

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot. „„Przebudowa kanalizacji sanitarnej i budowa nowej przepompowni zlokalizowanej w Zabrze przy ul 3 go Maja 91 , działka 1923/71 wraz z przyłączeniami: Kopex Hydraulika Siłowa Sp. z o.o. oraz Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego ”.

Działając na podstawie art. 38 ust 4 w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Przepis art. 37 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega część V SIWZ WZÓR UMOWY.

Zmiana dotyczy § 14 Gwarancja i rękojmia

Było:

2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi za wady na okres lat wskazany w ofercie Wykonawcy.

Powinno być:

2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi za wady na okres 5 lat licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli Specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.

Pytanie:

W związku z przygotowywaniem oferty przetargowej na zadanie: „Przebudowa kanalizacji sanitarnej i budowa nowej przepompowni zlokalizowanej w Zabrze przy ul 3-go Maja 91 , działka 1923/71 wraz z przyłączeniami Kopex Hydraulika Siłowa Sp. z o.o. oraz Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego” ZP/36/MGW/2016 zwracamy się o wyjaśnienie zapisów SIWZ dotyczących doświadczenia.

Zapis SIWZ:

- 1) minimalne warunki dotyczące doświadczenia:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

w tym okresie wykonał i prawidłowo ukończył:

zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonał co najmniej 2 roboty polegającą na budowie dwóch (2) przepompowni ścieków i dwóch (2) rurociągów tłocznych. Łączna wartość wskazanego zakresu nie może być mniejsza niż 300.000,00 zł brutto;

Czy zapis ten należy rozumieć, że każda z robót ma polegać na budowie 1 przepompowni i 1 rurociągu tłoczego?

Odpowiedz:

Zamawiający określił warunek udziału polegający na budowie dwóch (2) przepompowni ścieków i dwóch (2) rurociągów tłocznych bez ograniczania ilości kontraktów w których wykonane mają być powyższe roboty budowlane.

W załączeniu poprawiony wzór umowy:

Dokonane zmiany wiążą Wykonawców z chwilą zamieszczenia ich na stronie internetowej Zamawiającego.

ZATWIERDZAM:

Muzeum Górnictwa Węglowego w ZABRZU

Dyrektor:

Bartłomiej Szewczyk

.....
data, podpis i pieczętka Kierownika Zamawiającego

Umowa/ 2016/ZP/36/MGW/2016

Zawarta w dniu pomiędzy:

Zamawiający wspólnie prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia:**Lider:****1. Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu****ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze****NIP – 6482768167****Telefon: (32) 630 30 91****Faks: (32) 277 11 25****e-mail: biuro@muzeumgornictwa.pl****Strona internetowa: www.muzeumgornictwa.pl****Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek 7³⁰ – 15³⁰****Pozostali Zamawiający:****2. Kopex Hydraulika Siłowa Sp. z o.o z siedzibą w Zabrzu** przy ul. 3 Maja 91, 41-800 Zabrze wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X, Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000198853, NIP 648 000 43 42, REGON 276788379.**3. Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego, ul. 3 Maja 95, 41-800 Zabrze.****w imieniu których działa****Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu** z siedzibą przy ul. Jodłowej 59, 41-800 Zabrze, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Zabrze pod numerem RIK-12/13, posiadającym NIP: 6482768167, REGON: 243220420, reprezentowanym przez:**1. Dyrektor - Bartłomiej Szewczyk**zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy, wpisane do Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem KRS, reprezentowane przez:

1.....**2.....**

zwanymi dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej „Pzp”.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **„Przebudowa kanalizacji sanitarnej i budowa nowej przepompowni zlokalizowanej w Zabrze przy ul 3 go Maja 91 , działka 1923/71 wraz z przyłączeniami: Kopex Hydraulika Siłowa Sp. z o.o. oraz Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego ”.**

1. Przedmiot zamówienia realizowany jest w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami określającymi przedmiot zamówienia oraz warunkami realizacji kontraktu.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu, określonego przedmiotem umowy.
4. Szczegółowy przedmiot umowy oraz zakres i warunki wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia określa: dokumentacja projektowa, SIWZ wraz z załącznikami, niniejsza umowa.
5. Jeżeli dla wykonania przedmiotu umowy, będzie konieczne wykonanie innych niezbędnych robót lub czynności, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia, uzgodnienia, własnym kosztem i staraniem.

§ 2 Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z:
 - a. warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b. zapisami niniejszej umowy,
 - c. dokumentacją techniczną oraz rysunkami udostępnionymi przez Zamawiającego na etapie przetargu,
 - d. ofertą Wykonawcy
 - e. harmonogramem rzeczowo-finansowym
 - f. warunkami i wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - g. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm;
 - h. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
2. W przypadku ujawnienia – na etapie wykonywania zamówienia - rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji - Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania rozwiązania będącego podstawą realizacji robót.
3. Realizacja umowy będzie przebiegała przy ścisłej współpracy Wykonawcy z osobami wyznaczonymi i zatrudnionymi u Zamawiającego i innymi osobami przez nich wskazanymi w tym przedstawicieli Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zabrzu.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa, niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 poniesie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym m.in.: koszty udzielonej gwarancji, koszty kontenerów nadzoru, koszty ochrony placu budowy, utylizacją odpadów, pozyskaniem stosownych map, wykonaniem badań, sporządzeniem ekspertyz, wykonaniem pomiarów, uzyskaniem stosownych pozwoleń i decyzji, UDT, projektu organizacji placu budowy wraz z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją zaplecza budowy i Zamawiającego, organizacją narad budowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, obsługi geodezyjnej, koszty zajęcia pasa drogowego, realizacji rozwiązań zamiennych wskazanych przez zamawiającego a służących poprawie parametrów użytkowych i funkcjonalności infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem uzgodnienia i wykonanie w zakresie tymczasowej organizacji ruchu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót lub montażów, przygotowaniem dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej, wykonywaniem kopii dokumentów.
6. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego materiałów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków technicznych wykonania umowy, trudności mogących wyniknąć przy jej realizacji, ryzyka i zakresu odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie wyszczególnione warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, organizacyjnymi oraz finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia swobodnego wstępu na Plac Budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
10. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić oraz uzyskać akceptację Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji przyjętej technologii pompowni wraz AKPiA .
W związku z planowanym przez Zamawiającego przekazaniem przedmiotowej pompowni na własność ZPWik w Zabrzu przyjęte w ofercie urządzenia oraz automatyka powinny być kompatybilne i współpracować z technologią oraz automatyką stosowaną w tym zabrzeńskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji.
11. Wykonawca wykona na własny koszt i w swoim imieniu wszystkie niezbędne tymczasowe przyłącza poboru wody, energii elektrycznej, teletechniczne i inne niezbędne do wywiązania się z przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do opłacenia w terminie refakturowanych mediów w formie stosownego porozumienia, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i udziału w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego na Placu Budowy. Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo do zorganizowania narady koordynacyjnej na każde żądanie Zamawiającego.
14. W uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca na własny koszt dostarczy Zamawiającemu minimum 3 próbki materiałów, urządzeń przed ich wbudowaniem lub innym włączeniem w roboty. Każda próbka będzie oznakowana co do pochodzenia oraz zamierzonego użycia w robotach. Zamawiający dokona zatwierdzenia

lub odrzucenia takich materiałów w ciągu dziesięciu dni roboczych od daty przekazania próbek.

15. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji fotograficznej odzwierciedlającej postęp prac przedmiotu umowy. Dokumentacja będzie przekazywana Zamawiającemu sukcesywnie w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
16. W przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca podejmie kroki przyspieszające postęp prac – umożliwiające zakończenie robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania środków minimalizujących/przyspieszających realizację robót. Koszty dodatkowe wynikające z takich działań pokryte będą przez Wykonawcę.
17. W przypadku gdy w celu wykonania robót zachodzi potrzeba lub obowiązek zajęcia jakichkolwiek terenów przyległych, chodnika, pasa ruchu lub innych terenów, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i do pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat.

§ 3 Terminy realizacji

1. Plac budowy zostanie Wykonawcy przekazany w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Przekazanie zostanie potwierdzone protokołem przekazania terenu budowy. Od dnia przekazania wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia na terenie budowy oraz ponosić będzie pełną odpowiedzialność (zawierającą wszelkie środki naprawcze i naprawy) za ład, porządek i bezpieczeństwo na wszystkich terenach prowadzenia robót w tym budynków lub konstrukcji (wraz z infrastrukturą) i działek przyległych lub na które te roboty oddziałują, wszystkich technologii robót oraz wszelkich robót niezależnie od zatwierdzenia czy zgody Zamawiającego.
2. W ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zadania, który – po akceptacji ze strony Zamawiającego - stanowić będzie integralną część niniejszej umowy. Wykonawca - w przypadku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - zobowiązany będzie do niezwłocznego naniesienia poprawek do przedłożonego harmonogramu.
3. Obowiązkowe elementy harmonogramu to w szczególności:
 - a. kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót lub elementów;
 - b. wartość poszczególnych etapów i robót z podziałem na okresy miesięczne;
 - c. zakres oraz wartość poszczególnych robót wykonywanych przez podwykonawcę;Harmonogram będzie aktualizowany, o ile to konieczne, przez Wykonawcę i zatwierdzany przez Zamawiającego nie częściej niż w okresach miesięcznych ze skutkiem na koniec miesiąca.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do 6 miesięcy od daty przekazania terenu budowy.
5. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego.
6. Na protokół odbioru końcowego składać się będzie również dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy prawo budowlane, oraz prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie.
7. Termin zakończenia umowy, który został określony w pkt 4 niniejszego paragrafu uwzględnia czas jaki niezbędny jest z punktu widzenia przeprowadzenia procedur odbiorowych – zgodnie z zapisem § 5.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtową kwotę:

Cena	(słownie:.....)
Cena netto:	(słownie:.....)
VAT 23%	(słownie:.....)

2. Kwota wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Płatności częściowe realizowane będą za skończone i odebrane elementy robót wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Podstawę wystawienia faktur częściowych będą stanowiły protokoły częściowego odbioru robót zatwierdzane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Suma faktur częściowych nie przekroczy 90% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto wynikającej z § 4 ust. 1. Końcowe rozliczenie między stronami nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednim protokołem zaakceptowanym i podpisanym przez Zamawiającego.
5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz decyzję pozwolenia na użytkowanie

§ 5 Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może zostać dokonane tylko po spełnieniu następujących warunków:
- a. Dokonaniu - przy współudziale Zamawiającego - przeglądu technicznego robót. Wykonawca dokona zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeglądu technicznego robót z 7 - dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń. Dokonanie przeglądu technicznego potwierdzone zostanie protokołem z przeglądu technicznego robót. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenie poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą oraz na żądanie Zamawiającego dokona dodatkowych prób, sprawdzeń i badań.
- b. potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia usterek wskazanych podczas przeglądu technicznego,
- c. dokonaniu wpisu do dziennika budowy z potwierdzeniem przez Inspektorów nadzoru,
- d. pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.
2. Żadna część robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego, kiedy taka część robót jest gotowa do kontroli i Zamawiający powinien bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 4 dni roboczych od powiadomienia, stawić się w celu dokonania sprawdzenia robót.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie.
4. Przewidziane umową czynności odbiorowe zostaną potwierdzone każdorazowo pisemnym protokołem

podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.

5. Umowa ulega zakończeniu, z pominięciem zapisów o gwarancji, zabezpieczeniu i rękojmi po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię zezwolenia na usuwanie odpadów komunalnych albo kopię umowy na wywóz odpadów z uprawnionym podmiotem i dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację (składowanie) zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz.251).
7. Ewentualne wady przedmiotu umowy wykryte w toku realizacji robót usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty poinformowania Wykonawcy o ich wykryciu.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek, wyznaczając termin na usunięcie wad/usterek w wymiarze do 14 dni kalendarzowych. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego wyłącznie z ważnych przyczyn,
 - b. przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia dla Wykonawcy,
 - c. w przypadku gdy wady/usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od wad lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią
9. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych przy odbiorze w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu:
 - a. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 - b. w razie niedotrzymania terminu wskazanego w § 3 ust. 4 w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
 - c. w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d. w wysokości 10% wartości umowy z podwykonawcą w razie nieuregulowania w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - e. w wysokości 5 000,00 zł w razie nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo

lub projektu jej zmiany albo nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany;

f. w wysokości 5 000,00 zł w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Zamawiający zapłaci karę Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. W razie złożenia przez którąś ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy zapisy o karach umownych pozostają w mocy.

§ 7 Dokumentacja powykonawcza

1. Dokumentacja powykonawcza sporządzona odrębnie dla każdego z projektów, którą wykona i przekaze Zamawiającemu Wykonawca, obejmować będzie następujący zakres :
 - a) opracowanie dokumentacji powykonawczej dla poszczególnych branż wraz z naniesionymi i potwierdzonymi przez projektanta zmianami wprowadzonymi na etapie realizacji zadania oraz potwierdzeniem kierownika budowy,
 - b) przekazanie operatu geodezyjnego powykonawczego
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby inżynierów.
 - d) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową.
 - e) oświadczenia kierowników robót branżowych dotyczące prawidłowego wykonania robót wraz z potwierdzeniem, że wykonana przez nich instalacja, sieć itp. nadaje się do użytkowania.
 - f) oświadczenie materiałowe kierownika budowy - wbudowania materiałów i urządzeń, zgodnie z dokumentacją, posiadające odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p. poż. i PZH.
 - g) przekazanie dzienników budowy,
 - h) protokoły badań, prób i sprawdzeń, w tym :
 - protokoły odbiorów technicznych,
 - szkice geodezyjne wytyczeniowe,
 - próby ciśnieniowe instalacji,
 - uruchomienia urządzeń,
 - badania natężenia oświetlenia terenu pompowni,
 - protokoły pomiarów rezystancji izolacji; pętli zwarcia; wyłączników różnicowo prądowych
 - inne – niezbędne z punktu widzenia weryfikacji poprawności funkcjonowania.
 - i) mapę powykonawczą z wniesieniem zinventaryzowanych obiektów do zasobów,
 - j) dokumentację dla użytych materiałów, wyrobów, urządzeń i wyposażenia,

- k) opracowanie instrukcji obsługi dla urządzeń, wyposażenia lub systemów wraz z instruktorem wskazanych przez Inwestora pracowników.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W/w dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana przez Wykonawcę w 4 (czterech) egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 (dwóch) w formie elektronicznej. Dokumentacja papierowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w języku polskim, przekazana w odpowiednio oznaczonych segregatorach podzielonych wg. branż. W każdym segregatorze będzie znajdował się spis wszystkich dokumentów. Całość dokumentacji musi być czytelna i jasna w formie i treści, a rysunki, opisy, i inne dokumenty zabezpieczone przed wyrwaniem wzmocnieniem brzegu, wpięte w odpowiednie skoroszyty. Dokumentacja w formie elektronicznej będzie analogią dokumentacji w formie papierowej, identycznie jak segregatory podzielone na odpowiednie katalogi i podkatalogi z odpowiednimi opisami a nazwy zgodne z dokumentacją w wersji papierowej. Dokumentacja elektroniczna będzie przekazana na nośniku CD w formie : nieedytowalnej - *.pdf jako wydruki do pliku, lub skany w przypadku dokumentacji materiałowej, oraz edytowalnej – pliki *.dwg, *.doc.

§ 8 Nadzór nad Wykonawstwem

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:
 - a.
 - b.
 - c.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji umowy osób, które posiadają wiedzę, doświadczenie i uprawnienia opisane w SIWZ.
4. Stosownie do art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - *czynności w zakresie prac fizycznych związanych z pracami w branży elektrycznej i teletechnicznymi w zakresie opisanym w przedmiocie zamówienia na czas wykonywania tych czynności,*
 - *czynności w zakresie prac fizycznych związanych z pracami w branży sanitarnej w zakresie opisanym w przedmiocie zamówienia na czas wykonywania tych czynności,*
 - *czynności w zakresie prac fizycznych związanych z pracami w branży drogowej w zakresie opisanym w przedmiocie zamówienia na czas wykonywania tych czynności,*Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

lub

- **zanonimizowane dokumenty** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych potwierdzone za zgodność z oryginałem* przez osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

7. Nieprzedłożenie oświadczeń lub zanonimizowanych dokumentów przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9 Współdziałanie

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Strony zobowiązują powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu świadczeń w trakcie wykonywania prac określonych umową.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

§ 10 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 300 000 zł

(słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa, to nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.
3. W przypadku każdorazowej zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.
4. Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie jako podstawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki związanej z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i wyznaczeniu ku temu odpowiedniego terminu.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a. sporządzenia przez Wykonawcę protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
 - b. ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
 - c. wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty odbiorowe wymienione w § 5 ust. 3 w zakresie wykonanych robót.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zapisów ust. 4, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innemu Wykonawcom, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
7. W przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonawstwem Robót o okres przekraczający 14 dni kalendarzowych w porównaniu z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, do rozwiązania umowy z winy wykonawcy lub podzlecenia części robót innemu wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy ewentualną udokumentowaną różnicą pomiędzy ceną podzlecenia takiej części robót innemu wykonawcy, a ceną jaką zapłaciłby on Wykonawcy za jej wykonanie w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy na zasadach określonych w art. 147 - 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Okres zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 100%, musi obejmować termin zakończenia robót wskazany w § 3 ust. 4 plus 60 dni przewidzianych na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów wykonanych w realizacji umowy o ile pozwolenie takie będzie wymagane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

§ 13 Podwykonawcy

1. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami wraz z wykazem robót stanowiących ich przedmiot, uwzględniając, iż cykl płatności w relacji z podwykonawcami winien być zgodny z warunkami i terminami płatności wynikającymi z umowy z Zamawiającym. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie powinien być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Wykonawcy, przy czym płatność powinna nastąpić na co najmniej trzy dni przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 7 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenie, których treść jest wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Nie złożenie poprawionej umowy w terminie 7 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty wykonywane są przez nie zaakceptowanego przez niego zgodnie z § 4 podwykonawcę, dalszego podwykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji.
6. W przypadku zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1 – 3, zobowiązany jest Wykonawca.
7. Akceptacja umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą zostanie stwierdzona na piśmie poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego.

8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
9. W przypadku braku zapłaty należnego podwykonawcy wynagrodzenia zostanie ono uregulowane bezpośrednio przez Zamawiającego z zachowaniem zasad i procedur opisanych w art. 143c ustawy Prawa zamówień publicznych.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców (na podstawie zaakceptowanych umów):
 - a.,
 - b.na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:
 - a.,
 - b.
16. pomocą podwykonawców innych niż w ust. 15 (na podstawie zaakceptowanych umów) Wykonawca wykona następujący zakres:
17. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty powierzone podwykonawcom.

18. Obowiązkiem jest przedkładanie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, i jej zmian w terminie od dnia zawarcia.
19. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.
20. Przedłożenie umowy z podwykonawcą wymaga dla jej akceptacji przedłożenia aktualnego harmonogramu rzeczowo finansowego, celem weryfikacji czy dany zakres przedmiotu umowy podwykonawcy nie został wyceniony wyżej niż w niniejszej umowie.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

3. Na przedmiot niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi *[zgodnie z okresem wskazanym w ofercie]*.
4. **Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi za wady na okres 5 lat licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.**
5. Okresy gwarancyjne liczone będą z chwilą przekazania kompletnych obiektów budowlanych do użytkowania poprzedzonych końcowymi odbiorami technicznym bez uwag. W okresie udzielanej gwarancji/rękojmi Wykonawca powinien przeprowadzać wszelkie czynności związane z konserwacją, serwisem i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym zainstalowanych urządzeń i systemów na własny koszt, a jeżeli to konieczne zawrze stosowne umowy do wykonywania tych czynności. Brak wykonania wymaganych czynności w określonym czasie nie może rzutować na utratę gwarancji lub rękojmi.
6. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca będzie dokonywał przeglądów technicznych potwierdzonych wpisem do dziennika przeglądów w minimum 2 razy w roku bez żądania Zamawiającego, lub częściej jeżeli wymagają tego przepisy lub gwarancje producentów urządzeń.
7. W przypadku stwierdzenia awarii w okresie gwarancji/rękojmi, Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy w formie pisemnej (e-mail, pismo, fax), a Wykonawca musi stawić się na każde takie wezwanie w terminie 24 h i usunąć awarię w terminie 7 dni od momentu zgłoszenia, przy czym od momentu zgłoszenia awarii Wykonawcy zapewni on na swój koszt prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca poda dane (adres, e-mail, telefon) na które Zamawiający będzie zgłaszał wszystkie awarie.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z ust. 3 lub 5 Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy i na jego koszt.
9. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego oraz dostarczone wszelkie dokumenty związane z przeprowadzonymi przeglądami technicznymi urządzeń, maszyn i zastosowanych materiałów potwierdzonych odpowiednimi protokołami i dokumentami.

10. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji, zgodnie zapisami § 14 paragrafu.

§ 15 Zmiana umowy oraz inne postanowienia

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą wyłącznie w zakresie opisanym w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w sytuacjach wskazanych w SIWZ i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany, jakie można wprowadzić do umowy o zamówienie publiczne:
 - 3.1. zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - b) konieczność wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp, których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - c) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń;
 - e) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego;
 - f) wystąpienia prac zamiennych;
 - g) wydłużenia terminu w związku z faktem wystąpienia zdarzeń na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie pracy wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
 - h) Wystąpienie okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - i) kolizji z robotami wykonywanymi przez podmioty trzecie lub zamawiającego w stopniu - który pomimo podjęcia działań zmierzających do przyspieszenia postępu robót – uniemożliwia ich zakończenie w terminie wskazanym w umowie.
 - j) Wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);

- k) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

3.2. w pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:

- a) zmiana podwykonawców w tym podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ;
- b) wprowadzenie dodatkowego podwykonawcy pod warunkiem uzyskania zgody zamawiającego i spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ;
- c) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy;
- d) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,
- e) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
- g) wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo deklaracji w ofercie wykonania zamówienia siłami własnymi,
- h) ustawowa zmiana stawki podatku VAT, której zastosowania nie będzie skutkowało zmianą wartości brutto umowy,
- i) ograniczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku kiedy Zamawiający nie mógł takiej sytuacji przewidzieć,
- j) poprawa jakości, walorów użytkowych lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiana technologii, w szczególności na skutek wystąpienia uwarunkowań technicznych odmiennych od opisanych w dokumentacji technicznej.

- 4. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
- 6. Okoliczności stanowiące podstawę do zmiany do umowy Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie obustronnie podpisany.

7. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa geologicznego i górniczego, Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
9. Umowa wraz z załącznikiem została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Oferta,
2. Porozumienie dot. mediów,
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.