

K-PT 5151. 1432. 2012.AS  
ID spr.: 11 315

21 GRU. 2012  
Katowice, dnia .....  
ZPO

Prezydent Miasta Zabrze

ul. Powstańców Śląskich 5 - 7 41-800 Zabrze

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, w odpowiedzi na pismo nr WB. 6730. 1. 290. 2012. AS z dnia 21.11.2012 r. (data wpływu 26.11.2012 r.), Z-cy Naczelnika Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Zabrzu, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Zabrze, w sprawie ustalenia warunków zabudowy pod realizację inwestycji p.n.: „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej – Królowa Luiza Etap II – Rewitalizacja Budynku Łaźni Łańcuszkowej”

- 1) Zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej łaźni łańcuszkowej (obecnie funkcja gastronomiczno – przemysłowa) na budynek o funkcjach: gastronomicznej, obsługi turystów i ekspozycyjno – wystawienniczej (funkcje kultury),
- 2) Budowa rampy wraz ze schodami zewnętrznymi od strony elewacji szczytowych,
- 3) Budowa schodów zewnętrznych od strony elewacji frontowej,
- 4) Budowa wewnątrz – zewnętrznej instalacji gazowej dla celów technologicznych,
- 5) Zmiana sposobu użytkowania części ekspozycyjnej budynku łaźni wraz z budową wymiennikowi ciepła

zlokalizowanej w Zabrzu przy ul. Wolności 408, działka nr 4379/64, 1884/330, obręb Zaborze, karta mapy 2 odnoszącej się do budynku dawnej Łaźni Łańcuszkowej i Markowni w zespole kopalni „Królowa Luiza” podlegającego prawnej ochronie konserwatorskiej z wpisaniem do rejestru zabytków pod nr A- 1539/93, celem dokonania wymaganego ustawą uzgodnienia, wskazuje na konieczność zamieszczenia w powyższym orzeczeniu następujących uwag:

- utrzymanie pierwotnych rozwiązań i gabarytów zasadniczej części bryły budynku. Utrzymanie pierwotnych rozwiązań w ceglanych, wydłużonych elewacjach. Utrzymanie kształtu otworów okiennych zamkniętych łukiem odcinkowym ze ślusarką wielokwaterową o drobnych podziałach (z możliwością wymiany ślusarki na zbliżoną). W części południowo – wschodniej budynku niezbędne zaprojektowanie rozwiązań nawiązujących do wcześniejszych (dot. strefy dobudówki zawierającej 6 osi i prostokątny otwór drzwiowy w 2 osi), z utrzymaniem ceglanej faktury muru. Zaprojektowane nowe rozwiązania nie mogą zdominować struktury historycznej i pozbawiać jej zabytkowego charakteru. Niezbędne jest zastosowanie materiałów możliwie najwyższej jakości,
- niezbędne ukrycie odcinków zewnętrznej instalacji gazowej. Dla pomieszczenia wymiennikowi zaleca się wykorzystanie fragmentu przestrzeni wewnętrznej w obrębie istniejącej kubatury,
- niezbędne zachowanie kolumn wspierających konstrukcję dachu oraz bloczków z łańcuszkami na wyposażeniu pomieszczenia dawnej szatni.

Równocześnie tut. Urząd informuje, że uzgodnienie decyzji nastąpi przez wydanie postanowienia w trybie art. 106 § 1 kpa i art. 53 ust. 4 pkt. 2 i ust. 5 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

W tym celu oczekujemy nadesłania projektu decyzji o ustalenie warunków zabudowy pod realizację inwestycji p.n.: „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej – Królowa Luiza Etap II – Rewitalizacja Budynku Łaźni Łańcuszkowej”, z uwzględnieniem w jej treści niezbędnego zapisu.

Wpłynęło dnia 27. 12. 2012  
L. dz. 3657  
Dział .....

p.o. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
mgr Magdalena Łachowska