

Zabrze, dnia 20.07.2010 r.

ID sprawy: 1203443
WB.II-GC-7353-2-34/2010
Nr 5046/5575

DECYZJA NR 553/10

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (J.t.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 i z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa (J.t.: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 i z późniejszymi zmianami), na podstawie art.91 i art.92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (J.t.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592) oraz na podstawie ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze – Zaborzu uchwalonym przez Radę Miejską w Zabrze /uchwała Nr XIV/119/03 z dnia 7 lipca 2003 r./ ogłoszonym w Dz.U. woj. Śląskiego Nr 85 z dnia 1 września 2003 r. poz.2297

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07.06.2010 r.

zatwierdzam Gminie Miejskiej Zabrze reprezentowanej przez Pana Marcina Brusa, przedstawiciela firmy „BRUS, LACHOWICZ – ARCHITEKCI” Marcin Brus, Paweł Lachowicz z siedzibą przy ul. Wolności 345a w Zabrze

projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” obejmującej przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku wentylatorów „Guibald” w Skansenie Górniczym „Królowa Luiza” na cele kulturalne, obsługi ruchu turystycznego wraz z projektem zagospodarowania terenu dostosowanym do potrzeb wystawy „PARK ¹²C” z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1848/3, 2794/3, 2797/3, 912/3 i 3018/3, położonych w Zabrze przy ul. SIENKIEWICZA 43

kategoria obiektu: IX

autor projektu: mgr inż. arch. Marcin Brus

specjalność: architektniczna

numer uprawnień: 9/04/SLOKK

numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: SL-1013

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
- roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - zachować warunki zawarte w załączonych opiniach i uzgodnieniach, w tym decyzji Prezydenta Miasta Zabrze Nr OŚ/19-2009 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 30 czerwca 2009 r.;
 - zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostępu do drogi publicznej;

- warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest geodezyjne wyznaczenie obiektu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien usunąć na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym;
- niniejsza decyzja obejmuje swoim zakresem tylko te działki, na które inwestor posiada dowód dysponowania terenem na cele budowlane;
- zobowiązuje się inwestora do prowadzenia dziennika budowy;
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu PM 10 w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
- po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – art.28 ustawy Prawo budowlane;

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;
- roboty budowlane wykonywać, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554 wraz z późniejszymi zmianami) pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy zarejestrowany w tut. wydziale oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) 1848/3, 2) 2794/3, 3) 2797/3, 4) 912/3, 5) 3018/3.

UZASADNIENIE

W dniu 7 czerwca 2010 r. do Wydziału Budownictwa tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Gminę Miejską Zabrze reprezentowaną przez Pana Marcina Brusa, przedstawiciela firmy „BRUS, LACHOWICZ – ARCHITEKCI” Marcin Brus, Paweł Lachowicz z siedzibą przy ul. Wolności 345a w Zabrzu w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” obejmującej przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku wentylatorów „Guibald” w Skansenie Górniczym „Królowa Luiza” na cele kulturalne, obsługi ruchu turystycznego wraz z projektem zagospodarowania terenu dostosowanym do potrzeb wystawy „PARK ¹²C” z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1848/3, 2794/3, 2797/3, 912/3 i 3018/3, położonych w Zabrzu przy ul. SIENKIEWICZA 43. W dniu 8 lipca 2010 r. wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zawiadamiając wszystkie strony postępowania.

Biorąc pod uwagę, że:

- żadna ze stron postępowania, na etapie zawiadomienia o wszczęciu postępowania nie wniosła wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji,
- spełnione zostały przez inwestora wymogi formalne do uzyskania pozwolenia na budowę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14. dni od daty doręczenia. Przed upływem terminu wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art.130 § 1 i 2 – kpa).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Samowolne odstępianie od warunków podanych w pozwoleniu na budowę jest równoznaczne z jego utratą (art.50 ust.1, pkt 3 i art.51 – Prawo budowlane).

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art.37 ust.1 – Prawo budowlane).

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Miejska Zabrze
2. „BRUS, LACHOWICZ – ARCHITEKCI”
Marcin Brus, Paweł Lachowicz
ul. Wolności 345a; 41-800 ZABRZE
3. Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu
ul. 3 Maja 19; 41-800 ZABRZE
4. Zespół Szkół Specjalnych nr 42
ul. Sienkiewicza 43; 41-800 ZABRZE
5. GSM „LUIZA”
ul. Wolności 412; 41-800 ZABRZE
6. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Zabrzu
7. WE w/m
8. ZN w/m
9. IK w/m
10. WP w/m
11. SR w/m
12. a/a.