ZP/16/MGW/2020

**CZĘŚĆ III OOZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za usługi to:**

- stawka za godzinę pracy, w złotych netto, kwalifikowanego, uzbrojonego pracownika ochrony na posterunku stałym, zdolnego do obsługi systemu ochrony Security Management System (zwanego dalej SMS), wyliczona metodą podaną w pkt. 14 OOZ, pomnożona przez ilość godzin ochrony przewidywanych do przepracowania przez kwalifikowanych, uzbrojonych pracowników ochrony na posterunku stałym zdolnych do obsługi SMS,

- plus stawka za godzinę pracy, w złotych netto, niekwalifikowanego pracownika ochrony na posterunku stałym, wyliczona metodą podaną w pkt. 14 OOZ, pomnożona przez ilość godzin ochrony przewidywanych do przepracowania przez niekwalifikowanych pracowników ochrony na posterunku stałym,

- plus stawka za godzinę pracy, w złotych netto, niekwalifikowanego pracownika ochrony – dodatkowe godziny ochrony, wyliczona metodą podaną w pkt. 14, OOZ, pomnożona przez przewidywaną ilość takich godzin,

- plus stawka za godzinę pracy, w złotych netto, pracownika ochrony ochraniającego imprezę, wyliczona metodą podaną w pkt. 14 OOZ, pomnożona przez przewidywaną ilość takich godzin,

- plus miesięczna kwota w złotych netto za podjazdu grupy interwencyjnej do Stacja Wentylatorów, wyliczona metodą podaną w pkt. 14 OOZ, pomnożona przez przewidywaną ilość miesięcy takich podjazdów,

- plus miesięczny abonament za podłączenie SSWiN obiektu i gotowość GI z depozytem pożarowym kluczy/karty do obiektu, wyliczony metodą podaną w pkt. 14 OOZ, pomnożony przez przewidywaną ilość miesięcy podłączenia systemów obiektów do stacji monitorowania będącej w dyspozycji Wykonawcy (zwanej dalej SMA),

- plus należny podatek VAT.

1. **Przewidywane ilości godzin/miesięcy, o których mowa w pkt. 1:** podane są w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik Nr 1a do OOZ.
2. **Kwalifikowani, uzbrojeni pracownicy ochrony, na posterunku stałym, zdolni do obsługi SMS** (zwani dalej KPOF):Tacy pracownicy wymagani są do obsady posterunku stałego na Obszarze Carnall. Kwalifikacji i uzbrojenia wymaga Plan ochrony obiektów Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu – 3 obiekty z tego Obszaru są umieszczone w wykazie Wojewody obiektów podlegających obowiązkowej ochronie. Wymóg zdolności obsługiwania SMS wynika z tego, że na tym Obszarze, od stycznia 2021 roku, powinno działać Centrum Monitorowania Muzeum (zwane dalej CMM), do którego będą podłączane (w ramach prowadzonych w nich robót inwestycyjnych) niektóre obiekty Zamawiającego. CMM i te obiekty mają być połączone i zintegrowane za pomocą SMS. KPOF ma obsługiwać CMM więc musi mieć zdolność obsługi SMS, aby odbierać sygnały i informacje z podłączonych obiektów i reagować na nie w tym poprzez wzywanie, będącej, w gotowości z depozytem pożarowym kluczy/kart, Grupy Interwencyjne (zwanej dalej GI), w celu sprawdzenia otrzymanego sygnału/informacji. KPOF będzie odbierać (na przykład telefonicznie) również informacje o zagrożeniach z obiektów objętych zamówieniem a nie podłączonych do CMM. Również w takich sytuacjach będzie uprawniony do wezwania GI do zgłaszanego obiektu w celu weryfikacji zgłoszenia. KPOF będzie dokonywał wezwania GI za pośrednictwem SMA.
3. **Niekwalifikowanych pracownicy ochrony na posterunkach stałych** (zwani dalej NPOF):Zamawiający na niektórych swych obiektach – mimo nie wpisania ich na listę Wojewody - utrzyma posterunki stałe do obsadzania przez NPOF. Mogą być czynne w wybranych godzinach lub okresach. Zamawiający może zmniejszać lub zwiększać ich wymiar; może z nich zrezygnować czasowo lub na stałe; może je zastąpić zabezpieczeniem technicznym. Patrz pkt. 9 i 15.
4. **Podłączenie SSWiN obiektu i gotowość GI z depozytem pożarowym kluczy/karty do obiektu:** W momencie ogłaszania postępowania Zamawiający posiada SSWiN na Obszarze Budynek biurowy przy ul. Wolności 402 i Obszarze Łaźnia łańcuszkowa przy ul. Wolności 408; oba w Zabrzu. Wykonawca winien te obiekty niezwłocznie podłączyć do SMA, które –w razie otrzymania sygnału– wysyła do obiektu GI w celu jego weryfikacji. GI ma depozyt pożarowy kluczy i w razie potrzeby wchodzi do obiektu. Wykonawca – w miarę otrzymywania wniosków od Zamawiającego będzie podłączać do SMA SSWiN następnych obiektów. Termin na podłączenie obiektu do 10 dni od otrzymania zgłoszenia. Podłączenie SSWiN każdego obiektu z analogicznymi obowiązkami – dla SMA i GI - jak wyżej. Uwaga: będzie tak, że niektóre obiekty będą podłączone jednocześnie do CMM (w pełnym zakresie - SSWiN, KD, CCTV i SAP) i SMA (w zakresie SSWiN).
5. **SMA i GI:** W przypadku zagrożenia SMA ma obowiązek wysłać GI do każdego obiektu objętego zamówieniem. Ma to zrobić: gdy otrzyma sygnał z SSWiN, ze zgłoszenia pracownika ochrony będącego na posterunku, ze zgłoszenia KPOF, ze zgłoszenia dyspozytora kopalninego Zamawiającego. Jeżeli obiekt jest objęty posterunkiem stałym to na czas jego nieobsadzenia pracownikiem ochrony na stanowisku musi pozostać urządzenie między innymi do wzywania GI i osoby uprawnione mogą również za jego pomocą wezwać GI. GI ma mieć depozyt pożarowy kluczy od wszystkich obiektów, których SSWiN podłączony jest do SMA.
6. **Dodatkowe godziny ochrony:** W ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający zamawia dodatkowe godziny ochrony do ewentualnego ich wykorzystania.
   1. zapotrzebowanie Zamawiającego na dodatkowe godziny ochrony winno zawierać następujące dane: termin, miejsce wykonywania ochrony, ilość godzin pracy oraz ilość pracowników ochrony; zapotrzebowanie musi mieć formę pisemną i może być zrobione mailem,
   2. zapotrzebowanie winno być zgłoszone co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem.   
      W uzasadnionych sytuacją przypadka może nie zostać zachowane 3 dniowe wyprzedzenie,
   3. do realizacji tychże godzin wystarczą niekwalifikowani pracownicy ochrony wyposażeni w łączność (co najmniej telefon komórkowy),
   4. dodatkowe godziny mogą być wykorzystane do wzmocnienia posterunku stałego, jego utworzenia, wydłużenia czasu lub okresu funkcjonowania posterunku stałego lub do utworzenia posterunku doraźnego (PD). W przypadku utworzenia posterunku doraźnego Zamawiający nie gwarantuje pomieszczenia na posterunek.
7. **Ochrona imprez:**

Zamawiający w czasie realizacji zamówienia może organizować imprezy okolicznościowe lub  
 kulturalne i może uznać, że niektóre z nich wymagają ochrony. W związku z tym Zamawiający  
 zamawia pulę godzin do wykorzystania na ten cel w następujący sposób:

* 1. zapotrzebowanie Zamawiającego na ochronę imprezy winno zawierać następujące dane: termin, miejsce i rodzaj imprezy; ilość godzin pracy oraz ilość pracowników ochrony; zapotrzebowanie musi mieć formę pisemną i może być zrobione mailem,
  2. zapotrzebowanie winno być zgłoszone co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych sytuacją przypadka może nie zostać zachowane 3 dniowe wyprzedzeniem,
  3. pracownicy ochrony skierowani do ochrony imprezy winni mieć ukończone szkolenie ochrony imprez.

1. **Zmiany ilości godzin oraz miesięcy i sposobów ochrony:**
   1. Zamawiający może zmieniać – w obrębie Wynagrodzenia i okresu obowiązywania Umowy - przewidywane ilości godzin/miesięcy ochrony fizycznej lub zabezpieczenia technicznego. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego,
   2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszania ilości zaplanowanych godzin lub miesięcy świadczenia usług. Z tytułu zmniejszania ilości godzin lub miesięcy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego,
   3. Zamawiający może zamienić ochronę fizyczną na zabezpieczenie techniczne lub odwrotnie. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego,
   4. w ramach Umowy Zamawiający zamawia – do ewentualnego wykorzystania – dodatkowe godziny ochrony. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie skorzystania z dodatkowych godzin lub nie wykorzystania całej ilości przewidywanych dodatkowych godzin. Wykonawcy – z tego tytułu **-** nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego,
   5. w ramach Umowy Zamawiający zamawia – do ewentualnego wykorzystania – godziny na ochronę organizowanych prze niego imprez. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie skorzystania z godzin lub nie wykorzystania całej puli takich godzin. Wykonawcy –z tego tytułu– nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego,
   6. zmiany o, których mowa w pkt. 9 nie wymagają aneksowania umowy. Odbywać się będą poprzez pisemne poinformowanie o tym Wykonawcy; z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem w przypadku godzin, 5 dniowym w przypadku miesięcy i 7 dniowym w przypadku zmiany ochrony fizycznej na zabezpieczenie techniczne lub odwrotnie. Ilość dni na poinformowanie może ulec zmianie za porozumieniem Stron.
2. **Ogólne zadania pracowników ochrony fizycznej:**
   1. w zakresie ochrony osób – działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia,  
       zdrowia i nietykalności osobistej na chronionych obszarach,
   2. w zakresie ochrony mienia – działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony, wykonywanie innych czynności.
3. **Posterunki stałe:** 
   1. wykonywanie ogólnych zadań pracowników ochrony fizycznej w tym obchodów zgodnie z trasą obchodów,
   2. wykonywanie innych czynności wspólnych dla wszystkich obszarów: wyłączanie zbędnego oświetlenia, zamykanie pozostawionych otwartych okien, wyłączanie niepotrzebnie włączonych urządzeń, zgłaszanie zauważonych awarii i nieprawidłowości, wydawanie i przyjmowanie kluczy (odpowiednie książki do tych czynności zapewnia na swój koszt Wykonawca a potem je archiwizuje), zamykanie bram itp.,
   3. pracownicy ochrony na posterunkach winni być ubrani w jednakowe dla wszystkich ubiory służbowe i mieć umieszczone na nich widocznie identyfikatory imienne ze zdjęciem, nazwą pomiotu świadczącego usługę oraz (jeśli są wpisani) numerem wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
   4. pracownicy ochrony winni mieć przy sobie przypisane im wyposażenie,
   5. Wykonawca zapewni wykonywanie zamówienia pracownikami ochrony, którzy:

* są komunikatywni, znają język polski, posiadają wysoką kulturę osobistą,
* posiadają wiedzę, umiejętność, dostateczną do tego fizyczną sprawność i znajomość zasad i trybu podejmowania właściwych działań w przypadku stwierdzenia naruszenia lub usiłowania naruszenia przepisów prawa w szczególności w przypadkach zakłócania porządku publicznego, kradzieży, zniszczenia mienia, włamania, oraz w przypadku ujawnienia jakiejkolwiek nieprawidłowości w obrębie chronionego Obszaru,
* są dyskretni,
* są przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy,
* są przeszkoleni w wykonywaniu dozoru elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych zainstalowanych na chronionych obszarach,
* są przeszkoleni w używaniu urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.
  1. Zamawiający może zażądać przedstawienia mu, w terminie do 3 dni od dostarczenia  
      żądania, zaświadczeń wybranych pracowników ochrony o przeszkoleniu w udzielaniu   
      pierwszej pomocy, w wykonywaniu dozoru elektronicznych urządzeń i systemów  
      alarmowych oraz w używaniu urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,

11.7 pracownicy ochrony muszą posiadać wiedzę na temat topografii chronionego obszaru w szczególności dróg ewakuacyjnych, umiejscowienia głównego wyłącznika prądu, głównych zaworów wody i gazu; za przekazanie im tej wiedzy odpowiada Wykonawca,

* 1. Wykonawca wyposaży posterunki w telefony komórkowe. W terminie do 5 dni od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia poda Zamawiającemu numery tych telefonów Telefony te Wykonawca winien utrzymywać w stałej sprawności. Wykonawca jest zobowiązany – w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - umożliwić wykonywanie połączeń, z telefonów komórkowych posterunków, z dyspozytorem kopalnianym Zamawiającego, osobą nadzorującą realizacje zamówienia z ramienia Zamawiającego, pracownikiem administracji Zamawiającego a z posterunku Hostel Guido także z osobą nim kierującą.

1. **Grupa interwencyjna:** 
   1. wykonywanie ogólnych zadań pracowników ochrony fizycznej,
   2. w razie zdarzenia udzielanie wsparcia pracownikom ochrony na posterunkach lub pracownikom Muzeum – w szczególności kas, recepcji i dyspozytorom kopalnianym,
   3. podjazdy kontrolne do chronionych obszarów,
   4. przybywanie na miejsce zdarzenia **do 15 minut od czasu wezwania,**
   5. podejmowanie interwencji także w wyrobiskach górniczych udostępnionych zwiedzającym w szczególności w przypadkach zakłócania porządku publicznego. W przypadku konieczności interwencji w wyrobiskach górniczych udostępnionych zwiedzającym 15 minutowy czas dojazdu liczony będzie od wezwania do przybycia do zejścia do sztolni lub do nadszybia. W wyrobiskach, ze względu na system wentylacji, pracownicy ochrony nie mogą używać SPB w postaci gazu,
   6. zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia raz na kwartał sprawdzenia czasu przybycia grupy interwencyjnej do chronionego obszaru. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach ustalonego umową wynagrodzenia, do nieodpłatnego zaangażowania swych sił i środków do realizacji tych sprawdzeń,
   7. pracownicy GI interwencyjnych winni być ubrani w jednakowe dla wszystkich ubiory służbowe i mieć umieszczone na nich widocznie identyfikatory imienne ze zdjęciem, nazwą pomiotu świadczącego usługę oraz numerem wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
   8. przypisane im wyposażenie pracownicy grup interwencyjnych muszą mieć przy sobie,
   9. pracownicy GI muszą być uzbrojeni w broń palna bojową; mieć łączność i oznakowany pojazd,
   10. Wykonawca zapewni wykonywanie zamówienia pracownikami GI, którzy:

* są komunikatywni, znają język polski, posiadają wysoką kulturę osobistą,
* posiadają wiedzę, umiejętność, dostateczną do tego fizyczną sprawność i znajomość zasad i trybu podejmowania właściwych działań w przypadku stwierdzenia naruszenia lub usiłowania naruszenia przepisów prawa w szczególności w przypadkach zakłócania porządku publicznego, kradzieży, zniszczenia mienia, włamania, oraz w przypadku ujawnienia jakiejkolwiek nieprawidłowości w obrębie chronionego obszaru,
* są dyskretni,
* są przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy,
* są przeszkoleni w używaniu urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

12.11. Zamawiający może zażądać przedstawienia mu, w terminie 3 dni od dostarczenia żądania, zaświadczeń wybranych pracowników GI o przeszkoleniu w udzielaniu pierwszej pomocy oraz w używaniu urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

UWAGA: *Obowiązkiem Wykonawcy jest aktualizować na bieżąco Wykaz osób, które będą  
 uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Nie może wykonywać czynności  
 osoba nie będąca na Wykazie.*

1. **Postępowanie w razie zdarzenia:** 
   1. w przypadku zdarzenia pracownik ochrony winien w pierwszej kolejności sprawdzić, czy są osoby poszkodowane a jeśli tak to udzielić im pierwszej pomocy,
   2. gdy jest to możliwe jednocześnie (a jeśli nie to następnie) powiadomić o zdarzeniu stację monitorowania i dyspozytora kopalnianego,
   3. następnie prowadzić działania pod kierunkiem dyspozytora kopalnianego Zamawiającego a jeśli nie ma kontaktu z dyspozytorem to pod kierunkiem stacji monitorowania,
   4. jeśli zachodzi potrzeba wezwania to uzgodnić z, którymś z powyższych kto wzywa odpowiednie służby takie jak Policja, Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna itp.,
   5. w miarę możliwości pracownik ochrony winien zabezpieczyć ślady, które mogą mieć wartość dowodową, i miejsce zdarzenia,
   6. po zdarzeniu sporządzić z niego notatkę wskazując w niej materiał dowodowy i miejsce jego zabezpieczenia. Jeżeli to możliwe spowodować sporządzenie dokumentacji fotograficznej. Jeśli w zdarzeniu były osoby poszkodowane to w miarę możliwości w notatce zawrzeć ich dane personalne,
   7. jeśli pracownikowi ochrony nie udało się skontaktować z dyspozytorem kopalnianym to o zdarzeniu powiadomić osobę nadzorującą realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.

**14. Elektroniczne urządzenia i systemy alarmowe oraz sygnalizujące pożar** (zwane dalej EUiSA):

* 1. Zamawiający na obszarach, gdzie przewidywana jest ochrona fizyczna, ma zamontowane następujące EUiSA: Obszar Hostel Guido: CCTV, SAP; Obszar Kopalnia Guido: CCTV, SAP; Obszar Główna Kluczowa Sztolnia Dziedziczna: SAP; Obszar Łaźnia łańcuszkowa CCTV, SAP i SSWiN, Obszar Sztolnia Królowa Luiza: CCTV a SAP w budynku obsługi ruchu turystycznego, Obszar Stacja Wentylatorów: SSWiN, CCTV i SAP a na Obszarze Budynek przy ul. Wolności 402: SSWiN.
  2. w obiektach, które mają być oddane do eksploatacji w okresie realizacji zamówienia (Cechownia, Wieża, 3 Maja 19, Prinz Schonaich i Warsztat Elektryczny) będą: CCTV, KD, SSWiN i SAP zintegrowane przez SMS,
  3. pracownicy ochrony fizycznej, na tych Obszarach gdzie Wykonawca będzie świadczył usługę posterunkiem stałym bezpośredniej ochrony fizycznej, mają obowiązek dozorować sygnały docierające z EUiSA do tego posterunku,
  4. Wykonawca – na czas realizacji zamówienia - zamontuje na Obszarze Głowna Kluczowa Sztolnia Dziedziczna własny system CCTV składający się w szczególności z 11 kamer, rejestratora (czas rejestracji obrazu 30 dni) i UPS. Do Systemu podłączy 4 kamery Zamawiającego,
  5. Wykonawca - na czas realizacji zamówienia - zamontuje na Obszarze Kopalnia Guido swój system CCTV składający się w szczególności z 8 kamer (w tym 1 obrotowej), rejestratora (czas rejestracji obrazu 30 dni) i UPS. System ten będzie uzupełniał system CCTV Zamawiającego,
  6. wszystkie czynności przy systemach telewizji przemysłowej CCTV, będących własnością Wykonawcy, całkowicie na koszt Wykonawcy. Wykonawca musi dokonywać konserwacji i przeglądów tych systemów i utrzymywać je w sprawności sprawdzając to co najmniej raz w miesiącu,
  7. czas na naprawę CCTV i transmisji sygnałów z SSWiN do SMA - do 72 godzin od ujawnienia zdarzenia. W uzasadnionych przypadkach, za porozumieniem stron, czas ten może ulec zmianie,
  8. Wykonawca winien natychmiast powiadamiać Zamawiającego o wykrytych awariach i nieprawidłowościach w funkcjonowaniu EUiSA, z których jego pracownicy dozorują sygnały,
  9. systemy telewizji przemysłowej CCTV, które ma zainstalować Wykonawca winny być zamontowane i uruchomione do 21 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia realizacji zamówienia. Wykonawca ponosi wszelkiej koszty związane z ich montażem a po zakończeniu zamówienia z ich demontażem,
  10. każde rozpoczęcie i zakończenie montażu i demontażu CCTV i podłączenia i odłączenia SSWiN musi być zgłoszone Zamawiającemu z podaniem osoby, która będzie kierować daną operacją.
  11. jeśli Zamawiający zamontuje na Obszarze Kopalnia Guido lub Obszarze Główna Kluczowa Sztolnia Dziedziczna własny system CCTV to poprosi Wykonawcę o wcześniejszy demontaż CCTV Wykonawcy a jemu z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego,
  12. zaproponowane, przez Wykonawcę, miejsca zamontowania kamer muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
  13. na Obszarach objętych bezpośrednią ochroną fizyczną w formie posterunków stałych Wykonawca zamontuje punkty kontroli obchodów nadzorowane przez SMA. Wykonawca zamontuje także na drzwiach Stacji Wentylatorów punkt kontroli obchodów dla GI. Zamawiający ma prawo kontroli realizacji obchodów poprzez wgląd lub otrzymanie danych z systemu kontroli obchodów. Rozmieszczenie punktów kontroli i częstotliwość obchodów na poszczególnych Obszarach Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym.

**15. Obszary objęte zamówieniem i ich specyfika:**

* 1. ***Ochrona Obszaru Budynek Muzeum przy ul. 3 Maja 19 w Zabrzu***

Przewidywany termin oddania Obszaru do użytkowania to sierpień 2021 roku. Obiekt ma być zabezpieczony poprzez CCTV, KD, SSWiN oraz SAP. Zabezpieczenie Obszaru ma być zintegrowane w systemie SMS z transmisją sygnałów do SMM. Z założenia jest to obiekt bez ochrony fizycznej, ale - w szczególności na początku jego funkcjonowania - Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o utworzenie tam czasowego posterunku stałego ochrony fizycznej bezpośredniej. Oprócz tego Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o podłączenie Obszaru do SMA aby objąć Obszar działaniem GI nawet wtedy gdy na Obszarze nie będzie posterunku stałego bezpośredniej ochrony fizycznej.

* + 1. Tak więc ochrona tego Obszaru może być wykonywana:
* poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną stałą, realizowaną jednoosobowym posterunkiem stałym z obchodem, obsadzonym niekwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej, a w przypadku jej świadczenia,
* także poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na dozorze – przez pracownika ochrony - sygnałów z EUiSA i natychmiastowe reagowanie na uzyskiwane za ich pomocą informacje,
* także poprzez wykonywanie innych czynności w szczególności: wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń osobom upoważnionym do ich pobrania,
* poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną doraźną realizowaną całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w formie 2 osobowej GI,
* zabezpieczenie techniczne poprzez podłączenie SSWiN Obszaru do SMA i monitorowanie przez SMA sygnałów z tego systemu.
  + 1. Godziny świadczenia usług: Zamawiający obecnie nie ma wiedzy czy zawnioskuje o utworzenie posterunku stałego na przedmiotowym Obszarze, a jeśli to uczyni to na jaki czas i w jakich godzinach. Zamawiający podejmie decyzje w tych sprawach i poinformuje o tym Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.
    2. Z tytułu ochrony Obszaru w opisany wyżej sposób i na takich zasadach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.
  1. ***Ochrona Obszaru Kopalnia Guido przy ul. 3 Maja 93 (w tym Biura przy ul. 3 Maja 91/2 i parkingu przy ul. 3 Maja 93) w Zabrzu***
     1. Ochrona wykonywana poprzez:
* bezpośrednią ochronę fizyczną stałą, realizowaną jednoosobowym posterunkiem stałym z obchodem, obsadzonym niekwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej.
* bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na dozorze sygnałów z systemów telewizji dozorowej CCTV i systemu sygnalizacji pożaru SAP. Dozorowanie sygnałów przez pracownika ochrony, obsadzającego posterunek stały; natychmiastowe reagowanie przez tego pracownika na uzyskiwane za ich pomocą informacje,
* bezpośrednią ochronę fizyczną doraźną realizowaną całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w formie 2 osobowej GI,
* wykonywanie innych czynności: wydawanie i przyjmowanie kluczy do obiektów i pomieszczeń osobom upoważnionym do ich pobrania, kontrola ruchu osobowo – materiałowego w czasie i według zakresu i zasad określonych przez Zamawiającego, w przypadku polecenia przez Zamawiającego kontrola wjazdów i wyjazdów pojazdów; prowadzenie rejestru tych czynności, w razie potrzeby (w szczególności podczas imprez, wzmożonego ruchu turystycznego) doraźne organizowanie parkowania pojazdów.
  + 1. Godziny świadczenia usług:

Regułą będzie ochrona codziennie od 20:00 do 8:00. Potrzebę zastosowania wyjątku od  
 reguły np. poprzez całodobową ochronę w święta Zamawiający musi zgłaszać  
 Wykonawcy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem (termin ten za porozumieniem  
 stron może ulec skróceniu). Wykonawca nie może odmówić realizacji potrzeby   
 zastosowania wyjątku od reguły.

* + 1. Ochrona posterunkiem stałym nie przez całą dobę i zmniejszanie ilości godzin ochrony posterunkiem stałym nie zwalnia Wykonawcy z ciągłego utrzymywania pracy własnego systemu telewizji dozorowej CCTV i dbałości o jego sprawność.
    2. Na czas nieobsadzenia posterunku pracownikiem ochrony Wykonawca będzie udostępniał pracownikom kas urządzenie do natychmiastowego wezwania pomocy. Poda także numer telefony pod, który pracownik kasy będzie mógł zadzwonić w celu wezwania pomocy.
    3. Z tytułu ochrony Obszaru w opisany wyżej sposób i na takich zasadach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.
  1. ***Ochrona Obszaru Hostel Guido przy ul. 3 Maja 93a w Zabrzu***
     1. Ochrona wykonywana poprzez:
* bezpośrednią ochronę fizyczną stałą, realizowaną jednoosobowym posterunkiem stałym z obchodem, obsadzonym niekwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej.
* bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na dozorze sygnałów z systemu telewizji dozorowej CCTV i systemu sygnalizacji pożaru SAP. Dozorowanie sygnałów przez pracownika ochrony, obsadzającego posterunek stały; natychmiastowe reagowanie przez tego pracownika na uzyskiwane za ich pomocą informacje,
* bezpośrednią ochronę fizyczną doraźną realizowaną całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w formie 2 osobowej GI,
* wykonywanie innych czynności: wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń osobom upoważnionym do ich pobrania, kontrola ruchu osobowo – materiałowego w czasie i według zakresu i zasad określonych przez Zamawiającego, dokonywanie wpisów do księgi meldunkowej Hostelu, przyjmowanie zgłoszeń od gości Hostelu o usterkach i nieprawidłowościach i przekazywanie tych zgłoszeń pracownikowi recepcji, podejmowanie interwencji wobec przebywających w Hostelu i nieprzestrzegających Regulaminu Hostelu w szczególności w przypadkach:- nieprzestrzegania ciszy nocnej,- zakłócania porządku publicznego- nieprzestrzegania zakazu palenia wyrobów tytoniowych oraz w przypadkach niszczenia lub uszkadzania mienia; w przypadku podejmowania takich interwencji informowanie o nich pracownika recepcji Hostelu, odbieranie telefonów Hostelu Guido w szczególności celem udzielania informacji o możliwości noclegu w Hostelu; w tym celu, podczas obchodów, posiadanie przy sobie telefonów Hostelu Guido, w przypadku niemożności – z powodów technicznych – użycia przez gości Hostelu Guido i Kopalni Guido centrali sterującej parkingu Muzeum, znajdującego się przy ul. 3 Maja 93 w Zabrzu, otwieranie szlabanu parkingu za pomocą karty parkingowej, odśnieżanie chodnika – dojścia do Hostelu o powierzchni około 145 m2 powierzchni – sprzęt i materiały zapewnia Zamawiający.
  + 1. Godziny świadczenia usług:

Regułą będzie ochrona codziennie od 22:00 do 6:00. Potrzebę zastosowania wyjątku od reguły np. poprzez całodobową ochronę w święta Zamawiający musi zgłaszać Wykonawcy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem (termin ten za porozumieniem stron może ulec skróceniu). Wykonawca nie może odmówić realizacji potrzeby zastosowania wyjątku od reguły.

* + 1. Na czas nieobsadzenia posterunku pracownikiem ochrony Wykonawca będzie udostępniał pracownikom recepcji urządzenie do natychmiastowego wezwania pomocy. Poda także numer telefony pod, który pracownik recepcji będzie mógł zadzwonić w celu wezwania pomocy
    2. UWAGA: Budynek Hostelu jest wielofunkcyjny. Oprócz części hostel są w nim pomieszczenia biurowe i dydaktyczne; jest też – jeszcze nie uruchomiona – część restauracyjna. Hostel czynny całodobowo. Regułą jest, że pracownik recepcji obsługuje ją od 6:00 do 22:00. Zgodnie z regułą od godziny 22:00 do 6:00 będzie obsługiwał ją pracownik ochrony. Tak więc - w razie potrzeby - pracownik ochrony będzie podejmował obowiązki recepcjonisty, za wyjątkiem pobierania opłat i prowadzenia sprzedaży.
    3. Z tytułu ochrony Obszaru w opisany wyżej sposób i na takich zasadach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.
  1. ***Ochrona Obszaru Główna Kluczowa Sztolnia Dziedziczna przy ul. Miarki 8 w Zabrzu***
     1. Ochrona wykonywana poprzez:
* bezpośrednią ochronę fizyczną stałą, realizowaną jednoosobowym posterunkiem stałym z obchodem, obsadzonym niekwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej.
* bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na dozorze sygnałów z systemu telewizji dozorowej CCTV i systemu sygnalizacji pożaru SAP. Dozorowanie sygnałów przez pracownika ochrony, obsadzającego posterunek stały; natychmiastowe reagowanie przez tego pracownika na uzyskiwane za ich pomocą informacje,
* bezpośrednią ochronę fizyczną doraźną realizowaną całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w formie 2 osobowej GI,
* wykonywanie innych czynności: wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń osobom upoważnionym do ich pobrania, kontrola ruchu osobowo – materiałowego w czasie i według zakresu i zasad określonych przez Zamawiającego.

15.4.2 Godziny świadczenia usług: Regułą będzie ochrona codziennie od 20:00 do 8:00. Potrzebę zastosowania wyjątku od reguły np. poprzez całodobową ochronę w święta Zamawiający musi zgłaszać Wykonawcy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem (termin ten za porozumieniem stron może ulec skróceniu). Wykonawca nie może odmówić realizacji potrzeby zastosowania wyjątku od reguły.

15.4.3 Ochrona posterunkiem stałym nie przez całą dobę i zmniejszanie ilości godzin ochrony posterunkiem stałym nie zwalnia Wykonawcy z ciągłego utrzymywania pracy własnego systemu telewizji dozorowej CCTV i dbałości o jego sprawność.

15.4.4 Na czas nieobsadzenia posterunku pracownikiem ochrony Wykonawca będzie udostępniał pracownikom kas urządzenie do natychmiastowego wezwania pomocy. Poda także numer telefony pod, który pracownik kasy będzie mógł zadzwonić w celu wezwania pomocy.

15.4.5 Z tytułu ochrony Obszaru w opisany wyżej sposób i na takich zasadach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

* 1. ***Ochrona Obszaru Sztolnia Królowa Luiza przy ul. Mochnackiego 12 w Zabrzu***15.5.1 Ochrona wykonywana poprzez:
* bezpośrednią ochronę fizyczną stałą, realizowaną jednoosobowym posterunkiem stałym z obchodem, obsadzonym niekwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej.
* bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na dozorze sygnałów z systemu telewizji dozorowej CCTV i systemu sygnalizacji pożaru SAP. Dozorowanie sygnałów przez pracownika ochrony, obsadzającego posterunek stały; natychmiastowe reagowanie przez tego pracownika na uzyskiwane za ich pomocą informacje,
* bezpośrednią ochronę fizyczną doraźną realizowaną całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w formie 2 osobowej GI,
* wykonywanie innych czynności: wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń osobom upoważnionym do ich pobrania, kontrola ruchu osobowo – materiałowego w czasie i według zakresu i zasad określonych przez Zamawiającego.

15.5.2 Godziny świadczenia usług: Regułą będzie ochrona codziennie od 20:00 do 8:00. Potrzebę zastosowania wyjątku od reguły np. poprzez całodobową ochronę w święta Zamawiający musi zgłaszać Wykonawcy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem (termin ten za porozumieniem stron może ulec skróceniu). Wykonawca nie może odmówić realizacji potrzeby zastosowania wyjątku od reguły.

15.5.3 Ochrona posterunkiem stałym nie przez całą dobę i zmniejszanie ilości godzin ochrony posterunkiem stałym nie zwalnia Wykonawcy z ciągłego utrzymywania pracy własnego systemu telewizji dozorowej CCTV i dbałości o jego sprawność.

15.5.4 Na czas nieobsadzenia posterunku pracownikiem ochrony Wykonawca będzie udostępniał pracownikom kas urządzenie do natychmiastowego wezwania pomocy. Poda także numer telefony pod, który pracownik kasy będzie mógł zadzwonić w celu wezwania pomocy.

15.5.5 Z tytułu ochrony Obszaru w opisany wyżej sposób i na takich zasadach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

**15.6. *Ochrona Obszaru Carnall przy ul. Wolności 410 w Zabrzu***

15.6.1 Ochrona wykonywana poprzez:

* bezpośrednią ochronę fizyczną stałą, realizowaną jednoosobowym posterunkiem stałym z obchodem obsadzonym kwalifikowanym pracownikiem ochrony ze zdolnością obsługi SMS. Pracownik ochrony musi być wyposażony w przedmiot przeznaczony do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu przekraczającej 10 mA, pałkę służbową, kajdanki i opatrunek osobisty,
* bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na dozorze sygnałów z systemu SMS
* przyjmowaniu informacji o zagrożeniach dla osób i mienia
* reagowanie na otrzymywanie informacji w tym wzywanie - za pomocą SMA - GI do obiektów objętych zamówieniem,
* bezpośrednią ochronę fizyczną doraźną realizowaną całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w formie 2 osobowej GI,
* wykonywanie innych czynności: wydawanie i przyjmowanie kluczy do obiektów i pomieszczeń osobom upoważnionym do ich pobrania, kontrola ruchu osobowo – materiałowego w czasie i według zakresu i zasad określonych przez Zamawiającego, w przypadku polecenia przez Zamawiającego kontrola wjazdów i wyjazdów pojazdów; prowadzenie rejestru tych czynności, w razie podejrzenia np. pożaru udział w komisyjnym otwarciu magazynu Zamawiającego ulokowanego w Hali Pogoni, Wolności 406.

15.6.2 11.8.2. Godziny świadczenia usług: regułą będzie ochrona codziennie przez całą dobę.

15.6.3 trzy budynki z tego Obszaru podlegają obowiązkowej ochronie: Nadszybia (Szybu Carnall), Stacji Sprężarek i Rozdzielni (części A, B i C) oraz Maszyny Wyciągowej Szybu Zabrze II (Carnall), Wolności 410. Pozostałe budynki i obiekty na tym Obszarze nie podlegają obowiązkowej ochronie: Prinz Schonaich, Muzeum Pojazdów Zabytkowych, Warsztat Elektryczny, Zmiękczalnia, Akumulatorownia, Magazyn budowlany, kładka i Niecka parkingowa.

15.6.4 Z tytułu ochrony Obszaru w opisany wyżej sposób i na takich zasadach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

* 1. **Ochrona Obszaru Stacja Wentylatorów przy ul. Wolności 333 w Zabrzu**
     1. Ochrona wykonywana poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną doraźną realizowaną całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w formie 2 osobowej GI.
     2. Sposób świadczenia usług: codziennie, raz na dobę, w godzinach nocnych, prewencyjny podjazd grupy interwencyjnej. GI musi udokumentować swój przyjazd potwierdzając to punktem kontroli obchodów umieszczonym na drzwiach Stacji.
     3. Przez całą dobę dyspozytor kopalniany i KPOF mają prawo wezwać GI (za pośrednictwem SMA) w przypadku zagrożenia Stacji.
     4. Stacja Wentylatorów znajduje się na ogrodzonym, oświetlonym terenie; jest bezobsługowa. Sygnały z CCTV, SAP i SSWiN odbiera dyspozytor kopalniany Zamawiającego.
     5. Z tytułu ochrony Obszaru w opisany wyżej sposób i na takich zasadach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.
  2. **Ochrona Obszaru Budynek biurowy przy ul. Wolności 402 w Zabrzu**

15.8.1 Ochrona wykonywana poprzez:

* niezwłoczne podłączenie SSWiN obiektu do SMA,
* stały dozór, przez SMA, sygnałów z tego systemu,
* w razie zagrożenia sprawdzenie obiektu przez GI.

15.8.2 Z tytułu ochrony Obszaru w opisany wyżej sposób i na takich zasadach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

**15.9 Ochrona Obszaru Wieża ciśnień przy ul. Zamoyskiego 2 w Zabrzu**

15.9.1 Przewidywany termin oddania Obszaru do użytkowania to kwiecień 2021 roku. Obiekt ma być zabezpieczony poprzez CCTV, KD, SSWiN oraz SAP. Zabezpieczenie Obszaru ma być zintegrowane w systemie SMS z transmisją sygnałów do SMM. Z założenia jest to obiekt bez ochrony fizycznej, ale - w szczególności na początku jego funkcjonowania - Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o utworzenie tam czasowego posterunku stałego ochrony fizycznej bezpośredniej. Oprócz tego Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o podłączenie Obszaru do SMA aby objąć Obszar działaniem GI nawet wtedy gdy na Obszarze nie będzie posterunku stałego bezpośredniej ochrony fizycznej.

15.9.2 Tak więc ochrona tego Obszaru może być wykonywana:

• poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną stałą, realizowaną jednoosobowym posterunkiem stałym z obchodem, obsadzonym niekwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej, a w przypadku jej świadczenia,

• także poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na dozorze – przez pracownika ochrony - sygnałów z EUiSA i natychmiastowe reagowanie na uzyskiwane za ich pomocą informacje,

• także poprzez wykonywanie innych czynności w szczególności: wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń osobom upoważnionym do ich pobrania,

• poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną doraźną realizowaną całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w formie 2 osobowej GI,

• zabezpieczenie techniczne poprzez podłączenie SSWiN Obszaru do SMA i monitorowanie przez SMA sygnałów z tego systemu.

15.9.2 Godziny świadczenia usług: Zamawiający obecnie nie ma wiedzy czy zawnioskuje o utworzenie posterunku stałego na przedmiotowym Obszarze, a jeśli to uczyni to na jaki czas i w jakich godzinach. Zamawiający podejmie decyzje w tych sprawach i poinformuje o tym Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.

15.9.3 Z tytułu ochrony Obszaru w opisany wyżej sposób i na takich zasadach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

**15.10 Ochrona Obszaru Cechownia przy ul Wolności 387 w Zabrzu**

15.10.1 Przewidywany termin oddania Obszaru do użytkowania to kwiecień 2021 roku. Obiekt ma być zabezpieczony poprzez CCTV, KD, SSWiN oraz SAP. Zabezpieczenie Obszaru ma być zintegrowane w systemie SMS z transmisją sygnałów do SMM. Z założenia jest to obiekt bez ochrony fizycznej, ale - w szczególności na początku jego funkcjonowania - Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o utworzenie tam czasowego posterunku stałego ochrony fizycznej bezpośredniej. Oprócz tego Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o podłączenie Obszaru do SMA aby objąć Obszar działaniem GI nawet wtedy gdy na Obszarze nie będzie posterunku stałego bezpośredniej ochrony fizycznej.

15.10.2 Tak więc ochrona tego Obszaru może być wykonywana:

• poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną stałą, realizowaną jednoosobowym posterunkiem stałym z obchodem, obsadzonym niekwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej, a w przypadku jej świadczenia,

• także poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną polegającą na dozorze – przez pracownika ochrony - sygnałów z EUiSA i natychmiastowe reagowanie na uzyskiwane za ich pomocą informacje,

• także poprzez wykonywanie innych czynności w szczególności: wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń osobom upoważnionym do ich pobrania,

• poprzez bezpośrednią ochronę fizyczną doraźną realizowaną całodobowo, we wszystkie dni tygodnia, w formie 2 osobowej GI,

• zabezpieczenie techniczne poprzez podłączenie SSWiN Obszaru do SMA i monitorowanie przez SMA sygnałów z tego systemu.

15.10.3 Godziny świadczenia usług: Zamawiający obecnie nie ma wiedzy czy zawnioskuje o utworzenie posterunku stałego na przedmiotowym Obszarze, a jeśli to uczyni to na jaki czas i w jakich godzinach. Zamawiający podejmie decyzje w tych sprawach i poinformuje o tym Wykonawcę z 7 dniowym wyprzedzeniem.

15.10.4 Uwaga: obiekt będzie wyposażony w gazowy system gaszenia pożaru uruchamiany ręcznie do realizacji w ramach GI – depozyt pożarowy kluczy.

15.9.3 Z tytułu ochrony Obszaru w opisany wyżej sposób i na takich zasadach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

**15.11. Ochrona Obszaru Łaźnia łańcuszkowa przy ul. Wolności 408 w Zabrzu**

**15.11.1** Ochrona wykonywana poprzez:

• niezwłoczne podłączenie SSWiN obiektu do SMA,

• stały dozór, przez SMA, sygnałów z tego systemu,

• w razie zagrożenia sprawdzenie obiektu przez GI.  
15.11.2 Z tytułu ochrony Obszaru w opisany wyżej sposób i na takich zasadach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

**16. Pozostałe zadania dla Wykonawcy:**

16.1 W razie potrzeby sporządzanie projektów planów ochrony obiektów Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, wpisanych do ewidencji wojewody jako podlegających obowiązkowej ochronie, i projektów ich aktualizacji (włącznie z wszystkimi załącznikami w tym koncepcją zabezpieczenia obszaru/obiektu w zakresie antyterrorystycznym tj. tzw. załącznikiem antyterrorystycznym); reprezentowanie Zamawiającego w sprawie uzgodnienia tychże planów lub aktualizacji ze Śląskim Wojewódzkim Komendantem Policji w Katowicach i Dyrektorem katowickiej Delegatury Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego; nanoszenie poprawek do projektów zgodnie z uwagami Policji i ABW; doprowadzanie do uzgodnienia przez Policję i ABW planów lub aktualizacji. Wykonawca ma – od momentu wezwania – do 30 dni na przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu projektów aktualizacji i do 40 dni na przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu planu. Projekty i aktualizacje planów muszą być przygotowane zgodnie z aktualna metodyką KG Policji i informacjami uzyskanymi z ABW; za porozumieniem stron terminy te mogą ulec zmianie. Za projekt Zamawiający będzie uważał kompletny dokument to jest z wypełnionymi wszystkimi rubrykami i wszystkimi załącznikami. Uwaga: obecnie złożone są w Komendzie Wojewódzkiej Policji dwa projekty planów (ich wersje robocze) w celu ich uzgodnienia. Zadaniem Wykonawcy będzie dokończenie procesu ich uzgodnienia w tym przygotowanie do nich tzw. załączników antyterrorystycznych, wymaganych przez ABW, i uzyskanie ich uzgodnień.

* 1. Na czas realizacji zamówienia wyposażenie posterunku obiektów podlegających obowiązkowej ochronie w sejf na broń a po zamontowaniu go niezwłoczne zgłoszenie tego faktu Policji. Uwaga: sejf na broń należy zamontować na Obszarze Carnall na posterunku ochrony a w razie przeniesienia posterunku przenieść sejf na broń.
  2. W przypadku podejrzenia zarejestrowania przez któryś z systemów telewizji przemysłowej CCTV Wykonawcy czynu lub usiłowania czynu godzącego w osobę lub mienie przekazywanie Zamawiającemu lub organom powołanym do zajmowania się takimi zdarzeniami – w terminie do 5 dni – zapisu z kamer, które takie zdarzenie zarejestrowały lub informacji o braku takiego zapisu.
     + 1. **Informacje dodatkowe:**
  3. Zaleca się, aby zainteresowani wykonywaniem zamówienia dokonali wizji lokalnej na obszarach przyszłej realizacji usług. Wizję przeprowadza się po złożeniu wniosku o jej przeprowadzenie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualny brak Wykonawcy dokładnej wiedzy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia.
  4. Złożenie oferty przez Wykonawcę oznacza zaakceptowanie stanu i poziomu zabezpieczeń będących własnością Zamawiającego.
  5. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy miejsca na posterunki stałe.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania kontroli wykonywania usług w tym, w szczególności, do badania trzeźwości osób wykonujących czynności ochrony, jakości i terminowości wykonywania usług, dokumentacji i wykonywania kserokopii dokumentacji wykonywania usług, sprawdzania dokumentów pracowników ochrony, uzyskiwania od pracowników ochrony informacji na temat realizacji usług, sprawdzania wiedzy pracowników ochrony z posterunków stałych na temat topografii chronionego obszaru w szczególności wyznaczonych dróg ewakuacyjnych, umiejscowienia głównego wyłącznika prądu, głównych zaworów wody i gazu, sprawdzanie umiejętności pracowników ochrony na posterunkach stałych obsługi EUiSA zainstalowanych na chronionym obszarze.
  7. Przez mienie użytkowane należy rozumieć ruchome i nieruchome mienie będące własnością, jak i posiadane w szczególności w formie najmu, dzierżawy, użyczenia, wypożyczenia, leasingu.
  8. Obszary Zamawiającego mogą ulec powiększeniu z tytułu pozyskania terenów lub obiektów. Powiększenie obszaru do ochrony nie skutkuje zwiększeniem ilości pracowników ochrony na powiększonym obszarze ani wzrostem wynagrodzenia dla Wykonawcy.
  9. Jeśli w dokumentach postepowania i umowach wynikających z przeprowadzonego postępowania jest mowa o pracownikach ochrony należy przez to rozumieć zarówno osoby wykonujące czynności na zasadzie umowy o pracę jak i na zasadzie umowy cywilno-prawnej.
  10. Zamawiający nie stawia wymogu aby personel wykonawcy lub podwykonawców posiadał umowy o pracę.
  11. Wykonawcy nie wolno samodzielnie oznaczać obszarów swoimi tablicami czy naklejkami.
  12. Plan ochrony obiektów Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu tylko do wglądu w siedzibie Zamawiającego.