

data rejestracji 25.05.2010  
podpis

CRU/1512/2010  
2010-05-20

wpłynęło dnia

2010-05-20

UMOWA NR 6/RM/2010/RU/29/2010  
o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego

zawarta w dniu 04.05.2010 r. pomiędzy:  
Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze ul. Goethego 3, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, numer KRS 0000099059 zwanym dalej „Dostawcą”, w imieniu którego działają:

inż. Lesław Złotorowicz - Prezes Zarządu - Dyrektor  
mgr inż. Grzegorz Czochara - Członek Zarządu - Z-ca Dyrektora ds. Rozwoju

a  
Gminą Zabrze z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze (NIP 648-100-77-79)  
zwaną dalej „Odbiorcą”, w imieniu której działają:

Małgorzata Hauke Szulik - Prezydent Miasta

§1

Umowę zawiera się w trybie przepisów Ustawy z dnia 10.04.1997r. - Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 92).

§2

Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie przy ul. Sienkiewicza 43 realizowanym w ramach projektu: „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej w Zabrze”.

§3

1. Odbiorca wystąpił do Dostawcy z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na wykonanie przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie przy ul. Sienkiewicza 43 w Zabrze, dla którego zostały określone w dniu 25.03.2010 r. „Warunki techniczne Nr 9/2010 przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczej”.
2. Z zamówienia Odbiorcy wynika następujące szczytowe zapotrzebowanie mocy ciepłej dla obiektu przy ul. Sienkiewicza 43 w Zabrze.

$Q_{max}$  na cele centralnego ogrzewania = 0,060 MW  
 $Q_{max}$  na cele ciepłej wody = 0,020 MW  
SUMA = 0,080 MW

3. Odbiorca zobowiązuje się zamówić, a Dostawca dostarczyć max. moc ciepłą określoną w §3, punkt 2 dla obiektu przy ul. Sienkiewicza 43 w Zabrze.

2010-05-20

Podpis

#### §4

1. Odbiorca wykona własnym staraniem i zgodnie z określonymi warunkami technicznymi Nr 9/2010 z dnia 25.03.2010 r. dokumentację techniczną przyłącza sieci ciepłowniczej do obiektu przy ul. Sienkiewicza 43 w Zabrze.
2. Odbiorca wykona własnym staraniem i zgodnie z określonymi warunkami technicznymi Nr 9/2010 z dnia 25.03.2010 r. dokumentację techniczną węzła cieplnego dla obiektu przy ul. Sienkiewicza 43 w Zabrze.

#### §5

1. Dostawca wykona przyłącze własnym staraniem i z własnych środków finansowych, wg opracowanej przez Odbiorcę dokumentacji technicznej przyłącza.
2. Odbiorca wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych węzeł cieplny wg opracowanej przez siebie i uzgodnionej z Dostawcą dokumentacji technicznej.
3. Odbiorca nieodpłatnie udostępni Dostawcy dokumentację techniczną przyłącza.
4. Odbiorca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje do otrzymania pozwolenia/zgłoszenia na budowę przyłącza, a następnie dokona ich cesji na ZPEC Sp. z o.o. na cztery miesiące przed przewidywanym terminem wykonania przyłącza.
5. Odbiorca zapłaci Dostawcy opłatę przyłączeniową wg stawek zatwierdzonych w obowiązującej Taryfie dla Ciepła. Szacunkowo opłata przyłączeniowa wyniesie: 42 700,00 PLN słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset 00/100 złotych w tym kwota netto: 35 000,00 PLN + należny podatek VAT w wysokości: 7 700,00 PLN.

#### §6

Określa się następujące terminy wykonania inwestycji:

- wykonanie przez Dostawcę przyłącza sieci ciepłowniczej - 30.09.2011 r., pod warunkiem otrzymania kompletu dokumentów jak w §5 pkt 3 i pkt 4
- wykonanie przez Odbiorcę węzła cieplnego - 30.09.2011 r.

#### §7

W przypadku rezygnacji przez Odbiorcę z realizacji przedmiotu umowy, Odbiorca pokryje wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Dostawcę do czasu rezygnacji.

#### §8

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia, umowy sprzedaży ciepła dla obiektu przy ul. Sienkiewicza 43 w Zabrze do dnia 30.09.2011 r. tj. dnia wykonania przez Dostawcę przyłącza sieci ciepłowniczej jak w §6.
2. Przedmiotem umowy sprzedaży ciepła jest dostawa ciepła na cele ogrzewania i ciepłej wody do obiektu przy ul. Sienkiewicza 43 w Zabrze.
3. Ciepło dostarczane będzie w postaci ciepła zawartego w gorącej wodzie o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego Dostawcy.

2010-05-20

Podpis

## §9

1. Odbiorca zapłaci za moc ciepłą zamówioną zgodnie z obowiązującą „Taryfą” Dostawcy, od dnia 30.09.2011 r. tj. dnia wykonania przez Dostawcę przyłącza sieci ciepłowniczej jak w §6 do dnia 31.08.2012 roku, niezależnie od wykorzystania zamówionej mocy.
2. Opłata stała jest opłatą roczną płaconą w miesięcznych ratach i wynika z mocy zamówionej niezależnie czy ciepło jest pobierane. Regulowana jest na podstawie faktur VAT z terminem płatności do 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Opłaty za ciepło naliczane są przez Dostawcę w oparciu o wskazania licznika ciepła i obowiązującą „Taryfę”, regulowane są na podstawie faktur VAT z terminem płatności do 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. NIP Dostawcy 648-00-01-295.

## §10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Energetycznego wraz z Rozporządzeniami.

## §11

Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny.

## §12

ZPEC Sp. z o.o. przystąpi do czynności umożliwiających realizację przedmiotowego przyłącza sieci ciepłowniczej po podpisaniu niniejszej umowy.

## §13

Wszelkie zapisy umowy mogą być zmienione w formie pisemnego Aneksu podpisanego przez obie strony.

## §14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jednym dla Dostawcy i dwóch dla Odbiorcy.

ODBIORCA

DOSTAWCA

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Czochara

PREZES ZARZĄDU

inż. Lesław Ziotorowicz  
DYREKTOR

Kontrasygnata  
Skarbnik Miasta Zabrze

mgr Piotr Barczyk

CRU ..... 1512 ..... 20 ..... 10 ..... - 3 -

Podpis .....

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Strategii i Rozwoju Miasta

Burkhardt Szewczyk

ZAKŁAD PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
41-800 Zabrze, ul. Goethego 3  
tel. 032 7880-301 fax 032 7880-309  
NIP 648-00-01-295, KRS 0000099059  
Regon 272270898