**Zabrze:   
Numer postępowania: ZP/83/MGW/2015   
Wykonanie remontu i dostosowanie do potrzeb ruchu turystycznego wyrobiska Skansenu Górniczego Królowa Luiza przy ul. Sienkiewicza 43   
- zamówienie dodatkowe  
realizowane w ramach zadania podstawowego pn.:   
Wykonanie remontu i dostosowanie do potrzeb ruchu turystycznego wyrobisk Skansenu Górniczego Królowa Luiza przy ul. Sienkiewicza 43 wraz z remontem ekspozycji znajdujących się w obiekcie.**  
**Numer ogłoszenia: 306370 - 2015; data zamieszczenia: 13.11.2015**  
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze, woj. śląskie, tel. 32 630 30 91, faks 32 277 11 25

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**   
Numer postępowania: ZP/83/MGW/2015   
Wykonanie remontu i dostosowanie do potrzeb ruchu turystycznego wyrobiska Skansenu Górniczego Królowa Luiza przy ul. Sienkiewicza 43   
- zamówienie dodatkowe  
realizowane w ramach zadania podstawowego pn.:   
Wykonanie remontu i dostosowanie do potrzeb ruchu turystycznego wyrobisk Skansenu Górniczego Królowa Luiza przy ul. Sienkiewicza 43 wraz z remontem ekspozycji znajdujących się w obiekcie..

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**   
Wykonanie naprawy konstrukcji murowych w ramach remontu i przebudowy sanitariatów oraz pomieszczenia karczmy Guibald zlokalizowanych w wyrobiskach.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.25.41.00-3.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia** *(bez VAT):* jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

* **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

* **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Podstawowym przedmiotem zamówienia dot. remontu karczmy zgodnie ze SIWZ część IV część I pkt. 2 było:   
Remont i przebudowa sanitariatów oraz pomieszczenia karczmy Guibald zlokalizowanych w wyrobiskach   
w zakresie:  
1. skucie tynków glazury i innych materiałów ze wszystkich powierzchni sufitów ścian i podłóg;  
2. wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej bez białego montażu;   
3. wykonanie i podłączenie instalacji kanalizacyjnej;   
4. wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie założenia kabli i przewodów;   
5. przebudowa układu ścianek działowych;   
6. przygotowanie powierzchni sufitów ścian i podłóg poprzez zastosowanie substancji gruntujących zapewniających prawidłową przyczepność tynków cementowo wapiennych i posadzek;   
7. wykonanie tynków cementowo wapiennych na powierzchniach sufitów i ścian oraz zagruntowanie ich wodnym roztworem wapna gaszonego;   
8. wykonanie posadzek betonowych o jakości i stopniu wypoziomowania pozwalającym na pokrycie ich płytkami ceramicznymi.   
Na dzień opracowania dokumentacji, jak i sporządzenia SIWZ wyprawa tynkarska pokrywała 100 % pomieszczeń objętych zakresem prac remontowych i dodatkowo na ścianach w pomieszczeniach do wysokości około 150 cm tynki były pokryte glazurą uniemożliwiając w ten sposób skutecznie diagnozę wraz oceną stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w postaci murów i sklepień łukowych z cegły pełnej.  
Ewentualne występujące zarysowania, nie spękania tynków mogły jedynie sugerować, że mamy do czynienia z ponadnormatywnym ich zużyciem i należy je wymienić na nowe poprzez skucie i odtworzenie w ich miejscu nowej warstwy tynku trójwarstwowego, co zostało ujęte w SIWZ.   
Po rozpoczęciu robót objętych podstawowym zakresem prac umownych tj. skuciu wszystkich tynków wewnętrznych, które jak się okazało miały grubość ponad normatywną i wahały się od 2cm miejscami do nawet 4-5 cm w pomieszczeniach karczmy Guibald stwierdzono poważne uszkodzenia w postaci:  
- silnych spękań murów ceglanych stanowiących podparcie stropów płaskich typu Kleina oraz łukowych ceglanych,  
- silnych spękań łukowych stropów ceglanych,   
- brak ściany nośnej z cegły pełnej (muru ceglanego na zaprawie cem. wapiennej) nad posadzką obwodowo w pomieszczeniach gdzie przewiduje się zabudowę sanitariatów od wysokości ~15 do ~45 cm,  
- uszkodzenia w postaci spękań ścian i wybrzuszeń ścian pomieszczenia magazynu.   
Obecnie stan murów i stropów karczmy Guibald uniemożliwia dalsze prowadzenia prac, ponieważ występujące uszkodzenia opisane powyżej zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji i dalszemu jej użytkowaniu.   
Dodatkowo brak muru w warstwie nad posadzką również uniemożliwia zapewnienie na dzień dzisiejszy stateczności konstrukcji muru i bezpiecznego użytkowania pomieszczeń sanitariatów, w którym występują te uszkodzenia . W celu wytworzenia właściwego podparcia i fundamentowania ścian, w których stwierdzono brak warstwy muru ceglanego nad posadzką projektant zaprojektował posadowienie pośrednie (fundamentowanie) poprzez zastosowanie mikropali (żerdzi kotwiących), które mają przenieść obciążenia ze ścian na podłoże i zastąpić klasyczne fundamentowanie w postaci ław fundamentowych. Zaś od strony pomieszczenia zaleca się wykonanie dodatkowej obrzutki z betonu na siatce zgrzewanej uzupełniającej przerwy i ubytki muru nad posadzką.   
Wszystkie prace, które zostały ujęte w dodatkowej dokumentacji technicznej, związane z naprawą spękanych i wychylonych murów w postaci iniekcji ciśnieniowej przy pomocy żywicy poliuretanowej wraz z przemurowaniem oraz scalaniem murów przy użyciu kształtowników mają na celu w sposób jak najmniej inwazyjny doprowadzić do zachowania bezpieczeństwa konstrukcji murowych, w tym dochowania stanów granicznych nośności oraz użytkowania.  
Bez wykonania powyższych prac związanych ze wzmocnieniem murów i stropów oraz zabudowy mikropali nie ma możliwości kontynuacji dalszych robót objętych podstawowym zakresem umowy i zakończenia prac terminowo.  
W związku z powyższym wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

* Konsorcjum Firm:   
  1. Lider Konsorcjum:  
  TIEFENBACH POLSKA Sp. z o.o., ul. Anieli Krzywoń 16, 41-922 Radzionków, kraj/woj. śląskie.
* 2. Partner Konsorcjum:  
  ALPEX Przedsiębiorstwo Budownictwa Górniczego Sp. z o.o., ul. Opolska, Pawilon 723, 44-335 Jastrzębie Zdrój, kraj/woj. śląskie.