



**Pan  
Bartłomiej Szewczyk  
Dyrektor  
Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego  
„Guido” w Zabrzu**

Odpowiadając na pismo z dnia 22.10.2012 r., L.Dz.: 4404/REOK/RZS/2012, L.Dz.: 1165/E/2012, skierowane również do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, w sprawie wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanego przedsięwzięcia wobec wejścia w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), pragnę przedstawić następujące informacje.

Zgodnie z przekazanym pismem planowana inwestycja pn. „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” zakłada rewitalizację Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej, udroźnienie dawnych wyrobisk łączących sztolnię z obiektami skansenu „Królowa Luiza”, rewitalizację kompleksu skansenu górniczego „Królowa Luiza”, wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz budowę budynku obsługi ruchu turystycznego.

Dla planowanej inwestycji obejmującej powyżej wskazane elementy przeprowadzone zostało postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i w dniu 30.06.2009 r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Poszczególne części inwestycji uzyskały również pozwolenia na budowę i ich realizacja została rozpoczęta bądź już zakończona.

Wspominana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uwzględniała jednak planowanej w ramach projektu budowy budynku stacji wentylatorów przewietrzania o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, na działce nr 1774/1 o powierzchni 1246 m<sup>2</sup>, która to stacja będzie połączona kanałem wentylacyjnym wydechowym ze sztolnią. W przekazanym piśmie brak szczegółowych informacji na temat zakresu prac związanych z budową stacji wentylatorów, a na podstawie przedstawionych w piśmie informacji można stwierdzić, że planowany budynek nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 55 ww. rozporządzenia, w którym wymieniona jest *„zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą”*.

- a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

W związku z powyższym planowany obiekt nie może również zostać uznany za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia, ponieważ nie osiąga on odpowiednich progów ilościowych.

Należy jednak zaznaczyć, że gdyby istniała wcześniejsza możliwość przewidzenia konieczności wybudowania stacji wentylatorów - na etapie planowania zasadniczej części projektu - wówczas również ten obiekt, analogicznie jak w przypadku trzech głównych elementów projektu, powinien zostać ujęty we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Należy zwrócić uwagę, że niniejsze pismo nie odnosi się do niewynikających z prawa reguł, ustalonych przez właściwe w tym zakresie jednostki, które podejmują decyzje o możliwości przyznania dla danego projektu dofinansowania ze środków wspólnotowych.

DYREKTOR  
Departamentu Oceny Oddziaływania  
na Środowisko

Andrzej Dziura

Do wiadomości:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach