



Znak sprawy ZP/25/MGW/2017

Katowice, dnia 17 kwietnia 2018 r.

## WYKONAWCY

### biorący udział w postępowaniu

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) **ZAMAWIAJĄCY** uprzejmie informuje, że w postępowaniu przetargowym Nr ZP/25/MGW/2017 na roboty budowlane pn. *Obiekt Prinz Schonaich i Warsztat Elektryczny - wykonanie prac budowlanych, konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska”* złożone zostały wnioski o wyjaśnienie treści *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, zwanej dalej SIWZ, zawierające pytanie następującej treści na które **ZAMAWIAJĄCY** udziela odpowiedzi:

#### **PYTANIE Nr 25**

Czy Wykonawca w swojej wycenie powinien ująć wycinkę drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na terenie Skansenu „Królowa Luiza” przy ul. Wolności 410? Czy opłaty administracyjne związane z wycinką są po stronie Wykonawcy?

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 25**

TAK. Wykonawca ma ująć wycinkę drzew dla obszaru „Carnall” (Wolności 410) wynikającą z dokumentacji projektowej opracowanej przez ELPRO-7 (drzewa do wycinki i nasadzenia wskazano w Projekcie Zieleni). Decyzję nr K/331/2018 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 06 kwietnia 2018 r., zezwalającą na wycinkę załącza się do niniejszej odpowiedzi. Wycinka w przedmiotowym zakresie nie wiąże się z koniecznością ponoszenia opłat administracyjnych.

#### **PYTANIE Nr 26**

Czy Wykonawca w swojej wycenie powinien ująć wycinkę drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu w niecce? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie wykazu drzew do wycinki, ponieważ w udostępnionej dokumentacji nie zaznaczono drzew do wycinki.

#### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 26**

TAK. Wykonawca ma ująć w swojej wycenie koszt wycinki drzew w „Niece” (Wolności 406). Drzewa do wycinki wskazano w Projekcie zagospodarowania zieleni opracowanym przez VIA Projekt (patrz Projekt Wykonawczy Zagospodarowania rys. nr 3). Decyzję nr 170/2017 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 26 października 2017 r. zezwalającą na wycinkę drzew w „Niece”, załącza się do niniejszej odpowiedzi.



## Znak sprawy ZP/25/MGW/2017

Oplaty administracyjne i koszty nasadzeń zastępczych wynikające z wyżej wymienionej decyzji pokrywa Zamawiający. Nasadzenia zastępcze nie są przedmiotem zamówienia.

### **PYTANIE Nr 27**

Czy wycinka drzew jest po stronie wykonawcy i należy ująć ją w wycenie ?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 27**

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 25 i 26.

### **PYTANIE Nr 28**

Do niecki prowadzą schody z stalową balustradą. Na rys K7 jest odwołanie do zestawienia stali na arkuszu nr 8 i zestawienia blachy Młowanej nr 7 . Brak takich zestawień , prosimy o udostępnienie.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 28**

Zmiany balustrady nie wymagają nakładów materiałowych. Następuje skrócenie balustrady istniejącej polegające na wycięciu słupków i wstawieniu ich w zmienionym miejscu (tak samo wypełnienie balustrady należy zmienić przez obcięcie jednej krawędzi , z pola typu A należy wykonać mniejsze pole typu C). Dlatego nie ma załączonego wykazu materiału.

### **PYTANIE Nr 29**

Prosimy także o jednoznaczną odpowiedź które z elementów schodów i balustrad do niecki należy wykonać jako nowe a które należy tylko oczyścić , zabezpieczyć i ponownie zamontować ?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 29**

Nowe elementy to słupy podporowe. Biegi 1,2, zachować istniejące w całości. Biegi 3 (najwyższe) są skrócone na odcinku ukośnym oraz na odcinku spocznika. Stąd nie załączono wykazu materiałów.

### **PYTANIE Nr 30**

Prosimy także o wskazanie gdzie złożone są elementy tych schodów i balustrad ? Ma to znaczenie dla transportu i czyszczenia.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 30**

Elementy stalowe zostały złożone na zewnątrz na terenie muzeum przy drodze za zbiornikiem ppoż. od strony istniejącej magistrali ciepłowniczej. Ze względu na wielomiesięczne składowanie na zewnątrz stan techniczny konstrukcji mógł się pogorszyć, dlatego zabudowę tych elementów należy poprzedzić ostateczną decyzją projektanta i sprawdzeniem stanu technicznego in situ, potwierdzającym przydatność tych elementów do zabudowy.

Jako informacja do oszacowania ciężaru całkowitego konstrukcji stalowej (wskaźnik dla określenia kosztów cynkowania czy malowania i montażu) projektant podaje ciężar całkowity



## Znak sprawy ZP/25/MGW/2017

konstrukcji pierwotnej, który wynosił 10 220 kg (w tym biegi 4207, podpory 1197, blacha ryflowana 2930, balustrady 1886)

### **PYTANIE Nr 31**

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego schodów terenowych prefabrykowanych w niecce.

Na rzucie mają one różną długość, czy są zbrojone? Brak szczegółów rozwiązań materiałowych

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 31**

Przekrój schodów terenowych (w niecce, przy wyjeździe spod budynku Hali Pogoń) został pokazany na projekcie drogowym. Rysunek 05"typowe Przekroje Konstrukcyjne", przekrój 4-4, konstrukcja I

Materiał schodów - beton architektoniczny C30/37

Powierzchnia licowana - fakturowana

Nasiąkliwość <7

Zgodność z dokumentem odniesienia Norma PN-EN 13198:2005

Wymiary schodów dobrać tak aby wymiar stopnicy wynosił 35cm, a schody zachodziły na zakładkę (stopień poniżej zachodził na stopień powyżej minimum 5cm w celu uniknięcia nierównomiernego osiadania stopni schodowych). Długość elementu schodów wg dostępności producenta danych stopni schodowych.

Stopnie stosować do miejsca gdzie różnica wysokości powodowałaby konieczność zastosowania spadków większych niż 6% (wymagania dla chodnika i pochylni):

- 15% dla różnicy wysokości między chodnikiem a jezdnią <0,15m
- 8% dla różnicy wysokości między chodnikiem a jezdnią z zakresu 0,15-0,5m
- 6% dla różnicy wysokości między chodnikiem a jezdnią większej niż 0,5m

W miejscach gdzie da się zastosować spadki nawierzchni mniejsze (łagodniejsze) od wymienionych zastosować należy nawierzchnię jak na projektowanych chodnikach.

### **PYTANIE Nr 32**

Prosimy o uszczegółowienie dokumentacji wykonawczej fundamentów ogrodzenia wokół kolejki. Brak rozstawu słupów ogrodzenia, brak ilości słupków.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 32**

Do ogrodzenia kolejki przyjąć należy przyjąć przęsła o długości nie większej niż 2,5m

Ilość słupków 42szt dla przęseł i 2 dla bramy (przy czym słupek przy przeciwwadze w zależności od producentów bram może składać się z dwóch osobnych słupków)

Wymiar fundamentów pod słupki ogrodzenia (za wyjątkiem bramy) : - nie mniejsze niż 0,35x0,35x0,8m



## Znak sprawy ZP/25/MGW/2017

Przekrój i wymiary słupka ogrodzenia dobrać na podstawie rozpiętości przęsła lub danych producenta

Słupki przy bramie dobrać na podstawie długości bramy przesuwnej (wg danych producenta)  
fundament pod słupek bramy - nie mniej niż 0,5x0,5x1,0m lub wg danych producenta bramy

Pod częścią jezdnią (wózek jezdny-przeciwwaga) ława betonowa C16/20 o wymiarach nie mniejszych niż 0,5x2,2x1,0m, lub wg danych producenta bramy (ława powinna obejmować wspólnie słupek bramy i przeciwwagę)

Fundament wszystkich słupków powinien być tak osadzony aby pozwalał na zabudowę nawierzchni granitowej przy słupku (fundament nie powinien wystawać na powierzchnię tylko powinien pozwalać na zabudowę nad nim podsypki i nawierzchni granitowej)

Rodzaj ogrodzenia (wygląd zewnętrzny, kształt) dopasować do istniejącego ogrodzenia wokół istniejących schodów przy kładce.

### **PYTANIE Nr 33**

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy na odcinku S5 nowego muru oporowego mają być dwa czy trzy żebra wzmacniające gdyż istnieją rozbieżności na rysunkach. Na rys. K-01 są trzy żebra a na rys. K-02 dwa żebra.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 33**

Prawidłową ilością są dwa żebra - wg rysunku K-02

### **PYTANIE Nr 34**

Prosimy o zestawienie stali dla fundamentów pod maszynę , ogrodzenia , schody terenowe , totemy , pylony i bramy ( rys. K 17 i K 16 ).

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 34**

Uzupełnia się zestawienie stali dla fundamentów pod maszynę – plik w załączeniu

### **PYTANIE Nr 35**

Na rys. K 17 brak części wymiarów i wyszczególnienia zastosowanych materiałów . Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie ( uzupełnienie wymiarów i podanie materiałów).

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 35**

Dołącza się do niniejszej odpowiedzi rewizję rysunku nr K17.

### **PYTANIE Nr 36**

Prosimy o przyporządkowanie fundamentów pod bramy , furtki :BR1-UW2, BR2-TM, fundament pod bramę z rys K-16 do elementów zagospodarowania terenu bo na rys. zagospodarowania terenu nie ma oznaczeń BRI-UW2, BR2-TM, fundament pod bramę.



**Znak sprawy ZP/25/MGW/2017**

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 36**

Fundament pod bramę - rys. nr 14

Fundament BR1-UW2 (wg oznacz. rys. 16)- to fundament pod bramkę uchylną (rys. nr 11)

Fundament BR2-TM - to fundament pod bramkę obrotową (rys. nr 11)

Równocześnie wskazujemy, że fundamenty docelowo muszą być zgodne z wytycznymi wybranego producenta urządzeń, którego na tym etapie nie mogliśmy wskazać .

**PYTANIE Nr 37**

Prosimy o udostępnienie rys. 11 w projekcie Zagospodarowania terenu.

Brak w dokumentacji.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 37**

Rysunek nr 11 znajduje się w komplecie dokumentacji udostępnionym oferentom;

PW Wolności/A1 - Branża architektoniczno-budowlana zagosp. terenu/1.Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu/Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu i małej architektury .pdf

**PYTANIE Nr 38**

Dźwig osobowy 480kg - W parametrach technicznych wyszczególniona jest konstrukcja szybu: samonośny szyb w konstrukcji stalowej. W jaki sposób szyb ma być zabudowany? Częściowo przeszklony w miejscach gdzie nie ma ścian szybu (poziom 0, +1) czy obudowany w całości?

Rysunki (w załącznikach) przedstawiają wszystkie 3 poziomy. Poziom -1 przedstawia całkowicie obudowany szyb ścianą żelbetową, natomiast poziomy 0 i +1 przedstawiają obudowany szyb z wyjątkiem dwóch ścian. Jakie jest planowane wykonanie kabiny? Biorąc pod uwagę budowę szybu, gdzie poziom 0 i +1 nie jest w pełni obudowany czy ściany kabiny mają być przeszklone czy wykonane np. ze stali nierdzewnej, malowane proszkowo, laminat?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 38**

Konstrukcja samonośna dźwigu ma być częściowo obudowana szkłem - tam gdzie nie ma kontaktu ze ścianą oraz blachą malowaną proszkowo na kolor RAL7012 w miejscu, gdzie styka się ze ścianami murowanymi, tj.:

- poziom -1 - jedna ściana przeszklona
- poziom 0 - 2 ściany przeszklone
- poziom +1 - 2 ściany przeszklone

Ściany kabiny od strony zabudowy ze szkła szybu, również mają być szklane (2 strony).





## Znak sprawy ZP/25/MGW/2017

### **PYTANIE Nr 39**

Dźwig towarowy 2000kg — Do czego ma służyć to urządzenie? Do transportu towarów, czy osób?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 39**

Dźwig towarowy ma służyć wyłącznie do transportu towarów.

### **PYTANIE Nr 40**

Wnioskuję się do Zamawiającego o rozdzielenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i możliwość wniesienia gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych na okres wykonania zamówienia, a następnie po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy wniesienie zabezpieczenia tylko na okres rękojmi za wady z możliwością wniesienia zabezpieczenia poprzez potrącenie kwoty zabezpieczenia z ostatniej płatności przysługującej Wykonawcy.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 40**

NIE. Zgodnie z SIWZ.

### **PYTANIE Nr 41**

W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dla zakresu „Budynku warsztatu elektrycznego (dawnej skraplarni) na funkcję pracowni konserwatorskiej - warsztatu konserwatorskiego jak również częściowo otwartej pracowni z wydzieloną częścią ekspozycyjną dostępną dla turystów - obiekt nr 9, z następującym zakresem zmian i prac konstrukcyjnych" w podpunkcie 1) należy wycenić „ rozebranie przybudówki skrajnej i wykonanie w jej miejscu nowej bryły zaplecza socjalnego dla pracowników" a w podpunkcie 5) należy wycenić „zasypanie piwnic przybudówki i wykonanie posadzki na gruncie o podwyższonej nośności" . W dokumentacji projektowej budynek przybudówki nie ma piwnic Prosimy więc o odpowiedź jakie piwnice mamy zasypać oraz gdzie wykonać tą posadzkę na gruncie o podwyższonej nośności ?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 41**

Należy zasypać pomieszczenia piwnic w środkowym skrzydle ( nie jest to przybudówka ) tam gdzie ma być działająca kuźnia i tam też znajdują się posadzka “o podwyższonej nośności” w postaci płyty żelbetowej wg projektu konstrukcji

### **PYTANIE Nr 42**

W dniu 05.04.2018 o godzinie po godzinie 14.00 ukazała się pierwsza transza pytań i odpowiedzi dotycząca w/w tematu. Razem z odpowiedziami zostały również zamieszczone zmiany do SIWZ a w szczególności zmiana dotycząca sposobu rozliczania przetargu jak i zawartości oferty. Wg zmiany należy teraz do oferty dołączyć kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej (odpowiednio dla każdego przedmiaru robót) na podstawie przedmiarów robót opracowanych przez Zamawiającego oraz dołączyć zestawienia cen czynników produkcji:





## Znak sprawy ZP/25/MGW/2017

### 12.3.4. Zestawienie cen czynników produkcji:

Rbg- koszty robocizny bezpośredniej na jednostkę przedmiarową,

Mj - koszty materiałów bezpośrednich i pomocniczych wraz z kosztami zakupu na jednostkę przedmiarową,

S> - koszty pracy sprzętu oraz środków transportu technologicznego na jednostkę przedmiarową wraz z kosztami jednorazowymi na jednostkę przedmiarową,

$K_{pj}$  koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową,

$Z_j$  - zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową,

dla poszczególnych pozycji *Kosztorysów ofertowych* złożonych w ofercie i stanowiących podstawę wyliczenia ceny oferty. *Zestawienie cen czynników produkcji* będzie stanowiło załącznik do Umowy,

Prosimy o wyjaśnienie jak ma wyglądać zestawienie  $K_{PJ}$  - koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową jak i  $Z_j$  - zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową?

Jedynie drukując kosztorys szczegółowy można wykazać ile  $K_{pj}$  jak i  $Z_j$  jest na jednostkę przedmiarową.

Może Zamawiającemu chodziło o pokazanie na stronach tytułowych ile wynosi w procentach  $K_{PJ}$ -jak i  $Z_j$  tak jak przeważnie podaje się do ofert, np. że  $K_{pj} = 70\%$  a  $Z_j = 20\%$  plus zastawienia sprzętu, materiałów i robocizny?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 42**

Zamawiający rezygnuje z żądania w ofercie *Zestawienia cen czynników produkcji*.

Stosowne zmiany w SIWZ zostaną wprowadzone Zawiadomieniem o zmianie zapisów SIWZ

### **PYTANIE Nr 43**

W związku ze zmianą sposobu przygotowania oferty i przygotowaniem aż 29 kosztorysów ofertowych, które aby dołączyć do oferty wszystkie zestawienia (sprzętu, materiałów i robocizny) trzeba wykonać w kalkulacji szczegółowej oraz z uwagi na fakt iż załączone przedmiary nie są w wersji edytowalnej prosimy o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 10.05.2018. Prośbę naszą motywujemy tym, iż sporządzenie kosztorysów ofertowych wraz z zestawieniami (gdzie i tak trzeba je wykonać w kalkulacji szczegółowej) jest bardzo pracochłonne a nie można pominąć żadnej pozycji i niczego zmieniać. Wykonanie ich do 24.04.2018 jest prawie niemożliwe. Nadmieniamy iż z prośbą o przedmiary zwróciliśmy do Państwa w dniu 22.02.2018 a otrzymaliśmy je dopiero 05.04.2018. Praca nad ofertą wykonywana była dla innych założeń przygotowania oferty gdzie wystarczało podać jedną cenę a nie jak teraz przygotować bezbłędnie 29 kosztorysów. Chcąc złożyć rzetelną i atrakcyjnie cenową ofertę prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby i przedłużenie terminu składania ofert na dzień 10.05.2018. Nadmieniam również że wydaje się ten termin odległy trwający dwa tygodnie, ale proszę zwrócić uwagę że trafia on w jeden tydzień z dwoma wolnymi dniami świątecznymi 01.05 i 03.05.2018. Każda dalsza zmiana terminu była by również pomocna



Znak sprawy ZP/25/MGW/2017

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 43

Zamawiający zmieni termin składania ofert i wyznaczy go na dzień 10 maja 2018 r. na godz. 10:00.

Stosowne zawiadomienie o zmianie SIWZ zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający dokona stosownej zmiany *Ogłoszenia o zamówieniu*.

Załączniki do Odpowiedzi.

- 1) Decyzja nr K/331/2018 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 06 kwietnia 2018 r., zezwalająca na wycinkę drzew w obiekcie „Carnall”
- 2) Decyzję nr 170/2017 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 26 października 2017 r. zezwalającą na wycinkę drzew w „Niece”.
- 3) Zestawienie stali dla fundamentów pod maszynę
- 4) Rysunek K17

Powyższe odpowiedzi na zapytania zawarte we wnioskach o wyjaśnienie treści SIWZ prowadzą do zmiany treści SIWZ oraz zmiany treści *Ogłoszenia o zamówieniu* i wymagają dodatkowego czasu na uwzględnienie ich w ofertach.

Stosowne zawiadomienie o zmianie SIWZ, w tym terminu składania ofert, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej.

Zamawiający dokona stosownej zmiany *Ogłoszenie o zamówieniu*.

**Dyrektor  
Muzeum Górnictwa Węglowego  
w Zabrzu**

**Bartłomiej Szewczyk**  
MUZEUM GÓRNICWA WĘGLOWEGO  
w Zabrzu  
**Pełnomocnik Dyrektora  
ds. realizacji projektu**  
*Anna Wieczorek*

Wyk. w 1 egz.

Dokumentacja postępowania ZP/25/MGW/2017

Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego