

Dyrektor
Specjalistycznego Urzędu Górniczego

Katowice, dnia 6 grudnia 2012 r.

SUG/0235/0139/12/05263/AF

DECYZJA Nr 70

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 2 art. 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. nr 163, poz. 981) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora, Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido”, 41 - 800 Zabrze, ul. 3-go Maja 93, z dnia 29 października 2012 r., bez znaku, który został zarejestrowany w tut. Urzędzie w dniu 29 października 2012 r. pod nr 4603/12, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych dla zamierzenia budowlanego pn.: budowa stacji transformatorowej 6,0/0,5/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi Skansenu Górniczego „Królowska Luiza”, 41 - 800 Zabrze, ul. H. Sienkiewicza 43

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido”, 41 - 800 Zabrze, ul. 3-go Maja 93, związanych z zabudową stacji transformatorowej 6,0/0,5/0,4 kV wraz z liniami kablowymi:

- linią kablową 6 kV, zasilającą stację transformatorową 6,0/0,5/0,4 kV z przyłącza nr Z-381 ZKSN-1,
- linią kablową 500 V, zasilania rezerwowego, prowadzoną pomiędzy stacją transformatorową 6,0/0,5/0,4 kV a szybem „Carnall”, w zakresie powierzchni (fragment linii poza wyrobiskiem górniczym),
- linią kablową 500 V, zasilania rozdzielnic R3D wentylatorów głównego przewietrzania, prowadzoną pomiędzy stacją transformatorową 6,0/0,5/0,4 kV a rozdzielnicą R3D zlokalizowaną w wyrobiskach (filarze zabytkowym) Skansenu Górniczego „Królowska Luiza”, w zakresie powierzchni (fragment linii poza wyrobiskiem górniczym),
- linią kablową 500 V, zasilania rozdzielnic R7D wentylatorów głównego przewietrzania, prowadzoną pomiędzy stacją transformatorową 6,0/0,5/0,4 kV a rozdzielnicą R7D zlokalizowaną w wyrobiskach (przekopie wentylacyjnym „Wyzwolenie”) Skansenu Górniczego „Królowska Luiza”, w zakresie powierzchni (fragment linii poza wyrobiskiem górniczym).

Stacja transformatorowa zakwalifikowana jest do XVIII kategorii obiektów budowlanych, linie zasilające zakwalifikowane są do XXVI kategorii obiektów budowlanych. Projektowana stacja transformatorowa oraz linie zasilające, zlokalizowane zostaną na działkach o nrewid. 1848/3, 2797/3 w obrębie ewidencyjnym Zabrze, w jednostce ewidencyjnej Zabrze, na terenie Skansenu Górniczego „Królowska Luiza”, ul. H Sienkiewicza 43, 41-800 Zabrze.

Projekt budowlany pn.: „Projekt budowlany budowy stacji transformatorowej 6,0/0,5/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi 6 kV oraz liniami 500 V zasilającymi stację wentylatorów głównych”, opracowany we wrześniu 2012 r. przez projektantów: Pana mgr inż. Tomasza Sanockiego, Pana mgr inż. Jerzego Malickiego.

Projektanci:

- Pan mgr inż. Tomasz Sanocki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr ewid. SLK72451/PWOK709, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego w Katowicach pod nr SLK/BO/6271/09,
 - Pan mgr inż. Jerzy Malicki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr ewid. SLK/1295/PWOE/06, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego w Katowicach pod nr SLK/IE/4252/06,
- posiadający aktualne zaświadczenia uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Jednocześnie określa się następujące warunki, zgodnie z treścią art. 36, art. 42 ust. 1, ust. 2 i ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu robót i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z:
 - technologią i ustaleniami zatwierdzonymi przez KRZG,
 - zatwierdzoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - planem mchu zakładu Zabytkowej Kopali Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrze,
- b) przebieg robót dokumentować w dzienniku budowy,
- c) uporządkować teren po zakończeniu budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) roboty prowadzone będą pod kierownictwem, nadzorem i dozorem osób posiadających przewidziane w prawie budowlanym uprawnienia budowlane oraz odpowiednie kwalifikacje stwierdzone przez organ nadzoru górniczego,
- b) na podstawie art. 19 ust. 1 i art. 27 Prawa budowlanego, w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) na Zabytkową Kopalnię Węgla Kamiennego „GUIDO” w Zabrze, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

3. Inwestor jest zobowiązany:

- zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane po wykonaniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w celu aktualizacji Państwowych Zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych,
- zawiadomić tut. Urząd o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania linii zasilających, zakwalifikowanych do XXVI kategorii obiektów budowlanych.
- uzyskać pozwolenie na użytkowanie przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania stacji transformatorowej, zakwalifikowanej do XVIII kategorii obiektów budowlanych.

4. **Kierownik budowy** jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. **Obszar** oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje działki o nr ewid. 1848/3, 2797/3 w obrębie ewidencyjnym Zabrze, w jednostce ewidencyjnej Zabrze, na terenie Skansenu Górniczego „Królowa Luiza”, ul. H. Sienkiewicza 43 w Zabrze.

6. Dokumenty dołączone do wniosku:

- a) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) pełnomocnictwo Pana Jana Szymały, Pana Jana Wojnickiego,
- d) kopia księgi rejestrowej instytucji kultury,

stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 54, art. 55 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z art. 106 Prawa geologicznego i górniczego, oddanie do użytkowania obiektów budowlanych kategorii XXVI, po wykonaniu robót budowlanych, nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie, natomiast oddanie do użytkowania obiektów budowlanych kategorii XVIII, po wykonaniu robót budowlanych, wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Uzasadnienie

W dniu 29 października 2012 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora, Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrze, z dnia 29 października 2012 r., bez znaku, który został zarejestrowany w tut. Urzędzie pod nr 4603/12.

Do wniosku dołączono:

- a) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- c) pełnomocnictwo Pana Jana Szymały, Pana Jana Wojnickiego,
- d) kopię księgi rejestrowej instytucji kultury.

Planowane roboty budowlane nie zmieniają linii zabudowy ani elewacji od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych oraz nie zmieniają charakteru zabudowy działki.

Po analizie wniosku, uwzględniając powyższe, stwierdzono że wniosek wraz z załącznikami spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane. Ponadto na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wyznaczone warunki prowadzenia robót powinny zapewnić ich bezpieczeństwo.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach, za pośrednictwem Dyrektora Specjalistycznego Urzędu Górniczego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłatę skarbową w kwocie 199,85 zł (stodziewięćdziesiąt pięć złotych 85/100) za wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wpłacono na konto: Urząd Miasta Katowice Wydział Księgowo - Rachunkowy nr 46 1050 0099 5593 0211 1111 1111.

1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, tutejszy Urząd oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia tutejszego Urzędu o zmianie kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski, podając termin zmiany i załączając oświadczenie ww. osób o przyjęciu obowiązków, a także kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez tut. Urząd.
5. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do tut. Urzędu zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli tut. Urząd w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub jeżeli budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



DYREKTOR
dr inż. Adam Zygmunt

Załącznik:

- trzy egzemplarze projektu budowlanego pn.: „Projekt budowlany budowy stacji transformatorowej 6,0/0,5/0,4 kV wraz z liniami zasilającymi 6 kV oraz liniami 500 V zasilającymi stację wentylatorów głównych”.

Otrzymują:

1. Jan Szymała - pełnomocnik Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrze + załącznik,
2. Pan Bartłomiej Szewczyk - dyrektor Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrze,
3. Pan Leszek Żurek - Kierownik Ruchu Zakładu Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” w Zabrze,
4. SUGaa.