

KARTA TYTUŁOWA

egz. [1], [2], [3], [4]

 <p>ul. Wierzbowa 3, 41-908 Bytom tel/fax: (0-32) 286-44-76 e-mail: biuroarkona@wp.pl www.arkona.eu.pl</p>	ZADANIE INWESTYCYJNE	
	<u>PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY</u> SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE: ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 2 WRZEŚNIA 2004 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)	
	NAZWA ZAMÓWIENIA	<u>PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY</u> EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ - SKANSEN GÓRNICZY KRÓLOWA LUIZA, ETAP II - REWITALIZACJA BUDYNKU ŁAŻNI ŁAŃCUSZKOWEJ

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK DAWNEJ ŁAŻNI ŁAŃCUSZKOWEJ 41 – 800 ZABRZE ul. WOLNOŚCI 408, Działki: 4379/64, 1884/330/dr (AM-2) obręb 11 Zabrze
NAZWA I KOD ZAMÓWIENIA WG CPV:	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 74842000 Usługi projektowania wnętrz 74843000 Usługi towarzyszące usługom projektowym 45000000-7 Roboty budowlane 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji 45261900-3 Usługi napraw i konserwacji dachów 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45320000-6 Roboty izolacyjne 45453100-8 Roboty renowacyjne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 39315000-3 Urządzenia restauracyjne
ZAMAWIAJĄCY	Muzeum Górnictwa Węglowego ul. 3 Maja 19, 41 – 800 Zabrze
AUTORZY OPRACOWANIA	mgr inż. arch. Ariana Gano – Kotula mgr inż. arch. Paweł Miszczańczuk mgr inż. arch. Monika Matyja mgr inż. Zbigniew Waclawik mgr inż. Wojciech Foltman mgr inż. Patryk Zientz
SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	– WYKAZ UZGODNIEŃ I ZAŁĄCZNIKÓW – DOKUMENTACJA OPISOWA – DOKUMENTACJA RYSUNKOWA
Bytom, kwiecień 2013r.	

KARTA UZGODNIENÍ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Lp	Strona		Nr/Skala rysunku uwagi
dokumentacja opisowa			
1	1	karta tytułowa	
2	2	karta uzgodnień	
3	3 - 5	spis zawartości opracowania	
4	Od 6 do 99	opis techniczny	
5	100 - 105	arkusze – bilanse, tabele	
wykaz uzgodnień i załączników			
1		decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków „A” - nr rejestru A/1539/93 z dnia 20.12.1993 wydana przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Katowicach	
2		mapa zasadnicza	1/500
3		wypis i wyrys z rejestru gruntów	
4		decyzja nr 634/2012 o pozwoleniu na budowę obejmująca zagospodarowanie terenu wraz z uzbrojeniem Skansenu Górniczego „Królowa Luiza” przy ul. Wolności 408 w Zabrze z dnia 16.07.2012 wydana przez Prezydenta Miasta Zabrze	
5		postanowienie z dnia 02.08.2012 do decyzji 634/2012 o pozwoleniu na budowę obejmująca zagospodarowanie terenu wraz z uzbrojeniem Skansenu Górniczego „Królowa Luiza” przy ul. Wolności 408 w Zabrze z dnia 16.07.2012 wydana przez Prezydenta Miasta Zabrze	
6		decyzja nr 299/2011 zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego z dnia 16.12.2011 wydana przez Prezydenta Miasta Zabrze	
7		Wypis i wyrys z Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zabrze dla nieruchomości położonej w Zabrze przy ul. Wolności – dz. nr 1884/330 (zaznaczony fragment)	
8		wniosek o wydanie warunków zabudowy z dnia 19.11.2011 dla inwestycji: „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej - Królowa Luiza, Etap II - Rewitalizacja Budynku Łaźni Łańcuskowej”	
9		pismo w sprawie ustalenia warunków zabudowy z dnia 21.12.2012 wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków	
10		Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 01.02.2013 wydane przez Rozdzielnię Gazu w Rudzie Śląskiej ul. 1-go Maja 374	
11		umowa nr 13/RM/2010 o przyłączeniu do sieci ciepłej węzła ciepłego z dnia 16.07.2010 wydana przez Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej z siedzibą w Zabrze przy ul. Goethego 3	
12		warunki techniczne nr 19/2010 przyłączenia do sieci ciepłej z dnia 16.07.2010 wydane przez Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej z siedzibą w Zabrze ul. Goethego 3	
13		warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 21.01.2013 znak Z/MDM/463/2013 wydane przez TAURON + projekt umowy	

14		prolongata warunków technicznych przyłączenia do sieci wod.-kan. obiektów użyteczności publicznej (muzeum, gastronomia, warsztaty) przy ulicy Wolności 408, 410 w Zabrzu z dnia 27.06.2011 wydane przez Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Zabrze ul. Wolności 215	
15		prolongata warunków technicznych przyłączenia do sieci wod.-kan. obiektów użyteczności publicznej (muzeum, gastronomia, warsztaty) przy ulicy Wolności 408, 410 w Zabrzu z dnia 26.08.2009 wydane przez Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Zabrze ul. Wolności 215	
16		warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan. obiektów użyteczności publicznej (muzeum, gastronomia, warsztaty) przy ulicy Wolności 408, 410 w Zabrzu z dnia 22.06.2007 wydane przez Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Zabrze ul. Wolności 215	
17		opinia geotechniczna sporządzona w 2007 roku przez Ecer Technika Sp.z.o.o. z siedzibą w Luboniu k/ Poznania	
dokumentacja rysunkowa			
1		PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Z1- 1/500
2		PROPOZYCJA ELEMENTU EKSPOZYCJI - monolitu	
INWENTARYZACJA			
3		INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU	A1- 1/100
4		INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ 1-1	A2 - 1/100
5		INWENTARYZACJA - ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA, ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	A3 - 1/100
6		INWENTARYZACJA - ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA, ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	A4 - 1/100
PROPOZYCJA ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO			
7		PROPOZYCJA - RZUT PARTERU - WYBURZENIA	A5 - 1/100
8		PROPOZYCJA - RZUT PARTERU	A6 - 1/100
9		PROPOZYCJA - RZUT PARTERU - TECHNOLOGIA KUCHNI	A7 - 1/100
10		PROPOZYCJA - RZUT ANTRESOLI	A8 - 1/100
11		PROPOZYCJA - PRZEKRÓJ 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5	A9 - 1/100
12		PROPOZYCJA - ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA, ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	A10 - 1/100
13		PROPOZYCJA - ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA, ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	A11 - 1/100
14		PROPOZYCJA - ZESTAWIENIE ŚLUSARKI OKIENNEJ	A12 - 1/50
15		PROPOZYCJA - ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	A13 - 1/50
16		Propozycja rozwiązania strefy schodów wejściowych przy fasadzie budynku od strony ulicy Wolności	
17		Propozycja rozwiązania detalu architektonicznego rewitalizowanego budynku Łaźnia Łańcuskowej w Zabrzu - wizualizacja	
18		Propozycja rozwiązania detalu architektonicznego rewitalizowanego budynku Łaźnia Łańcuskowej w Zabrzu - wizualizacja	
19		PROPOZYCJA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE SCHEMAT IDEOWY POMIAR 1 - RESTAURACJA	E-1.1

20		PROPOZYCJA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE SCHEMAT IDEOWY POMIAR 2 - MUZEUM	E-1.2
21		PROPOZYCJA - INSTALACJA ELEKTRYCZNA LOKALIZACJA PRZYŁĄCZY I ROZDZIELNI	E-1.3
22		PROPOZYCJA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE - RZUT PARTERU LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA	E-2.1
23		PROPOZYCJA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE - RZUT ANTRSOŁI LOKALIZACJA OPRAW OŚWIETLENIA	E-2.2

OPIS TECHNICZNY DLA OPRACOWANIA POD NAZWĄ:
EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ - SKANSEN
GÓRNICZY KRÓLOWA LUIZA

ETAP II - REWITALIZACJA BUDYNKU ŁAŻNI ŁAŃCUSZKOWEJ

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2. Podstawa opracowania
- 1.3. Cel i zakres opracowania oraz wymagania zamawiającego

II. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
 - 2.1.1. Lokalizacja i funkcjonowanie
 - 2.1.2. Opis stanu istniejącego
 - 2.1.3. Zakres robót budowlanych dla budynku dawnej łaźni łańcuszkowej w Zabrze
- 2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 2.4.1. Część gastronomiczna
 - 2.4.2. Część wielofunkcyjna (muzealno-wystawiennicza, konferencyjna itp.)
 - 2.4.3. Część ekspozycyjna z obsługą ruchu turystycznego
 - 2.4.4. Dane powierzchniowe i kubaturowe

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przygotowanie terenu budowy
- 3.2. Część architektoniczna
- 3.3. Część konstrukcyjna
- 3.4. Część instalacyjna
 - 3.4.1. Instalacja wod.- kan.
 - 3.4.1.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej
 - 3.4.1.2. Instalacja przeciwpożarowa
 - 3.4.1.3. Próby i odbiory
 - 3.4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 3.4.2.1. Przewody kanalizacyjne
 - 3.4.2.2. Separator tłuszczu
 - 3.4.2.3. Próby i odbiory
 - 3.4.3. Instalacja gazowa
 - 3.4.4. Instalacja c.o. i ciepła technologicznego
 - 3.4.5. Instalacja wentylacji mechanicznej
 - 3.4.5.1. Wentylacja kuchni wraz z zapleczem kuchennym
 - 3.4.5.2. Wentylacja sali konsumpcyjnej restauracji–parter i antresola
 - 3.4.5.3. Wentylacja WC dla gości przy restauracji na parterze
 - 3.4.5.4. Wentylacja sali wielofunkcyjnej i sali obsługi ruchu turyst.
 - 3.4.5.5. WC przy przedsionku obsługi ruchu turystycznego
 - 3.4.6. Instalacje elektryczne, teletechniczne i multimedialne
 - 3.4.6.1. Instalacje elektryczne siły i oświetlenia

- 3.4.6.2. Ochrona, zabezpieczenia
- 3.4.6.3. Sieć strukturalna
- 3.4.6.4. Instalacja alarmowa – SSWIN
- 3.4.6.5. Instalacja dozoru telewizyjnego – CCTV/IP
- 3.4.6.6. Instalacja sygnalizacji pożaru SSP
- 3.4.6.7. Sieć telefoniczna
- 3.4.6.7. Uziemienia, ochrona odgromowa, połączenia wyrównawcze
- 3.4.6.8. Bilanse - tabele
- 3.5. Wykończenie wnętrz
- 3.6. Zagospodarowanie terenu

IV. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano–konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 4.1.1. Strefa gastronomiczna–restauracja z zapleczem i węzłem sanitarnym
 - 4.1.1.1. Kuchnia wraz z niezbędnym zapleczem
 - 4.1.1.1.1. Założenia programowe
 - 4.1.1.1.2. Przyjęcie towaru
 - 4.1.1.1.3. Magazynowanie
 - 4.1.1.1.4. Przygotownia
 - 4.1.1.1.5. Przygotownia właściwa
 - 4.1.1.1.6. Rozdzielnia kelnerska
 - 4.1.1.1.7. Mycie naczyń stołowych i kuchennych
 - 4.1.1.1.8. Odpadki, utrzymanie czystości
 - 4.1.1.1.9. Pomieszczenia socjalne
 - 4.1.1.2. Sala konsumpcyjna
 - 4.1.1.3. Wyposażenie części gastronomicznej
 - 4.1.2. Sala wielofunkcyjna
 - 4.1.3. Sale ekspozycyjna z obsługą ruchu turystycznego
 - 4.1.3.1. Wyposażenie sali ekspozycyjnej z obsługą ruchu turyst.
 - 4.1.4. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji
 - 4.1.4.1. Ławy, stopy oraz ściany fundamentowe
 - 4.1.4.2. Ściany
 - 4.1.4.3. Strop i nadproża
 - 4.1.4.4. Elem. stalowe–antresola, podest pod ekspozycję zbiornika
 - 4.1.4.4.1. Antresola
 - 4.1.4.4.2. Podest pod ekspozycję zbiornika
 - 4.1.4.5. Dach
 - 4.1.4.6. Schody zewnętrzne
 - 4.1.4.6.1. Schody zewnętrzne przy elewacji frontowej
 - 4.1.4.6.2. Schody zewnętrzne przy elewacji bocznej oraz podjazd dla niepełnosprawnych
 - 4.1.4.7. Rampa rozładunkowa
 - 4.1.4.8. Ślusarka okienna
 - 4.1.4.9. Stolarka i ślusarka drzwiowa
 - 4.1.4.10. Elementy wykończenia
 - 4.1.4.10.1. Sanitarne kabiny systemowe

- 4.1.4.10.2. Okładziny ścienne
- 4.1.4.11. Program postępowania konserwatorskiego
 - technologia renowacji wątku ceglanego
- 4.1.4.12. Wykonanie izolacji pionowej budynku
- 4.1.4.13. Konserwacja konstrukcji łańcuszków, samych łańcuszków oraz zbiornika
- 4.1.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 - 4.1.5.1. Powierzchnia, wysokość oraz liczba kondygnacji
 - 4.1.5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących
 - 4.1.5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych
 - 4.1.5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego
 - 4.1.5.5. Kategoria zagrożenia ludzi. Liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach
 - 4.1.5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
 - 4.1.5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe
 - 4.1.5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
 - 4.1.5.9. Warunki ewakuacyjne
 - 4.1.5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych
 - 4.1.5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych
 - 4.1.5.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy
 - 4.1.5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
 - 4.1.5.14. Drogi pożarowe
- 4.1.6. Wskaźniki ekonomiczne
- 4.1.7. Czas realizacji inwestycji
- 4.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

- 5.1. Dane o zgodności zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów
- 5.2. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 5.3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 wraz z p. zm.) stanowiącego akt wykonawczy art. 31 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej oraz realizacji zaprojektowanej inwestycji wraz z aranżacją wnętrz i podstawowym wyposażeniem w trybie **zaprojektuj i wybuduj**.

Inwestycja ma za zadanie doprowadzić poprzez rewitalizację zabytkowego obiektu przemysłowego budynku dawnej Łaźni Łańcuskowej do uzyskania obiektu bezpiecznego, nowoczesnego i funkcjonalnego, odpowiadającego międzynarodowym standardom. Realizacja zadania rewitalizacji rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, wykonanie robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów, wyposażenie obiektu we wskazane urządzenia, sprzęt, meble, itp. niezbędne do jego funkcjonowania oraz przekazanie budynku do użytkowania.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszej aktualizacji programu funkcjonalno – użytkowego są następujące elementy składowe:

- Program funkcjonalno – użytkowy pt:
„Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej - Skansen Górniczy Królowa Luiza, etap II - Rewitalizacja budynku Łaźni Łańcuskowej”, sporządzony w lipcu 2010 roku przez jednostkę projektową „ARKONA” Janusz Kotula ul. Wierzbowa 3, 41-908 Bytom.
- Dokumenty, umowy i warunki techniczne dostawy i zapewnienia mediów wymie-

nione w wykazie uzgodnień i załączników

- Inwentaryzacja
- Uzgodnienia koncepcyjne z inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy

1.3. Cel i zakres opracowania oraz wymagania zamawiającego

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy służy do ustalenia zakresu planowane-go zamierzenia inwestycyjnego oraz planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych celem przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny tejże oferty. Program funkcjonalno – użytkowy stanowi podstawę do wyłonienia drogą przetargową wykonawcy prac projektowych i budowlanych w trybie zaprojektuj i wybuduj dla budynku dawnej Łaźni Łańcuskowej. Zakres prac związany z rewitalizacją budynku Łaźni Łańcuskowej w Skansenie Górniczym „Królowa Luiza” w Zabrze jest tylko częścią zadania rewitalizacji zabytkowego zespołu i należących do niego obiektów.

Celem odbudowy, rozbudowy, przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania budynku Łaźni Łańcuskowej jest dostosowanie obiektu do obecnie wymaganych standardów europejskich poprzez wprowadzenie nowych funkcji dla rewitalizowanego budynku poprzemysłowego, tj. funkcji ekspozycyjnej z obsługą ruchu turystycznego, funkcji gastronomicznej oraz funkcji edukacyjno - kulturalnej, z równoczesnym spełnieniem wymogów konserwatorskich w zakresie ochrony i wyeksponowania zabytkowych wartości obiektu.

II. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Dane inwentaryzacyjne:

- | | |
|----------------------|--|
| • miejscowość, adres | Zabrze ul. Wolności 408 |
| • działki nr | 4379/64, 1884/330/dr (AM-2) obręb 11 Zaborze |
| • województwo | śląskie |
| • wymiary | 80,37 x 18,38 m |

- powierzchnia działki 4379/64 3 166,00 m²
- powierzchnia zabudowy 1 430,00 m²
- powierzchnia użytkowa parteru 1 217,55 m²
- wysokość budynku 10,03 m - budynek niski (N) do 12m
włącznie nad poziomem terenu
- Kubatura około 9 099,16 m³
- Kategorie obiektów budowlanych K.IX - budynki kultury, nauki i oświaty

2.1.1. Lokalizacja i funkcjonowanie

Miejsce usytuowania budynku dawnej Łaźni Łańcuskowej to makroregion południowy, województwo śląskie, subregion katowicki, powiat Zabrze, gmina miejska Zabrze.

Istniejący budynek dawnej Łaźni Łańcuskowej wchodzi w skład zabudowy zabytkowego Skansenu Górniczego „Królowa Luiza”. Skansen zlokalizowany jest w centralnej części Zabrze, w dzielnicy Zaborze, przy ulicy Wolności 408. Założony został w 1983 r. na terenie poprzemysłowym dawnej kopalni węgla kamiennego „Królowa Luiza” pochodzącej z 1791 r. Całość założenia obejmuje wzniesiony w drugiej połowie XIX w. budynek maszynowni i nadszybia byłego szybu Carnall wraz ze sztolnią oraz obiekty towarzyszące jak: budynek dawnej maszynowni szybu Prinz Schonaich, budynki kompresorowni i rozdzielni, skraplarni powietrza, magazynu, cechowni i ww. Łaźni Łańcuskowej.

Budynek dawnej Łaźni Łańcuskowej zlokalizowany jest na działce nr 4379/64 położonej wzdłuż ulicy Wolności pod numerem 408, oraz na działce nr 1884/330/dr w zakresie obejmującym dobudowane schody zewnętrzne przy fasadzie budynku. Część zachodnia budynku (przybudówka oraz pierwsza sala) pełniła obecnie funkcję pubu. Część druga, środkowa, pełni funkcję sali ekspozycyjnej, natomiast pozostałe pomieszczenia zlokalizowane we wschodniej części budynku, ze względu na zły stan techniczny, zostały wyłączone z użytkowania.

2.1.2. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek dawnej Łaźni Łańcuskowej wzniesiony został na planie prostokąta, z dwiema przybudówkami umieszczonymi przy ścianach szczytowych w części zachodniej i wschodniej. Obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwni-

czony w układzie bazylikowym, z główną nawą o wysokości ok. 8,61 m oraz bocznymi o wysokości ok. 5,36 m i ok. 5,03 m, o szerokości ok. 18,38 m i długości ok. 80,37 m.

Budynek murowany ze ścianami zewnętrznymi o grubości ok. 51 cm wykonanymi z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne o grubości od 60 do 45 cm wykonane z cegły pełnej. Całość konstrukcji w obrębie nawy środkowej podparta wewnętrznymi żeliwnymi kolumnami o wysokości ok. 4,64 m oraz ustawionymi na nich słupami spinającymi konstrukcje więźarów dachowych. Dach drewniany wykonany w konstrukcji płatwiowo – kleszczowej ze ścianką stolcową. Pokrycie dachu z papy na pełnym deskowaniu. Nachylenie połaci nawy głównej wynosi ok. 28% oraz bocznych ok. 20% i 22%. W oknach ślusarka wielokwaterowa, stolarka drzwiowa współczesna. Budynek wyposażony jest w 7 czynnych wejść.

Obiekt wyposażony był w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną oraz system centralnego ogrzewania opartego na ogrzewaniu parą wodną.

2.1.3. Zakres robót budowlanych dla budynku dawnej Łaźni Łańcuskowej

w Zabrze w swoim założeniu obejmować będzie:

- Prace rozbiórkowe;
- Rozbudowę przybudówki na elewacji zachodniej, z wykonaniem zadaszanej rampy załadunkowej oraz odbudowa z rozbudową przybudówki na elewacji wschodniej - ekspozycyjnego wejścia do obiektu wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych ruchowo;
- Roboty budowlane przebudowy wnętrza budynku związane ze zmianą funkcji poszczególnych części obiektu;
- Remont dachu z pracami termoizolacyjnymi;
- Termoizolacja wszystkich przegród budynku;
- Prace konserwatorskie w zakresie: ceglanych elewacji budynku, zachowanych łańcusków górniczych oraz stalowego zbiornika wraz z konstrukcją wsporczą;
- Wymianę stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej o niskim współczynniku przenikania ciepła;
- Wykonanie antresoli w części gastronomicznej;
- Rozbórka starych i wykonanie nowych schodów zewnętrznych na elewacji frontowej od strony ulicy Wolności;

- Wykonanie przyłączy do budynku;
- Wykonanie instalacji wewnętrznych wodociągowo - kanalizacyjnej i hydrantowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, gazu, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i multimedialnych, wymiennikowni ciepła/pompy ciepła oraz zewnętrznych tj. instalacja odgromowa, wizyjna (kamery) oraz iluminacyjna;
- Prace wykończeniowe
- Aranżację wnętrza;
- Zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia budynku dawnej Łaźni Łańcuskowej wg własnego opracowania wraz z wjazdem od strony ulicy Wolności, ogrodzeniem i bramą przesuwną, chodnikami, placami gospodarczymi (przy wjeździe od strony wschodniej i przy zapleczu restauracyjnym od strony zachodniej), oświetleniem zewnętrznym terenu na bazie zestawów oświetleniowych wykorzystujących Źródła Energii Naturalnej – lampy uliczne hybrydowe – słoneczno-wiatrowe wyposażone w automatyczne włączanie zmierzchowe odporne na dewastacje i kradzież, zielenią i małą architekturą (ławki, stoliki, kosze itp.), a także umieszczenie na placu przy bramie z bardzo widocznej z perspektywy ulicy Wolności „informacji wizualnej” nt. Muzeum Górnictwa Węglowego, Skansenu Górniczego „Królowa Luiza” w Zabrzu.

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- istniejący wpis do rejestru zabytków;
- decyzja o warunkach zabudowy;
- istniejąca decyzja na budowę wjazdu od strony ulicy Wolności (respektowanie zaprojektowanego wjazdu na działkę nr 4379/64 z działki miejskiej nr 1884/330)
- sąsiedztwo istniejącej zabudowy;
- konieczność ustalenia aktualnych geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- przebudowa wejścia od strony elewacji frontowej wraz z bezpośrednim otoczeniem chodnika drogi publicznej ulicy Wolności; z koniecznością uzyskania stosownych uzgodnień z zarządcą drogi publicznej – Miejskim Zarządem Dróg i Infrastruktury Informatycznej z siedzibą: 41-800 Zabrze, ul. Piastowska 11;
- konieczność uzyskania zezwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę dla zamierzonych robót budowlanych;

2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Dane wynikające z realizacji założeń PFU:

- województwo śląskie
- miejscowość, adres Zabrze ul. Wolności 408
- działki nr 4379/64, 1884/330/dr (AM-2) obręb 11 Zaborze
- powierzchnia działki 4379/64 3 166,00 m²
- planowana funkcja budynku edukacyjno - kulturalna, obsługi ruchu turystycznego i uzupełniająca gastronomiczna
- wymiary 83,51 x 18,38 m
- powierzchnia zabudowy 1 492,93 m²
- powierzchnia użytkowa parteru 1 201,59 m²
- powierzchnia użytkowa antresoli 75,56 m²
- powierzchnia użytkowa łącznie 1 277,15 m²
- wysokość budynku 10,03 m - budynek niski (N) do 12 m włącznie nad poziomem terenu
- kubatura około 9 259,59 m³

Budynek w obecnej formie nie jest w pełni wykorzystany. Część budynku od strony wschodniej uległa znacznemu zużyciu i w związku ze stanem awaryjnym została wyłączona z użytku. Pierwotny układ funkcjonalno - przestrzenny dawnego obiektu kopalnianego nie odpowiada obecnym potrzebom tym bardziej, że wewnątrz nieużytkowane zgodnie ze swoim pierwotnym przeznaczeniem uległo znacznej destrukcji. Rozpoczęto prace demontażowe nieczynnych instalacji wewnętrznych. Obecnie brak jest jednoznacznego podziału funkcjonalnego pomieszczeń, brak komunikacji w obrębie budynku. Obiekt nie spełnia wymogów funkcjonalno - przestrzennych oczekiwanych przez Inwestora. Istniejący od lat 80-tych w części obiektu pub oraz jego zaplecze nie są dostosowane do dzisiejszych przepisów i wymogów technicznych oraz warunków bhp. Brak jest w budynku toalet przeznaczonych dla odwiedzających gości. Ponadto budynek dawnej Łaźni Łańcuskowej nie jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Schody wejściowe od strony elewacji frontowej (elewacji południowej) nie spełniają dzisiejszych norm i warunków technicznych. Stolarka i ślusarka budowlana znajdują się w złym stanie technicznym i wymaga wymiany na nową o odpowiednich

parametrach obowiązujących obecnie wymagań izolacyjności cieplnej. Pokrycie dachu jest w złym stanie technicznym (papa spękana, z licznymi wybrzuszeniami i ubytkami) wymaga wymiany na nowe wraz z warstwami deskowania. Konstrukcja więźby wymaga remontu i częściowej odbudowy. Przegrody pionowe i poziome nie spełniają uwarunkowań izolacyjności termicznej. W związku z powyższym obiekt dawnej Łaźni Łańcuskowej oraz wszystkie jego elementy składowe wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy poddać rewitalizacji poprzez odbudowę, rozbudowę, przebudowę i remont wraz ze zmianą sposobu użytkowania w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, warunków zabezpieczenia pożarowego, bezpiecznego użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, a w szczególności oszczędności energii poprzez zabezpieczenie normowej izolacyjności cieplnej i akustycznej oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu. Budynek należy przystosować do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Po rozbudowie, przebudowie oraz remoncie wraz ze zmianą sposobu użytkowania dane liczbowe oraz parametry techniczno – użytkowe winny być zgodne z treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

Obecnie inwestor przygotowuje opracowanie audytu energetycznego w zakresie następujących zagadnień związanych z poprawieniem gospodarki cieplnej w budynku, w tym maksymalnego zastosowania odnawialnych źródeł energii (OZE):

- docieplenie przegród pionowych i poziomych w budynku (ze względu na uwarunkowania konserwatorskie, zastosowanie docieplenia od wewnątrz budynku);
- zamontowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła na pompie ciepła,
- zastosowanie układu solarnego do c.w.u.;
- rozważenie zagadnienia utrzymania tylko przyłącza gazowego i zamiany koncepcji źródła ciepła w postaci stacji wymienników na pompę ciepła

2.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zabytkowy budynek dawnej Łaźni Łańcuskowej podzielony będzie na trzy części, każda o odrębnej funkcji użytkowej:

1. część gastronomiczna,
2. część wielofunkcyjna edukacyjno-kulturalna (wystawiennicza, konferencyjna, szkoleniowa, teatralna, itp),

3. część ekspozycyjna z obsługą ruchu turystycznego,

Funkcje te wynikają zarówno z zapotrzebowań obiektu kultury, jakim jest Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze, jak też i z oczekiwań społecznych oraz analizy możliwości utrzymania przedmiotowego obiektu pod szeroko rozumianym względem finansowym.

2.4.1. Część gastronomiczna

Część gastronomiczną stanowić będzie restauracja z 90 miejscami przy stolikach gastronomicznych ustawionych na parterze i antresoli zlokalizowanej nad częścią zaplecza kuchennego. Kuchnia przeznaczona do przygotowywania posiłków zamawianych indywidualnie wg. karty menu lub wg. wcześniejszych zamówień dla grup turystów zorganizowanych.

- Zaplecze powinno zostać powiększone o rozbudowę dobudówki przy elewacji zachodniej, uzyskując dzięki temu więcej miejsca na zaplecze socjalne i toalety dla pracowników; dobudowana zadaszona rampa usprawni dostawę towarów;
- Wyposażenie kuchni należy rozpatrzyć pod kątem ilości miejsca na zapleczu oraz dodatkowo uzupełnić o drobny sprzęt AGD, niezbędny do prawidłowego funkcjonowania części kuchennej;
- Sala konsumpcyjna powinna zostać wyposażona w stoły kwadratowe o wymiarach 100/100/75 cm, po 4 krzesła przy każdym stole oraz hokery barowe.

2.4.2. Część wielofunkcyjna (muzealno-wystawiennicza, konferencyjna, itp.)

Sala wielofunkcyjna przeznaczona będzie dla ok. 200 widzów/gości oraz do 10 osób obsługi. Wyposażenie Sali to demontowalna scena modułowa wykonana z podestów scenicznych systemowych o wytrzymałości min. 900 kg/m² i rozstawianymi wg. potrzeb miejscami siedzącymi (krzesła w rozwiązaniach systemowych do magazynowania na specjalnych wózkach). Przy scenie przewiduje się ustawienie multimedialnego stanowiska dla prelegenta oraz oświetlenia scenicznego przenośnego.

Alternatywnym wyposażeniem winny być stoły o wymiarach 100/100/75 cm oraz stelaże wystawiennicze i plansze, wg wykazu ujętego w odrębnych założeniach aranżacji.

2.4.3. Część ekspozycyjna z obsługą ruchu turystycznego

Łaźnia łańcuskowa stanowić będzie punkt początkowy wszystkich tras turystycznych Skansenu – tu będą zakupywane bilety, pobierane kaski i lampki. Większość tras również kończyć będzie tu swój bieg. Konieczne będzie zaprojektowanie w związku z tym następujących elementów:

- Punkt obsługi turysty (w formie wyspy, którą dowolnie można będzie dostosowywać do bieżących potrzeb) ze stanowiskami informacyjnymi, kasowymi (terminale komputerowe, kasy, obsługa systemu radiowęzłowego);
- Strefa komercyjna np. sklep z pamiątkami oraz miejsce na prezentację i zakup wykonanych podczas trasy turystycznej zdjęć. Strefa komercyjna powinna być otwartą przestrzenią w której sprzedawane będą gadżety promocyjne i pamiątki zabezpieczona bramkami. Ruch w strefie komercyjnej wymuszony dla wszystkich turystów. Punkt kasowy w formie wyspy (stanowisko wyposażone w komputer, czytnik kodów, drukarkę) – regały i gabloty otwarte dla turystów; bramki przy wejściu i wyjściu w formie pionowych paneli wyłapujących, np. kradzieże;
- Funkcja poczekalni zrealizowana powinna zostać poprzez rozmieszczenie na terenie budynku (strefy dostępnej dla turystów);
- Powinien zostać rozwiązany sposób przechowywania podręcznego bagażu np. szersze szafki na szyfr;
- Strefa turysty powinna zostać wyposażona w system monitorujący oraz system radiowęzłowy umożliwiający przekazywanie komunikatów głosowych oraz alarmowanie o zagrożeniach;
- Punkt wydania kasków i lampek zlokalizowany powinien zostać w łatwo dostępnym i widocznym miejscu;
- Z uwagi na fakt, iż dla części gastronomicznej głównym wejściem do budynku w dalszym ciągu ma pozostawać istniejące wejście od ul. Wolności, lokalizację szatni należy umieścić z dostępem z przedsionka restauracji od tejże strony ulicy Wolności. Szatnię należy oddzielić od pomieszczenia przedsionka roletą zamykaną na zamek patentowy. Nad pomieszczeniami szatni oraz nad rozdzielnią sprzętu komputerowego należy przewidzieć nowy strop.

2.4.4. Dane powierzchniowe i kubaturowe

a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń parteru

l.p.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia użytkowa [m²]			
			podstawowa	pomocni-cza	ruchu	usługowa
1.1.	wiatrołap	płytki gresowe			3,73 m²	
1.2.	korytarz	płytki gresowe			17,28 m²	
1.3.	zaplecze socjalne męskie	płytki gresowe		7,67 m²		
1.3a.	pom. hig.-san.	płytki gresowe		5,22 m²		
1.4.	zaplecze socjalne damskie	płytki gresowe		8,47 m²		
1.4a.	pom. hig.-san.	płytki gresowe		4,65 m²		
1.5.	magazyn warzyw okopowych	płytki gresowe		10,19 m²		
1.6.	magazyn warzyw i owoców	płytki gresowe		10,19 m²		
1.07.201 3	pom. obróbki warzyw, owoców	płytki gresowe		12,22 m²		
1.8.	pom. mycia i dezynsekcji jaj	płytki gresowe		3,82 m²		
1.9.	zmywalnia	płytki gresowe		9,41 m²		
1.10.	rozdzielnia kelnerska	płytki gresowe		9,55 m²		
1.11.	kuchnia właściwa	płytki gresowe		39,06 m²		
1.12.	przedsionek	płytki gresowe		5,33 m²		
1.13.	magazyn napojów, alkoholu	płytki gresowe		4,68 m²		
1.14.	magazyn art. spożywczych, suchych	płytki gresowe		3,94 m²		
1.15.	pom. z lodówkami i chłodziarkami	płytki gresowe		9,40 m²		
1.16.	pom. na odpadki	płytki gresowe		2,59 m²		

1.17.	wc damski	płytki gresowe		8,74 m ²		
1.18.	przedśionalek z umywalkami damski	płytki gresowe		6,41 m ²		
1.19.	wc męski	płytki gresowe		4,90 m ²		
1.20.	przedśionalek z umywalkami męski	płytki gresowe		3,54 m ²		
1.21.	pom. porządkowe	płytki gresowe		1,78 m ²		
1.22.	wc dla osób niepełnosprawnych	płytki gresowe		4,49 m ²		
1.23.	część sali konsumpcyjnej	posadzka przemysłowa, betonowa, beton min C25/30, kruszywo ziarno max 32 mm, gr. 7-10 cm oraz posadzka ceramiczna imitująca drewno, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 10,5 mm, faktura usłojenia, mat – bez połysku	45,01 m ²			
1.24.	sala konsumpcyjna	posadzka przemysłowa, betonowa, beton min C25/30, kruszywo ziarno max 32 mm, gr. 7-10 cm oraz posadzka ceramiczna imitująca drewno, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 10,5 mm, faktura usłojenia, mat – bez połysku	156,79 m ²			
1.25.	przedśionalek	posadzka przemysłowa, betono-wa, beton min C25/30, kruszywo ziarno max 32 mm, gr. 7-10 cm			7,03 m ²	
1.26.	szatnia	posadzka przemysłowa, betonowa, beton min C25/30, kruszywo ziarno max 32 mm, gr. 7-10 cm		12,21 m ²		
1.27.	rozdzielnia sprzętu komputerowego	płytki gresowe		14,01 m ²		
1.28.	korytarz	posadzka przemysłowa, betonowa, beton min C25/30, kruszywo ziarno max 32 mm, gr. 7-10 cm			80,84 m ²	
1.29.	sala wystawiennicza	posadzka przemysłowa, betonowa, beton min C25/30, kruszywo ziarno max 32 mm, gr. 7-10 cm	268,52 m ²			
1.30.	przedśionalek	posadzka przemysłowa, betonowa, beton min			12,83 m ²	

		C25/30, kruszywo ziarno max 32 mm, gr. 7-10 cm				
1.31.	sala ekspozycyjna	posadzka przemysłowa, betonowa, beton min C25/30, kruszywo ziarno max 32 mm, gr. 7-10 cm oraz posadzka ceramiczna imitująca drewno, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 10,5 mm, faktura usłojenia, mat – bez połysku	266,03 m ²			
1.32.	ekspozycja łaźni	posadzka przemysłowa, betonowa, beton min C25/30, kruszywo ziarno max 32 mm, gr. 7-10 cm		29,45 m ²		
1.33.	punkt wydawania kasków i lampek	posadzka ceramiczna imitująca drewno, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 10,5 mm, faktura usłojenia, mat – bez połysku		17,21 m ²		
1.34.	przedsionek	posadzka przemysłowa, betonowa, beton min C25/30, kruszywo ziarno max 32 mm, gr. 7-10 cm oraz posadzka ceramiczna imitująca drewno, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 10,5 mm, faktura usłojenia, mat – bez połysku			27,69 m ²	
1.35.	korytarz	posadzka ceramiczna 30x30 cm, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 8,5 mm, mat – bez połysku			16,99 m ²	
1.36.	magazyn podręczny	posadzka przemysłowa, betonowa, beton min C25/30, kruszywo ziarno max 32 mm, gr. 7-10 cm		4,09 m ²		
1.37.	pom. porządkowe	posadzka ceramiczna 30x30 cm, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 8,5 mm, mat – bez połysku		2,11 m ²		
1.38.	wymiennikownia	posadzka ceramiczna 30x30 cm, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 8,5 mm, mat – bez połysku				7,51 m ²
1.39.	zaplecze socjalne	posadzka ceramiczna 30x30 cm, klasa ścieral-		8,62 m ²		

		ności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 8,5 mm, mat – bez połysku				
1.40.	przedsionek z umywalkami damski	posadzka ceramiczna 30x30 cm, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 8,5 mm, mat – bez połysku		7,11 m ²		
1.41.	wc damski	posadzka ceramiczna 30x30 cm, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 8,5 mm, mat – bez połysku		4,97 m ²		
1.42.	wc dla osób niepełnosprawnych	posadzka ceramiczna 30x30 cm, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 8,5 mm, mat – bez połysku		3,97 m ²		
1.43.	przedsionek z umywalkami męski	posadzka ceramiczna 30x30 cm, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 8,5 mm, mat – bez połysku		6,05 m ²		
1.44.	wc męski	posadzka ceramiczna 30x30 cm, klasa ścieralności – V, antypoślizgowość – R9, gr. 8,5 mm, mat – bez połysku		5,24 m ²		
Razem			736,35 m ²	291,29 m ²	166,44 m ²	7,51 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto 1201,59						

Zestawienie pomieszczeń antresoli

l.p.	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia użytkowa [m ²]			
			podstawowa	pomocnicza	ruchu	usługowa
2.1.	sala konsumpcyjna	posadzka ceramiczna imitująca drewno, klasa ścieralności – v, antypoślizgowość – R9, gr. 10,5 mm, faktura usłojenia, mat – bez połysku	64,99 m ²			
2.2.	bufet	plytki gresowe		10,57 m ²		
Razem			64,99 m ²	10,57 m ²		
Powierzchnia kondygnacji antresoli netto 75,56 m ²						

b) wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

- kubatura około 9 259,59 m³
- kubatura części gastronomicznej 2 238,29 m³
 - kuchnia wraz z niezbędnym zapleczem 681,90 m³
 - część konsumpcyjna 1 265,55 m³
 - antresola 290,84 m³
- kubatura części wielofunkcyjnej oraz (szatnia + rozdzielnia sprzętu komputerowego) 2 464,89 m³
- kubatura części ekspozycyjnej z obsługą ruchu turystycznego 2 432,13 m³
- powierzchnia netto łącznie 1 276,95 m²
- powierzchnia użytkowa ruchu 166,44 m²

c) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników:

Brak innych powierzchni nie będących pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenie przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dane liczbowe, parametry techniczno – użytkowe charakteryzujące obiekt po odbudo-

wie, rozbudowie, przebudowie oraz remoncie wraz ze zmianą sposobu użytkowania muszą być zgodne z treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.

Wszelkie zmiany w przyjętych w niniejszym PFU założeniach układu funkcjonalnego budynku dawnej Łaźni Łańcuskowej, na każdym etapie projektowania winny zostać skonsultowane i uzgodnione z inwestorem w formie pisemnej akceptacji. Dotyczy to zarówno projektu koncepcyjnego, jak i budowlano-wykonawczego oraz aranżacji.

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy należy zorganizować zgodnie z założeniami planu BIOZ opracowanego przez kierownika budowy. Konieczne jest ustalenie aktualnych geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych przy spełnieniu warunków szczególnych realizacji oraz przy przestrzeganiu przepisów BHP i PPOŻ a ponadto, co najmniej w zakresie:

- na czas prowadzonych prac demontażowych i rozbiórkowych należy zapewnić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych pracowników oraz należy ustawić punkt p.poż. wyposażony zgodnie z obowiązującymi przepisami
- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych o szerokości 6,00 m, które należy oznakować tablicami informacyjnymi
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych poza terenem ogrodzonym
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody (o ile wystąpi taka konieczność zapewnienie energii cieplnej do osuszania w trakcie budowy o ile będzie wymagane)
- odprowadzenia ścieków i ewentualnej ich utylizacji
- urządzenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- zapewnienia łączności telefonicznej
- w widocznym miejscu należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów

alarmowych

- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów oraz stanowiska składowania złomu i gruzu

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada można składać się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia

pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV
- 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości

nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

5,00m - od stałego stanowiska pracy

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

3.2. Część architektoniczna

Część architektoniczna budynku dawnej Łaźni Łańcuskowej obejmuje odbudowę, rozbudowę, przebudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania i założenia do aranżacji zabytkowego budynku dawnej Łaźni Łańcuskowej w Zabrze. Elementem nowym, w nowocześniejszej formie architektonicznej winno być wejście do części obejmującej obsługę ruchu turystycznego, jako eksponowanego wejścia do budynku. Nowo projektowane wejście ma być elementem podkreślającym walory budynku. Z kolei rozbudowanie wejścia głównego na elewacji frontowej oraz wejścia gospodarczego do części gastronomicznej wraz z zadaszeniem pochylni winno powielić walory architektury historycznej.

Zmiana funkcji obiektu obejmuje trzy wymienione wyżej strefy funkcjonalno – użytkowe do których zaliczają się: część ekspozycyjna z obsługą ruchu turystycznego, część wielofunkcyjna oraz część gastronomiczną. Obiekt winien spełniać wszelkie wymogi formalne z dostosowaniem do warunków technicznych, ergonomicznych, bhp i ppoż. Zaprojektowanie nowych schodów od strony elewacji frontowej budynku z ulicy Wolności jest w istocie dostosowaniem istniejącego już wejścia do wymaganych prawem parametrów technicznych. Ponadto obiekt należy dostosować do poruszania się przez osoby niepełnosprawne.

3.3. Część konstrukcyjna

Część konstrukcyjna obejmuje remont z miejscową odbudową więźby dachowej (rekonstrukcja), z konieczną termoizolacją przegród poziomych i pionowych; przebudowę i wymianę części nadproży (odcinkowych belkowych); przebudowę i rozbudowę układu ścian wewnętrznych (głównie w części gastronomicznej) oraz obejmuje elementy nowe

obu przybudówek przy ścianach szczytowych budynku (elewacjach bocznych wschodniej i zachodniej) i budowę wewnętrznej antresoli w części gastronomicznej. Zaprojektowana antresola powinna stwarzać możliwość optymalnego wykorzystania kubatury i układu funkcjonalnego tej części budynku.

Opracowanie konstrukcyjne winno zostać poprzedzone sporządzeniem wymaganej opinii konstrukcyjnej, z odniesieniem się do parametrów nośności poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku dawnej Łaźni Łańcuszko-wej (ściany, dach wraz z wieżbą dachową, słupy i belki, fundamenty itp.).

3.4. Część instalacyjna

Projektowane instalacje powinny zapewnić najwyższy stopień odporności pożarowej, bezawaryjność i trwałość przy jednoczesnej prostocie i niskich kosztach eksploatacji i konserwacji.

Obiekt zostanie wyposażony w nowe instalacje, w tym:

- ✧ instalację wodociagową (inst. użytkowa wody zimnej i ciepłej oraz hydrantowa),
- ✧ instalację kanalizacyjną
- ✧ instalację centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe i grzejnikowe),
- ✧ alternatywnie wymiennik ciepła / pompa ciepła , wbudowany w budynku dawnej Łaźni Łańcuszko-wej,
- ✧ instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- ✧ instalację gazową,
- ✧ instalacje elektryczne, teletechniczne i multimedialne,
- ✧ instalację sygnalizacji p.poż.

Budynek dawnej Łaźni Łańcuszko-wej wymaga przyłączy: wody i kanalizacji sanitarnej (oddzielne dla części gastronomicznej od zachodu i części obsługi ruchu turystycznego od wschodu), gazu (dla części gastronomicznej), przyłącza energetycznego (z rozdziałem pomiarów dla części gastronomicznej i części muzealnej wraz z obsługą ruchu turystycznego) oraz przyłącza ciepłego do wymiennikowni wbudowanej w budynku dawnej Łaźni Łańcuszko-wej.

W zakresie przyłączy, w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym załączono warunki techniczne podłączenia obiektu Łaźni Łańcuszko-wej do mediów. Wykonawca dokumentacji projektowej w fazie projektu budowlanego obowiązany jest uzyskać potwierdzenia aktualności warunków przyłączenia dla wszystkich mediów lub wystąpić o nowe.

3.4.1. Instalacja wod.-kan.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie programu funkcjonalno - użytkowego dla instalacji wody zimnej, ciepłej, instalacji p.poż oraz kanalizacji dla odprowadzenia ścieków bytowych. Odprowadzenie wód deszczowych doprowadzić do odtworzenia stanu istniejącego w sposób trwały.

3.4.1.1. Instalacja wody zimnej, ciepłej

Projekt instalacji obejmuje doprowadzenie wody zimnej, ciepłej i/lub cyrkulacji do poszczególnych punktów poboru. Zasilanie w wodę zimną odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącza wodociągowe Ø63PE oraz DN50 stal od strony ulicy Wolności (jedno przyłącze dla instalacji p.poż, 2 przyłącza wody użytkowej). Miejsce usytuowania liczników wody należy uzgodnić z inwestorem na etapie realizacji projektu budowlanego.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej winno odbywać się w sposób zróżnicowany, w zależności od funkcji pomieszczeń – z uwzględnieniem na etapie projektu budowlanego sugestii inwestora:

- zaplecze socjalne, WC ogólnodostępne – przyjęto elektryczny pojemnościowy ciśnieniowy podgrzewacz wody (**zalecane źródło podgrzewu: stacja wymienników ze zbiornikiem buforowym c.w.u.**). Zmianę warunków przyłączenia obiektu do sieci ciepłej ustalić z dostawcą mediów po dokonaniu korekty bilansu zapotrzebowania na ciepło;
- kuchnia wraz z zapleczem sanitarnym – przepływowy gazowy podgrzewacz c.w.u. z zamkniętą komorą spalania oraz z rezerwą w postaci pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności 80 l;
- sanitariaty części restauracyjnej – indywidualne przepływowe elektryczne podgrzewacze wody;

Projektuje się podgrzewacze pojemnościowe:

- o pojemności V=15 litrów i mocy 2,0kW – 2 szt.
- o pojemności V=30 litrów i mocy 2,0kW – 2 szt.
- o pojemności V=80 litrów i mocy 1,8kW – 2 szt.
- przepływowy gazowy podgrzewacz wody z zamkniętą komorą spalania - 30kW – 1 szt.

Całkowite zapotrzebowanie energii elektrycznej dla potrzeb przygotowania c.w.u. wynosi 13,6 kW.

Wszystkie urządzenia grzewcze wody należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta oraz prowadzić eksploatację zgodnie z instrukcją.

Przewody i armatura

Przewody wodociągowe wody zimnej i ciepłej wykonać z rur wielowarstwowych łączonych złączkami systemowymi zaciskowymi nierozłącznymi zgodnie z instrukcją producenta. Rury wody zimnej układane w bruzdach ściennych oraz w podłodze należy prowadzić w izolacji termicznej gr. 13 mm (o współczynniku przewodności cieplnej 0,04 W/mK). Przewody układane w ścianie zewnętrznej należy prowadzić w izolacji grubości 25mm. Dla przewodów wody ciepłej należy stosować izolację z pianki poliuretanowej grubości 20mm. Dla przewodów prowadzonych w ścianach zewnętrznych stosować izolację 30mm. Dopuszcza się układanie przewodów naściennych z rur stalowych, zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami z inwestorem.

Przewody układane w podłodze należy prowadzić w dodatkowej rurze ochronnej. Przy prowadzeniu w bruzdach minimalna warstwa betonu nad rurą, ze względów wytrzymałościowych powinna wynosić 4 cm. W przypadku tynku wymagana grubość mieści się w zakresie 3-4 cm (w zależności od średnicy rury), przy czym zaleca się stosowanie siatki tynkarskiej. Montaż podtynkowy wymaga konieczności stosowania uchwyty (podpór przesuwnych) kotwiących instalację do ścian budynku. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych PVC, PP, PE lub stali o średnicy dwukrotnie większej od nominalnej od średnicy rury przewodowej. Rury i kształtki winny spełniać wymagania klasy palności B2. W celu zabezpieczenia budynku przed możliwością przenoszenia ognia na przejściach przez przegrody budowlane powinny być stosowane izolacje przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej zbieżnej z klasą odporności ogniowej przegrody. Rury i kształtki zastosowanego systemu spełniają wymagania klasy palności B2. W celu zabezpieczenia budynku przed możliwością przenoszenia ognia na przejściach rur przez przegrody budowlane powinny być stosowane do uszczelnienia i izolacji materiały o klasie odporności ogniowej zbieżnej z klasą odporności ogniowej przegrody.

3.4.1.2. Instalacja przeciwpożarowa.

Instalację przeciwpożarową należy zaprojektować jako instalację nawodnioną wykonaną z rur stalowych bez szwu. Projektuje się hydranty Dn 25 w ilości co najmniej dwóch sztuk. Hydranty zabudować na wysokości 1,35 m, licząc od poziomu posadzki do zaworu

hydrantu. Hydranty wyposażać w zawór kulowy Dn 25, wąż gumowy wodny tłoczny 30m, śrubunek kątowy Dn 25, prądownicę uniwersalną z przełączanymi pozycjami. Przy prowadzeniu instalacji pod tynk należy rurę owinąć warstwą miękkiego materiału i zapewnić jej niewielki luz w miejscach zmiany biegu instalacji. Rury należy przykryć warstwą tynku o grubości min. 2,5 cm. Wskazane jest stosowanie siatki wzmacniającej warstwę tynku. Przejścia rurociągów przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych. Na przewodzie wody zimnej zasilającym instalację wody użytkowej należy zabudować zawór elektromagnetyczny odcinający do instalacji p. poż. 230V, wersja NC, Dn40 - normalnie zamknięty, pod napięciem z instalacji elektrycznej. Zabudowanie zaworu ma na celu zabezpieczenie odpowiedniego ciśnienia i ilości wody dla potrzeb p.poż. W przypadku pożaru i wyłączeniu energii elektrycznej powoduje automatyczne zamknięcie przepływu w instalacji wody zimnej użytkowej. System ten należy ponadto zsynchronizować z przewidzianą do wykonania instalacją sygnalizacji p.poż.

UWAGA: W celu poprawnego działania instalacji p.poż. należy zapewnić przy 2-ch działających równocześnie hydrantach ciśnienie 0,2 MPa, przy wypływie wody z hydrantu w ilości 1dm³/s.

Na etapie projektu budowlanego należy rozpatrzyć potrzebę wprowadzenia dodatkowego, trzeciego hydrantu wewnątrz budynku.

3.4.1.3. Próby i odbiory

Wszystkie rurociągi muszą przejść, po zamontowaniu lecz przed przykryciem, próbę szczelności. Próba ciśnieniowa odbywa się na ciśnienie 1,5 x ciśnienie robocze. Próba ta polega na dwukrotnym podniesieniu ciśnienia na okres 10 minut, przerwa pomiędzy próbami powinna wynosić 30 minut. Próba musi wykazać absolutną szczelność instalacji a dopuszczalny spadek ciśnienia 0,06 bar. Następnie rurociąg należy poddać próbie głównej trwającej 2 godziny, dopuszczalny spadek ciśnienia w tym czasie nie może przekroczyć 0,02 bara.

3.4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej obejmuje odprowadzenie ścieków z poszczególnych przyborów sanitarnych do projektowanych przyłączy kanalizacyjnych. Ścieki z instalacji będą oprowadzane do kanalizacji w ul. Wolności.

3.4.2.1. Przewody kanalizacyjne

Projektuje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek PVC-U łączonych na kielich przy użyciu uszczeltek gumowych wargowych. Instalację kanalizacji sanitarnej (ścieki bytowe) wykonać z rur typu A. Instalację kanalizacji ścieki kuchenne obiegu separatora tłuszczu wykonać z rur typu B (HT). W dolnej części pionów należy zabudować rewizje - czyszczaki. Piony wyprowadzone ponad dach należy zakończyć kominkami wywiewnymi. Podejścia pod przybory montować z minimalnym spadkiem 2%. Przewody należy mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub obejm. Powinny one mocować przewody pod kielichami. W miejscach gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez stropy lub ściany pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej powinna być pozostawiona wolna przestrzeń wypełniona materiałem utrzymującym stałe stan plastyczny. Przewody prowadzone pod posadzką ułożyć na podsypce piaskowej gr 10 cm oraz wykonać nadsypkę gr. 10 cm. W celu zabezpieczenia budynku przed możliwością przenoszenia ognia na przejściach przez przegrody budowlane powinny być stosowane izolacje przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej zbieżnej z klasą odporności ogniowej przegrody.

3.4.2.2. Separator tłuszczu

W celu zabezpieczenia zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej przed nadmiernym obciążeniem ściekami powstającymi w kuchni zastosowano separator tłuszczu do zabudowy wewnątrz budynkowej na odpływie z umywalek, z których konieczna jest separacja tłuszczu oraz osadnik piasku z umywalek z pomieszczenia obróbki warzyw.

Montaż

Separator i osadnik należy zabudować wewnątrz budynku na płycie żelbetowej z betonu klasy B-20 o grubości 10cm, posadowionej na zagęszczonej warstwie piasku o grubości 20 cm. Lokalizację separatora pokazano na rzucie parteru budynku. Rurę wywiewną należy wyprowadzić na zewnątrz budynku.

Eksploatacja

Separator i osadnik należy regularnie opróżniać z nagromadzonego tłuszczu. Częstotliwość czyszczenia uzależniona jest od ilości oczyszczanych ścieków oraz ich charakteru (stężenia tłuszczu i zawiesiny łatwo opadającej, piasku). Grubość warstwy odseparowanego tłuszczu nie powinna być większa niż określona w instrukcji obsługi. Opróżnianie separatora wykonuje się przy użyciu specjalistycznego serwisu, odpady

tłuszczowe, które gromadzą się w separatorze, klasyfikowane są jako odpady niebezpieczne, stąd też ich neutralizacją winny zajmować się uprawnione firmy.

Działanie

Zaprojektowany separator przeznaczony jest do oddzielania substancji tłuszczowych ze ścieków technologicznych płynących grawitacyjnie przed wprowadzeniem ich do odbiornika. W procesie oddzielania substancji tłuszczowych wykorzystywane jest zjawisko grawitacyjnego rozdziału tłuszczów ze ścieków podczas przepływu przez separator. Oddzielone substancje tłuszczowe gromadzą się w separatorze tworząc warstwę na powierzchni ścieków.

Wypośażenie separatora

Separator składa się z jednej komory, w której zatrzymywana jest zawiesina łatwo opadająca i części stałe oraz wyflotowane tłuszcze. Dno separatora jest ukształtowane ze spadkiem w stronę wlotu, gdzie znajduje się dodatkowa rura do okresowego opróżniania separatora. Rura opróżniająca zakończona jest kroćcem kołnierzym. Do niego należy podłączyć instalację opróżniającą, którą wyprowadzamy w miejsce dostępne dla samochodu serwisowego. Separator wykonany jest ze stali St3S. Wszystkie powierzchnie stalowe po oczyszczeniu do stopnia Sa 2.5 pokryte są specjalnymi powłokami w celu zabezpieczenia separatora przed korozją i zapewnienia maksymalnego okresu jego żywotności. Posiada włązy rewizyjne wykonane w klasie obciążenia B125.

Odpowietrzenie separatora wyprowadzić ponad dach.

Separator powinien spełniać co najmniej następujące parametry:

Max. ilość posiłków ok. 800 szt / dobę.

Przepływ (l/s)	9
Powierzchnia czynna (m kw.)	2,9
Objętość całkowita (l)	3166
Objętość osadnika (l)	900
Pojemność magaz. tłuszczów (l)	360
Długość korpusu L	3000
Szerokość korpusu W	1000

Wysokość korpusu H	1535
Średnica króćca wlot/wylot DN	150
Masa całkowita na sucho (kg)	805

Osadnik należy wykonać jako zbiornik betonowy z betonu B45 o średnicy DN1200mm i obj. czynnej 1,0 m³.

3.4.2.3. Próby i odbiory

Badanie szczelności instalacji kanalizacyjnej powinno odpowiadać następującym warunkom:

- podejścia i przewody spustowe należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody,
- przewody odpływowe sprawdza się na szczelność po napełnieniu wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem poprzez oględziny,
- odbiorowi podlega przebieg tras, szczelność połączeń, sposób prowadzenia przewodów poziomych i pionowych, lokalizacja przyborów sanitarnych.

Wykonanie robót

1. Całość robót instalacyjnych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PNiBN oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” część III - „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
2. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).
3. Po przejęciu placu budowy kierownik budowy odpowiada za bezpieczeństwo na budowie, właściwą organizację robót, prawidłową jakość robót oraz zabezpieczenie materiałów i sprzętu.
4. W trakcie wykonywania robót fundamentach budynków należy równolegle ułożyć przewody kanalizacyjne i wodociągowe biegnące w posadzce budynków.

Warunki BHP przy wykonywaniu robót

Prace związane z wykonaniem instalacji wod-kan należy prowadzić zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 03.12.2002r w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi inwentarza żywego a także w odpadach przemysłowych stosowanych w budownictwie (Dz. U. Nr 220 poz. 1850),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w okresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (DZ. U. Nr 191 poz. 1596),
- Kodeksem Pracy Dz. U. z 1998 r nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami + Prawo Budowlane Dz. U. nr 207 poz.2016.

Uwagi:

W projekcie instalacji elektrycznych dla budynku należy ująć zasilanie w energię elektryczną pojemnościowych podgrzewaczy wody.

Istniejące przyłącze wodociągowe nie spełnia wymogów p.poż. oraz dla zasilania w wodę na cele socjalno-bytowe. Należy wykonać oddzielne opracowanie mające na celu dostosowanie istniejącego zestawu wodomierzowego oraz średnicy przyłącza do wymagań stawianych przez to opracowanie.

Należy wykonać projekt przyłączy kanalizacji sanitarnej celem umożliwienia odprowadzenia ścieków z budynku. Projekt ten wymaga respektowania warunków technicznych wydanych przez administratora sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzyskania akceptacji.

3.4.3. Instalacja gazowa

Należy zapewnić doprowadzenia gazu do budynku dawnej Łaźni Łańcuskowej. Instalacja gazowa powinna zapewniać dostarczenie gazu o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych. Istniejąca sieć gazowa przebiega w drodze publicznej ulicy Wolności w Zabrze.

Proponowana lokalizacja gazomierza: przy ścianie szczytowej zachodniej budynku danej Łaźni Łańcuskowej,
w

bezpośrednim sąsiedztwie części budynku o funkcji gastronomicznej. Przewiduje się zapotrzebowanie z miejskiej sieci dystrybucyjnej na gaz ziemny wysokometanowy w ilości do **10 m³/h**.

W zamierzeniu instalacja gazowa obejmuje zasilanie gazowych urządzeń gastronomicznych o łącznej mocy ok. 96,6 kW oraz dodatkowo, zgodnie z sugestią inwestora, urządzenia grzewcze c.w.u. Wykaz urządzeń gazowych przedstawia się następująco:

– kuchnia gazowa 6-palnikowa, wolno stojąca	~33 kW
– kocioł gazowy warzelny wolno stojący min. 100 dm ³	~19 kW
– piec gazowy konwekcyjno-parowy o pojemności 10xGN1/1	~21 kW
– frytkownica 1- lub 2-komorowa o pojemności min. 10 dm ³	~6,6 kW
– grzejnik wody przepływowej	~17 KW

Projekt wewnętrznej instalacji gazowej wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, jak też winien respektować zaktualizowane warunki techniczne przyłączenia do miejskiej sieci gazowej.

3.4.4. Instalacja c.o i ciepła technologicznego

Instalacja c.o. powinna zapewniać zachowanie odpowiedniej temperatury we wszystkich pomieszczeniach budynku przy zachowaniu obowiązujących przepisów, wymagań i norm, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej.

Zasilanie instalacji w wodę grzejną odbywać się będzie z wymiennikowni zlokalizowanej na parterze budynku.

Proponowane parametry instalacji:

– ogrzewanie grzejnikowe	70/50° C,	Q=15,8 kW,	H=27 kPa,	V=230 l
– ogrzewanie podłogowe	45/35° C,	Q=6,9 kW,	H=19 kPa,	V=160 l
– wentylacja	70/50° C,	Q=159 kW,	H=31 kPa,	V=430 l

Instalacja c.o. (grzejnikowa) w układzie pompowym, zamkniętym, dwururowa z rozdziałem dolnym. Rozprowadzenie instalacji w warstwie izolacji posadzki. Przewody należy zaizolować cieplnie. Podejścia pod grzejniki odsłonięte. Grzejniki płytowe z podłączeniem dolnym. Grzejniki wyposażać w głowicę termostatyczną oraz zespolone zawory odcinające.

Ogrzewanie grzejnikowe wykonać:

- w części restauracyjnej w pomieszczeniach kuchni z zapleczem oraz w zapleczu

sanitarnym restauracji;

- w części z salą wielofunkcyjną w ciągu korytarzowym, szatni i pom. technicznym;
- w części obsługi ruchu turystycznego w pomieszczeniach pomocniczych i sanitarnych, poza główną salą obsługi.

W sali restauracyjnej (w miejscach wskazanych), antresoli, oraz w sali obsługi ruchu turystycznego (w miejscach wskazanych pod podłogą drewnianą (lub alternatywnie imitującą drewno) i przedsionku zaleca się zastosowanie wodnego ogrzewania podłogowego. Regulacja w ogrzewania podłogowego winna odbywać się za pomocą przepływomierzy zlokalizowanych na rozdzielaczu. W wymiennikowni należy zamontować układ mieszający, obniżający parametry czynnika grzewczego dla wskazanych stref z ogrzewaniem podłogowym do 45/35° C. W pomieszczeniach ww. sal winny zostać zlokalizowane termostaty do sterowania pracą ogrzewania podłogowego.

W budynku będzie również działała wentylacja mechaniczna zasilana z nagrzewnic wodnych, z przewodami rozprowadzonymi pod stropem. Przewody odpowiednio dobrane do systemu, nieizolowane. Na podejściu do nagrzewnic montować zawory regulacyjne.

Przyłączenie do sieci ciepłej węzła ciepłego projektowanego w północno-wschodnim narożu budynku Łaźni Łańcuskowej nastąpi w oparciu o umowę nr 13/RM/2010 z dnia 16.07.2010 roku z późniejszymi aneksami, zawartą pomiędzy Zabrzańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu a Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, dla zapotrzebowania następującej mocy ciepłej:

- | | |
|--|----------|
| – Qmax na cele centralnego ogrzewania: | 0,148 MW |
| – Qmax na cele wentylacji: | 0,111 MW |
| – Suma: | 0,259 MW |

Dostawca wykona własnym staraniem i zgodnie z określonymi warunkami technicznymi nr 19/2010 z dnia 16.07.2010 roku dokumentację techniczną przyłącza sieci ciepłowniczej do obiektu przy ul. Wolności 408 w Zabrzu, jak też wykona przyłącze z własnych środków finansowych wg opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej przyłącza.

Odbiorca wykona własnym staraniem dokumentację techniczną węzła ciepłego dla obiektu jw., jak też wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych, fabrycznie nowy węzeł cieplny wg opracowanej przez siebie i uzgodnionej z dostawcą dokumentacji technicznej.

Zamawiający sugeruje, aby założyć zróżnicowany sposób przygotowania c.w.u. w zależności od funkcji pomieszczeń, w tym jako źródło podgrzewu w części dla zaplecza

socjalnego z WC przy wejściu głównym od wschodu założyć stację wymienników ze zbiornikiem buforowym c.w.u.

Wykonawca dokumentacji projektowej w fazie PB winien: sporządzić bilans zaktualizowanego zapotrzebowania ciepła dla obiektu, uzyskać aktualne warunki przyłączenia oraz przygotować dla Inwestora dane techniczne umożliwiające aktualizację umowy.

3.4.5. Instalacja wentylacji mechanicznej

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna wnętrza budynku Łaźni Łańcuszko-wej powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniach, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej. Przyjęte do realizacji systemy wentylacji mechanicznej winny przewidywać odzysk/rekuperację ciepła, np. z wymienników krzyżowych, itp.

Wentylacja mechaniczna winna obejmować następujące strefy i pomieszczenia:

- kuchnię z zapleczem kuchennym - parter;
- salę konsumpcyjną restauracji – parter i antresola;
- WC dla gości przy restauracji na parterze;
- salę wielofunkcyjną i salę obsługi ruchu turystycznego;
- WC przy przedsionku obsługi ruchu turystycznego.

3.4.5.1. Wentylacja kuchni wraz z zapleczem kuchennym

Strefę kuchni winna obsługiwać wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna. System wentylacji nawiewnej wymaga zastosowania centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą wodną, filtrem powietrza, tłumikiem i automatyką. W skład instalacji wentylacyjnej nawiewnej wchodzi następujące elementy: czerpnia powietrza, kratki i anemostaty nawiewne oraz blaszane kanały wentylacyjne izolowane wełną mineralną w płaszczu aluminiowym (30mm).

Mechaniczna wentylacja wywiewna wymaga systemu opartego na centrali wentylacyjnej z tłumikiem, filtrem powietrza i automatyką, montowanej na wibroizolatorach. W skład instalacji wentylacyjnej wywiewnej winny wchodzi następujące elementy: wyrzutnia powietrza, kratki i anemostaty wywiewne oraz blaszane kanały wentylacyjne.

3.4.5.2. Wentylacja sali konsumpcyjnej restauracji – parter i antresola

System wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej sali konsumpcyjnej winien zostać oparty na centrali wentylacyjnej z wymiennikiem krzyżowym, nagrzewnicą wodną, filtrami powietrza i tłumikiem. W skład instalacji wentylacyjnych wchodzi: czerpnia i wyrzutnia powietrza (ścienne i dachowe), dysze nawiewne, kratki wywiewne oraz izolowane blaszane kanały wentylacyjne.

W sali należy uwzględnić konieczność zamontowania kurtyny powietrznej nad drzwiami ewakuacyjnymi usytuowanymi w sąsiedztwie pom. WC.

3.4.5.3. Wentylacja WC dla gości przy restauracji na parterze

Wentylacja wywiewna pośrednia, wywiew powietrza z WC. W skład instalacji wywiewnej wchodzi następujące elementy: wentylatory kanałowe, anemostaty wywiewne, blaszane kanały i kształtki wentylacyjne. Wentylatory winny zostać przystosowane do pracy ciągłej.

3.4.5.4. Wentylacja sali wielofunkcyjnej i sali obsługi ruchu turystycznego

Wentylacja sal o dużych gabarytach możliwa jest poprzez system nawiewno-wywiewny składający się z wentylacji nawiewnej przy użyciu aparatów ogrzewczo-chłodzących do ogrzewania i chłodzenia powietrza pomieszczeń takich jak pawilony handlowe, super-markety i wszędzie tam, gdzie jest potrzeba ogrzewania pomieszczeń w okresie grzewczym i chłodzenia latem. W urządzeniu funkcja chłodzenia jest wymiarująca dla wymienników ciepła. Powoduje to równocześnie możliwość ogrzania pomieszczeń przy zasilaniu wodą o obniżonych temperaturach. Aparaty powinny być umieszczone na wysokości max 4m. Alternatywnie można zastosować aparaty ogrzewczo-wentylacyjne które służą do ogrzewania lub ogrzewania i wentylacji pawilonów, hal przemysłowych, magazynów itp. Konstrukcyjnie aparaty przemysłowe są do zawieszania na ścianach lub słupach konstrukcyjnych na wysokości umożliwiającej bezpośredni nawiew powietrza do strefy ogrzewanej.

Przy obu typach urządzeń wentylacja wywiewna to odpowiednio dobrane wentylatory dachowe.

- Kubatura sali wielofunkcyjnej: ca 1850 m³
- Kubatura sali obsługi ruchu turystycznego: ca 1850 m³

W przedsionku do sali obsługi ruchu turystycznego (główne wejście do budynku Łaźni Łańcuskowej) należy zamontować kurtynę powietrzną na długości linii rozsuwanych drzwi zewnętrznych.

3.4.5.5. WC przy przedsionku obsługi ruchu turystycznego

Wentylację wywiewną tej części budynku należy zaprojektować i wykonać w sposób podobny do założeń wentylacji WC przy sali restauracyjnej.

Wentylacja wywiewna pośrednia, wywiew powietrza z WC. W skład instalacji wywiewnej wchodzi następujące elementy: wentylatory kanałowe, anemostaty wywiewne, blaszane kanały i kształtki wentylacyjne. Wentylatory winny zostać przystosowane do pracy ciąglej.

Uwagi:

Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (PN-83/B-03430, PN-73/B-03431, PN-78/B-10440, „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II instalacje sanitarne i przemysłowe) oraz zgodnie z wytycznymi montażu podanymi przez producentów materiałów i urządzeń. Wszystkie urządzenia i materiały zastosowane do budowy systemów wentylacji powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie urządzenia wymagające certyfikatu na znak bezpieczeństwa „B” – muszą go posiadać.

3.4.6. Instalacje elektryczne, teletechniczne i multimedialne

Projekt powinien zawierać:

- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- instalacja gniazd wtykowych i siły
- zasilanie urządzeń technologicznych
- instalacja gniazd dedykowanych z kluczem z dedykowanego obwodu
- instalacja ochrony przepięciowej
- instalacja ochrony od porażeń
- instalacja odgromowa
- oświetlenie zewnętrzne obiektu
- instalacja sieci strukturalnej
- system telefonii (VoIP)

- instalacja monitoringu (SSWiN; CCTV/IP; SSP)
- instalacja nagłośnienia budynku (urządzenia) do odtwarzania do instalacji strefowej (mp3, cd, radio)
- instalacje nagłośnienia strefowego ekspozycji
- instalacja nagłośnienia sali wielofunkcyjnej (zestaw nagłośnienia konferencyjnego do 1kW)
- instalacja oświetlenia scenicznego sali wielofunkcyjnej (zestaw przenośny nagłośnienia scenicznego, moc 3 do 5 kW).

Instalacje powinny być zaprojektowane w systemie typu „inteligentny budynek”. Zastosowany system powinien być uniwersalny, skalowalny, modułowy. System powinien zapewnić integrację, kontrolę, monitorowanie, optymalizację i raportowanie takich elementów jak:

- sieć teleinformatyczna,
- sterowanie oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym
- [sterowanie ogrzewaniem](#) określonych pomieszczeń,
- sterowanie wentylacją i klimatyzacją
- ochrona bytu i mienia,
- [system alarmowy i monitoringu](#),
- [system przeciwpożarowy](#),
- [system kontroli dostępu](#),
- system podtrzymywania zasilania,
- obsługa systemów audio-video.

Na etapie projektowania wykonawca uzgodni z zamawiającym szczegółową koncepcję budowy systemu, z uwzględnieniem optymalizacji kosztów w zależności od wyboru magistrali LON czy ETHERNET, lub różnych systemów magistral zintegrowanych przez konwertery.

Wykonawca dostarczy sprzęt komputerowy i elektroniczny i wykona jego montaż, instalację oprogramowania i skonfiguruje do pracy.

Wykonawca wyceni system radiowęzła (System radiowęzłowy strefowy. Strefa I – restauracja dwa zestawy głośników 3D, strefa II – sala wielofunkcyjna jeden zestaw nagłaśniający 3D, strefa III – sala obsługi ruchu turystycznego jeden zestaw

nagłaśniający duży dwa zestawy nagłaśniające małe (komunikacja). W skład zestawu wchodzi: wzmacniacz z equalizerem, urządzenia wejściowe (mikrofony odtwarzacze, mikser itp.). Dla centrali radiowęzła przewidzieć dodatkowo wzmacniacz, mikser, odtwarzacz mikrofony. Urządzenia strefowe powinny pracować w układzie master – slave z centralą radiowęzła).

Wykonawca odpowiedzialny jest za to, aby zainstalowane programy działały płynnie na zakupionym sprzęcie.

3.4.6.1. Instalacje elektryczne siły i oświetlenia

A. Zasilanie i pomiar, główny wyłącznik prądu

Zasilanie obiektu z rozdzielnic nN stacji transformatorowej Z54 przy Kopalni Zachód. Przyłączy kablem YAKXS 4 x 240 mm² Długość linii około 60-80 m.

UKŁAD SIECI – TN-C

Rozdział przewodu PEN na PE i N przewidzieć w rozdzielni GWP za układem pomiarowym.

Złącze kablowo pomiarowe typu ZK4a+2P w szafie obok budynku łaźni. Lokalizacja na rysunku E-1.3 jest przykładowa.

Pomiar 1 Restauracja:

- pomiar bezpośredni ; moc umowna 51,5 kW

Pomiar 2 Muzeum:

- pomiar bezpośredni ; moc umowna 40,0 kW

UWAGI:

1. Przyłączy i pomiar wykona dostawca energii elektrycznej. Warunkiem realizacji jest podpisanie umowy o przyłączenie dostarczonej Inwestorowi wraz z Warunkami przyłączenia Z/MDM/463/2013 z dnia 21 styczeń 2013r.
2. Typ założonych urządzeń pomiarowych dopuszcza maksymalne obciążenie do 80A. Zwiększenie mocy może wymagać zmiany pomiaru na półpośredni.
3. Dołączone do opracowania bilanse mocy i zużycia energii elektrycznej są opracowane szacunkowo. W bilansach nie ujęto oświetlenia iluminacyjnego budynku, podświetlenia tablicy informacyjnej, oświetlenia terenu działki.
4. Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona ponownie bilanse zużycia energii i

zapotrzebowanej mocy w oparciu o projektowane odbiorniki energii elektrycznej,

W przypadku istotnych zmian wartości wykonawca wystąpi do zakładu energetycznego o odpowiednią zmianę warunków technicznych i treści umowy o przyłączenie.

Wykonawca powinien przewidzieć rezerwę w nakładach rzeczowych na wykonanie pomiaru i linii zasilającej w przypadku przeniesienia przez zakład energetyczny obo-wiązku ich wykonania na zamawiającego (dotyczy zmiany typu pomiaru rozliczeniowego, lub wygaśnięcia terminu warunków przyłączenia).

Główny wyłącznik prądu zlokalizować w szafie GWP zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie ze złączem ZKP4a+2P.

Wyłącznik na bazie rozłącznika instalacyjnego p.pożarowego, z wyzwaczem wzrostowym. Dopuszcza się zastosowanie rozłącznika mocy.

Inicjowanie wyłączenia przyciskami pożarowymi umieszczonymi przy głównych wejściach do budynku. Przyciski w typowych obudowach koloru czerwonego z szybką do zbicia. Szafę z wyłącznikiem p. pożarowym oznaczyć tablicą „Główny Wyłącznik Prądu”.

UWAGI:

1. zadziałanie wyłącznika GWP powinno spowodować wyłączenie napięcia w obwodach rezerwowanych z UPS.
2. Wyłączenie powinno nastąpić z opóźnieniem zapewniającym bezpieczne wyłączenie zasilanych urządzeń aktywnych.
3. liczba i rozmieszczenie przycisków jest przykładowa.

B. GLZ, WLZ, rozdział energii elektrycznej

GLZ 1 - od pomiaru rozliczeniowego 1 „Restauracja” do rozdzielni TB-1 wykonać kablem wielożyłowym ułożonym w uchwytach na tynku. (przekroje i typ dobrać wg wymagań na dopuszczalną obciążalność, oraz dopuszczalne spadki napięć).

GLZ 2 - od pomiaru rozliczeniowego 2 „Muzeum” do rozdzielni TB-2 wykonać kablem wielożyłowym ułożonym w uchwytach na tynku (przekroje i typ dobrać wg wymagań na dopuszczalną obciążalność, oraz dopuszczalne spadki napięć).

Rozdział energii elektrycznej.

Rozdzielnice do montażu aparatów modułowych, prefabrykowane, wyposażone w szyny PE oraz N. Drzwi metalowe z zamkiem. IP \geq 40. Obudowy, tam gdzie to możliwe

podtynkowe, we wnękach. Podłączenia obwodów odbiorczych poprzez modułowe bloki listew rozdzielczych. Przestrzegać zachowania w rozdzielnicach co najmniej 30% wolnej przestrzeni dla montażu aparatów. Przy doborze wielkości rozdzielnic uwzględnić wydzielanie ciepła przez aparaty i oprzewodowanie. Oprzewodowanie przewodami miedzianymi, typu DY dla przekrojów $< 10\text{mm}^2$, typu LY dla przekrojów $> 10\text{mm}^2$. Na przewodach stosować końcówki tulejkowe.

Stosować systemowe oznaczniki do numeracji i opisu obwodów.

Rozdzielnie trwale opisane, na stronie wewnętrznej drzwiczek, trwale opisy i schematy obwodów.

Koncepcję rozdziału energii elektrycznej przedstawiono na rysunkach E-1.1, oraz E-1.2.

Koncepcję rozmieszczenia rozdzielni na rynku E- 1.3.

Monitorowanie zużycia energii.

W rozdzielniach zasilających wytypowane sektory należy przewidzieć analizatory pracy sieci wyposażone w wyjścia cyfrowe do sygnalizacji, wyjścia impulsowe i alarmowe, protokoły:

Modbus, ProfiBus, ASCII i Ethernet., lub licznik energii elektrycznej 3 fazowy (odpowiednio 1 fazowy) z zegarem taryfowym oraz konwerterem RS-485/Ethernet.

Analizator (licznik) powinien zapewnić :

- analizowanie zużycia energii
- znalezienie słabych punktów i niesymetrycznych obciążeń w sieci,
- sprawdzenie i udokumentowanie jakości dostarczanej energii,
- stworzenie sieci pomiarowej dla kompletnej instalacji,
- stworzenie systemu monitoringu kosztów dla różnego typu użytkowników.

Koncepcję strefowego rozdziału energii zawierają dołączone rysunki E-1.1, oraz E-1.2. Na etapie projektu wykonawca ustali z zamawiającym szczegółowe przyporządkowanie poszczególnych odbiorów do określonych stref zasilania.

Rozdzielnie ZGS proponuje się typowe, prefabrykowane z zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi i nadmiarowo prądowymi we wspólnej obudowie z gniazdami.

Szafa powinna zawierać do 6 gniazd 2P+Z, oraz do 2 gniazd 3P+N+Z.

Szafy mają służyć przyłączaniu sprzętu dla obsługi imprez organizowanych w skansenie.

C. Rozprowadzenie instalacji kablowych w budynku.

W obrębie pomieszczeń zaplecza gastronomicznego, pomieszczeń magazynowych, sanitarnych, administracyjno-socjalnych, oraz dobudowanych częściach budynku stosować instalację i osprzęt w wykonaniu wtynkowym.

W celu zapewnienia industrialnego charakteru obiektu, zachowując jednocześnie estetykę proponuje się przewidzieć umieszczenie koryt kablowych metalowych prostych lub siatkowych, z rezerwą na umieszczenie w przyszłości innych kabli w razie rozbudowy systemów.

Na konstrukcjach stalowych instalacje wykonać przewodami kabelkowymi prowadzonymi w uchwytych na konstrukcji.

- Instalacja gniazd wtykowych i wypustów siłowych wykonana przewodami typu YDY 3x 2,5 mm², tam gdzie to możliwe pod tynkiem, w pozostałych miejscach natynkowo.
- Instalacja odbiorników siłowych wykonana przewodami typu YDY 5 x 4 mm², w rurach instalacyjnych pod posadzką, oraz na konstrukcji lub tynku.
- Urządzenia gastronomiczne zasiląć poprzez zestawy przyłączeniowe z gniazdem i wy- łącznikiem.
- Instalacje oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, wypustów wentylacji przewodami typu YDY 3 z 1,5 mm², tam gdzie to możliwe pod tynkiem, pozostałych miejscach natynkowo.

D. Instalacje oświetlenia

W obiekcie należy wykonać następujące rodzaje oświetlenia:

- podstawowe i lokalne
- awaryjne i ewakuacyjne
- zewnętrzne
- iluminacyjne i sceniczne
- oświetlenie iluminacyjne elewacji południowo – zachodniej (ul. Wolności).
- podświetlenie tablicy informacyjnej (ul. Wolności).
- oświetlenie miejsc postojowych i ścieżek w obrębie działki.

Oświetlenie należy zaprojektować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.

Dla pomieszczeń w których obowiązujące przepisy i normy nie określają wymagalnego minimalnego poziomu natężenia oświetlenia (między innymi muzea, restauracje) przyjąć natężenie oświetlenia właściwe ze względu na wymagania eksponatów, lub stworzenia

zamierzonego przez architekta wnętrz klimatu pomieszczenia. W pomieszczeniach tych należy przewidzieć doświetlenie stałe lub przenośne na poziomie 200 lux dla celów porządkowych i sanitarnych (dotyczy strefy wykonywanej pracy). W pomieszczeniach wielofunkcyjnych, natężenie oświetlenia przyjąć zgodnie z najbardziej wymagającą funkcją. Podstawowym kryterium doboru opraw i źródła światła powinna być energooszczędność. Dobór kształtu i rozmieszczenie opraw powinno zostać uzgodnione z architektem wnętrz oraz zaakceptowane przez zamawiającego. Preferuje się oświetlenie ze źródłami światła LED. Barwa światła poniżej 3300°K (ciepła biała), współczynnik oddawania barw $R_a > 80$. Instalacje oświetleniowe: w wewnętrznych częściach bocznych i na zewnątrz budynku umieścić oprawy LED dużej mocy. Żarówki LEDowe umieścić w oprawach przemysłowych.

Dopuszcza jako oprawy ze świetłówkami w technologii T5, jeżeli ich wydajność energetyczna jest wyższa od podobnych opraw ze źródłami światła LED. W ocenie należy uwzględnić źródło światła, sterownik/zasilacz, optykę oprawy.

W pomieszczeniach gospodarczych i pomocniczych sterowanie oświetlenia lokalne.

W pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych sterowanie oświetlenia czujnikami obecności i ruchu.

Pomieszczenia komunikacyjne sterowanie czujnikami obecności i ruchu, czujnikami natężenia oświetlenia.

W pomieszczeniach pracy oświetlenie sterowane czujnikami obecności i ruchu.

W pomieszczeniach o dużym zagrożeniu jak kuchnia, zmywalnia, rozdzielnia kelnerska rozważyć korzyści ekonomiczne i zagrożenia bezpieczeństwa.

Oświetlenie zewnętrzne sterowane czujnikami zmierzchowymi lub programatorami cyfrowymi astronomicznymi.

Oświetlenie w pomieszczeniach sal restauracyjnych, Sali wielofunkcyjnej, Sali obsługi ruchu, stanowisk ekspozycyjnych sterowane, centralne, zdalne, lokalnie wielofunkcyjnymi sterownikami z wyświetlaczami dotykowymi, oraz pilotem (IR, BT, WiFi) dla funkcji konferencyjnej Sali wielofunkcyjnej. Sterowanie obejmuje tworzenie scen świetlnych, ściemnianie, załączanie i wyłączanie pojedynczych opraw, grup opraw oraz zmianę barwy światła. Sterowane oprawy LED zasilane napięciem sieciowym (230AC), powinny mieć wbudowane regulatory strumienia świetlnego (sterowanie napięciowe), lub zasilane niskim napięciem DC. Sterowanie powinno być dostępne zarówno z poziomu systemu BMS, jak też standardowych sterowników (konsola DMX 532.sala wielofunkcyjna, sterowanie oświetleniem scenicznym).

Propozycję rozmieszczenia opraw zawiera rysunek E-2.1.

1. OŚWIETLENIE PODSTAWOWE

LP	SYMBOL	OPIS	jm.	ilość
1.	A	Oprawa sufitowa/zwis; strugoszczelna; żar LED E40; IP>44; Fic[Im]3100; Ra 80-89,Pc[W] 36; cos f >0,93 ;	kpl.	20
2.	A1	Oprawa sufitowa/zwis; strugoszczelna; żar LED E27; IP>44; Fic[Im]1100; Ra 80-89,Pc[W] 15; cos f >0,93 ;	kpl.	20
3.	A2	Oprawa sufitowa/zwis; strugoszczelna; żar LED E27; IP>44; Fic[Im]1100; Ra 80-89,Pc[W] 15; cos f >0,93 ;	kpl.	5
4.	C1	Oprawa sufitowa/zwis; strugoszczelna; 1 x T5-28W; IP>44; Fic[Im]2600; Ra 80-89,Pc[W] 28; cos f >0,93 ;	kpl.	11
5.	C2	Oprawa sufitowa/zwis; strugoszczelna; 2 x T5-35W; IP>44; Fic[Im]6600; Ra 80-89,Pc[W] 70; cos f >0,93 ;	kpl.	1
6.	M1.2	Oprawa sufitowa/ścienna; 2 x T5-14W; IP>44; Fic[Im]2400; Ra 80-89,Pc[W] 28; cos f >0,93 ; klosz opal.	kpl.	7
7.	M2.1	Oprawa sufitowa/ścienna; 1 x T5-35W; IP>44; Fic[Im]3300; Ra 80-89,Pc[W] 35; cos f >0,93 ; klosz opal.	kpl.	3
8.	M3	Oprawa sufitowa/ścienna; 2 x T5-54W; IP>44; Fic[Im]8900; Ra 80-89,Pc[W] 108; cos f >0,93 ; klosz opal.	kpl.	4
9.	M4	Oprawa sufitowa/ścienna; LED; IP>44; Fic[Im]4800; Ra 80-89,Pc[W] 56; cos f >0,93 ; klosz opal.	kpl.	7
10.	N1	Oprawa sufitowazwis; strugoszczelna; LED ; IP>44 Fic[Im]2100; Ra 80-89,Pc[W] 25; cos f >0,93 ;	kpl.	14
11.	N2	Oprawa sufitowazwis; strugoszczelna; LED ; IP>44 Fic[Im]3090; Ra 80-89,Pc[W] 35; cos f >0,93 ;	kpl.	10
12.	Ł1	Oprawa dostropowa; LED ; IP>44; Fic[Im]2400; Ra 80-89,Pc[W] <45; cos f >0,93 ;	kpl.	19
13.	Ł2	Oprawa dostropowa;downlight LED ; IP>20; Fic[Im]800; Ra 80-89,Pc[W] 15; cos f >0,93 ;	kpl.	4
14.	H1.1	Oprawa sufitowa , klosz opal LED ; IP>44; Fic[Im]10 000; Ra 80-89,Pc[W] 80; cos f >0,93 ;	kpl.	15
15.	HB2	Oprawa przemysłowa zwis; klosz;siatka; LED; Fic[Im] 4095; IP>44; Ra> 80,Pc[W] 50; cos f >0,93 ; wbudowany ściemniacz	kpl.	9
16.	HB3	Oprawa przemysłowa zwis; klosz;siatka; LED; Fic[Im] 6068; IP>44; Ra> 80,Pc[W] 80; cos f >0,93 ; wbudowany ściemniacz	kpl.	18

17.	HB1.1	Oprawa przemysłowa zwis; klosz;siatka; LED; Fic[Im] 14751; IP>44; Ra> 80,Pc[W] 180; cos f>0,93; wbudowany ściemniacz	kpl.	12
-----	-------	--	------	----

Natężenie oświetlenia dobrać zgodnie z normą PN-EN 12464-1: 2004 - Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

Dla potrzeb sterowania oświetleniem obwody zasilające podzielić na co najmniej 3 sektory:

- Restauracja
- Sala wielofunkcyjna
- Sala obsługi turystycznej

Sterowanie oświetleniem w sektorze multifunkcyjnym sterownikiem (panel sterujący z ekranem dotykowym), oraz centralnie z poziomu BMS. Do centralnego sterowania oświetleniem przewidzieć przenośny uniwersalny wielofunkcyjny interfejs z ekranem dotykowym 12". Do sterowania oświetleniem w sali wielofunkcyjnej dodatkowo przewidzieć pilot (radiowy lub na podczerwień).

2. OŚWIETLЕНИЕ AWARYJNE I EWAKUACYJNE

LP	SYMBOL	OPIS	jm.	ilość
1.	EW1	Oprawa awaryjna jednostronna; sufit/sciana; IP>40; z piktogramem, Pc[W] <8; wbudowana bateria t>1h; System centralnego nadzoru	kpl.	30
2.	EW2	Oprawa awaryjna dwustronna; sufit/sciana; IP>40; z piktogramem Pc[W] <8; wbudowana bateria t>1h; System centralnego nadzoru	kpl.	3
3.	MIP65	Oprawa awaryjna jednostronna; sufit/sciana; IP>65; bez piktogramu, 4 x LED 1W; wbudowana bateria t>1h; System centralnego nadzoru	kpl.	35
4.	AW	moduł zasilania awaryjnego wbudowany w oprawę , lub w oddzielnej obudowie , pojemność baterii zapewniająca czas działania oprawy t>1h; System centralnego nadzoru	kpl.	18

Oświetlenie winno spełniać wymagania norm:

PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Linie zasilające wykonać przewodem typu YDY 3 x 2,5 mm².

Linie odbiorcze wykonać przewodem typu YDY 3 x 1,5 mm².

Oprawy z autonomicznym zasilaniem wbudowanym w oprawę. Czas pracy awaryjnej ≥

1h. Czas osiągnięcia pełnego strumienia < 2 sek. Załączenie opraw do pracy awaryjnej poprzez zanik napięcia w linii zasilającej. Oprawy dwufunkcyjne (praca podstawowa, praca awaryjna), zasilane dwoma oddzielnymi liniami, oddzielnie dla pracy podstawowej, oddzielnie do pracy awaryjnej. W doborze i rozmieszczeniu opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego uwzględnić wpływ organizowanych ekspozycji stałych i zmiennych na organizację przestrzeni i możliwość przysłaniania powierzchni podłogi.

Należy wytyczyć stałe (nie zastawialne) pasy „ruchu” wewnątrz dużych pomieszczeń i dostosować do ich przebiegu oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe.

3. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

1.	B	Oprawa ścienna/kinkiet, góra - dół TC-D 26W lub LED; IP>65; Fic[Im]1800; Ra 80-89, Pc[W] 26; cos f >0,93	kpl.	20
2.	B1	Oprawa ścienna/kinkiet; dół TC-D 26W lub LED ; IP>65; Fic[Im]1800; Ra 80-89, Pc[W] 26; cos f >0,93	kpl.	18
3.	xxx	Oprawa uliczna, oświetlenie terenu działki (słup, linia zasilająca)	kpl.	6
4.	xxx	Tablica Informacyjna (oświetlenie, linia zasilająca)	kpl.	1

Nad wejściami wykorzystanymi jako drogi ewakuacyjne, stosować oprawy awaryjne oświetlające drogę awaryjną (MIP65 lub inne).

4. OŚWIETLENIE ILUMINACYJNE I ESTRADOWE

1.	P	Projektor - szyny 3 fazowe; LED; IP>20; Fic[Im]1000; Ra 80-89, Pc[W] <30; cos f >0,93; sterowanie DMX 512	kpl.	18
2.	R1	Naswietlacz RGBW; ścienna; 24 LED RGBw 1W; IP>44; Fic[Im]1600; Pc[W] 30; cos f >0,93; sterowanie DMX 512	kpl.	46
3.	ZOS	zestaw oświetlenia scenicznego 4 x LED PAR RGBw; 50W statyw 1,5-3,0m belka 1,5m dostosowania do łączenia; konsola DMX; zestaw przewodów	kpl.	4
4.	xxx	podświetlenie ekspozycji; LED PAR RGBw; Pc[W] <30 przystosowana do regulacji koloru i ściemniania	kpl.	30
5.	xxx	oświetlenie gablot LED PAR RGBw; Pc[W] <15 przystosowana do regulacji koloru i ściemniania	kpl.	28

E. Dedykowana sieć elektryczna

Dla zapewnienia podtrzymywania napięcia w sytuacjach awaryjnych przewidzieć UPS. Dokonać optymalizacji doboru centralnego UPS, lub kilku UPSów strefowych. Strefy

zasilania rezerwowego, o zróżnicowanych czasach podtrzymania napięcia:

1. Wprowadzenia i wyprowadzenia traktów transmisyjnych, sterowania klimatyzacją i wentylacją, oraz przyłączy telefonicznych.
2. Stanowisk komputerowych i urządzeń aktywnych pracujących w sieci LAN.
3. Serwerów i urządzeń aktywnych obsługujących użytkowników poszczególnych aplikacji.

Czas podtrzymania zasilania pracy urządzeń aktywnych powinien być obliczony w taki sposób, by było możliwe bezpieczne wyłączenie zasilanych urządzeń aktywnych w przypadku zaniku zasilania w sieci. Dla newralgicznych instalacji budynku zapewnić rezerwowanie napięcia dla pracy powyżej 1h. W trakcie projektowania należy dokonać bilansu mocy [kVA] urządzenia podtrzymującego zasilanie (UPS) w oparciu o sumaryczny pobór mocy zasilanych urządzeń.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne rezerwowane z wbudowanych lub zespolonych z urządzeniami autonomicznych zasilaczy (inwerterów) awaryjnych. Podtrzymanie pracy systemów alarmowych i kontroli dostępu z autonomicznych zasobników akumulatrowych.

3.4.6.2. Ochrona, zabezpieczenia

- Ochrona przeciwporażeniowa.

Przewidzieć ochronę przeciwporażeniową samoczynne wyłączenie zasilania zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-4-41:2007.

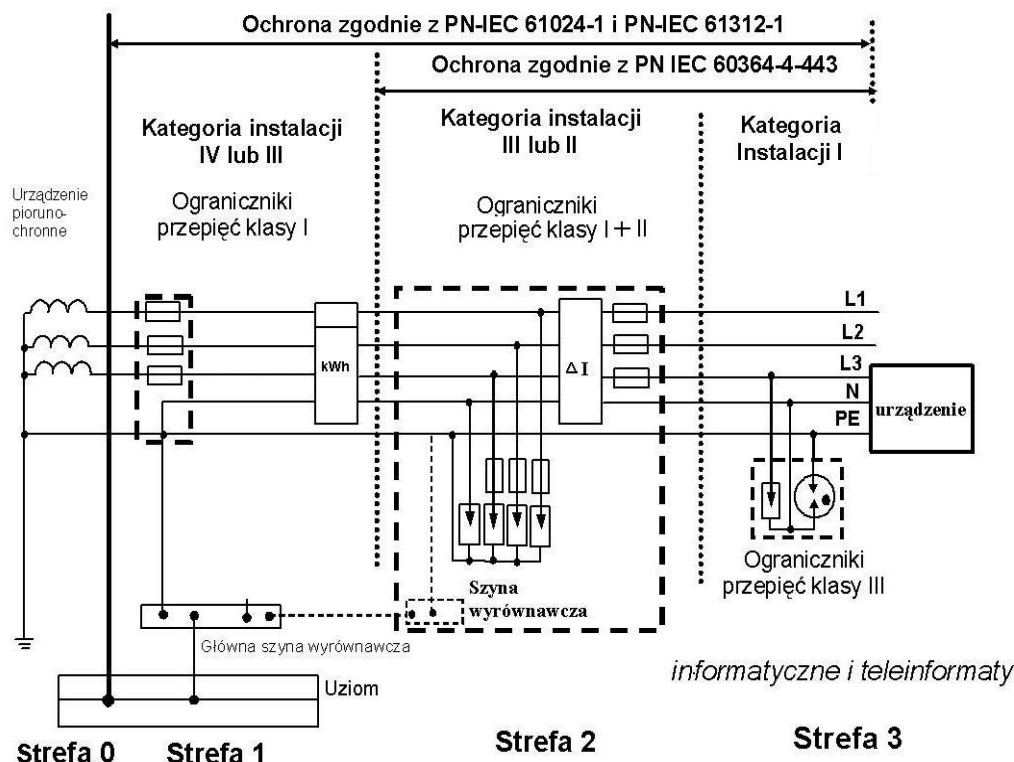
Układ sieciowy :

- w sieci zasilającej - TN-C
- w instalacji odbiorczej - TN-S

Jako dodatkową ochronę od porażen zastosować wyłączniki ochronne różnicowoprądowe o prądzie różnicowym $\Delta I_n \leq 30\text{mA}$. Przewidzieć selektywność zabezpieczeń w kaskadzie, lub stosować zabezpieczenia na poziomie linii zasilających.

Przy doborze kabli i przewodów uwzględnić:

- kryterium dopuszczalnej obciążalności prądowej
- kryterium dopuszczalnej obciążalności zwarciowej
- kryterium dopuszczalnego spadku napięcia
- Ochrona przepięciowa



Przewidzieć ochronę przepięciową zgodnie ze schematem

3.4.6.3. Sieć strukturalna

W obiekcie brak pomieszczeń administracyjno-biurowych, co powoduje że funkcje obsługowe i administracyjne są rozproszone w obiekcie. Wielofunkcyjność obiektu wymusza projektowanie przebiegu tras okablowania, lokalizacji PEL i innych punktów dostępowych, aby ułatwić mobilność oraz zmiany konfiguracji okablowania. Okablowanie prowadzić do wszystkich urządzeń wyposażonych w możliwość sterowania komunikacji za pośrednictwem sieci IP (odtwarzacze, projektory, ekspozycje multimedialne, infokioski, bramki antykradzieżowe, bramki zliczające turystów, urządzenia wpuszczające na trasy zwiedzania – czytniki biletów itp.). Podstawowy punkt elektryczno-logiczny PEL składa się z dwu gniazd RJ 45, podwójnego gniazda elektrycznego Data z kluczem, oraz podwójnego gniazda elektrycznego niededykowanego. Podstawowe PEL przewidywane do przyłączania urządzeń typu PC i zbliżonych, o stosunkowo małym poborze mocy elektrycznej w stanie pracy (200-300W).

Dla urządzeń o większym poborze mocy jak drukarki laserowe, zestawy oświetleniowe, zestawy nagłośnieniowe przewidzieć wydzielone linie zasilające gniazda elektryczne w

PEL, zasilane z oddzielnych UPS lub nierezzerwowane.

Dla potrzeb oszacowania kosztów realizacji zadania inwestycyjnego oszacowano następujące ilości przyłączy poza pomieszczeniem GPD:

- | | |
|--|------|
| - punkty do przyłączania urządzeń typu PC | - 12 |
| - punkty do przyłączania urządzeń VoIP i podobnych | - 50 |
| - punkty do przyłączania kamer, monitorów ,sterowników | - 50 |
| - punkty Hot Spot | - 3 |
| - w pomieszczeniu GPD | - 20 |

Zasilanie urządzeń przyłączonych w standardzie IEEE 802.3at Power over Ethernet.

W trakcie projektowania należy ustalić ilość, typ i rozmieszczenie punktów przyłączeniowych, w zależności od potrzeb, koncepcję uzgodnić z zamawiającym. Aktualnie zamawiający określa następujące lokalizacje punktów PEL z podejściem w posadzce:

- co najmniej 4 PEL w sklepieniu – w obrębie ludy
- co najmniej 4 PEL w sali wielofunkcyjnej – rozmieszczone równomiernie
- co najmniej 1 PEL uzupełniony o HDMI, D-SUB, mini-jack, XLR w Sali wielo-funkcyjnej w sąsiedztwie sceny/stanowiska prelegenta

Dedykowaną dla okablowania instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (minimalne wymagania elementów okablowania strukturalnego to kategoria 5/klasa E oraz RJ45 jako interfejs końcowy dla połączeń na skrętce miedzianej 4 parowej).

Instalacje sieci strukturalnych prowadzić w korytach metalowych i na drabinkach kablowych metalowych. Główną trasę kablową projektować wzdłuż południowego ciągu komunikacyjnego przez całą szerokość budynku połączoną z pom.1.27 (GPD) poprzez pom.1.26 (szatnia).

Skoordynować trasy prowadzenia przewodów transmisyjnych okablowania poziomego z wykonywanymi instalacjami w budynku m.in. dedykowaną instalacją elektryczną, instalacją elektryczną ogólną, instalacją centralnego ogrzewania, wody, gazu, itp.

Główny Punkt Dystrybucyjny przewiduje się w pomieszczeniu technicznym (1.27). Pomieszczenie powinno być zabezpieczone przed dostępem osób. Zabezpieczenia fizyczne pomieszczenia zaprojektować zgodnie z obowiązującą w zakładzie, w czasie wykonywania projektu Polityką Bezpieczeństwa Informacji.

W pomieszczeniu przewiduje się lokalizację central systemów alarmowych, monitorowania i teleinformatycznych, urządzenia zasilania awaryjnego. Wszystkie urządzenia aktywne, pasywne, modemy i serwery powinny być umieszczone w szafach

dystribucyjnych. W szafach powinno być zarezerwowana przestrzeń umożliwiającą ewentualne ustawienie urządzeń teletransmisyjnych o wysokości 15 [cm]. Szafa powinna uwzględniać miejsce na zamontowanie lokalnych UPS'ów.

Montowane w szafach koncentratory (HUB'y) i przełączniki (SWITCH'e) i urządzenia transmisji danych (ROUTER'y, MODEM'y), powinny pochodzić od renomowanych producentów i tak dobrane, by zabezpieczały około 5÷10 % wolnych gniazd dla łatwej rekonfiguracji połączeń w ramach sieci lokalnej.

Przewiduje się dwie szafy Rack 19", 42U/1000.

Wymagania szczegółowe:

- wszystkie elementy przeznaczone do budowy okablowania strukturalnego muszą pochodzić od jednego producenta.
- kable transmisyjne muszą być zakończone w sposób trwały na 8-pozycyjnym złączu modularnym.
- system powinien pozwalać na zmianę typu interfejsu dowolnego punktu przyłączeniowego bez zmiany rozszycia kabla, tj. poprzez wymianę wkładki na odpowiednią w panelu krosowym lub zestawie instalacyjnym (gnieździe) użytkownika.
- wykonawca powinien udzielić jednolitej 20 lub 25-letniej bezpłatnej gwarancji na system od producenta oferowanego systemu okablowania strukturalnego, oraz komponentów systemu jak kable, gniazda, panele krosowe, wkładki, kable krosowe i przyłączeniowe, szafę kablową i elementy zarządzające, system połączeń telefo-nicznych, zabezpieczenia linii telefonicznych, itp.) wraz z certyfikatem klasy po wykonaniu pomiarów kontrolnych okablowania, certyfikatów zgodności komponentów i systemu z kategorią 5e (IEEE 802.3ab).

Klimatyzacja w pomieszczeniu serwerowni powinna być dostosowana do warunków pomieszczenia i mocy cieplnej wydzielanej przez zainstalowane urządzenia.

Przyłącza sieci strukturalnej.

Jako miejsca włączenia sieci strukturalnej zaprojektować system kanalizacji kablowej zakończony studzienkami kablowymi. Przykładowe rozwiązanie przedstawiono na rysunku E-1.3

3.4.6.4. Instalacja alarmowa – SSWIN

Obiekt klasyfikowany do klasy SA3 wg PN-93E-08390/14.

Kategoria zagrożenia – Z3

Klasa urządzenia alarmowego – C (profesjonalna)

System zaprojektować zgodnie z aktualnym planem ochrony skansenu. Centrala alarmowa powinna być dostosowana do integracji z systemem BMS.

3.4.6.5. Instalacja dozoru telewizyjnego – CCTV/IP

System oparty o technologię IP.

Rejestrator przewidzieć w pomieszczeniu GPD. Rejestrator w wersji rack 19”.

Parametry rejestratora powinny zapewnić przechowywanie zapisu co najmniej przez 30 dni. System telewizji przemysłowej ma wyświetlać oraz rejestrować obraz w kolorze (dopuszczalny obraz monochromatyczny przy oświetleniu IR). Rejestrator powinien posiadać interfejs sieci Ethernet 10/100/1000 Base-T z możliwością ograniczenia pasma. Okablowanie całego systemu należy wykonać z wykorzystaniem przepustów oraz tras kablowych istniejących w budynkach. Cały system powinien poprawnie pracować minimum 60 minut od chwili zaniku zasilania na terenie obiektu.

Zasilanie kamer przez PoE.

Obszar monitorowany (pełne pokrycie monitoringiem):

a) wewnątrz budynku:

- hol wejściowy,
- sala obsługi ruchu turystycznego (dodatkowe kamery monitorujące strefę „sklepiku” oraz ladę obsługi - monitoring pracowników),
- sala wielofunkcyjna,
- restauracja – ciągi komunikacyjne, bar (monitoring pracowników)

b) na zewnątrz budynku :

- pełny obszar wokół budynku (min. obszar działki, jeśli nie jest mniejszy od obszaru wokół budynku)

Kamery zamontowane na zewnątrz budynku powinny działać w warunkach środowiskowych:

- temperatura : -30°C do + 50°C.
- wilgotność : 20 - 95% RH

Kamery powinny posiadać wandaloodporną obudowę IP66 odporną na warunki pogodowe oraz kurz.

Kamery wyposażone w grzałki oraz wentylatory. Optyka kamer

powinna być odporna na zniekształcenia obrazu przez deszcz, śnieg, oraz uszkodzenia od promieniowania słonecznego. System zaprojektować zgodnie z aktualnym planem ochrony skansenu.

Centrala alarmowa powinna być dostosowana do integracji z systemem BMS.

3.4.6.6. Instalacja sygnalizacji pożaru SSP

System zaprojektować zgodnie z aktualnym planem ochrony skansenu.

Centrala alarmowa powinna być dostosowana do integracji z systemem BMS.

3.4.6.7. Sieć telefoniczna

Telefonia zrealizowana w technologii IP (VoIP). Startowa pojemność centrali – wstępnie 40 użytkowników.

Funkcje standardowe IVR, (rozbudowane menu („infolinia”), call center, system raportowania – billingowy).

Aparaty telefoniczne:

- | | |
|--|----------|
| - bezprzewodowe WiFi | - 10 szt |
| - przewodowe z funkcją Ethernet Switch min. 1 port | - 20 szt |
| - dla call center ze słuchawkami hands free | - 10 szt |

Aparaty zasilane w technologii PoE

Dostawa powinna obejmować ponadto:

1. Centralę telefoniczną w obudowie rack 19"
2. 24 portowy zarządzalny mieszacz IEEE 802.3at Power over Ethernet obudowa rack 19".
(ilość szt dostosowana do potrzeb telefonii VoIP, zasilania kamer i innych punktów dostępowych szacowane 6 kpl).
3. Bezprzewodowa bramka abonencka typu hotspot (3 kpl)

3.4.6.7. Uziemienia, ochrona odgromowa, połączenia wyrównawcze

- Uziemienia

Zaprojektować uziom otokowy z bednarki ocynkowanej. Wymagany przekrój > 100mm².

W obrębie wejść i wyjść z budynku bednarkę prowadzić w rurze ochronnej grubościennej

z PCV. Przewód uziomowy prowadzić na głębokości 0,6 do 0,8 m, w odległości nie mniejszej niż 0,8m od konstrukcji podziemnej budynków i innych instalacji. Po wykonaniu uziomu otokowego należy wykonać pomiary rezystencji. Na skrzyżowaniach z innymi instancjami podziemnymi stosować rury ochronne.

- Połączenia wyrównawcze.

Zaprojektować instalację połączeń wyrównawczych. Połączeniami wyrównawczymi należy objąć:

- 1) instalację wodociagową wykonaną z przewodów metalowych,
- 2) metalowe elementy instalacji kanalizacyjnej,
- 3) instalację ogrzewczą wodną wykonaną z przewodów metalowych,
- 4) metalowe elementy instalacji gazowej,
- 5) metalowe elementy szypbów i maszynowni dźwigów,
- 6) metalowe elementy przewodów i wkładów kominowych,
- 7) metalowe elementy przewodów i urządzeń do wentylacji i klimatyzacji,
- 8) metalowe elementy obudowy urządzeń instalacji telekomunikacyjnej.

Ponadto nieuziemione połączenia wyrównawcze należy przewidzieć tam, gdzie są wymagane przez producenta urządzeń odbiorczych energii elektrycznej.

- Ochrona odgromowa

Zaprojektować instalację odgromową. Instalację wykonać zwodami niskimi. Dach dwuspadowy, pokrycie papa. Wystające ponad dach urządzenia wentylacyjne zabezpieczyć iglicami.

Instalacja powinna spełniać wymagania norm:

- PN-IEC 62305-1:2008 Ochrona odgromowa. Część 1: 1. Zasady ogólne.
- PN-IEC 62305-2:2008 Ochrona odgromowa. Część 2: Zarządzanie ryzykiem.
- PN-IEC 62305-3:2009 Ochrona odgromowa. Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia.
- PN-IEC 62305-4:2009 Ochrona odgromowa. Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.
- PN-EN 50164-1: Elementy urządzenia piorunochronnego (LPC). Część 1: Wymagania dotyczące elementów połączeniowych
- PN-EN 50164-2: Elementy urządzenia piorunochronnego (LPC). Część 2: Wymagania dotyczące przewodów i uziomów

UWAGA:

Zakup i montaż urządzeń i osprzętu wymaganego do poszczególnych systemów instalacyjnych należy wliczyć w koszty dla każdego z projektowanych elementów instalacji.

3.4.6.8. Bilanse - tabele

W/w tabele (6 arkuszy) załączono na końcu niniejszej dokumentacji opisowej.

3.5. Wykończenie wnętrz

Sporządzenie aranżacji dla wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku.

Obiekt funkcjonalnie został podzielony na trzy części zgodnie z kierunkiem komunikacji odwiedzających:

- 1 część ekspozycyjna z obsługą ruchu turystycznego;
- 2 część wielofunkcyjna;
- 3 część restauracyjna;

Wnętrza zostały zaaranżowane zgodnie z uszanowaniem przemysłowego charakteru obiektu, który został wpisany na listę zabytków rejestrowych województwa śląskiego. Ponadto inspirację do aranżacji stanowiły nowoczesne trendy „industrial design”, a więc połączenie materiałów typowo przemysłowych takich jak:

- cegła,
- beton,
- stal,

wraz z materiałami współcześnie stosowanymi w architekturze:

- szkło,
- wysokiej jakości tworzywa sztuczne,
- barwne oświetlenie,
- szlachetne drewno
- oraz miękkie tkaniny.

Połączenie materiałów kontrastujących spowodowało ocieplenie przestrzeni, wobec czego wnętrza stały się bardziej przyjazne w odbiorze dla odwiedzających. Oczyszczone i zaimpregnowane ściany ceglane, elementy stalowe w postaci, kolumn, belek, nadproży i ślusarki okiennej oraz industrialne oprawy oświetleniowe podkreślające poszczególne elementy wystroju świadczą o zachowaniu pierwotnego charakteru obiektu.

Z drugiej strony, zastosowanie białych tynków na ścianach wewnętrznych, a także zastosowanie naturalnej zieleni i koloru spowodowało rozświetlenie i ożywienie wszystkich powierzchni dostępnych. Ponadto elementy wprowadzone w postaci dodatków takich jak: kolor, meble, plakaty, zieleń stanowią podkreślenie i wyeksponowanie indywidualności miejsca.

Ruszt aranżacji wewnątrz stanowi ścieżka komunikacyjna łącząca wszystkie główne pomieszczenia budynku wykonana jako posadzka betonowa, przemysłowa (szlifowana i polerowana) z naniesionymi oznaczeniami kierunku zwiedzania. Główne strefy funkcjonalne (poza ścieżką komunikacyjną) ograniczone zostały powierzchniami posadzki imitującej drewno oraz posadzkami betonowymi (posadzki jaśniejsze).

Wnętrza budynku Łaźni Łańcuskowej są identyfikowane logiem Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej, który pojawia się we wnętrzach na płaszczyznach szklanych w formie powierzchni wypiskowanych w kształcie ww. logo.

3.6. Zagospodarowanie terenu

Rejon zagospodarowania terenu obejmuje bezpośrednie otoczenie schodów wejściowych na terenie chodnika działki drogi publicznej ul. Wolności w Zabrze nr 4379/64 oraz otoczenie budynku od strony elewacji szczytowych i tylnej na działce nr 1884/330.

- Nowo projektowane schody od strony elewacji frontowej (działka nr 1884/330) powinny zostać wykonane zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami i norma-mi. Dla zrealizowania powyższego niezbędne jest przearanżowanie chodnika biegnącego wzdłuż budynku łaźni od strony ulicy Wolności, z miejscowym jego przesunięciem w rejon pasa zieleni izolacyjnej od drogi jezdnej. Powyższy zakres prac wykonać w nawiązaniu do sugestii zawartej na rysunku pt: „Propozycja rozwiązania strefy schodów wejściowych przy fasadzie budynku od strony ulicy Wolności”.
- Planowane główne wejście do budynku – wejście od strony elewacji bocznej wschodniej, powinno zapewniać dogodny dostęp do obiektu dla turystów grupowych oraz dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami. Biorąc pod uwagę ok. 0,5m różnicy poziomów pomiędzy poziomem terenu a poziomem parteru (poziom zerowy budynku), przewiduje się budowę podjazdu dla niepełnosprawnych od tyłu

projektowanego wejścia, wzdłuż elewacji szczytowej zachodniej.

- Od strony elewacji szczytowej zachodniej należy zapewnić możliwość łatwego dostępu dla firm dostawczych oraz personelu w części gastronomicznej poprzez zaprojektowanie zadaszanej rampy z dojazdem do niej od strony parkingu budynku hali „Pogoń”. Zagospodarowanie terenu przyległego do elewacji zachodniej wymaga zaprojektowania i wykonania dojazdu włączonego w istniejące ciągi komunikacyjne przy hali POGOŃ, celem realizowania komunikacji z obiektem do celów komunalnych (odbior śmieci pojazdem miejskim wielkogabarytowym) i zaplecza dostaw logistycznych na potrzeby funkcjonowania obiektu, wraz z komunikacją pieszą. Powyższe prace będą wymagały reprofilacji terenu na obszarze ca 150 m².
- Wymagane jest uporządkowanie terenu od strony elewacji tylnej z wykonaniem bezpiecznej szerokości chodnika wzdłuż całości elewacji dla obsługi trzech wyjść ewakuacyjnych. Celem zagospodarowania terenu z ogródkiem rekreacyjnym, we własnym opracowaniu należy przewidzieć zieleni i małą architekturę (ławki, stoliki, kosze, lampy uliczne hybrydowe – słoneczno-wiatrowe wyposażone w automatyczne włączanie zmierzchowe odporne na dewastację i kradzież, itp.).
- Planuje się przebudowę głównego wjazdu na teren działki od strony ul. Wolności, zgodnie z warunkami wydanej decyzji administracyjnej Urzędu Miasta Zabrze (decyzja nr 299/2011 zezwalająca na lokalizację zjazdu publicznego z dnia 16.12.2011 wydana przez Prezydenta Miasta Zabrze). Zjazd należy zakończyć placem utwardzonym dla umożliwienia wjazdu pojazdów obsługi ruchu turystycznego.
- Należy przewidzieć wykonanie nowego ogrodzenia działki, z wykonaniem bramy przesuwnej w miejscu lokalizacji zjazdu z drogi publicznej, wykonanie niezbędnego oświetlenia terenu przy łaźni a także umieszczenie na placu przy bramie wjazdowej bardzo widocznej z perspektywy ulicy Wolności **„informacji wizualnej”** nt. Muzeum Górnictwa Węglowego, Skansenu Górniczego Królowa Luiza. Ww. „informację wizualną” na etapie projektowania należy uzgodnić z konserwatorem zabytków oraz Zamawiającym. Dane w/w elementu informacji wizualnej:
 - lokalizacja – od wschodu działki, po prawej stronie wejścia głównego i wjazdu na teren nieruchomości;
 - pow. zabudowy do 25 m²;
 - konstrukcja otwarta, iluminowana, z materiałów charakterystycznych dla obiektów przemysłowych usytuowanych w sąsiedztwie (stal, beton, cegła);
 - wysokość do 25m;

- posadowienie stałe;
- forma przedstawiona inwestorowi wariantowo i uzgodniona na etapie koncepcji.

Parametry techniczne terenu:

- powierzchnia działki nr 4379/64 3 166,00 m²
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 50%
- powierzchnie utwardzone:
 - nawierzchnie jezdne ca 500 m²
 - chodniki ca 250 m²
- zagospodarowanie:
 - nasadzenia min. 50 krzewów, 30 bylin
 - trawniki ca 700 m²
 - oświetlenie terenu min. 5 lamp ulicznych
 - mała architektura ławki, stoliki, kosze – wg własnego projektu zagospodarowania terenu
 - inne ok. 100 m² powierzchni wyłączone z zakresu opracowania.

IV. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Budynek dawnej Łaźni Łańcuskowej podzielony został pod względem funkcjonalnym na 3 odrębne części: ekspozycyjną z obsługą ruchu turystycznego, wielofunkcyjną oraz gastronomiczną. Każda ze stref funkcjonalnych może być użytkowana niezależnie od pozostałych, mogą też funkcjonować równocześnie i zależnie względem siebie.

4.1.1. Strefa gastronomiczna – restauracja z zapleczem i węzłem sanitarnym

W zachodniej części przewiduje się wprowadzenie, w miejsce istniejącego pubu, funkcji gastronomicznej – restauracji dla ok. 90 osób.

Restauracja podzielona została na 2 podstawowe części:

- kuchnia wraz z niezbędnym zapleczem,
- sala konsumpcyjna wraz z antresolą (sala przyjęć gości).

4.1.1.1. Kuchnia wraz z niezbędnym zapleczem

4.1.1.1.1. Założenia programowe

Proponuje się optymalne dostosowanie układu funkcjonalnego do wymogów i zapotrzebowania inwestora, wraz z jednoczesnym dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów sanitarnych, bhp i ppoż.

Zaplecze gastronomiczne zlokalizowane jest na poziomie parteru. Przyjęcie gości odbywa się na dwóch poziomach: parter i antresola. Przewiduje się wprowadzenie 2 wind gastronomicznych, która umożliwią odbiór brudnych naczyń oraz podawanie posiłków na poziom projektowanej antresoli.

System obsługi klienta – kelnerski.

W sali konsumpcyjnej nie przewiduje się wydzielenie pomieszczeń dla osób palących. Działalność kuchni, przygotowanie i wydawanie posiłków (śniadanie, obiady, kolacje, szybkie dania). Lokal przewidziano do jednoczesnego przebywania dla ok. 90 osób.

Asortyment dań:

- dania śniadaniowe,
- przekąski różnego rodzaju, sałatki itp.,
- zupy,
- dania główne (mięsne, drobiowe, rybne, wyroby mączne),
- desery (wyroby cukiernicze przywożone z zewnątrz),
- fast food,
- napoje (napoje chłodzące, gorące, skoki, kawa, herbata, napoje alkoholowe).

System pracy dwuzmianowy. Maksymalna ilość zatrudnionych osób to 16, 8 na jednej zmianie. Zaplecze socjalne personelu z szatnią, pomieszczeniami socjalnymi, wc z prysznicem i umywalką.

Liczba rotacji na jedno miejsce konsumpcyjne 3-4.

Wszelkie zmiany od przyjętych założeń należy uzgodnić z inwestorem na etapie realizacji projektu budowlanego.

4.1.1.1.2. Przyjęcie towaru

Dostawa towarów, surowców i półproduktów odbywać się będzie codzienne (lub w zależności od potrzeb) z poziomu parteru przez nowoprojektowaną rampę. Towar dostarczany będzie przez 2 oddzielne wejścia. Wielkość dostaw uwarunkowana będzie od bieżących potrzeb, co pozwoli na efektywne wykorzystanie poszczególnych pomieszczeń magazynowych.

4.1.1.1.3. Magazynowanie

Zaopatrywanie kuchni w surowce i półprodukty odbywać się będzie transportem dostawców w opakowaniach. Odbiór towaru odbywać się będzie poprzez 2 oddzielne wejścia. Surowce po uprzednim rozpakowaniu trafiają do poszczególnych pomieszczeń, gdzie magazynowane są na odpowiednich regałach, paletach lub w urządzeniach chłodniczych. Opakowania po rozpakowaniu trafiają do szczelnych pojemników na odpadki i wnoszone są do specjalnie wyznaczonego pomieszczenia. Opakowania zwrotne będą zabierane po rozładowaniu towaru przez dostawcę. Odpady będą segregowane według ich klasyfikacji.

W pomieszczeniu 1.5 składowane będą: warzywa okopowe. Warzywa okopowe dostarczane będą w workach lub skrzynkach

W pomieszczeniu 1.6 składowane będą: owoce, jarzyny. Jarzyny, niektóre warzywa a także owoce dostarczane będą w kartonach lub pojemnikach metalowych o odpowiedniej wielkości dla danego gatunku.

W pomieszczeniu 1.8 składowane będą jaja. Zaopatrzenie w jaja odbywać się będzie okresowo, jaja dostarczane będą w opakowaniach dostawcy.

W pomieszczeniu 1.13 składowane będą: napoje i alkohole. Napoje, alkohole dostarczane będą w butelkach szklanych, puszkach oraz butelkach plastikowych.

W pomieszczeniu 1.14 składowane będą: artykuły spożywcze suche tj.: przetwory w słoikach, maki, makarony, kasze, ryże, przyprawy, warzywa w puszkach itp. Produkty suche dostarczane będą w opakowaniach fabrycznych do obrotu hurtowego w kartonach workach paczkach i lekkich opakowaniach drewnianych. Pieczywo dostarczane będzie w

szczelnych woreczkach.

W pomieszczeniu 1.15 składowane będą w szafach chłodniczo – mrozących: ryby, mięsa, drób, wędliny, nabiał, tłuszcze, mrożonki. Mięso i drób dostarczane będą wstępnie oczyszczone i podzielone na gatunki konsumenckie. Wędliny dostarczane będą w pojemnikach specjalnie przeznaczonych do tego celu.

Ryby dostarczane będą w postaci filetowej i nie wymagające czyszczenia, w postaci świeżych w pojemnikach z lodem lub zamrożone w odpowiednich opakowaniach.

4.1.1.1.4. Przygotownia

- **Pomieszczenie obróbki warzyw i owoców**

Część produktów jak: warzywa, owoce przed dostarczeniem do kuchni poddane zostaną wstępnej obróbce. Obrane i umyte w/w produkty przekazywane będą w specjalnie przygotowanych pojemnikach do kuchni na specjalnie wyznaczone do tego stanowisko.

- **Pomieszczenie mycia i dezynsekcji jaj**

Jaja poddane zostaną myciu i sterylizacji w pomieszczeniu przechowywania i dezynsekcji jaj. Jaja po przeprowadzonej dezynfekcji dostarczane są w zamkniętych pojemnikach do pomieszczeń produkcyjnych. W przypadku zakupów jaj poddanych dezynsekcji, przedmiotowe pomieszczenie można będzie przeznaczyć na inne cele, np. magazynowe.

4.1.1.1.5. Przygotownia właściwa

Obróbka czysta surowców odbywa się w kuchni głównej przy odpowiednich stanowiskach:

- stanowisko obróbki warzyw
- stanowisko obróbki mącznej
- stanowisko obróbki mięsa, drobiu i ryb

Kuchnia spełnia rolę przygotowalni posiłków – obróbka końcowa warzyw, przygotowanie potraw mącznych i zimnych oraz obróbka termiczna wcześniej przygotowanych produktów i wykończenie posiłków. Obróbka termiczna potraw: gotowanie, pieczenie, smażenie odbywać się będzie w kuchni. Do przygotowania zup, kasz, ziemniaków, przeznaczone kociołki warzelny. Gotowanie duszenie potraw mięsnych na kuchni, smażenie na patelniach. Pieczenie mięsa, drobiu w piecu. Nad urządzeniami do obróbki

termicznej przewidziano okapy wyciągowe z filtrami i oświetleniem.

Blok żywieniowy wyposażony będzie w nowoczesne urządzenia technologiczne. Kuchnia połączona będzie technologicznie ze zmywalnią naczyń szafą przelotową. Czyste naczynia trzymane będą w szafie przelotowej, ale również w szafkach pod blatami. W kuchni wydzielono stanowiska mycia naczyń kuchennych. Mycie naczyń w basenie, suszenie na regale ociekowym.

4.1.1.1.6. Rozdzielnia kelnerska

Ekspedycja potraw na salę konsumpcyjną odbywa się poprzez rozdzielną kelnerską. Rozdzielnia kelnerska posiada bar wewnętrzny służący do przygotowywania napojów zimnych i gorących dla sali konsumpcyjnej. Bar ten wyposażony będzie w szafę chłodniczą, ekspres do parzenia kawy, stół ze zlewem, umywalkę oraz wózek kelnerski w zależności od potrzeb.

4.1.1.1.7. Mycie naczyń stołowych i kuchennych

Do zmywalni naczynia dostarczone są przez okno podawcze zlokalizowane w rozdzielni kelnerskiej. Pozostałości konsumpcyjne pozostawione przez spożywających posiłki mielone będą w młynku koloidalnym. Po umyciu i wyparzeniu naczynia będą składowane w szafie przelotowej znajdującej się pomiędzy pomieszczeniami zmywalni i kuchni.

W pomieszczeniu kuchni znajduje się wydzielone stanowisko mycia sprzętu kuchennego. Garnki i sprzęt kuchenny po umyciu składowany będzie w kuchni na regale ociekowym. Odpadki pokonsumpcyjne będą gromadzone w pojemniku wyłożonym workiem foliowym i w miarę potrzeb wynoszone do wydzielonego pomieszczenia przeznaczonego do tego celu.

4.1.1.1.8. Odpadki, utrzymanie czystości

- **Pomieszczenie na odpadki**

Wszystkie odpadki przenoszone są w zamkniętych pojemnikach do pomieszczenia na odpadki. Do pomieszczenia tego zaprojektowano wejście z zewnątrz. Odpadki przecho-wywane będą w kontenerach z tworzywa sztucznego. Odpadki będą segregowane według ich klasyfikacji. W pomieszczeniu tym wprowadzić należy kran ze złączką do węża.

- **Pomieszczenie porządkowe**

Część gastronomiczna posiada pomieszczenie na sprzęt porządkowy, wyposażone w zlew i regał na środki czystości.

4.1.1.1.9. Pomieszczenia socjalne

Dla pracowników kuchni i zaplecza kuchennego przewidziana jest szatnia, w której przechowywana będzie odzież własna i ochronna. Odzież przechowywana będzie w szafkach z przegrodą wewnętrzną oddzielającą odzież wierzchnią od roboczej. Każdy pracownik posiada oddzielną szafkę. Szatnia wyposażona będzie ponadto w stół, krzesła oraz czajnik elektryczny. W szatniach damskiej i męskiej zlokalizowano część higieniczno – sanitarną z umywalką, wc i prysznicem.

4.1.1.2. Sala konsumpcyjna

Wejście do sali dla gości zapewnione jest z dwóch stron. Pierwsze zlokalizowane od strony elewacji frontowej (od ulicy Wolności) prowadzące poprzez nowoprojektowane schody zewnętrzne oraz przedsionek z szatnią, drugie od strony elewacji północnej.

Dla gości korzystających z lokalu przewiduje się wprowadzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zlokalizowanych w bocznej części pomieszczenia. Wprowadza się toaletę damską wyposażoną w 3 miski ustępowe oraz 3 umywalki, oraz toaletę męskiej wyposażoną w 1 miskę ustępową, 2 pisuary oraz 2 umywalki. W części lokalu wprowadzono również toaletę dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu sali konsumpcyjnej na poziomie parteru przewiduje się wprowadzenie 12 stolików czteroosobowych oraz 3 dodatkowych również czteroosobowych w nawie bocznej. W sali konsumpcyjnej umieszczono bufet oraz schody prowadzące na nowoprojektowaną, stalową antresolę. Na antresoli przewidziano wprowadzenie 6 stolików czteroosobowych oraz 2 stoliki trzy-osobowe. Powierzchnię pod antresolą stanowi część kuchenna z niezbędnym zapleczem.

4.1.1.3. Wyposażenie części gastronomicznej

Kondygnacja parteru

I.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.3a. pomieszczenie higieniczno - sanitarne					

1	4	zestaw łazienkowy składający się z umywalki, ceramicznej, białej, szklonej na szafce stojącej o wymiarach min. 55 x 46 cm; bateria umywalkowa stojąca chromowana z zaworkami posiadającymi wkłady ceramiczne do umywalki, w komplecie systemowy odpływ PCV wraz z syfonem i zintegrowanym korkiem	-	1	-
2	5	miska ustępowa do zabudowy naściennej wraz z systemem dwufunkcyjnego spłukiwania do zabudowy w ścianie w komplecie z deską sedesową o wymiarach min. 53 x 35,6 x 36 cm	-	1	-
3	6	prysznic, brodzik kwadratowy z syfonem, emaliowany, biały, o wymiarach 80 x 80 cm, głębokość: 9 cm, odpływ: 52 mm, wysokość całkowita: 20,5 cm, z kabiną systemową z poliwęglanu, bateria prysznicowa z mieszalnikiem wyposażona w wąż prysznicowy zbrojony w osnowie plastikowej zakończony słuchawką prysznicową nastawną chromowaną	-	1	-

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.4a. pomieszczenie higieniczno - sanitarne					
1	4	zestaw łazienkowy składający się z umywalki, ceramicznej, białej, szklonej na szafce stojącej o wymiarach min. 55 x 46 cm; bateria umywalkowa stojąca chromowana z zaworkami posiadającymi wkłady ceramiczne do umywalki, w komplecie systemowy odpływ PCV wraz z syfonem i zintegrowanym korkiem	-	1	-
2	5	miska ustępowa do zabudowy naściennej wraz z systemem dwufunkcyjnego spłukiwania do zabudowy w ścianie w komplecie z deską sedesową o wymiarach min. 53 x 35,6 x 36 cm	-	1	-
3	6	prysznic, brodzik kwadratowy z syfonem, emaliowany, biały, o wymiarach 80 x 80 cm, głębokość: 9 cm, odpływ: 52 mm, wysokość całkowita: 20,5 cm, z kabiną systemową z poliwęglanu, bateria prysznicowa z mieszalnikiem wyposażona w wąż prysznicowy zbrojony w osnowie plastikowej zakończony słuchawką prysznicową nastawną chromowaną	-	1	-

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.9. zmywalnia					
1	20	winda gastronomiczna, jednostronna, dwupoziomowa, mała, o nośności 50 kg, z blachy stalowej nierdzewnej lub lakierowanej proszkowo	-	-	komplet

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.11. kuchnia właściwa					
1	20	winda gastronomiczna, dwustronna, dwupoziomowa, mała, o nośności 50 kg, z blachy stalowej nierdzewnej lub lakierowanej proszkowo	-	-	komplet

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.16. pomieszczenie na odpadki					
1	-	armatura czerpalna ze złączka do węża chromowana	-	1	-

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.17. wc damski					
1	-	kabina systemowa z płyty kompaktowej HPL o grub. 12 ÷ 13 mm, profile aluminiowe malowane metodą proszkową, wg kolorów systemu RAL, okucia wykonane ze stali nierdzewnej, drzwi z płyty kompaktowej HPL o grubości 12 ÷ 13 mm, stopy z osłoną ze stali nierdzewnej i z możliwością regulacji wysokości	-	3	-
2	5	miska ustępowa do zabudowy naściennej wraz z systemem dwufunkcyjnego spłukiwania do zabudowy w ścianie w komplecie z deska sedesową o wymiarach min. 53 x 35,6 x 36 cm	-	3	-

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.18. przedsionek z umywalkami damski					
1	43	umywalka ceramiczna wpuszczana w blat o wymiarach min. 56 x 45 cm; bateria umywalkowa stojąca chromowana z zawor-	-	3	-

		kami posiadającymi wkłady ceramiczne do umywalki, w komplecie systemowy odpływ PCV wraz z syfonem i zintegrowanym korkiem			
2	-	blat pod umywalkę drewniany, lakierowany, montowany do ściany	-	-	komplet

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.19. wc męski					
1	-	kabina systemowa z płyty kompaktowej HPL o grub. 12 ÷ 13 mm, profile aluminiowe malowane metodą proszkową, wg kolorów systemu RAL, okucia wykonane ze stali nierdzewnej. Drzwi z płyty kompaktowej HPL o grubości 12 ÷ 13 mm, stopy z osłoną ze stali nierdzewnej i z możliwością regulacji wysokości	-	1	-
2	5	miska ustępowa do zabudowy naściennej wraz z systemem dwufunkcyjnego splukiwania do zabudowy w ścianie w komplecie z deska sedesową o wymiarach min. 53 x 35,6 x 36 cm	-	1	-
4	-	armatura czerpalna ze złączką do węża chromowana	-	1	-
5	-	ścianka pomiędzy pisuarami montowana na śruby ceramiczna o wymiarach min. 70 x 40 cm	-	1	-
6	48	pisuar ceramiczny z zasilaniem wodnym górnym z odpływem w ścianie tylnej montowany do ściany na śrubach z możliwością umieszczenia sitka, mechanizm splukujący sprężynowy ręczny o wymiarach min. 37,5 x 35 x 64,5 cm	-	2	-

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.20. przedsionek z umywalkami męski					
1	43	umywalka ceramiczna wpuszczana w blat o wymiarach min. 56 x 45 cm; bateria umywalkowa stojąca chromowana z zaworkami posiadającymi wkłady ceramiczne do umywalki, w komplecie systemowy odpływ PCV wraz z syfonem i zintegrowanym korkiem	-	2	-
2	-	blat pod umywalkę drewniany, lakierowany, montowany do ściany	-	-	komplet

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.21. pomieszczenie porządkowe					
1	39	zlew ze stali nierdzewnej; bateria stojąca chromowana z zaworkami posiadającymi wkłady ceramiczne w komplecie systemowy odpływ PCV wraz z syfonem i zintegrowanym korkiem	-	1	-

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.22. wc dla osób niepełnosprawnych					
1	44	uchwyt dla niepełnosprawnych – stały, ścienny, łukowy o wymiarach min. długość: 85 cm, śr.: Ø 32 mm	-	1	-
2	45	miska ustępowa dla niepełnosprawnych, lejowa, wisząca, 70 cm ze stelażem do uchwytów dla niepełnosprawnych szer.: ok. 30 cm wys.: ok. 115-130 cm	-	1	-
4	46	uchwyt dla niepełnosprawnych - uchylny, ścienny, łukowy o wymiarach min. długość: 85 cm, średnica: Ø 32 mm	-	2	-
5	47	umywalka dla niepełnosprawnych, ceramiczna, mocowana na śrubach o wymiarach min. 65 x 56 cm; bateria umywalkowa stojąca chromowana z zaworkami posiadającymi wkłady ceramiczne do umywalki, w komplecie systemowy odpływ PCV wraz z syfonem i zintegrowanym korkiem	-	1	-

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.23. część sali konsumpcyjnej, 1.24. sala konsumpcyjna					
1		Kurtyna powietrzna z nagrzewnicą wodną nad drzwiami zewnętrznymi pomieszczenia 1.23.	-	-	komplet

UWAGA:

Wszystkie elementy wyposażenia na etapie projektu budowlanego oraz wykonawczego należy uzgodnić z Zamawiającym. Do uzgodnienia należy przedstawić Zamawiającemu karty katalogowe lub prospekty do zapoznania się z wyposażeniem proponowanym przez Wykonawcę. Uzgodnienie ww. wyposażenia musi odbyć się w formie protokołu podpisanego przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

Wszystkie opisy, moc (kW), ilość i jednostki elementów wyposażenia zawartych w programie funkcjonalno – użytkowym mają na celu określenie ich jakości. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o innych, lepszych parametrach pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego. Zakup i montaż w/w elementów wyposażenia należy w kalkulować w koszty planowanej inwestycji.

4.1.2. Sala wielofunkcyjna

Sala wielofunkcyjna kształtem zbliżona jest do prostokąta. W sali tej przewiduje się wprowadzenie funkcji wystawienniczej z możliwością organizowania konferencji, przedstawień teatralnych, występów chórów itp. Pomieszczenie wyposażone w trzy wejścia: pierwsze zlokalizowane od strony elewacji frontowej, od ulicy Wolności prowadzące poprzez nowoprojektowane schody zewnętrzne oraz przedsionek i szatnię. Dwa kolejne wejścia usytuowano od strony elewacji tylnej prowadzące przez korytarz na zewnątrz budynku. Przy szatni zlokalizowano pomieszczenie rozdzielni sprzętu komputerowego. W bocznej części zaślepienie zostały trzy arkady połączone z korytarzem. Sala w swoim założeniu ma umożliwiać inwestorowi na pełną swobodę w kształtowaniu jej przestrzeni w zależności od potrzeb. Sprzęt oraz wyposażenie muszą posiadać cechy umożliwiające ich łatwe magazynowanie oraz szybką zmianę funkcji sali w zależności od potrzeb. Salę wielofunkcyjną należy wyposażyć w podnośnik jezdny, nożycowy wyciągowy do wysokości ok. 10 m. Jako magazyny dla sprzętu oraz wyposażenie na etapie programu funkcjonalno - użytkowego przewidziano wydzielone pomieszczenia w hali „Pogoń”.

4.1.3. Sala ekspozycyjna z obsługą ruchu turystycznego

Sala ekspozycyjna kształtem zbliżona do prostokąta, przeznaczona jest pod ekspozycję elementów dawnej Łaźni Łańcuskowej oraz na obsługę ruchu turystycznego. W założeniu sala będzie początkowym punktem dla zwiedzających Skansen górniczy. Tu również gromadzić się będą odwiedzający którzy zakończą zwiedzanie. Wejście z zewnątrz do sali ekspozycyjnej poprzez dwa wejścia. Pierwsze wejście od strony elewacji bocznej wschodniej prowadzi przez pomieszczenie przedsionka do sali ekspozycyjnej. Drugie wejście zapewnione jest od strony elewacji tylnej poprzez przedsionek prowadzący na zewnątrz budynku.

Głównym elementem kształtującym przestrzeń w sali są istniejące łańcuszki zlokalizowane z zachodniej części sali. Przewiduje się wprowadzenie sektora nowych łańcuszków (o pow. ca 4m²) z możliwością korzystania z nich przez osoby odwiedzające. Ponadto przy ścianie zachodniej dzielącej salę wielofunkcyjną oraz ekspozycyjną planuje się umieszczenie ekspozycji zbiornika. Zbiornik usytuowany będzie na dwóch kolumnach oraz podeście osadzonym w ścianie. Kolumny należy odwzorować na podstawie istniejących. Łańcuszki oraz zbiornik poddane zostaną konserwacji oraz renowacji celem przywrócenia im pierwotnego charakteru. Pod łańcuszkami i zbiornikiem planuje się umieszczenie siedzisk dla zwiedzających i oczekujących.

W środkowej części sali wprowadza się sklepik z pamiątkami dostępny dla zwiedzających oraz punkt obsługi ruchu turystycznego w formie wyspy.

W części północnej przewiduje się umieszczenie pomieszczenia w którym znajdować się będą kaski oraz lampki dla osób zwiedzających oraz pomieszczenia ekspozycji łaźni. Pomieszczenie ekspozycji łaźni zostało wydzielone poprzez dwoje przeszklonych drzwi i dostępne jest bezpośrednio z sali ekspozycyjnej. W pomieszczeniu tym umieszczona będzie ekspozycja natrysków.

Ponadto w części ekspozycyjnej z obsługą ruchu turystycznego znajdować się będą pomieszczenia magazynu podręcznego oraz pomieszczenie porządkowe. Są one dostępne z korytarza łączącego się bezpośrednio z salą ekspozycyjną. W korytarzu planuje się umieszczenie szafek do przechowywania dużych toreb, plecaków itp. Z korytarza dostępne są również pomieszczenia higieniczno sanitarne oraz zaplecze socjalne dla pracowników. Wprowadza się toaletę damską wyposażoną w 2 miski ustępowe oraz 4 umywalki, a także toaletę męską wyposażoną w 1 miskę ustępową, 3 pisuary oraz 3 umywalki. W części tej wprowadzono również toaletę dla osób niepełnosprawnych.

4.1.3.1. Wyposażenie sali ekspozycyjnej z obsługą ruchu turystycznego

Lada recepcji lub punktu informacyjnego przynajmniej na odcinku o szerokości 90cm powinna znajdować się nie wyżej niż 90cm od posadzki, z zachowaniem możliwości podjazdu wózków inwalidzkich.

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]

1.37. pomieszczenie porządkowe					
1	-	zlew ze stali nierdzewnej; bateria stojąca chromowana z zaworkami posiadającymi wkłady ceramiczne, w komplecie systemowy odpływ PCV wraz z syfonem i zintegrowanym korkiem	-	1	-

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.40. przedsionek z umywalkami damski					
1	-	umywalka ceramiczna wpuszczana w blat o wymiarach min. 56 x 45 cm; bateria umywalkowa stojąca chromowana z zaworkami posiadającymi wkłady ceramiczne do umywalki, w komplecie systemowy odpływ PCV wraz z syfonem i zintegrowanym korkiem	-	4	-
2	-	blat pod umywalkę drewniany, lakierowany, montowany do ściany	-		komplet

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.41. wc damski					
1	-	kabina systemowa z płyty kompaktowej HPL o grubości 12 ÷ 13 mm, profile aluminiowe malowane metodą proszkową, wg kolorów systemu RAL, okucia wykonane ze stali nierdzewnej. Drzwi z płyty kompaktowej HPL o grubości 12 ÷ 13 mm, stopy z osłoną ze stali nierdzewnej i z możliwością regulacji wysokości	-	2	-
2	-	miska ustępowa do zabudowy naściennej wraz z systemem dwufunkcyjnego spłukiwania do zabudowy w ścianie w komplecie z deską sedesową o wymiarach min. 53 x 35,6 x 36 cm	-	2	-

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.42. wc dla osób niepełnosprawnych					
1	-	miska ustępowa dla niepełnosprawnych, lejowa, wisząca, 70 cm ze stelażem do uchwytów dla niepełnosprawnych szerokość: ok. 30 cm wysokość: ok. 115-130 cm	-	1	-
2	-	uchwyt dla niepełnosprawnych - uchylny, ścienny, łukowy o wymiarach min. długość:	-	2	-

		85 cm średnica: Ø 32 mm			
3	-	umywalka dla niepełnosprawnych, ceramiczna, mocowana na śrubach o wymiarach min. 65 x 56 cm; bateria umywalkowa stojąca chromowana z zaworkami posiadającymi wkłady ceramiczne do umywalki, w komplecie systemowy odpływ PCV wraz z syfonem i zintegrowanym korkiem	-	1	-

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.43. przedsionek z umywalkami męski					
1	-	umywalka ceramiczna wpuszczana w blat o wymiarach min. 56 x 45 cm; bateria umywalkowa stojąca chromowana z zaworkami posiadającymi wkłady ceramiczne do umywalki, w komplecie systemowy odpływ PCV wraz z syfonem i zintegrowanym korkiem	-	3	-
2	-	blat pod umywalkę drewniany, lakierowany, montowany do ściany	-	-	komplet

l.p.	nr wg. technologii	nazwa	moc kW	ilość [szt.]	jednostka [kpl]
1.44. wc męski					
1	-	kabina systemowa z płyty kompaktowej HPL o grubości 12 ÷ 13 mm, profile aluminiowe malowane metodą proszkową, wg kolorów systemu RAL, okucia wykonane ze stali nierdzewnej. Drzwi z płyty kompaktowej HPL o grubości 12 ÷ 13 mm, stopy z osłoną ze stali nierdzewnej i z możliwością regulacji wysokości	-	1	-
2	-	miska ustępowa do zabudowy naściennej wraz z systemem dwufunkcyjnego splukiwania do zabudowy w ścianie w komplecie z deską sedesową o wymiarach min. 53 x 35,6 x 36 cm	-	1	-
3	-	armatura czerpalna ze złączką do węża chromowana	-	1	-
4	-	ścianka pomiędzy pisuarami montowana na śruby ceramiczna o wymiarach min. 70 x 40 cm	-	2	-
5	-	pisuar ceramiczny z zasilaniem wodnym górnym z odpływem w ścianie tylnej montowany do ściany na śrubach z możliwością umieszczenia sitka, mechanizm splu-	-	3	-

		kujący sprężynowy ręczny o wymiarach min. 37,5 x 35 x 64,5 cm			
--	--	---	--	--	--

UWAGA:

Wszystkie elementy wyposażenia na etapie projektu budowlanego oraz wykonawczego należy uzgodnić z Zamawiającym. Do uzgodnienia należy przedstawić Zamawiającemu karty katalogowe lub prospekty do zapoznania się z wyposażeniem proponowanym przez Wykonawcę. Uzgodnienie w/w wyposażenia musi odbyć się w formie protokołu podpisanego przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

Wszystkie opisy, moc (kW), ilość i jednostki elementów wyposażenia zawartych w programie funkcjonalno – użytkowym mają na celu określenie ich jakości. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o innych, lepszych parametrach pod warunkiem zaakceptowania jak wyżej przez Zamawiającego. Zakup i montaż w/w elementów wyposażenia należy wkalkulować w koszty planowanej inwestycji.

4.1.4. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji**4.1.4.1. Ławy, stopy oraz ściany fundamentowe**

Po wykonaniu badań geotechnicznych gruntu należy zaprojektować ławy i mury fundamentowe o odpowiedniej nośności dla przewidzianej w projekcie nowej kubatury budynku.

4.1.4.2. Ściany**Ściany zewnętrzne**

Nowoprojektowane ściany oraz wszelkie zewnętrzne przemurowania należy wykonać z cegły pełnej scalonej kolorystycznie z elewacją.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1539/93 z dnia 20.12.1993r. i znajduje się pod ochroną Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, co uniemożliwia ocieplenie obiektu od zewnątrz. Aby zachować współczynnik izolacyjności cieplnej wynikający z przepisów odrębnych U zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Załącznik nr2) i aby nie naruszyć zewnętrznego

układu elewacji oraz zminimalizować koszty związane z ogrzewaniem obiektu należy docieplić budynek od wewnątrz. Przewiduje się zastosowanie płyt klimatycznych lub innych materiałów o co najmniej takich samych lub lepszych właściwościach. System ocieplenia należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Ściany wewnętrzne

Ścianki wewnętrzne o gr. od 8 cm do 18 cm wykonać z bloczków o odpowiedniej nośności, izolacyjności akustycznej oraz odporności ogniowej. Wybrany materiał uzgodnić z inwestorem na etapie projektowania. Przemurowania ścian wewnętrznych oraz ścianę oddzielającą część gastronomiczną od pozostałej części budynku wykonać z cegły pełnej.

4.1.4.3. Strop i nadproża

Należy przewidzieć wprowadzenie nowego stropu na pomieszczeniach szatni oraz nad rozdzielnią sprzętu komputerowego. Zaleca się wykonanie stropu żelbetowego na belkach stalowych. Stalowe elementy zabezpieczyć pod względem p.poż..

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi przewiduje się zastosowanie nadproży o odpowiedniej nośności. Zaleca się zastosowanie nadproży systemowych oraz stalowych nadproży z profili gorącownicowanych.

4.1.4.4. Elementy stalowe – antresola, podest pod ekspozycję zbiornika

4.1.4.4.1. Antresola

W części gastronomicznej przewiduje się wprowadzenie nowo projektowanej antresoli wykonanej w konstrukcji stalowej. Przyjęte przekroje elementów stalowych, np.:

Słupy

Słupy stalowe z rur Ø159/6,3 oraz rur prostokątnych 140x140x8

Ruszt stalowy

Belki nośne z profili gorącownicowanych IPE 240

Belki wypełniające z profili gorącownicowanych IPE 180

Blacha podestowa

Podest wykonać z blachy żeberkowej gr. 5 mm wzmocnionej żebrami z płaskowników. Na blasze ułożyć płyty gipsowo - włóknowe o odpowiedniej odporności ogniowej zgodnej z przepisami p.poż. oraz warstwy ogrzewania podłogowego i posadzką.

Schody stalowe wewnętrzne policzkowe

Biegi schodów wykonać z blachy żeberkowej gr. 5 cm

Policzki schodów wykonać z profili gorącowalcowanych ceowniki 180

4.1.4.4.2. Podest pod ekspozycję zbiornika

Podest i ruszt pod ekspozycją zbiornika wykonać z elementów stalowych.

Słupy

należy odwzorować na podstawie istniejących w budynku

Podest

Belki nośne z profili gorącowalcowanych IPE 180

Belki wypełniające z profili gorącowalcowanych IPE 150

Ekspozycję należy posadzić na projektowanym podeście. Belki podestu oprzeć na słupach oraz zakotwić w istniejącej, nośnej, ceglanej ścianie.

Uwaga: Wszystkie odsłonięte konstrukcyjne elementy stalowe należy zabezpieczyć systemowo do klasy R 60 np. poprzez zastosowanie pęczniejących, cienkich, elastycznych farb (farba gruntowa, podstawowa, warstwa farby pęczniejącej a następnie farba nawierzchniowa).

4.1.4.5. Dach

Konstrukcja więźby dachowej

Konstrukcja drewniana dachu znajduje się generalnie w zadowalającym stanie technicznym, poza częścią wschodnią budynku, która uległa awarii. Niezbędne są jednak oględziny i badania celem opracowania opinii konstrukcyjnej, niezbędnej na etapie postępowania administracyjnego związanego z pozyskaniem pozwolenia na budowę. Zakłada się, że konieczne będzie wzmocnienie lub wymiana elementów uszkodzonych i zbutwiałych, na zasadzie **rekonstrukcji**, z uwzględnieniem nośności konstrukcji dachu, który wymaga remontu z wymianą pokrycia dachowego oraz termoizolacji. Wszystkie przeznaczone do zachowania drewniane elementy konstrukcji dachu, przed dalszą zabudową, należy oczyścić szczotkami stalowymi oraz poddać trzykrotnej impregnacji grzybobójczej i ogniowej.

Pokrycie dachu

Przewiduje się utrzymanie dotychczasowego rodzaju pokrycia dachu z papy, z koniecz-

nym uwzględnieniem dobrych jakościowo i trwałych materiałów pokrywowych.

Rynny

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytanowo - cynkowej o przekroju półkolistym o średnicy 15 cm, rury spustowe o średnicy 12 cm. Rynny należy ułożyć ze spadkiem 0,5% w kierunku rur spustowych. Rynny podtrzymywane za pomocą odpowiednio odgiętych płaskowników, rozmieszczonych co 0,5 – 0,8 m (haki rynnowe). Rury spustowe mocować do ściany za pomocą uchwytów obręczowych rozmieszczonych co 2 – 3 m. Całość wykonać w jednym wybranym systemie o wysokim standardzie i odpowiednich parametrach technicznych.

4.1.4.6. Schody zewnętrzne

4.1.4.6.1. Schody zewnętrzne przy elewacji frontowej

Przewiduje się wprowadzenie nowych schodów wejściowych do budynku od strony elewacji frontowej. Schody wykonane jako żelbetowe, posadowione na głębokości – 1,00 m, ośmiostopniowe. Wejście na spocznik dostępne z dwóch odrębnych biegów. Szerokość biegu schodów 1,25 m (w największym punkcie przy pilastrze) oraz przy ścianie 1,37 m.

Konstrukcja

Schody prefabrykowane, monolityczne wykonane z betonu C20/25 zbrojonego prętami Ø12 ze stali klasy A-III (34GS) i strzemionami Ø 6 ze stali kl. A – 0. Pod fundamenty wykonać warstwę chudego betonu C8/10 gr. 10 cm z przekładką z papy izolacyjnej oraz warstwą zagęszczonego piasku.

Okładzina (stopnice, podstopnice)

Stopnice i podstopnice wykonać z cegły klinkierowej układanej na żelbetowej konstrukcji schodów.

Balustrada

Balustrada stalowa w kolorze grafitowym, z poręczą o wysokości 1,10 m.

4.1.4.6.2. Schody zewnętrzne przy elewacji bocznej oraz podjazd dla niepełnosprawnych

Schody zewnętrzne

Przewiduje się wprowadzenie nowych schodów wejściowych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku od strony elewacji bocznej. Schody wykonane jako

żelbetowe, posadowione na głębokości – 1,00 m. Wejście na spocznik dostępne z dwóch odrębnych biegów pierwszy czterostopniowy, drugi trzystopniowy. Szerokość biegu schodów czterostopniowy 2,60 m, szerokość biegu schodów trzystopniowy 1,20 m.

Konstrukcja

Schody prefabrykowane, monolityczne wykonane z betonu C20/25 zbrojonego prętami Ø12 ze stali klasy A-III (34GS) i strzemionami Ø 6 za stali kl. A – 0. Pod fundamenty wykonać warstwę chudego betonu C8/10 gr. 10 cm z przekładką z papy izolacyjnej oraz warstwą zagęszczonego piasku.

Okładzina (stopnice, podstopnice)

Stopnice i podstopnice wykonać z cegły klinkierowej układanej na żelbetowej konstrukcji schodów.

Balustrada

Balustrada stalowa w kolorze grafitowym, z poręczą o wysokości 1,10 m.

Podjazd dla niepełnosprawnych. Konstrukcja

Ławy fundamentowe, żelbetonowe, monolityczne wykonane z betonu C20/25, zbrojone ze stali klasy A-III (34GS) i strzemionami Ø 6 za stali kl. A – 0 co 30cm. Ściana fundamentowa grubości 25 cm z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej m8. Ściany powyżej terenu - grubości 25 cm z cegły klinkierowej spoinowanej na gotowej, specjalnej zaprawie cementowej scalone kolorystycznie z elewacją. Warstwę z cegły wysunąć 7 cm ponad poziom płaszczyzny ruchu.

Okładzina

Płaszczyznę ruchu pochylni z wykonać z materiałów fakturowanych, o estetyce uzgodnionej z inwestorem oraz służbą ochrony zabytków.

Balustrada

Konstrukcja balustrady i pochwyty z rur stalowych ze stali nierdzewnej ø 44,5/4,5. Słupki balustrady zakotwić w murku, a pochwyty w ścianie budynku na głębokość ok. 15 cm. Pochwyty obustronne, na balustradzie i na ścianie na wysokości 75 i 90 cm od płaszczyzny ruchu należy osadzić tak, aby odstęp między nimi mieścił się w przedziale między 100 a 110 cm. Końcówki pochwyty należy połączyć łukiem o promieniu 75 mm i wysunąć o min. 30 cm poza koniec pochylni.

4.1.4.7. Rampa rozładunkowa

Przewiduje się wprowadzenie rampy wraz z podjazdem dla dowozu towarów do części

gastronomicznej. Rampa wykonana w konstrukcji murowej z fundamentem posadowionym na głębokości - 1,00 m. Ściany gr. 38 i 25 cm. Wejście na rampę poprzez pochylnię z poręczą stalową o wysokości 1,10 m.

Fundamenty

Fundament z betonu C20/25 zbrojony prętami Ø12 ze stali klasy A-III (34GS) i strzemiionami Ø 6 ze stali kl. A – 0. Pod fundamentami wykonać warstwę chudego betonu C8/10 gr. 10 cm z przekładką z papy izolacyjnej oraz warstwą zagęszczonego piasku.

Ściany

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe do wysokości poziomu gruntu wykonać z bloczków betonowych M6 układanych na zaprawie cementowej.

Ściany nadziemne

Ściany nadziemne wykonać z cegły klinkierowej scalonej kolorystycznie z elewacją budynku.

Płyta podestu

Płytę betonową gr. 12 cm zbrojoną siatką Q188 górą i dołem. Należy wyprofilować spadek 1% biegnący od budynku.

Balustrada

Balustrada stalowa w kolorze grafitowym, z poręczą o wysokości 1,10 m.

4.1.4.8. Ślusarka okienna

Ze względu na zły stan techniczny oraz brak odpowiednich współczynników przenikania ciepła przewiduje się wymianę całej ślusarki na nową. Nową ślusarkę wykonać na wzór istniejącej w obiekcie zgodnie z wiernym odwzorowaniem oryginału.

Nawa główna

Ślusarka okienna prostokątna z odwzorowaniem istniejących podziałów. Ramy oraz szprosy aluminiowe malowane na kolor grafitowy, szkło mleczne.

Nawy boczne

Ślusarka okienna prostokątna z łukiem w górnej części z odwzorowaniem istniejących podziałów. Ramy oraz szprosy aluminiowe malowane na kolor grafitowy, szkło mleczne.

UWAGA:

Przed montażem ślusarki okiennej należy dokonać pomiarów kontrolnych otworów na

obiekcie w celu prawidłowego osadzenia ościeżnic. Ślusarka okienna musi posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

4.1.4.9. Stolarka i ślusarka drzwiowa

Przewiduje się wymianę całej ślusarki oraz stolarki drzwiowej na nową.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Stolarka drzwiowa w elewacjach bocznych w części gastronomicznej drewniana. Stolarka drzwiowa na elewacji frontowej dwuskrzydłowa. drewniana. Ślusarka drzwiowa wejściowa na elewacji tylnej, prowadzące do pomieszczeń 1.23. 1.28. i 1.30. dwuskrzydłowe, aluminiowe, antywłamaniowe, przeszklenie z nadświetłem w górnej części wykonane ze szkła bezpiecznego. Drzwi wyposażone w zamknięcia antypaniczne.

Ślusarka drzwiowa prowadząca do części ekspozycyjnej, zewnętrzna, wahadłowa, aluminiowa wykonana ze szkła bezpiecznego, antywłamaniowa. Konstrukcja drzwi rozsuwanych musi zapewniać otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania, oraz samoczynne ich rozsuwanie i pozostawienie w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii drzwi.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarka drzwiowa drewniana, pełna. Drzwi prowadzące na drogę ewakuacyjną otwierane na zewnątrz o kącie rozwarcia 180°. Drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych drewniane z otworem wentylacyjnym w dolnej części o łącznej powierzchni 0,022 m².

Ślusarka drzwiowa znajdująca się na trasie komunikacyjnej pomiędzy pomieszczeniami 1.23. 1.28. i 1.30., aluminiowa wykonana ze szkła bezpiecznego, w górnej części nadświetle, po bokach nie otwieralna, witryny o odporności ogniowej EI 15. Drzwi prowadzące do rozdzielni kelnerskiej drewniana, wahadłowe.

Ślusarka drzwiowa, prowadząca do sali ekspozycyjnej wahadłowa, aluminiowa wykonana ze szkła bezpiecznego, po bokach nieotwieralna, witryny o odporności ogniowej EI 15. Konstrukcja drzwi rozsuwanych musi zapewniać otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania, oraz samoczynne ich rozsuwanie i pozostawienie w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii drzwi.

UWAGA:

Przed montażem stolarki i ślusarki drzwiowej należy dokonać pomiarów kontrolnych otworów na obiekcie w celu prawidłowego osadzenia ościeżnic. Stolarka i ślusarka

drzwiowa musi posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

4.1.4.10. Elementy wykończenia

4.1.4.10.1. Sanitarne kabiny systemowe

Sanitarne kabiny systemowe z płyty kompaktowej HPL o grubości 12 ÷ 13 mm, profile aluminiowe malowane metodą proszkową, wg kolorów systemu RAL, okucia wykonane ze stali nierdzewnej. Drzwi z płyty kompaktowej HPL o grubości 12 ÷ 13 mm, stopy z osłoną ze stali nierdzewnej i z możliwością regulacji wysokości;

4.1.4.10.2. Okładziny ścienne

Tynki na ścianach istniejących wykonać jako zwykle, cementowo – wapienne. Na całości powierzchni tynkowanej należy wykonać wyrównawczą warstwę z gładzi gipsowej z dwukrotnym malowaniem. Kolorystyka zgodnie z aranżacją wnętrz. Przed rozpoczęciem malowania należy wykonać próbki i przedstawić je Inwestorowi celem uzgodnienia. Ściany zewnętrzne należy ocieplić od wewnątrz płytami klimatycznymi o odpowiednim współczynniku U zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Załącznik nr2) i otynkować tynkiem. Przed przystąpieniem do tynkowania powierzchnię zagruntować środkiem oferowanym w ramach systemu dociepleniowego. Należy stosować materiały tylko w jednym systemie. Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów różnych producentów. Mimo iż Łaźnia Łańcuskowa jest budynkiem zabytkowym i nie wymagane jest zachowanie odpowiedniego współczynnika U to niezbędne jest to ze względów ekonomicznych.

Okładzina wewnętrzna ścian w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych oraz technicznych min. do wys. 2,00 m z płytek ceramicznych (rodzaj i kolorystykę płytek ceramicznych należy uzgodnić z Inwestorem).

Posadzki

Posadzki z płytek gresowych i ceramicznych o klasie ścieralności PEI V na warstwie wyrównawczej (grubość warstwy określić po skuciu posadzek istniejących). W sanitariatach zastosować podkład z powłoki impregnującej (kolorystykę płytek ceramicznych należy uzgodnić z Inwestorem).

Posadzki w sali wielofunkcyjnej, sali restauracyjnej i sali ekspozycyjnej z obsługą ruchu

turystycznego wykonać zgodnie z zaleceniami aranżacji.

4.1.4.11. Program postępowania konserwatorskiego - technologia renowacji wątku ceglanego

- Ustawienie rusztowań wokół ścian.
- Czyszczenie wątku ceglanego z farby.
- Czyszczenie wątku ceglanego metodą chemiczną.
- Usunięcie spoiny na głębokość min. 1,5 cm.
- Ponowne spoinowanie fugą trasową.
- Kitowanie ubytków w cegle zaprawą w dobranym kolorze.
- Pozycja alternatywna. Jeżeli konieczne okaże się miejscowe scalenie kolorystyczne cegły, należy wykonać lazurę w odpowiednim kolorze.
- Impregnacja hydrofobizująca całość wątku ceglanego.

4.1.4.12. Wykonanie izolacji pionowej budynku

- Usunięcie nawierzchni wokół budynku.
- Odsłonięcie muru fundamentowego aż do ławy fundamentowej. Odsłonięte ściany zewnętrzne oczyścić mechanicznie. Usunąć wszystkie zabrudzone i słabo przylegające części aż do nośnego podłoża, istniejące stare, mocno przylegające hydroizolacje i powłoki należy dokładnie oczyścić i pozostawić do wyschnięcia.
- Spoiny, jamy skurczowe i ubytki w murze strefy stykającej się z gruntem zamknąć zaprawą cementową.
- Na całej długości wstępu muru w strefie fundamentu wykonać fasetę uszczelniającą z zaprawy stosując promień 5cm aby zapewnić lepszą przyczepność fasety, należy wcześniej wykonać cykl krzemionkowania gruntującego.
- Oczyszczone, naprawione ściany zewnętrzne należy wstępnie zmoczyć i wykonać pojedynczy cykl krzemionkowania.
- Na zakończenie montujemy matę drenarską, która chroni izolację przed uszkodzeniami przy zasypywaniu.

4.1.4.13. Konserwacja konstrukcji łańcuszków, samych łańcuszków oraz zbiornika

- Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej.
- Czyszczenie konstrukcji i łańcuszków z brudu oraz starych warstw malarskich.
- Odtłuszczenie powierzchni.
- Zabezpieczenie elementów stalowych farbami antykorozyjnymi w kolorze grafito-wym.

Do prac konserwatorskich i renowacyjnych należy użyć materiałów wysokiej jakości renomowanych firm. Należy stosować rozwiązania systemowe, z obowiązkiem uzyskania gwarancji na zastosowane materiały.

UWAGA:

Wszelkie opisane i zaproponowane produkty, materiały oraz sposoby rozwią-zania przywołane w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym służą ustaleniu wysokiego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych dla wybranych rozwiązań.

Dopuszcza się zastosowanie produktów i materiałów o innych, lepszych para-metrach pod warunkiem zaakceptowania ich przez Zamawiającego.

Zakup i montaż w/w elementów wyposażenia należy wkalkulować w koszty planowanej inwestycji.

4.1.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

4.1.5.1. Powierzchnia, wysokość oraz liczba kondygnacji

Dane techniczne:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| • wymiary budynku | 83,51 x 18,38 m |
| • wysokość budynku | 10,03 m - budynek niski (N) do 12 m włącznie nad poziomem terenu |
| • kategoria zagrożenia ludzi | ZL I - budynek użyteczności publicznej |
| • powierzchnia zabudowy | 1 430,00 m ² |
| • powierzchnia użytkowa budynku | 1 277,15 m ² |
| • powierzchnia użytkowa parteru | 1 201,59 m ² |
| • powierzchnia użytkowa antresoli | 75,56 m ² |
| • kubatura | 9 259,59 m ³ |
| • liczba kondygnacji | 1 kondygnacja nadziemna wraz z antresolą |

4.1.5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Od strony północnej opracowywany budynek zlokalizowany jest od istniejących budynków położonych za ulicą Wolności w odległości ok. 33,48 m.

Od strony południowej opracowywany budynek zlokalizowany jest od istniejącego budynku hali „Pogoń” w odległości ok. 20,17 m.

Od strony zachodniej opracowywany budynek zlokalizowany jest od istniejącego budynku w odległości ok. 38,66 m.

Odległości te spełniają wymagania dotyczące lokalizacji obiektu z uwagi na wymagania ochrony przeciwpożarowej, a wypływające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

4.1.5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Brak substancji pożarowo niebezpiecznych.

4.1.5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekroczy wielkości progowej 1 000 MJ/m².

4.1.5.5. Kategoria zagrożenia ludzi. Liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Obiekt zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, który podzielony został na trzy odrębne części pod względem funkcjonalnym, niemniej wg warunków p.poż jest jedną strefą pożarową.

Część gastronomiczna.

Etatyzacja

- 1.7. pomieszczenie obróbki warzyw owoców – 1 osoba personel
- 1.9. zmywalnia (pomieszczenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi poniżej 2h dziennie) – 1 osoba personel
- 1.11. kuchnia właściwa – 4 osoby personel
- 1.23. część sali konsumpcyjnej – 12 osób goście
- 1.24. sala konsumpcyjna – 48 osób goście + bufet 2 osoby personel
- 2.1. sala konsumpcyjna (antresola) – 30 osób goście

- 2.2. bufet – 1 osoba personel
- Maksymalna liczba osób w części gastronomicznej – 90 osób gości + 8 osób personelu

Część wystawiennicza.

Etatyżacja

- 1.29. sala wielofunkcyjna – średnio 80 osób goście
- Maksymalna liczba osób w części wystawienniczej podczas imprezy – 200 osób

Obsługa ruchu turystycznego

Etatyżacja

- 1.31. sala ekspozycyjna – ok 80 osób goście
- 1.34. sklepik – 5 osoby personel
- Maksymalna liczba osób w części wystawienniczej – ok. 85 osób

UWAGA: Nie przewiduje się jednoczesnego wykorzystania obiektu w maksymalnym stopniu, tj. przez maksymalną ilość gości i personelu dla każdej z odrębnych funkcjonalnie części budynku.

4.1.5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie, jak i wokół niego, nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni (stref) zagrożonych wybuchem.

4.1.5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Powierzchnia całkowita kondygnacji obiektu wyniesie ok. 1 277,15 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla obiektu o jednej kondygnacji nadziemnej (niskie ZL I) wynosi 10 000 m². Obiekt może zatem w całości stanowić jedną strefę pożarową.

4.1.5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej D.

- główna konstrukcja nośna (R30) – ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grub. ok. 44 - 46 cm
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- strop (REI30) – konstrukcja stalowa antresoli, strop nad pomieszczeniami szatni

oraz rozdzielni sprzętu komputerowego

- ściany zewnętrzne (EI30) – ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości ok. 44 - 46 cm
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
- przykrycie dachu – nie stawia się wymagań

Konstrukcja dachu drewniana, a jego przekrycie stanowi papa. Konstrukcję drewnianą zabezpieczyć do NRO. Wszystkie odsłonięte konstrukcyjne elementy stalowe należy zabezpieczyć systemowo do klasy R 60 np. poprzez zastosowanie pęczniących, cienkich, elastycznych farb (farba gruntowa, podstawowa warstwa farby pęczniącej oraz farba nawierzchniowa).

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana odporność ogniowa przynajmniej REI60 i EI60 zabezpieczyć do EI przegrody (z wyjątkiem pojedynczych przewodów instalacyjnych w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych).

4.1.5.9. Warunki ewakuacyjne

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40 m, a przejście nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy co najmniej dwóch wyjściach wynosi 30 m i nie została przekroczona. Wszystkie drogi ewakuacyjne winny zostać oznaczone stosownymi piktogramami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Część gastronomiczna

Z kuchni oraz z pomieszczeń związanych z przygotowaniem posiłków ewakuacja odbywa się przez korytarz (pomieszczenie 1.2.) i wiatrołap (pomieszczenie 1.1.) oraz przez przedsionek (pomieszczenie 1.12) na zewnątrz budynku. Z pomieszczeń sali konsumpcyjnych 1.23. i 1.24. ewakuacja odbywa się na zewnątrz budynku. Z antresoli (pomieszczenie 2.1. i 2.2.) ewakuacja odbywa się przez stalowe schody o szerokości użytkowej biegu 120 cm i szerokości użytkowej spocznika 150 cm przez pomieszczeń sali konsumpcyjnych 1.23. i 1.24. na zewnątrz budynku. Odporność ogniowa biegów i spoczników schodów ewakuacyjnych stalowych antresoli R 30.

Drzwi ewakuacyjne dwuskrzydłowe w części gastronomicznej otwierają się na zewnątrz 105+105. Wyjście z sali konsumpcyjnej poprzez drzwi przeszklone 90+90 do pomieszczenia 1.28. korytarza na zewnątrz budynku. Drzwi prowadzące na korytarz otwierające

się na zewnątrz pod kątem 180° i nie powodują zawężania szerokości korytarzy.

Część wystawiennicza

Z pomieszczenia sali wystawienniczej 1.29. ewakuacja odbywać się będzie poprzez drzwi 100+100 do pomieszczenia 1.28. korytarz na zewnątrz budynku oraz przez pomieszczenie 1.30. przedsionek na zewnątrz budynku.

Drzwi ewakuacyjne dwuskrzydłowe w pomieszczeniu 1.28. korytarzu 90+64. Drzwi ewakuacyjne dwuskrzydłowe w pomieszczeniu 1.30. przedsionek 105+105.

Część ekspozycyjna

Z pomieszczenia sali ekspozycyjnej 1.31. ewakuacja odbywać się będzie poprzez drzwi 100+100 do pomieszczenia 1.30. korytarz na zewnątrz budynku oraz poprzez pomieszczenie 1.45. przedsionek na zewnątrz budynku

Drzwi ewakuacyjne dwuskrzydłowe w pomieszczeniu 1.30. przedsionek 105+105. Drzwi ewakuacyjne rozsuwane w pomieszczeniu 1.34. przedsionek 90+90. Konstrukcja drzwi rozsuwanych musi zapewniać: otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania, samoczynne ich rozsuwanie i pozostawienie w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii drzwi. Automatyka tychże drzwi musi więc zostać włączona i zsynchronizowana z projektowanym systemem sygnalizacji pożaru.

4.1.5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- obiekt chroniony będzie przed skutkami wyładowań atmosferycznych
- przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych
- parametry pracy systemu dobrać odpowiednio do nowego przeznaczenia pomieszczeń
- przejścia instalacji technicznych przez ściany wydzielające klatkę schodową wyposażone będą w klapy pożarowe lub przepusty kablowe w klasie EI 60 odporności ogniowej
- pomieszczenie wymiennikowni ciepła jest wydzielone pożarowo ścianami w klasie REI 60. Drzwi do pomieszczenia wymiennikowni będzie cechowała odporność ogniowa EI 30
- Zastosować samoczynnie załączające się oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).
- Obowiązek stosowania oświetlenia awaryjnego dotyczy m.in. dróg komunikacji wewnętrznej oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

- Wymagane oświetlenia ewakuacyjnego – czas załączenia do 2s, czas działania 2h
- Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych należy wykonać zgodnie z PN w sposób zapewniający dostarczenie niezbędnych informacji do ewakuacji.

4.1.5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Oświetlenie awaryjne, wykonać zgodnie z wymaganiami normy: PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Wszystkie systemy należy włączyć do projektowanej instalacji sygnalizacji pożaru. Dwa hydranty wewnętrzne.

4.1.5.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażony zostanie w normatywna ilość psg, według wskaźnika 2 kg środka gaśniczego (proszek ABC_E) na każde 100 m² jego powierzchni. Minimalna ilość środka gaśniczego w obiekcie wyniesie 26 kg.

4.1.5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi hydrant, zlokalizowane w odległości do 75 m i 150 m od obiektu. Hydranty zabudowane są na miejskiej, obwodowej sieci wodociągowej .

4.1.5.14. Drogi pożarowe

Do budynku będącego tematem opracowania zapewniony został dojazd pożarowy od strony ul. Wolności. Nośność, rodzaj nawierzchni i szerokość jezdni spełniają warunki określone dla dojazdu pożarowego.

4.1.6. Wskaźniki ekonomiczne

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- treścią opracowań znajdujących się do wglądu u Zamawiającego,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

W kalkulacji kosztów inwestycji należy uwzględnić wszystkie koszty zakupu i montażu

poszczególnych elementów indywidualnego wykończenia i wyposażenia, wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

WSKAŹNIKI TECHNICZNO-EKONOMICZNE

- Roboty budowlano-instalacyjne: 1276,95 m²pu.
- Zagospodarowanie terenu – drogi, nawierzchnie chodnikowe, zieleń, ogrodzenie, oświetlenie terenu, mała architektura: 1673,00 m² dz.

4.1.7. Czas realizacji inwestycji

Wyłonienie drogą przetargu wykonawcy niniejszego zadania	3 miesiące
Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (licząc od daty podpisania umowy)	4 miesiące
Wykonanie projektu wykonawczego (licząc od daty podpisania umowy)	5 miesięcy
Prace budowlane	12 miesięcy
Rozruch i odbiory	1 miesiąc

Przewidywany czas rozpoczęcia prac budowlanych: **02 listopad 2013 r.**

Przewidywany czas ukończenia prac budowlanych: **31 grudzień 2014 r.**

4.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamówienie obejmuje :

- Realizację robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- W celu bezpiecznego wykonania inwestycji sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie art. nr 20 Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1126). W planie należy przewidzieć zapewnienie bezpieczeństwa robót związanych z niebezpieczeństwem prac na wysokości i związanych z pracą w pobliżu czynnych urządzeń i linii elektroenergetycznych,

- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów.

W zależności od określonych w dokumentacji projektowej i umowie ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi prac projektowych (po wykonaniu projektu projekt powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego),
- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu z wcześniejszym 2-dniowym powiadomieniem,
- odbiorowi wstępnemu po wykonaniu prac przed zgłoszeniem zakończenia robót,
- odbiorowi końcowemu po załatwieniu wszystkich formalności z odpowiednimi organami administracyjnymi wraz z dostarczeniem wszelkiej dokumentacji powy-konawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego (na 3 dni przed odbiorem końcowym).

Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli:

- materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru,
- elementy wytworzone na budowie,
- roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów. Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie na roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem robót,

Zamawiający przewiduje ustanowienie swojego pełnomocnika do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania

zespołu inspektorów nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Wszystkie te osoby zostaną wyszczególnione w umowie na roboty budowlane wraz z projektowaniem lub w załączniku do tej umowy. Wykonawca będzie zobowiązany, aby w realizacji budowy wziął udział kluczowy personel projektancki, jaki zostanie przedstawiony w ofercie.

Zamawiający ustanawia rozliczenia ryczałtowe dla ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, które przewiduje się podzielić na przejściowe płatności w zależności od zaawansowania wykonania poszczególnych elementów rozliczeniowych. Płatności będą realizowane po dokonaniu oceny stanu tego zaawansowania. Wymienione elementy rozliczeniowe winny znaleźć odzwierciedlenie w opracowanym przez Wykonawcę harmonogramie wykonania robót. Ostatecznie elementy rozliczeniowe zostaną ustalone w umowie z Wykonawcą.

Zamawiający będzie w swoich płatnościach uwzględniał roboty stałe. Roboty tymczasowe są kosztem Wykonawcy, tak jak koszty związane z utrzymaniem placu budowy. Do robót tymczasowych zalicza się wszelkiego rodzaju roboty potrzebne na placu budowy do realizacji robót stałych, czyli robót, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według umowy. Do robót tymczasowych zaliczają się takie roboty jak: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, odwodnienia robocze itp. Maksymalna wysokość jaką będą mogły osiągnąć narastająco od początku wszystkie płatności przejściowe zostanie określona w umowie, chyba że zostanie ustanowiony sposób płatności z zatrzymywaniem kwot z poszczególnych faktur do rozliczenia końcowego. Ostateczna zapłata nastąpi po odbiorze końcowym jednakże z zatrzymaniem określonej w umowie kwoty gwarancyjnej, chyba, że zostanie ona zastąpiona inną formą zabezpieczenia gwarancyjnego.

Realizacja robót

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny za jakość robót.

Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, ale uznaje się, że uzgodnienia prawne i administracyjne, lokalizacja, współrzędne i rzędne punktów głównych i tras będą z racji

projektowania znane i w posiadaniu Wykonawcy. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.

Zabezpieczenie terenu budowy

Zorganizowanie i utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego zabezpieczy dojścia do budynków w czasie trwania robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przygotowuje projekt zmiany organizacji ruchu i uzgodni go z zarządcą dróg. Zgodnie z tym projektem w czasie robót przygotowuje objazdy, zainstaluje i będzie obsługiwał tymczasowe urządzenia i oznakowania włącznie z wymagalnym oświetleniem. Wykonawca w miejscu zaakceptowanym przez inspektora nadzoru umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń, umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści. W miejscach wymagających zabezpieczeń takich środków jak: obarierowania, wygrodzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp.

Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz do usuwania na bieżąco powstałych na terenie budowy odpadów – uprawnionemu odbiorcy.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakiegokolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby elementy robót były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Równoważność norm

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy państwowe lub krajowe (regionalne), mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania

w

porównaniu z poziomem jaki zapewniają te pierwsze.

Materiały

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom tu niewymienionym.

Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą certyfikaty bezpieczeństwa. Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione. Bez wezwania Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń

Wykonawca poda w terminie składania oferty nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców i urządzeń, które zamierza zakupić dla wykonania zamówienia. Pochodzenie tych dostaw musi być zgodne z warunkami określonymi w SIWZ.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Jeżeli podczas realizacji kontraktu Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nieodpowiednie i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one

potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Transport

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów oraz sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem:

- uzyskania odpowiedniej zgody z Wydziału Komunikacji,
- przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji.

Jakość wykonania

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a

jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Cechy materiałów i elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub, gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Znaleziska archeologiczne

W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót i powiadomienia o tym Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Do momentu uzyskania od Zamawiającego pisemnego zezwolenia, pod groźbą sankcji, nie wolno mu ich wznowić (na danym obszarze). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty mogą być prowadzone pod nadzorem odpowiednich służb.

Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tym związanych.

Instalacje nadziemne i podziemne

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od administratorów tych urządzeń potwierdzenie planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Kontrola Jakości Robót

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Prawo Budowlane, Ustawa z 7 lipca 1994r. i jej późniejsze nowelizacje (Dz. U. nr 89 z 1994r, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac

będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej, a ich jakość nie jest niższa niż tam określona.

Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia:

- ✧ z kryteriami technicznymi – w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa,
- ✧ z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu,
- ✧ z Aprobata Techniczną w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy, lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

Zamawiający będzie wymagał, aby jakość obiektów odpowiadała standardom między-narodowym, charakteryzowała się trwałością i łatwością w utrzymaniu. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Na terenie objętym planowaną inwestycją należy zapewnić: prawidłowe usytuowanie wszystkich obiektów drogowych wraz z ich infrastrukturą, w sposób umożliwiający racjonalne wykorzystanie terenu.

V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

5.1. Dane o zgodności zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów

Zamawiający będzie realizował zadanie na podstawie uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonego zakresu prac rewaloryzacyjnych budynku dawnej Łaźni Łańcuskowej.

5.2. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający jest wieczystym użytkownikiem gruntu (dz. nr 4379/64) i właścicielem zabytkowych nieruchomości w obrębie Skansenu Górniczego Królowa Luiza w Zabrze przy ul. Wolności 408 i 410. Dla działki nr 1884/330 zamawiający uzyskał zgodę zarządcy nieruchomości na budowę schodów na działce będącej własnością miasta Zabrze.

5.3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami

Przepisy związane – wybór ważniejszych:

- ✧ Ustawa z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. nr 207 z 2003r. poz.2016 z późn. zm.)
- ✧ Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz.U. 2003r.Nr 80 poz. 717).
- ✧ Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U. nr 92 z 2004r. poz. 881)
- ✧ Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności. (Dz.U. nr 166 z 2002r. poz. 1360)
- ✧ Ustawa z 24 sierpnia 1991r.o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2002r.nr 147 poz. 1229)
- ✧ Ustawa z 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r.nr 162 poz. 1568)
- ✧ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach.
- ✧ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.(Dz. U. nr 96 z 2005r. poz. 817)
- ✧ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz. U. nr 249 z 2004r. poz. 2497)
- ✧ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz. U. nr 237 z 2004r. poz. 2375)
- ✧ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z 2004r. poz. 2072)
- ✧ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164 poz. 1589)
- ✧ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz. U. nr 120 z 2004r. poz. 1126)

- ✧ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1133)
- ✧ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1126)
- ✧ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401)
- ✧ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 108 z 2002r. poz. 953)
- ✧ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 690)
- ✧ Dz. U. Nr, 43 poz. 430 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

Normy budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE, a tu między innymi normy przywołane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 7 kwietnia 2004r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 109 z 2004r. poz. 1156).

NIE WYMIENIENIE TYTUŁU JAKIEJKOLWIEK DZIEDZINY, GRUPY, PODGRUPY CZY NORMY NIE ZWALNIA WYKONAWCY OD OBOWIĄZKU STOSOWANIA WYMOGÓW OKREŚLONYCH PRAWEM POLSKIM.