

Zabrze dn.17.08.2010r.

ID sprawy 1231574  
WB.II-KW-7353-2-35/2010  
Nr 5569/6540

## DECYZJA Nr 616/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1 oraz art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( J.t.: Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 wraz z póź. zmianami) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz. 1071 i z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 91 i 92 Ustawy z dnia 05.06.1998r. (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1592) o samorządzie powiatowym

zgodnie z ustaleniami Decyzji Nr 73/08 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 16.10.2008r., Decyzji Nr 49/09 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 26.08.2009r. oraz Decyzji Nr 50/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26.08.2009r.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.06.2010r.

**zatwierdzam Gminie Miejskiej Zabrze**

**projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę inwestycji p.n.: „EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ” obejmującej następujące obiekty:**

- zmiana sposobu użytkowania i przebudowa nadszybia szybu „Carnall” z przeznaczeniem na cele turystyczne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- zabudowa przyziemia budynku nadszybia szybu „Carnall” na potrzeby obsługi ruchu turystycznego – wejście do obiektu,
- zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku stacji sprężarek i rozdzielni na cele kulturalno – edukacyjno-turystyczne (interaktywna wystawa z zapleczem socjalno – sanitarno – biurowym) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Lokalizacja:** Zabrze, ul. Wolności 410, działki nr 4380/64, 4373/64 jedn. ewid. 247801\_1, obręb 11 (Zaborze).

**Niniejsza decyzja nie obejmuje swoim zakresem budowy przyłączy do obiektów.**

kategoria obiektu : IX

autor projektu : mgr inż. arch. Marcin Brus  
specjalność : architektoniczna  
zakres : bez ograniczeń  
numer uprawnień : 9/04/SLOKK  
Śląska Okręgowa Izba Architektów – nr ewidencyjny: SL-1013

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej;
- zachować warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji;
- ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien usunąć na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym;
- zobowiązuje się inwestora do zabezpieczenia terenu inwestycji przez wejściem osób niepowołanych;
- zgodnie z art. 47 ust.1 ustawy – Prawo budowlane jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów oraz ewentualną rekompensatę z tego tytułu;
- zachować warunki zawarte w Decyzji Nr OŚ/19-2009 Wydziału Ekologii tut. Urzędu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.06.2009r. znak: WE.JK/SL-7624-1-50/2008 Lp. 12/2009;
- zachować warunki zawarte w Pozwoleniu Nr 144/2010 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 16.02.2010r. znak: K-PT-AS 4161/621/2/2010;
- po zakończeniu robót teren uporządkować;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

**2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy**

**3) terminy rozbiórki:**

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

**4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554 wraz z późn.

zmianami) pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

**5) inwestor jest zobowiązany:**

- 1) w zakresie ograniczenia emisji pyłu PM 10, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 17/2004 Wojewody Śląskiego z dnia 24 marca 2004r. w sprawie określania programu ochrony powietrza dla strefy p/n Aglomeracja Górnośląska (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 23), do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;

**6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:**

- 1) prowadzić dziennik budowy
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 4372/64, 4380/64, 4373/64, 4375/64.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 16.06.2010r. zostało wszczęte na wniosek Pana Marcina Brusa działającego z pełnomocnictwa Gminy Miejskiej Zabrze postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji p.n.: „EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ” obejmującej następujące obiekty:

- zmiana sposobu użytkowania i przebudowa nadszybia szybu „Carnall” z przeznaczeniem na cele turystyczne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- zabudowa przyziemia budynku nadszybia szybu „Carnall” na potrzeby obsługi ruchu turystycznego – wejście do obiektu,
- zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części budynku stacji sprężarek i rozdzielni na cele kulturalno – edukacyjno-turystyczne (interaktywna wystawa z zapleczem socjalno – sanitarno – biurowym) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizacja: Zabrze, ul. Wolności 410, działki nr 4380/64, 4373/64 jedn. ewid. 247801\_1, obręb 11 (Zaborze).

Z wniosku o pozwolenie na budowę wyłączono część dotyczącą budowy przyłączy do w/w obiektów, które Inwestor załatwi w innym trybie.

Zgodnie ze złożoną do wniosku dokumentacją projektową: „Charakter inwestycji polega na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania już istniejących obiektów i jako taki nie przewiduje istotnego wpływu na zagospodarowanie terenu obiektami kubaturowymi. Projektowana realizacja zabudowy strefy wejścia do budynku nadszybia Szybu „Carnall”, jak również przebudowa istniejących, niedostępnych części podziemia w/w strefy (po obu stronach projektowanego wejścia) nie stanowią. W rozumieniu obowiązujących przepisów, zmiany kubatury budynku. Nie ulega również zmianie jego powierzchnia zabudowy.”

O wszczęciu postępowania w w/w sprawie dnia 19.07.2010r. pismem znak WB.II-KW-7353-2-35/2010 Nr 5569/5537 powiadomiono strony biorące w nim udział. Strony nie wniosły uwag.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała:

- Decyzję Nr 73/08 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 16.10.2008r., Decyzję Nr 49/09 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 26.08.2009r., Decyzję Nr 50/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26.08.2009r.,
- Decyzję Nr OŚ/19-2009 Wydziału Ekologii tut. Urzędu o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.06.2009r. znak: WE.JK/SL-7624-1-50/2008 Lp. 12/2009;
- Pozwolenie Nr 144/2010 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 16.02.2010r. znak: K-PT-AS 4161/621/2/2010;

W związku z wypełnieniem przez inwestora wymogów formalnych do uzyskania pozwolenia na budowę określonych w ustawie – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.



mgr inż. Bogusław Kozik  
Naczelnik Wydziału Budowlanego

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załącznik: 2 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

**Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:**

1. Inwestor
2. strony wg. rozdzielnika

**Kopia: a/a**