

Znak sprawy ZP/33/MGW/2018

Zabrze, dnia 29 maja 2018 r.

WYKONAWCY

biorący udział w postępowaniu

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmian.) **ZAMAWIAJĄCY** informuje, że w postępowaniu przetargowym Nr ZP/33/MGW/2017 na roboty budowlane pn. „*Rewitalizacja wieży ciśnień zlokalizowanej w Zabrze przy ul. Zamoyskiego 2 na cele społeczne, edukacyjne, naukowe i kulturalne*”, zwanej dalej SIWZ, zawierające pytanie następującej treści na które **ZAMAWIAJĄCY** udziela piątej części odpowiedzi:

PYTANIE Nr 1

W związku z przystąpieniem do przedmiotowego przetargu zwracamy się do zamawiającego z prośbą o wprowadzenie we „Wzorce umowy” zaproponowanych przez nas zmian. W załączeniu przesyłamy „Wzór umowy z naniesionymi zmianami.

3.3. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** *Harmonogram rzeczowo-finansowy* w terminie 14 dni od zawarcia Umowy. W *Harmonogramie rzeczowo – finansowym* **WYKONAWCA** jest obowiązany uwzględnić poniższe terminy wykonania prac projektowych i Robót:

- 1) Etap projektowania - opracowanie projektu budowlanego wraz z ~~uzyskaniem stosownych pozwoleń~~ ze złożeniem wniosku o uzyskanie stosownych pozwoleń na wykonie robót jeżeli jest to wymagane przepisami prawa, w szczególności prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w terminie do ~~15 października 2018 r.~~ 15 grudnia 2018

komentarz AW – albo złożenie wniosku o pozwolenie do 15 października albo 15 grudnia z uzyskaniem decyzji (z zastrzeżeniem zapisów 3.13, 6), przy utrzymaniu tego zapisu, aby mieć szansę na dotrzymanie terminu projekt budowlany musiałby być gotowy i uzgodniony (ZUD, konserwator!) najpóźniej na koniec sierpnia a wniosek o pozwolenie musiałby być złożony najpóźniej 15 września (przyjmując, że Zamawiający w terminie 14 dni odbierze projekt); przy rozpoczęciu projektowania nawet z początkiem czerwca a nie po podpisaniu umowy, jest to niemożliwe.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 1

Zamawiający dokona zmiany zapisu pkt 3.3. ppkt 1) *Wzoru umowy*, który otrzyma brzmienie:

- 1) Etap projektowania - opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na wykonie robót jeżeli jest to wymagane przepisami prawa, w szczególności prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w terminie do **31 grudnia 2018 r.**

PYTANIE Nr 2

W związku z przystąpieniem do przedmiotowego przetargu zwracamy się do zamawiającego z prośbą o wprowadzenie we „Wzorce umowy” zaproponowanych przez nas zmian. W załączeniu przesyłamy „Wzór umowy z naniesionymi zmianami.

6.1. **WYKONAWCA** zobowiązany będzie zapłacić **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu projektu budowlanego - w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia w stosunku do terminu określonego w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym* naliczane do dnia przekazania tego projektu,
- 2) za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w projekcie budowlanym w terminie uzgodnionym z **ZAMAWIAJĄCYM** w wysokości 5-000,00 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia naliczane do dnia usunięcia Wad,
- 3) za opóźnienie w uwzględnieniu w całości lub w części uwag **ZAMAWIAJĄCEGO** do *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* w terminie określonym w pkt 3.6. Umowy, w wysokości 5-000,00 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia naliczane do dnia zatwierdzenia tego *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

komentarz AW – kary niewspółmiernie wysokie do kar za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – kara za roboty 2 razy wyższa natomiast wartość robót ok. 20 x wyższa niż wartość dokumentacji;

ODPOWIEŹ NA PYTANIE Nr 2

NIE. Zgodnie z SIWZ.

PYTANIE Nr 3

W związku z przystąpieniem do przedmiotowego przetargu zwracamy się do zamawiającego z prośbą o wprowadzenie we „Wzorce umowy” zaproponowanych przez nas zmian. W załączeniu przesyłamy „Wzór umowy z naniesionymi zmianami.

7.5. Sposób płatności przewidziany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi:

- 1) za wykonanie prac projektowych jednorazowo po przekazaniu kompletnej Dokumentacji projektowej zgodnie z pkt 4.16. Umowy,
za wykonanie projektu budowlanego – 40% wynagrodzenia,
za uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – 10% wynagrodzenia,
za wykonanie prac projektowych – pozostała część wynagrodzenia
komentarz AW – chyba, że „dogadamy się” wewnątrznie w ramach konsorcjum na podzielenie wynagrodzenia; jako firma projektowa mamy małą możliwość pracy przez 7-8 miesięcy na bezdechu (znaczy bez finansowania). Tym bardziej, że za roboty przewidziano fakturowanie częściowe...
- 2) za wykonanie robót budowlanych w cyklu miesięcznym zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo-finansowym* stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.
- 3) za sprawowanie nadzoru autorskiego jednorazowo po dokonaniu Odbioru przedmiotu Umowy o którym mowa w pkt 5.39. Umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 3

NIE. Zgodnie z SIWZ.

PYTANIE Nr 4

W związku z postanowieniem SIWZ w pkt. 15.3.3 w zakresie kryterium „Doświadczenie projektanta specjalności architektonicznej” proszę o informację czy zamawiający uzna jako punktowane doświadczenie projektanta, który udokumentuje doświadczenie w opracowywaniu dokumentacji projektowej budowy **nowych obiektów kubaturowych** o wartości prac projektowych nie mniejszych niż 150.000,00 złotych brutto równorzędnie do doświadczenia przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie lub remoncie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 4

Na zapytanie dotyczące pkt 15.3.3. w zakresie kryterium „Doświadczenie projektanta specjalności architektonicznej” odpowiedź została udzielona w dniu 22 marca 2018 r. – odpowiedź na pytanie Nr 5. Zawiadomieniem Nr 2 z dnia 22 marca 2018 r. w pkt 4 Zamawiający zmienił zapisy pkt 15.3.3. SIWZ.

PYTANIE Nr 5

W związku z postanowieniem SIWZ w pkt. 15.3.4 w zakresie kryterium „Doświadczenie kierownika budowy” proszę o informację czy zamawiający uzna jako punktowane doświadczenie kierownika budowy, który udokumentuje doświadczenie w kierowaniu budową **nowych obiektów kubaturowych** o wartości prac nie mniejszych niż 12.000.000,00 złotych brutto równorzędnie do doświadczenia przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie lub remoncie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 5

Zamawiający zmieni zapisy pkt 15.3.4. SIWZ, który otrzyma brzmienie:

15.3.4. W zakresie kryterium - *Doświadczenie kierownika budowy* – waga 10%

DK_n - ilość punktów w kryterium *Doświadczenie kierownika budowy* uzyskana przez n-tego Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie.

15.3.4.1. Oceniane będzie:

- 1) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków - **5,0 pkt**
- 2) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w realizacji jednego zadania inwestycyjnego o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 12 000 000,00 złotych brutto, polegające na: budowie lub przebudowie lub remoncie lub rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego – **2,5 pkt.**
- 3) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w realizacji dwóch lub więcej zadań inwestycyjnych o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 12 000 000,00 złotych brutto każde, polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie lub rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego – **5,0 pkt.**

15.3.4.2. Doświadczenie, o którym mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków Wykonawca dokumentuje załączeniem do oferty świadectw o których mowa w art. 37g ustawy o ochronie zabytków.

Nie złożenie w ofercie świadectw o których mowa w art. 37 g ustawy o ochronie zabytków będzie równoznaczne z uzyskaniem przez wykonawcę w kryterium **Doświadczenie kierownika budowy** w zakresie dotyczącym doświadczenia, o którym mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków - 0,0 pkt.

15.3.4.3. Ilość realizacji zadań inwestycyjnych o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 12 000 000,00 złotych brutto każde, polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie lub rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego Wykonawca wykazuje w *Wykazie realizacji robót* stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.

Nie złożenie w ofercie *Wykazu realizacji robót* będzie równoznaczne z uzyskaniem przez wykonawcę w kryterium **Doświadczenie kierownika budowy** w zakresie dotyczącym ilości zrealizowanych zadań inwestycyjnych 0,0 pkt.

Wymóg zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, iż w ramach jednego zamówienia wykonał jedną lub kilka kategorii robót (przebudowa/rozbudowa/remont) – wskazanych powyżej, których łączna wartość jest równa lub wyższa od kwoty określonej w przedmiotowym kryterium oceny.

Powyższe odpowiedzi na zapytania zawarte we wnioskach o wyjaśnienie treści SIWZ wymagają dodatkowego czasu na uwzględnienie ich w ofertach.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **19 czerwca 2018 r. godz. 10:00.**

Stosowne zawiadomienie o zmianie SIWZ Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej. Zamawiający dokona stosownej zmiany *Ogłoszenie o zamówieniu*.

Dyrektor
Muzeum Górnictwa Węglowego
w Zabrze

Bartłomiej Szewczyk

MUZEUM GÓRNICCTWA WĘGLOWE.
w Zabrzu
Pełnomocnik Dyrektora
ds. realizacji projektu
Anna Wieczorek

Wyk. w 1 egz.
dokumentacja postępowania ZP/33/MGW/2017
zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego