



Znak sprawy ZP/26/MGW/2017

Zabrze, dnia 08 marca 2018 r.

WYKONAWCY

biorący udział w postępowaniu

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmian.) ZAMAWIAJĄCY uprzejmie informuje, że w postępowaniu przetargowym Nr ZP/26/MGW/2017 na roboty budowlane pn. „*Obiekt dawnej Cechowni – wykonanie prac budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu „Rewitalizacja i udostępnienie przemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska”* złożone zostały wnioski o wyjaśnienie treści *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, zwanej dalej SIWZ, zawierające pytanie następującej treści na które ZAMAWIAJĄCY udziela odpowiedzi:

PYTANIE Nr 1

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 1

Zawiadomieniem Nr 1 z dnia 06 marca 2018 r. zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 09 marca 2018 r. na godz. 10:00.

PYTANIE Nr 2

Prosimy o zmianę sposobu rozliczania z ryczałtowego na kosztorysowe i o udostępnienie dokumentacji kosztorysowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 2

Zamawiający udostępni jako załączniki do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia posiadane *Przedmiary robót*.

Udostępnione *Przedmiary robót* mają charakter pomocniczy w celu ułatwienia przygotowania oferty. Zamawiający podkreśla, że *Przedmiary robót* nie są obowiązujące, nie stanowią wystarczającej podstawy do sporządzenia oferty. Ofertę należy sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej.



Znak sprawy ZP/26/MGW/2017

PYTANIE Nr 3

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 3

Zgodnie z zapisami pkt 4.3 SIWZ

PYTANIE Nr 4

W punkcie 5 SIWZ Zamawiający podaje, iż termin wykonania zamówienia to 18 miesięcy od dnia przekazania Terenu budowy. Tymczasem Rozdział 4 pkt 4.1 umowy stanowi, iż umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia (podpisania). Zgodnie zaś z punktem 4.2 (w Rozdziale 4 umowy) - Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie wyznaczonym, nie później niż w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy.

Mając na uwadze powyższe rozbieżności prosimy o jednoznaczne określenie od jakiego momentu liczony będzie 16-miesięczny okres realizacji przedmiotowej inwestycji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 4

Termin wykonania zamówienia to 18 miesięcy od dnia przekazania Terenu budowy.

W pkt 4 *Wzoru umowy* nie ma zapisów, że Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie wyznaczonym, nie później niż w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy.

Zgodnie z pkt 4.3. *Wzoru umowy* Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.

PYTANIE Nr 5

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na roboty budowlane w pełnym zakresie na jeden okres wynoszący min. 5 lat, przy czym z uwagi na punktację gwarancji, gwarancja ta będzie podlegała wydłużeniu przez poszczególnych wykonawców do maksymalnie 10 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o wyłączenie z zakresu podlegającego punktacji - gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia, i pozostawienie go na poziomie 60 miesięcy? Jednocześnie ewentualnemu wydłużeniu okresu gwarancji i rękojmi oraz punktacji podlegałyby wyłącznie roboty budowlane objęte przedmiotowym zamówieniem.

Znak sprawy ZP/26/MGW/2017

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 5

Zamawiający dokona zmiany minimalnego wymaganego okresu gwarancji z 60 do 36 miesięcy.

Zamawiający dokona zmiany w zakresie kryterium oceny ofert w zakresie gwarancji i będzie punktował wydłużenie okresu gwarancji powyżej 36 miesięcy do maksymalnie 72 miesięcy.

Powyższe zmiany zostaną wprowadzone stosownym zawiadomieniem o zmianie SIWZ.

PYTANIE Nr 6

Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 6

TAK. W okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych.

PYTANIE Nr 7

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 7

W okresie udzielonej gwarancji koszty związane z czynnościami konserwacyjnymi wynikające z bieżącego utrzymania ponosił będzie Zamawiający. Natomiast przeglądy techniczne urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące, w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta zobowiązany jest dokonywać na własny koszt Wykonawca.

PYTANIE Nr 8

W punkcie 40.1 umowy ppkt 8) wprowadzona została kara umowna za naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – za każdy przypadek w wysokości 10 000 złotych. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 8

Zamawiający zmniejszy wysokość kary umownej do kwoty 5 000,00 złotych.

Zmiany związane z powyższą odpowiedzią na pytanie zostaną wprowadzone stosownym zawiadomieniem o zmianie zapisów załącznika Nr 2 do SIWZ – *Wzoru umowy*.



Znak sprawy ZP/26/MGW/2017

PYTANIE Nr 9

W punkcie 40.1 ppkt 12), 13) i 14) umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia odpowiednio za - nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany oraz w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanych kar umownych prosimy o ich ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek uzasadniający do nałożenia tejsze kary.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 9

Zamawiający dokona zmiany wysokości przedmiotowych kar umownych i ustali ich wysokość w kwocie 5 000,00 złotych.

Zmiany związane z powyższa odpowiedzią na pytanie zostaną wprowadzone stosownym zawiadomieniem o zmianie zapisów załącznika Nr 2 do SIWZ – *Wzoru umowy*.

PYTANIE Nr 10

W punkcie 40.1 umowy ppkt 18) wprowadzona została kara umowna tytułem niewykonania uwag i zaleceń organu nadzoru budowlanego w terminie wyznaczonym przez ten organ lub Zamawiającego w wysokości 0,5% Wynagrodzenia – za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez organ lub Zamawiającego. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 10

Zamawiający dokona zmiany wysokości przedmiotowych kar umownych i ustali ich wysokość w kwocie 5 000,00 złotych.

Zmiany związane z powyższa odpowiedzią na pytanie zostaną wprowadzone stosownym zawiadomieniem o zmianie zapisów załącznika Nr 2 do SIWZ – *Wzoru umowy*.

PYTANIE Nr 11

Zgodnie z postanowieniem punktu 40.1 ppkt 22) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za Wady stwierdzone w czasie odbioru końcowego Robót nie nadające się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w wysokości 10% Wynagrodzenia, za każdy wadliwie wykonany element Robót wykazany w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym*. Prosimy o uzupełnienie wskazanego postanowienia o zapisy związane z miarkowaniem kar umownych w zależności od charakteru i rozmiaru wady.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 11

NIE. Zgodnie z SIWZ.

Znak sprawy ZP/26/MGW/2017

PYTANIE Nr 12

Punkt 40.2. umowy stanowi po raz drugi o naliczaniu kar umownych za wady nie nadające się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, stwierdzone w toku odbioru, przy czym w punkcie tym mowa jest o karze kwotowej w wysokości 100 000,00 zł brutto. Mając na uwadze, iż dwa punkty umowy (pkt 40.1 ppkt 22 oraz pkt 40.2) mówią o tych samych karach, powodując możliwość karania Wykonawcy podwójnie za tę samą wadę, wnosimy o wykreślenie w całości z umowy punktu 40.2.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 12

Zamawiający usunie przedmiotowy pkt 40.2. z *Wzoru umowy*.

Zmiany związane z powyższą odpowiedzią na pytanie zostaną wprowadzone stosownym zawiadomieniem o zmianie zapisów załącznika Nr 2 do SIWZ – *Wzoru umowy*.

PYTANIE Nr 13

W punkcie 40 Umowy Zamawiający wprowadził sformułowanie: „*Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:*”. Prosimy o zmianę powyższego zapisu na następujący: „*Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:*”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 13

NIE. Zgodnie z SIWZ.

PYTANIE Nr 14

Wnosimy o zmianę maksymalnej łącznej wysokości kar umownych, podanej w punkcie 40.3 umowy, z 50 % na 30 %.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 14

NIE. Zgodnie z SIWZ.

PYTANIE Nr 15

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.



Znak sprawy ZP/26/MGW/2017

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 15

Zasady dotyczące możliwości stosowania oraz oceny rozwiązań równoważnych zostały określone w pkt 4.3 SIWZ.

PYTANIE Nr 16

W nawiązaniu do punktu 4.10 SIWZ zwracamy się z prośbą o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 16

Zawiadomieniem Nr 1 z dnia 06 marca 2018 r. zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 09 marca 2018 r. na godz. 10:00.

PYTANIE Nr 17

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 17

Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

Zmiany związane z powyższą odpowiedzią na pytanie zostaną wprowadzone stosownym zawiadomieniem o zmianie SIWZ..

Stosowne zawiadomienie o zmianie SIWZ, w tym terminu składania ofert, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej.

Zamawiający dokona stosownej zmiany *Ogłoszenie o zamówieniu*.

Dyrektor
Muzeum Górnictwa Węglowego
w Zabrzu

MUZEUUM GÓRNICITWA WĘGLOWEGO

Bartłomiej Szewczyk
Pełnomocnik Dyrektora
ds. realizacji projektu
Anna Wieczorek

Wyk. w 1 egz.

Dokumentacja postępowania ZP/26/MGW/2017
Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego

Anna *Pieślik* *Anna* *Anna*