



PREZYDENT MIASTA ZABRZE

ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Zabrze, dnia 2011-08-01

WB.6724.159.2011.KM

ID: 1766328

NR:6872/ 6135

tel. cent.: (32) 37-33-300

fax: (32) 37-33-399

www.um.zabrze.pl

prezydent@um.zabrze.pl



Pan **Michał Kotula**

ARCHIKWANT

41-908 Bytom, ul. Wiśniowa 41

D o t y c z y: Wypisu i wyrysu z Planów Miejscowych Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zabrze dla nieruchomości położonych w Zabrze przy **ul. Wolności – działka nr 1884/330 /zaznaczony fragment/;**

Teren wskazany w Państwa wniosku, obejmujący zaznaczony fragment działki nr 1884/330, jest objęty zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze – Zaborzu, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze NR XIV/119/03 z dnia 7 lipca 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. katowickiego Nr 85 z dnia 1 września 2003r., poz. 2297.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego wnioskowany teren oznaczony jest symbolem:

- **5KG 1/2 (1/4) + Tr**, co oznacza *tereny o funkcjach komunikacyjnych*

Z up. Prezydenta Miasta

A. Bariele

mgr inż. arch. Aleksandra Piłna-Pusieka
Inspektor Wydziału Budownictwa

Załącznik:

- wypis i wyrys z planu miejscowego

Oplata za niniejszy wypis i wyrys wynosi 50zł

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Karlic-Maciejewicz

inspektor Wydziału Budownictwa / tel 32 3733390

Otrzymuje:

Adresat

a/a

WYPIS

ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze - Zaborzu

Na podstawie ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze – Zaborzu, zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu NR XIV / 119 / 03 z dnia 7 lipca 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Katowickiego Nr 85 z dnia 1 września 2003r., poz. 2297.

przedmiotowa nieruchomość położona w Zabrzu przy ul. Wolności, obejmująca zaznaczony fragment działki nr 1884/330 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 5KG 1/2 (1/4) + Tr

§ 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, obowiązującego na mocy Uchwały Nr XLIV/354/92 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 28 grudnia 1992 r., w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu - Zaborzu w granicach określonych na rysunku planu, który stanowi integralną część niniejszej uchwały i jest jej załącznikiem.
2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, o której mowa w ust. 1 zwana dalej „planem”, stanowi treść niniejszej uchwały.
3. Na rysunku planu, sporządzonym w skali 1: 2 000, obowiązują określone w nim ustalenia dotyczące:
 - a) granicy obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linii rozgraniczających tereny ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi i ścieżek rowerowych, oraz tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - c) linii zabudowy,
 - d) terenów o funkcjach komunikacyjnych oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi według ich przeznaczenia i o różnych zasadach zagospodarowania:
 - KGP – tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego,
 - KG – tereny ulic głównych,
 - KG + Tr – tereny ulic głównych z torowiskiem tramwajowym,
 - KZ – tereny ulic zbiorczych,
 - KZ + Tr – tereny ulic zbiorczych z torowiskiem tramwajowym,
 - KL – tereny ulic lokalnych,
 - KD – tereny ulic dojazdowych,
 - KLW - tereny łącznic węzłów drogowych,
 - KPR – tereny głównych ciągów pieszo - rowerowych z możliwością przejazdu awaryjnego pojazdów samochodowych,
 - KR – tereny dróg rowerowych i pieszych z zielenią w pasie drogowym,
 - KS – tereny urządzeń zaplecza komunikacji,
 - KSw - teren parkingu wielopoziomowego oraz usług,
 - KSg – tereny garaży wraz z komunikacją wewnętrzną,
 - KK – tereny komunikacji kolejowej,
 - KT – tereny komunikacji tramwajowej,
 - e) terenów o funkcji usługowej oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi według ich przeznaczenia i o różnych zasadach zagospodarowania:
 - U – tereny usług służące zaspokajaniu potrzeb niematerialnych i materialnych (konsumpcyjnych) wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną,
 - UK – tereny usług kultury,
 - US – tereny usług sportu i rekreacji,
 - UO – tereny usług oświaty,

- UM** – tereny usługowo – mieszkaniowe z dominacją funkcji usługowej,
UG - tereny usługowo - produkcyjno - gospodarcze,
- f) terenów o funkcji produkcyjno -gospodarczo - usługowej oznaczonych symbolem **GU**,
 - g) terenów o funkcji mieszkaniowej oznaczonych symbolem **M**,
 - h) terenów o funkcji mieszkaniowo - usługowej oznaczonych symbolem **MU**,
 - i) terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolem **T**,
 - j) terenu potoku „Guido” z urządzeniami brzegowymi oznaczonego symbolem **WP**,
 - k) terenów zieleni oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi według ich przeznaczenia i o różnych zasadach zagospodarowania:
 - ZP** - tereny zieleni parkowej,
 - ZI** - tereny zieleni izolacyjnej,
 - ZD** - tereny ogrodów działkowych,
 - ZC** - teren cmentarza i zieleni cmentarnej,
 - ZW** - tereny zieleni doliny potoku Czarniawki,
 - l) terenów i obiektów chronionych stanowiących dobra kultury.

§ 6

W obszarze objętym Planem mogą występować wpływy prowadzonych robót górniczych przez działającą KWK „Sośnica” oraz wyłączonych z eksploatacji obszarów górniczych KWK „Makoszowy”, KWK „Bielszowice” i KWK „Pstrowski” a także kopalni M – 300 w likwidacji, wobec czego wznoszenie, przebudowa lub rozbudowa trwałych budowli i urządzeń wymaga na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodnienia z właściwym organem państwowego nadzoru górniczego

§ 7

1. W planie wyznacza się tereny przeznaczone dla realizacji zadań publicznych.
2. Terenami o których mowa w ust.1 są :
 - 1) Tereny przeznaczone dla realizacji ulic klasy głównej z wydzielonymi w pasie drogowym ciągami pieszymi i rowerowymi, na rysunku planu oznaczone symbolami :
 - 4 KG 1/2 (1/4)+Tr, 5 KG 1/2 (1/4)+Tr, 6 KG 1/2 (1/4)+Tr, 7 KG 1/2 (1/4)+Tr,**
 - 8 KG 1/2 (1/4)+Tr** – zmodernizowana ul. Wolności z wydzielonym torowiskiem tramwajowym o ustaleniach :
 - a) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej,
 - b) jezdnia jednoprzestrzenna o dwóch pasach ruchu; odcinkowo dopuszcza się jezdnię o czterech pasach ruchu,
 - c) torowisko tramwajowe wydzielone,
 - d) przystanki autobusowe wyposażone w zatoki z wiatami ochronnymi dla pasażerów,
 - e) obustronne chodniki dla pieszych,
 - f) jednostronnie prowadzona ścieżka rowerowa; dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy,
 - g) skrzyżowania z : 10 KZ 1/2 (ul. Sienkiewicza), 9 KZ 2/2, łącznicami północnymi węzła DTŚ z ul. P. Skargi, 11 KZ1/2 (ul. P. Skargi) i 12 KZ 2/2 (trasa Zaborze – Biskupice) oraz istniejącymi ulicami po północnej stronie ul. Wolności znajdującymi się poza granicami planu,
 - h) skrzyżowanie z linią kolejową (6 KK) – dwupoziomowe.

§ 14

Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

Ustala się zerową stawkę procentową dotyczącą nieruchomości objętych zmianą planu, wobec czego Prezydent Miasta nie będzie pobierał jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Wypis sporządziła: mgr inż. arch. Katarzyna Karlic-Maciejewicz

Podpis:.....

WYPIS I WYRYS

ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w
zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy
Średnicowej
i terenów położonych w Zabrzu - Zaborzu

Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu NR XIV / 119 / 03 z dnia 7 lipca 2003 r.,
/Dz. Urz. woj. katowickiego Nr 85 z dnia 1 września 2003r., poz. 2297./

URZĄD MIEJSKI W ZABRZU
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

SKALA 1:2000

Załącznik do pisma z dnia 06.08

2011 r. nr 011

NR. 6724.15P
ZOM. K14

Za zgodność
z oryginałem

Inspektor

mgr inż. arch. Katarzyna Kąkol-Maciejewska
06.08.2011

