



tel. cent.: (32) 37-33-300

fax: (32) 37-33-399

www.um.zabrze.pl

prezydent@um.zabrze.pl



Europejski Ośrodek Kultury Technicznej
i Turystyki Przemysłowej

Wpłynęło dnia 29.03.2013

L. dz. 3715/2013

Dział 1.6.10.12

PREZYDENT MIASTA ZABRZE

ul. Powstańców Śląskich 5-7 41-800 Zabrze

WE.6220.1.6.2013. JKW
Lp. 1/2013

Wpłynęło dnia 29.03.2013
L. dz. 1518/2013
Dział REGA

Zabrze, 2013-03-25

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267)

Prezydent Miasta Zabrze
postanawia

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej w Zabrzu”

Uzasadnienie

Pani Katarzyna Maruszewska działająca w imieniu i na rzecz Inwestora (Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego „GUIDO” – ul. 3 Maja 93, 41-800 Zabrze) w dniu 25 lutego 2013r. wystąpiła do Prezydenta Miasta Zabrze z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej w Zabrzu”, zwanego dalej EOKTiTP.

Miejsce lokalizacji inwestycji:

- ul. Miarki 8 – działki o numerach: 1187/104, 1648/104, 1653/104, 1903/101, 1904/101, 1272/102,
- ul. Wolności 408+410 – działki o numerach: 4380/64, 4373/64, 4356/122, 4360/133, 4358/133, 4375/64, 4379/64,
- ul. Sienkiewicza 43 – działki o numerach: 1848/3, 3119/3, 2797/3,
- ul. Wolności 333 – działki o numerach: 1774/1.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono wymagane załączniki, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą „oos”.

Na podstawie przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia pn.: „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej w Zabrzu”, sporządzonej w lutym 2013r. przez WASKO S. A. (ul. Berbeckiego 6, 44-100 Gliwice) wraz z załącznikami, w tym ze stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 23 listopada 2012r. (sygn.: DOOŚ.soos.070.453.2012.dc) – tut. organ przeprowadził analizę, w celu ustalenia kwalifikacji w/w przedsięwzięcia w odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzji środowiskowej wymaga także realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Z powyższego wynika, iż wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczy ściśle oznaczonych przedsięwzięć, mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Ponadto z art. 72 ust. 1 i ust. 1a w/w ustawy wynika, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje m. in. przed:

- uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.),
- uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

W związku z powyższym, w celu ustalenia konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezbędne jest ustalenie, czy planowana inwestycja jest przedsięwzięciem i czy wymaga uzyskania stosownych dokumentów określonych w art. 72 ust. 1 i ust. 1a w/w ustawy.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że zakres zadania objęty wnioskiem z dnia 25 lutego 2013r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obejmuje m.in:

- budowę nowego budynku stacji wentylatorów głównego przewietrzania - (powierzchnia zabudowy około 100 m²) - przy ul. Wolności 333 wraz z wykonaniem wielkośrednicowego otworu wentylacyjnego oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- rewitalizację Kompleksu Skansenu Górniczego „Królowa Luiza”, obejmującego obiekty zlokalizowane w rejonie ul. Sienkiewicza 43:
 - montaż nagrzewnic w istniejącym budynku nadszybia szybu „Wyzwolenie”,
 - wyposażenie techniczne projektowanej głównej rozdzielni energii elektrycznej,
- w rejonie ul. Wolności 408-410:
 - budowę zatoczki dla potrzeb transportu obsługi ruchu turystycznego (mikrobusów),
 - budowę pomostu dla pieszych nad terenem dawnej bocznicy kolejowej KWK Zabrze,

- montaż gazowych urządzeń gastronomicznych w budynku dawnej Łaźni Łańcuskowej,
- w rejonie ul. Miarki 8:
 - wykonanie kotłowni gazowej w budynku obsługi ruchu turystycznego.

Analizowana inwestycja EOKTiTP zakłada rewitalizację Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej, udrożnienie dawnych wyrobisk łączących sztolnię z obiektami skansenu „Królowa Luiza”, rewitalizację kompleksu skansenu górniczego „Królowa Luiza” wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej oraz budowę budynku obsługi ruchu turystycznego.

Docelowo w skład EOKTiTP w Zabrzu wchodzić będą następujące obiekty:

- CZĘŚĆ PODZIEMNA:
 - Główna Kluczowa Sztolnia Dziedziczna – na odcinku ok. 2,5 km, od rejonu szybu Carnall przy ul. Wolności 410 do wylotu przy ul. K. Miarki 8,
 - wyrobiska łączące sztolnię z obiektami skansenu „Królowa Luiza”, wraz z wyrobiskami przy ul. Sienkiewicza 43,
 - wielkośrednicowy otwór wentylacyjny,
- CZĘŚĆ NAZIEMNA:

Kompleks Skansenu Górniczego „Królowa Luiza”, obejmujący obiekty:

 - ▶ zlokalizowane w rejonie ul. Wolności 408-410:
 - budynek Łaźni Łańcuskowej,
 - budynek nadszybia szybu Carnall,
 - budynek stacji sprężarek i rozdzielni,
 - budynek Prinz Schoenaich (maszynowni dawnego szybu Prinz Schoenaich),
 - budynek warsztatowy (skraplarnia),
 - budynek maszyny parowej,
 - budynek zmiękczalni wód (obecnie obsługi ruchu turystycznego),
 - budynek dawnej akumulatorowni,
 - nowy budynek obsługi ruchu turystycznego (projektowany budynek zejścia do sztolni),
 - ▶ zlokalizowane w rejonie ul. Sienkiewicza 43:
 - budynek wentylatorów Guibald,
 - nadszybie szybu "Wyzwolenie" (nie objęty zakresem inwestycji),
 - główna rozdzielnia energii elektrycznej (nie objęta zakresem inwestycji),
 - Park 12C
 - ▶ zlokalizowane w rejonie ul. K. Miarki 8:
 - budynek obsługi ruchu turystycznego,
 - ▶ zlokalizowane przy ul. Wolności 333:
 - budynek stacji wentylatorów głównego przewietrzania.

Teren, na którym zlokalizowane będzie EOKTiTP tylko częściowo jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (rejon ul. Sienkiewicza 43).

Bilans powierzchni przeznaczonej pod realizację projektu EOKTiTP przedstawia się następująco:

LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA	POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m ²]	POZOSTAŁA POWIERZCHNIA DO PRZEKSZTAŁCENIA [m ²]	INFORMACJA O MIEJSKIM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. K. Miarki	733	790	brak planu
ul. Słodczyka	-	1259	brak planu
ul. Sienkiewicza 43	336	17925	obowiązujący plan
ul. Wolności 408-410	3756	8178	brak planu
ul. Wolności 333	100	1146	brak planu

RAZEM:	4925	29298
--------	------	-------

Łączna powierzchnia zabudowy rozumiana zgodnie z obowiązującymi przepisami, jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia EOKTiTP wyniesie:

- na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - 1,8 ha;
- na terenach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - 1,6 ha.

Celem EOKTiTP jest zachowanie poprzemysłowego dziedzictwa kulturowego zarówno miasta jak i regionu Górnego Śląska. Całość prac związana jest z realizacją kompleksu turystycznego mającego na celu świadczenie szerokiego zakresu usług turystycznych, kulturalnych, rekreacyjnych, edukacyjnych i gastronomicznych.

Realizacja przedsięwzięcia ma na celu stworzenie unikalnych tras turystycznych obejmujących zarówno wyrobiska podziemne jak i infrastrukturę naziemną kompleksu oraz stworzenie nowych produktów i miejsc kulturalno - rekreacyjnych dla mieszkańców Zabrze i aglomeracji Górnego Śląska.

Kompleks jaki powstanie po zrealizowaniu przedsięwzięcia pełnić będzie funkcję otwartego dla turystów skansenu, gdzie umożliwiony będzie interaktywny kontakt z historią górnictwa i prezentowanymi eksponatami. Dzięki wykorzystaniu istniejącej infrastruktury pogórnich obiektów zabytkowych będzie on przybliżał zwiedzającym technikę i naukę oraz upowszechniał dziedzictwo kulturowe Górnego Śląska.

Odnosząc się do przedstawionego wyżej opisu EOKTiTP, jak równie uwzględniając informacje zawarte w przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami, w tym ze stanowiskiem Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 23 listopada 2012r. (sygn.: DOOŚ.soos.070.453.2012.dc), a zwłaszcza biorąc pod uwagę parametry określające powierzchnię zabudowy oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, stwierdza się, iż planowana inwestycja nie wypełnia kryteriów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę również stan faktyczny sprawy wyklucza się możliwość zaliczenia przedmiotowej inwestycji do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

W świetle powyższego, w odniesieniu do obowiązujących przepisów tj.:

- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),

brak jest podstaw prawnych do rozpatrzenia żądania w trybie administracyjnym. Tym samym realizacja planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 61a § 1 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267) gdy żądanie zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono, jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zabrze, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia (art. 61a § 2 oraz art. 141 k.p.a.).

Z up. Prezydenta Miasta


mgr Janusz Pamiński
NACZELNIK WYDZIAŁU EKOLOGII

ZALĄCZNIK:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia pn.: „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej w Zabrze”, sporządzona w lutym 2013r. przez WASKO S. A. (ul. Berbeckiego 6, 44-100 Gliwice) – 2 egzemplarze

OTRZYMUJĄ ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU :

- Pełnomocnik Inwestora: Katarzyna Maruszewska
WASKO S. A.
ul. Berbeckiego 6, 44-100 Gliwice

DO WIADOMOŚCI :

- Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego „Guido”
ul. 3 Maja 93, 41-800 Zabrze
- WE – kopia a/a