

Zabrze, dnia 20.07.2010 r.

ID sprawy: 1203443  
WB.II-GC-7353-2-34/2010  
Nr 5046/5575

**DECYZJA NR 553/10**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (J.t.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 i z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa (J.t.: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 i z późniejszymi zmianami), na podstawie art.91 i art.92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (J.t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592) oraz na podstawie ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze – Zaborzu uchwalonym przez Radę Miejską w Zabrze /uchwała Nr XIV/119/03 z dnia 7 lipca 2003 r./ ogłoszonym w Dz.U. woj. Śląskiego Nr 85 z dnia 1 września 2003 r. poz.2297

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07.06.2010 r.

**zatwierdzam Gminie Miejskiej Zabrze reprezentowanej przez Pana Marcina Brusa, przedstawiciela firmy „BRUS, LACHOWICZ – ARCHITEKCI” Marcin Brus, Paweł Lachowicz z siedzibą przy ul. Wolności 345a w Zabrze**

**projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” obejmującej przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku wentylatorów „Guibald” w Skansenie Górniczym „Królowa Luiza” na cele kulturalne, obsługi ruchu turystycznego wraz z projektem zagospodarowania terenu dostosowanym do potrzeb wystawy „PARK <sup>12</sup>C” z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1848/3, 2794/3, 2797/3, 912/3 i 3018/3, położonych w Zabrze przy ul. SIENKIEWICZA 43**

**kategoria obiektu: IX**

**autor projektu: mgr inż. arch. Marcin Brus**

**specjalność: architektniczna**

**numer uprawnień: 9/04/SLOKK**

**numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: SL-1013**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zachować warunki zawarte w załączonych opiniach i uzgodnieniach, w tym decyzji Prezydenta Miasta Zabrze Nr OŚ/19-2009 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 30 czerwca 2009 r.;
- zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostępu do drogi publicznej;

- warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest geodezyjne wyznaczenie obiektu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien usunąć na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym;
- niniejsza decyzja obejmuje swoim zakresem tylko te działki, na które inwestor posiada dowód dysponowania terenem na cele budowlane;
- zobowiązuje się inwestora do prowadzenia dziennika budowy;
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu PM 10 w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
- po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – art.28 ustawy Prawo budowlane;

## **2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;
- roboty budowlane wykonywać, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.(Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554 wraz z późniejszymi zmianami) pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

**3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zarejestrowany w tut. wydziale oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) 1848/3, 2) 2794/3, 3) 2797/3, 4) 912/3, 5) 3018/3.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 7 czerwca 2010 r. do Wydziału Budownictwa tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Gminę Miejską Zabrze reprezentowaną przez Pana Marcina Brusa, przedstawiciela firmy „BRUS, LACHOWICZ – ARCHITEKCI” Marcin Brus, Paweł Lachowicz z siedzibą przy ul. Wolności 345a w Zabrzu w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” obejmującej przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku wentylatorów „Guibald” w Skansenie Górniczym „Królowa Luiza” na cele kulturalne, obsługi ruchu turystycznego wraz z projektem zagospodarowania terenu dostosowanym do potrzeb wystawy „PARK <sup>12</sup>C” z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1848/3, 2794/3, 2797/3, 912/3 i 3018/3, położonych w Zabrzu przy ul. SIENKIEWICZA 43. W dniu 8 lipca 2010 r. wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zawiadamiając wszystkie strony postępowania.

Biorąc pod uwagę, że:

- żadna ze stron postępowania, na etapie zawiadomienia o wszczęciu postępowania nie wniosła wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji,
- spełnione zostały przez inwestora wymogi formalne do uzyskania pozwolenia na budowę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14. dni od daty doręczenia.

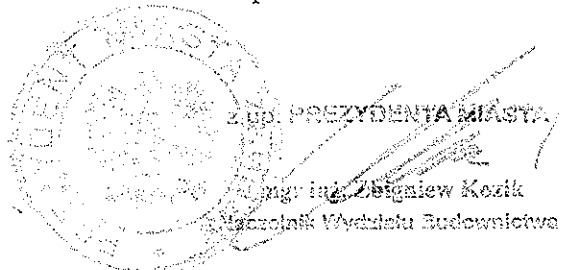
Przed upływem terminu wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art.130 § 1 i 2 – kpa).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Samowolne odstępianie od warunków podanych w pozwoleniu na budowę jest równoznaczne z jego utratą (art.50 ust.1, pkt 3 i art.51 – Prawo budowlane).

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art.37 ust.1 – Prawo budowlane).

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego.



#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

#### **Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:**

1. Gmina Miejska Zabrze
2. „BRUS, LACHOWICZ – ARCHITEKCI”  
Marcin Brus, Paweł Lachowicz  
ul. Wolności 345a; 41-800 ZABRZE
3. Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu  
ul. 3 Maja 19; 41-800 ZABRZE
4. Zespół Szkół Specjalnych nr 42  
ul. Sienkiewicza 43; 41-800 ZABRZE
5. GSM „LUIZA”  
ul. Wolności 412; 41-800 ZABRZE
6. Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Zabrzu
7. WE w/m
8. ZN w/m
9. IK w/m
10. WP w/m
11. SR w/m
12. a/a.



# PREZYDENT MIASTA ZABRZE

## ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Zabrze, dnia 14.03.2011 r.

tel. cent.: (32) 37-33-300

WB.6740.02.23.2011.GC  
ID sprawy: 1581723  
Nr 1613/1561

fax: (32) 37-33-399

[www.um.zabrze.pl](http://www.um.zabrze.pl)

[prezydent@um.zabrze.pl](mailto:prezydent@um.zabrze.pl)



### DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kpa (J.t.: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 i z późniejszymi zmianami) oraz art.40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (J.t.: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623) oraz na podstawie art.91 i art.92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (J.t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592)

po rozpatrzeniu wniosku: Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” z siedzibą przy ul. 3 Maja 93 w Zabrzu reprezentowanej przez p.o. Dyr. mgr inż. Leszka Żurka

w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” obejmującej przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku wentylatorów „Guibald” w Skansenie Górniczym „Królowa Luiza” na cele kulturalne, obsługi ruchu turystycznego wraz z projektem zagospodarowania terenu dostosowanym do potrzeb wystawy „PARK <sup>12</sup>C” z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1848/3, 2794/3, 2797/3, 912/3 i 3018/3, położonych w Zabrzu przy ul. Sienkiewicza 43 (decyzja nr 543/10 z dnia 20 lipca 2010 r., znak: WB.II-GC-7353-2-34/2010) wydanego Gminie Miejskiej Zabrze, na rzecz Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” z siedzibą przy ul. 3 Maja 93 w Zabrzu

przenosi się: decyzję nr 543/10 z dnia 20 lipca 2010 r., znak: WB.II-GC-7353-2-34/2010 o pozwoleniu na budowę inwestycji pn. „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” obejmującej przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku wentylatorów „Guibald” w Skansenie Górniczym „Królowa Luiza” na cele kulturalne, obsługi ruchu turystycznego wraz z projektem zagospodarowania terenu dostosowanym do potrzeb wystawy „PARK <sup>12</sup>C” z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1848/3, 2794/3, 2797/3 (działki nr 3119/3 i 3120/2 na skutek podziału nieruchomości z dnia 17 stycznia 2011 r.), 912/3 i 3018/3, położonych w Zabrzu przy ul. SIENKIEWICZA 43 - na rzecz Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” z siedzibą przy ul. 3 Maja 93 w Zabrzu

Pozostałe warunki decyzji nr 543/10 z dnia 20 lipca 2010 r., znak: WB.II-GC-7353-2-34/2010 - o pozwoleniu na budowę - pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

Dnia 20 lipca 2010 r. Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Zabrzu wydał Gminie Miejskiej Zabrze pozwolenie na budowę inwestycji pn. „Europejski Ośrodek

Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej" obejmującej przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku wentylatorów „Guibald” w Skansenie Górniczym „Królowa Luiza” na cele kulturalne, obsługi ruchu turystycznego wraz z projektem zagospodarowania terenu dostosowanym do potrzeb wystawy „PARK <sup>12</sup>C” z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1848/3, 2794/3, 2797/3, 912/3 i 3018/3, położonych w Zabrzu przy ul. Sienkiewicza 43 (decyzja 543/10 z dnia 20 lipca 2010 r., znak: WB.II-GC-7353-2-34/2010). W dniu 2 marca 2011 r. Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego „Guido” z siedzibą przy ul. 3 Maja 93 w Zabrzu reprezentowana przez p.o. Dyr. mgr inż. Leszka Żurka wystąpiła, za zgodą Gminy Miejskiej Zabrze o przeniesienie przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” z siedzibą przy ul. 3 Maja 93 w Zabrzu.

W związku z powyższym, mając na uwadze przyjęcie przez nowego inwestora wszystkich warunków zawartych w decyzji nr 543/10 z dnia 20 lipca 2010 r., orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14. dni od daty jej otrzymania.



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Sławomir Kozik  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego „Guido”, ul. 3 Maja 93; 41-800 Zabrze
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zabrzu
3. Wydział Strategii i Rozwoju Miasta w/m
4. WP w/m
5. ZN w/m
6. a/a.