibą przy ul. Jodłowej 59 w Zabrzu, reprezentowanemu przez pełnomocnika w osobie Justyny Nowak, zam. w Gliwicach przy ul. Powroźniczej 2/2

obejmującego budowę parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1896/71, 1892/71, 1575/71, 1576/71, 1923/71, 1407/71, 908/71 i 2248/105, położonych w Zabrzu przy ul. 3 MAJA 91

kategoria obiektu: XXII

autor projektu: mgr inż. arch. Grzegorz Wojewódka

specjalność: architektoniczna

numer uprawnień: 680/01

numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0606

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
- zachować warunki zawarte w załączonych opiniach, uzgodnieniach i zezwoleniach, w tym Pozwolenia nr 115/2014 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru z dnia 6 lutego 2014 r.;
- planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostępu do drogi publicznej;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art.28 – Prawo budowlane);
- warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest geodezyjne wyznaczenie obiektu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu PM 10 w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

**3. Terminy rozbiórki:**

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;

**5. Inwestor jest zobowiązany:**

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

**6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) 1896/71, 2) 1892/71, 3) 1575/71, 4) 1576/71, 5) 1923/71, 6) 1407/71, 7) 908/71, 8) 2248/105, 9) 905/71, 10) 869/71, 11) 904/71, 12) 1408/71.

**UZASADNIENIE**

Niniejsza decyzja wypełnia wniosek inwestora w całości, dlatego odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia zgodnie z art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14. dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art.130 § 1 i 2 – kpa).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Samowolne odstępnie od warunków podanych w pozwoleniu na budowę jest równoznaczne z jego utratą (art.50 ust.1, pkt 3 i art.51 – Prawo budowlane).

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art.37 ust.1 – Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (J.t.: Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz.1635).

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Eligiusz Kozik  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:**

1. Justyna Nowak, ul. Powroźnicza 2/2; 44-100 Gliwice
2. Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, ul. Jodłowa 59; 41-800 Zabrze
3. Centrum Kształcenia Praktycznego, ul. 3 Maja 95; 41-800 Zabrze
4. KW S.A. KWK Sośnica - Makoszowy, ul. Makoszowska 24; 41-800 Zabrze
5. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12; 40-015 Katowice
6. Gabriela Szlachta, ul. 3 Maja 91/5; 41-800 Zabrze
7. Barbara Kilian – Łupina, ul. 3 Maja 59/2; 41-800 Zabrze
8. Halina Glińska, ul. 3 Maja 91/3; 41-800 Zabrze
9. Stanisława Chałasińska, ul. 3 Maja 91/2; 41-800 Zabrze
10. Kazimierz Fliśnik, ul. 3 Maja 91/4; 41-800 Zabrze
11. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zabrzu
12. MZDiII w Zabrzu
13. WE w/m
14. IK w/m
15. ZN w/m
16. BMKZ W/M
17. WP w/m
18. a/a.

