

**Zabrze: Roboty budowlane i rewitalizacyjne w części naziemnej kompleksu - ul. Wolności 410, ul. Sienkiewicza 43 realizowane w ramach projektu pod nazwą Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej - zamówienie dodatkowe. Numer ogłoszenia: 386176 - 2012; data zamieszczenia: 08.10.2012**  
**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego "GUIDO" w Zabrzu, ul. 3 Maja 93, 41-800 Zabrze, woj. śląskie, tel. 0-32 271 40 77, faks 0-32 271 40 77 wew. 5518.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty budowlane i rewitalizacyjne w części naziemnej kompleksu - ul. Wolności 410, ul. Sienkiewicza 43 realizowane w ramach projektu pod nazwą Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej - zamówienie dodatkowe..

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i rewitalizacyjnych na terenie Skansenu Górniczego Królowa Luiza w Zabrzu : - budynków przy ulicy Wolności 410, obejmujące przebudowę nadszybia szybu CARNALL, zabudowę przyziemia budynku nadszybia szybu CARNALL na potrzebę obsługi ruchu turystycznego oraz przebudowę części budynku stacji sprężarek i rozdzielni wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej. - obiektów budowlanych przy ulicy Sienkiewicza 43, obejmujące przebudowę budynku wentylatorów Guibald wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej. Zakres robót dodatkowych  
1. Wykonanie dla obiektu przy ul. Wolności obejmuje wykonanie robót dla zakresu kanalizacji sanitarnej od studni S1 do studni k6. 2. Wykonanie robót dodatkowych w branży sanitarnej dla

zadania na ul. Sienkiewicza 43. 1) Wykonanie dodatkowych zakresów robót w branży drogowej związanych ze zmianą przebiegu przyłączy wody i kanalizacji z powodu kolizji z istniejącymi komorami podziemnymi: roboty rozbiórkowe i odtworzenie warstw konstrukcyjnych drogi i nawierzchni. 2) Zmiana głębokości posadowienia rury kanalizacji deszczowej na odcinku od studni D3 do D3. 3) Roboty dodatkowe związane z koniecznością zabezpieczenia istniejących kabli elektrycznych krzyżujących się z projektowanymi przyłączami oraz wykonanie rozkuć podziemnych obiektów murowanych koniecznych do wykonania dla przeprowadzenia projektowanych przyłączy. 4) Zmianę projektowanych korytek od D8a do D8b na rurę kanalizacyjną fi160 oraz zamianę rury kanalizacyjnej fi 110 na odcinku od D8a do D8 na rurę kanalizacyjną fi 160, 3. Wykonanie robót w branży sanitarnej dla zadania na ul. Wolności 410. Zakres robót w branży sanitarnej niezbędnych do wykonania dla obiektu przy ul. Wolności obejmuje kucie murów ceglanych i betonowych wraz z wywozem i składowaniem. 4. Wykonanie robót w branży budowlanej dla zadania przy ul. Wolności 410. 1) Usunięcie warstw istniejącej posadzki wraz z wywozem gruzu i wykonanie nowej posadzki betonowej, zbrojonej siatką. 2) Wykonanie przesklepienia w odkrytym kanale technologicznym - oznaczonym jako Kanał 1. 3) Wykonanie przesklepienia w odkrytym kanale technologicznym - oznaczonym jako Kanał 2. 4) Wymiana gruntu pod fundamenty w segmencie B. 5) Rozbiórki konstrukcji ceglanych - odkrytych i zinwentaryzowanych w trakcie robót rozbiórkowych. 6) Podparcie stropu wymiennikowni. 7) Izolacja ściany zewnętrznej budynku..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.20.00.00-9, 45.11.13.00-1, 45.11.12.00-0, 45.32.00.00-6, 45.23.31.40-2, 45.23.32.00-1, 45.23.32.21-8, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-0, 45.23.24.40-8.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Zamówienie w ramach projektu pod nazwą Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej - zamówienie dodatkowe. Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej. Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka 2007 - 2013. Działanie 6.4. Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym..

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24.08.2012.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 1.**

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.**

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Przedsiębiorstwo Budowlane ZUR Sp. z o.o., Ul. Toruńska 7, 44-100 Gliwice, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 205011,36 PLN.**

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 161487,17
- **Oferta z najniższą ceną:** 161487,17 / **Oferta z najwyższą ceną:** 161487,17
- **Waluta:** PLN.

## **ZAŁĄCZNIK I**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

1. Wykonanie zamówienia dodatkowego w branży sanitarnej - ul. Wolności 410. Uzasadnienie: Roboty dla zakresu kanalizacji sanitarnej od studni S1 do k6 były przewidziane w Projekcie Budowlanym do wykonania metodą wykopu otwartego. Zatwierdzony Projekt Budowlany uwzględniający powyższy zakres został przekazany Zamawiającemu w marcu 2010 r. Po wystąpieniu o zgodę na lokalizację przyłącza wodociągowego, energetycznego i kanalizacji w obszarze pasa drogowego Zamawiający w dniu 05.07.2010 otrzymał decyzję pozytywną pod warunkiem przejścia przez pas ul. Wolności metodami bezwykopowymi - przewiert. Wykonanie robót metodą bezwykopową pozwala na włączenie kanalizacji od studni S1 do studni włączeniowej k6 bez ingerencji w podbudowę jezdni i nawierzchnię drogi, objętej gwarancją. Zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu zatwierdzonym przez MZDiI w.w odcinek należy wykonać metodą bezwykopową. 2. Wykonanie zamówienia dodatkowego w branży sanitarnej - ul. Sienkiewicza 43. Uzasadnienie: 1)W trakcie realizacji robót związanych z budową przyłącza wodociągowego Wykonawca natrafił na przeszkodę

podziemną w postaci podziemnych komór kopalnianych. Na etapie realizacji projektu biuro projektów nie dysponowało dokumentacją potwierdzającą istnienie komór podziemnych a wykonane wykopy kontrolne nie ujawniły ich istnienia. W celu uniknięcia kolizji konieczna jest zmiana trasy projektowanego przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej co spowodowało konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z rozbiórką oraz odbudową fragmentu drogi dojazdowej do szkoły. 2) W związku z kolizją budowanych przyłączy kanalizacji z podziemnymi komorami kopalnianymi i koniecznością zmiany przebiegu przyłączy do obiektu oraz dużym zagęszczeniem uzbrojenia podziemnego w rejonie wjazdu na teren szkoły, wystąpiła konieczność przebudowy nowo ułożonego odcinka kanalizacji deszczowej w zakresie od D3 do D3 w celu zmiany spadku kanalizacji na tym odcinku w stosunku do spadku pierwotnie projektowanego. 3) W trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z budową przyłączy do obiektu Wykonawca natrafił na istniejące kable elektryczne oraz na przeszkody podziemne w postaci podziemnych fundamentów murowanych. Dokumentacja archiwalna, którą dysponowało Biuro Projektów nie ujawniała istnienia kabli oraz fundamentów podziemnych w tym rejonie. W celu kontynuacji robót konieczne jest wykonanie zabezpieczenia rurami osłonowymi istniejących kabli krzyżujących się z budowanymi przyłączami, jak również rozkucie podziemnych obiektów murowanych kolidujących z przyłączami. 4) Wykonane przekopy kontrolne na etapie realizacji projektu wykazały istnienie płyty żelbetowej zagłębionej ok. 0,6m pod powierzchnią terenu dlatego projekt wykonawczy zakładał odwodnienie eksponatu nr 6 tj. fontanny za pomocą otwartego koryta betonowego o głębokości 15 cm przechodzącego przez zamknięty budynek Camera Obscura tj. eksponat nr 5. Po rozpoczęciu robót na tym odcinku stwierdzono istnienie płyty żelbetowej na niewielkiej powierzchni co umożliwiło jej demontaż oraz wykonanie odwodnienia za pomocą rury kanalizacyjnej fi160 i uniknięcie przejścia otwartym korytem odwadniającym przez zamknięty budynek. W celu podłączenia rury fi160 do projektowanej studni kanalizacji deszczowej D8 aby nie zawęzić przepływu konieczna jest zamiana średnicy projektowanego odcinka z fi110 na fi160 w zakresie od D8a do D8 oraz wymiana kinety studni kanalizacji deszczowej D8a z fi425-110 na fi425-160. 3. Wykonanie zamówienia dodatkowego w branży sanitarnej - ul. Wolności 410. Uzasadnienie: Wykonawca po przystąpieniu do robót ziemnych w zakresie budowy przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej natrafił na liczne przeszkody podziemne w postaci pozostałości fundamentów oraz płyt drogowych. Przeszkody podziemne nie były zaznaczone na dokumentacji archiwalnej, którą dysponowało Biuro Projektów na etapie przygotowania projektu. W celu kontynuacji robót konieczne jest skucie istniejących przeszkód dla umożliwienia wykonania przyłączy kanalizacji sanitarnej i wody, jako elementu warunkującego odbiór końcowy obiektu. Zamówienie dodatkowe nie zmieni terminu

zakończenia realizacji przedmiotu umowy. 4. Wykonanie zamówienia dodatkowego w branży budowlanej - ul. Wolności 410. Uzasadnienie: Ad. 1. Dokumentacja techniczna zakłada wykonanie warstw posadzkowych na istniejącej płycie betonowej w hali rozdzielni. Rozwiązanie projektowe wydane zostało przez Projektanta na podstawie odkrywek dokonanych w dostępnych miejscach pomieszczenia. Po odkuciu wierzchniej warstwy posadzki w miejscach pozostałości po lejach komór transformatorów (dostęp do tych miejsc na etapie przygotowania dokumentacji był niemożliwy - z uwagi na istniejące komory transformatorów) stwierdzono znaczną degradację płyty, co uniemożliwia uzyskanie nośności nowej posadzki - zgłoszenie Wykonawcy podczas narady nr 7 w dniu 16.12.2011 r. Konieczne jest rozebranie istniejących warstw i wykonanie nowej podbudowy oraz płyty zbrojonej siatką. Powyższe rozwiązanie zostało zgłoszone przez Kierownika Robót w dniu 14.12.2011 i potwierdzone przez Projektanta wpisem do Dziennika Budowy w dniu: 29.12.2011, po dokonanej wizji w terenie. Zamawiający na etapie przygotowania inwestycji dysponował wiedzą opartą na przeprowadzonych próbach i odkrywkach istniejącej posadzki na podstawie których wykonano dokumentację projektową. Miejscowe zdegradowanie warstw posadzki pod komorami transformatorów powoduje konieczność wymiany posadzki w całości - z przyczyn technologicznych nie jest możliwe miejscowe uzupełnienie elementu. Opisanie prace są niezbędne dla zrealizowania założeń funkcyjnych pomieszczenia dawnej transformatorowni. Ad. 2 i 3. Wykonawca w trakcie prac rozbiórkowych w rejonie kanału eksponatu Las Karboński natrafił na dodatkowe, niezainwentaryzowane kanały technologiczne, zagruzowane do poziomu posadzki i przykryte płytkami klinkierowymi, których zarys nie był widoczny na etapie opracowywania dokumentacji. Nie stwierdzono także istnienia przejścia do kanałów z poziomu piwnic, z powodu zagruzowania i zamurowania komór (połączenie kanałów odkryto dopiero po rozbiórce części ściany kanału przewidzianego w dokumentacji do odtworzenia). Wypełnienie materiałem nienośnym uniemożliwia wykonanie docelowej posadzki a co za tym idzie zrealizowanie pomieszczenia zgodnie z zaprojektowanym przeznaczeniem. Projektant wydał rozwiązanie zwieńczenia kanałów stropem żelbetowym opartym na wykutych wnękach. Wpis do Dziennika budowy: 13.01.2012 - zgłoszenie problemu, wpis z dnia 27.01.2012 rozwiązanie przekazane przez Projektanta konstrukcji. Ad. 4. Po oczyszczeniu wnętrza segmentu B z zalegających śmieci i gruzu stwierdza się brak spójności gruntu a co za tym idzie niską nośność podłoża. W trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej przeprowadzono oględziny i badania podłoża w części dostępnej od strony hali sprężarkowi. Z powodu na częściowe zawalenie istniejącego stropu a co za tym idzie możliwe zagrożenie życia dokonanie badania na pozostałych fragmentach segmentu było niemożliwe bez przeprowadzenia specjalistycznych prac rozbiórkowych. Projektant w oparciu o dokonane

analizy przewidział w dokumentacji konieczność wykonania nowych fundamentów. Z uwagi jednak na postępującą w okresie przygotowania inwestycji degradację segmentu B (opady i dodatkowe zasypianie komory) nie było możliwe pełne potwierdzenie nośności gruntu pod fundamenty. Konieczne jest przeprojektowanie fundowania ścian wewnętrznych segmentu. Biuro Projektów w dniu 16.12.2011 potwierdziło konieczność wymiany gruntu nasypowego w segmencie B przekazując rozwiązanie podczas narady. Brak wykonania opisanych robót uniemożliwia kontynuację prac w obiekcie. Ad. 5. Po wykonaniu robót rozbiórkowych w segmentach A, C zachodzi konieczność wykonanie dodatkowych rozbiórek wcześniej niezinventaryzowanych elementów. Rejony prac znajdują się w miejscach oznaczonych na dokumentacji technicznej jako niemożliwe do zinwentaryzowania na etapie przygotowania inwestycji z uwagi na brak dostępu lub zły stan techniczny pomieszczeń, co zostało odnotowane przez Projektanta na dokumentacji. Zwiększone zakresy robót rozbiórkowych były na bieżąco zgłaszane przez Kierownika Robót w Dzienniku Budowy. Ad. 6. Wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową zejścia do komory wymiennikowni wymaga ingerencji w istniejącą ścianę komory. Konieczność wykonania prac została potwierdzona po dokonaniu robót rozbiórkowych i oczyszczeniu przez Wykonawcę rejonu zejścia do wymiennikowni. Na etapie przygotowania dokumentacji nie było możliwości stwierdzenia kolizji, z uwagi na niemożność dokonania pomiarów elementu. Konieczne jest wzmocnienie ściany poprzez wykonanie podparcia, co warunkuje dalszy postęp prac. Ad. 7. W trakcie prowadzenia prac mających na celu odgruzowanie opaski wokół budynku stwierdzono występowanie zawilgocenia ściany krawędziowej w segmencie A, w rejonie wejścia do budynku. Zawilgocenie stwierdzono po wykonaniu rozkuć wewnątrz budynku i usunięciu gruzu (ocena przecieków na etapie opracowania dokumentacji nie była możliwa z uwagi na brak widocznych objawów). Konieczne jest odkopanie, osuszenie ściany i wykonanie izolacji dla dalszego prawidłowego funkcjonowania przegrody po zakończeniu robót budowlanych. Wszystkie w.w roboty nie były możliwe do przewidzenia w zakresie zamówienia podstawowego, na etapie przygotowania inwestycji. Zamówienie dodatkowe nie zmienia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy