

16 LUT. 2010

Katowice, dnia

K-PT-AS 4161/621/2/2010

POZWOLENIE Nr 144/2010

na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych przy zabytku
wpisanym do rejestru

- w budynkach nadszybia szybu „Camall”, stacji sprężarek i rozdzielni na terenie zespołu dawnej kopalni Królowa Luiza w Zabrze, przy ul. Wolności 410 w Zabrzu (nr ew. działek 4380/64, 4373/64) wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A- 1539/93

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. e, art. 7 pkt 1., art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238 poz. 2390, z 2006 roku Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875, z 2009 r. Nr 31 poz. 206 i Nr 97 poz. 804), rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579) oraz art. 104 § 1 kpa

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2009 r., (data wpływu 26.01.2010 r.) Pana Marcina Brus reprezentującego firmę „Brus, Lachowicz-Architekci” Marcin Brus, Paweł Lachowicz z siedzibą w Zabrzu przy ul. Wolności 345A, w sprawie prac - „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej”, związanych z realizacją

- zmiany sposobu użytkowania i przebudowy nadszybia szybu „Camall” z przeznaczeniem na cele turystyczne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- zabudowę przyziemia budynku nadszybia szybu „Camall” na potrzeby obsługi ruchu turystycznego – wejście do obiektu
- zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku stacji sprężarek i rozdzielni na cele kulturalno-edukacyjno-turystyczne (interaktywna wystawa z zapleczem socjalno-sanitarno-biurowym) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

dla którego zostało wystawione pełnomocnictwo przez Gminę Miejską Zabrze, użytkownika budynków, których dotyczy wniosek, a wchodzących w skład zespołu dawnej kopalni Królowa Luiza w Zabrzu, wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A- 1539/93.

poz w a l a

Na wykonanie niżej określonego zakresu robót

- zmiana sposobu użytkowania i przebudowy nadszybia szybu „Camall” z przeznaczeniem na cele turystyczne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - zabudowa przyziemia budynku nadszybia szybu „Camall” na potrzeby obsługi ruchu turystycznego – wejście do obiektu,
 - zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku stacji sprężarek i rozdzielni na cele kulturalno-edukacyjno-turystyczne (interaktywna wystawa z zapleczem socjalno-sanitarno-biurowym) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- według dokumentacji
- „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej”,
obiekt/zakres
 - zmiana sposobu użytkowania i przebudowy nadszybia szybu „Camall” z przeznaczeniem na cele turystyczne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - zabudowa przyziemia budynku nadszybia szybu „Camall” na potrzeby obsługi ruchu turystycznego – wejście do obiektu,
 - zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku stacji sprężarek i rozdzielni na cele kulturalno-edukacyjno-turystyczne (interaktywna wystawa z zapleczem socjalno-sanitarno-biurowym) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,

- zabudowa przyziemia budynku nadszybia szybu „Carnall” na potrzeby obsługi ruchu turystycznego – wejście do obiektu,
 - zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku stacji sprężarek i rozdzielni na cele kulturalno-edukacyjno-turystyczne (interaktywna wystawa z zapleczem socjalno-sanitarno-biurowym) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- opracowana w styczniu 2010 r., w „Brus, Lachowicz – Architekci” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 345a
- Przedstawiona dokumentacja uzyskała akceptację konserwatorską.

Wnioskowany do przeprowadzenia zakres prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkowych budynkach w zespole zabudowy danej kopalni „Królowa Luiza” w Zabrzu, tj. nadszybiu, rozdzielni i sprężarkowi, ma na celu wyremontowanie obiektów dla udostępnienia turystycznego, z dostosowaniem do współczesnych standardów i pełną adaptacją do założonej funkcji muzealnej.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji

1. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może:
 - Wydać decyzję o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu, badań archeologicznych i innych działań (art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
 - Wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu (art. 45 ust.1 pkt. 1 ustawy)
 - Wydać decyzję zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie (art. 45 ust. 1 pkt.2 ustawy)
2. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczególnymi.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu - art. 130 § 1 kpa.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji - art. 130 § 2 kpa.

Opłata skarbową od decyzji administracyjnej - pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w wysokości 82,00 złotych, została wpłacona przez wnioskodawcę w dniu 20.01.2020 r., na konto Urzędu Miasta Katowice nr 46 1050 0099 5593 0211 1111 1111 (podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635).

otrzymują:

- „Brus, Lachowicz-Architekci” Marcin Brus, Paweł Lachowicz
ul. Wolności 345A 41-800 Zabrze
- Urząd Miejski w Zabrzu Wydział Architektury
ul. Powstańców Śląskich 5-7 41-800 Zabrze

do wiadomości:

- Stowarzyszenie na rzecz restauracji i Propagowania
Sztolni „Królowa Luiza” w Zabrzu „Pro Futuro”
ul. Wolności 410 41-8000 Zabrze
 - Urząd Miejski w Zabrzu Miejski Konserwator Zabytków
ul. Powstańców Śląskich 5-7 41-800 Zabrze
- a/a :A.S 08.02.2010 r.

