

Umowa o przyłączenie Nr VDP/AO/4303/130/PDP/10

Zawarta dnia: 20.01.2010 pomiędzy:

1. Vattenfall Distribution Poland Spółką Akcyjną, zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „przedsiębiorstwem energetycznym”, reprezentowaną przez:

Janusza Kosmałę

– pełnomocnika,

który, stosownie do art. 374 k.s.h. oświadczają co następuje:

a) firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna,
44-100 Gliwice, ul. Portowa 14 A,

b) oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:

Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
Numer KRS: 0000267957

c) Kapitał Zakładowy: 2 642 887 000,00 PLN Kapitał wpłacony w całości.

d) NIP: 631-25-09-863

a,

2. Gminą Zabrze – Urzędem Miejskim w Zabrzu z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, NIP: 648-10-07-779, zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „podmiotem przyłączanym”, reprezentowanym przez: Małgorzatę Mańkę Szulik – Prezydent Miasta

zwanymi również w treści umowy „stronami”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie do sieci elektroenergetycznej przedsiębiorstwa energetycznego instalacji elektrycznej obiektu Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej położonego na nieruchomości w Zabrzu przy ul. Wolności 410 o docelowej mocy przyłączeniowej $P = 225$ kW.
2. Przyłączenie do sieci odbędzie się na zasadach określonych w warunkach przyłączenia z dnia 20.01.2010 r. nr Z/MDM/493/2010 które stanowią Załącznik nr I do niniejszej umowy.
3. Podmiot przyłączany oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, do której ma być dostarczana energia elektryczna.

§ 2

1. Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i budowlano – montażowych oraz ich rozliczenia finansowego i majątkowego na zasadach określonych w dalszych paragrafach.
2. Podmiot przyłączany zalicza się do IV grupy przyłączeniowej.
3. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia energii elektrycznej jest miejsce opisane w ust. II pkt. 1 warunków przyłączenia, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Miejsce to jest jednocześnie granicą eksploatacji urządzeń oraz miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznych przedsiębiorstwa energetycznego i instalacji podmiotu przyłączanego.

§ 3

W celu realizacji zapisów § 1 ust. 1 niniejszej umowy przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się do:

1. Wyboru wykonawców prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych na:
 - 1) Budowę zasilania zgodnie z ust. I pkt. 4 lit. (a) Załącznika nr 1,
 - 2) Wymianę transformatora oraz rozdzielni nN zgodnie z ust. I pkt. 4 lit. (b) Załącznika nr 1,
2. Zlecenia wykonania dokumentacji techniczno-budowlanej na budowę elementów przyłącza (sieci), o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy przyłącza i/lub sieci elektroenergetycznej (o ile takowe będzie wymagane).
4. Zlecenia wykonania robót budowlano-montażowych jak w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od daty uzyskania kompletnej dokumentacji techniczno-budowlanej.
5. Przeprowadzenia wymaganych prób i dokonania odbioru elementów przyłącza (sieci) powstałych w wyniku wykonania zadań określonych ust. 4. niniejszego paragrafu oraz odbioru instalacji podmiotu przyłączanego opisanej w § 4 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru.
6. Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej urządzeń odebranych zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty dokonania pozytywnego odbioru robót tj: wstępnie do dnia 30.08.2011 r., lecz nie wcześniej niż po:
 - 1) zapłacie przez podmiot przyłączany pełnej opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 5 niniejszej umowy,
 - 2) zawarciu przez strony umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, o której mowa w § 7 niniejszej umowy,
 - 3) wykonaniu przez podmiot przyłączany obowiązków określonych w § 4 niniejszej umowy,

7. W przypadku wystąpienia siły wyższej, działania osób trzecich jak również działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych uniemożliwiających terminową realizację przyłączenia *strony* uzgodnią zmianę określonego w ust.6 niniejszego paragrafu terminu realizacji przyłączenia. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nastąpi wówczas bezpośrednio po ustaniu przyczyn uzasadniających jego opóźnienie, określonych w zdaniu poprzedzającym.

§ 4

1. W celu realizacji zapisów §1 ust.1 niniejszej umowy *podmiot przyłączany* zobowiązany jest do:
- 1) wykonania instalacji elektrycznej w obiekcie (od miejsca dostarczenia energii elektrycznej), zgodnie z obowiązującymi normami oraz wymaganiami *przedsiębiorstwa energetycznego*, w tym:
 - a) wykonania prac zgodnie z *ust.1 pkt.5 Załącznika nr 1*,
 - b) przygotowania miejsca pod zabudowę układów pomiarowych (liczniki oraz przekładniki prądowe dostarczy i zabuduje *przedsiębiorstwo energetyczne*) zgodnie z *ust. II pkt.2 do 10 Załącznika nr 1*,
 - 2) ukończenia prac określonych w pkt.1 niniejszego ustępu oraz zgłoszenia gotowości instalacji do odbioru technicznego, o którym mowa w §3 ust.5 w terminie do dnia **15.08.2011 r.**,
2. *Podmiot przyłączany* zobowiązuje się umożliwić *przedsiębiorstwu energetycznemu* dostęp do sieci (urządzeń i instalacji) znajdujących się na nieruchomości *podmiotu przyłączanego* w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, remontów i modernizacji oraz do układu pomiarowego.
3. *Podmiot przyłączany* jest zobowiązany nieodpłatnie umożliwić *przedsiębiorstwu energetycznemu* - w obrębie swojej nieruchomości, budowę i rozbudowę sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia na potrzeby *podmiotu przyłączanego*.

§ 5

1. *Podmiot przyłączany* zobowiązuje się do zapłaty na rzecz *przedsiębiorstwa energetycznego* opłaty za przyłączenie. Zgodnie z pkt.5.4. i 5.5. Taryfy dla Energii Elektrycznej zatwierdzonej przez Prezesa URE decyzją z dnia 23.12.2009 r. znak: DTA-4211-100(11)/2009/13818/III/KG, powiększona o należny podatek VAT (22%) wynosi:
- $$\text{Ops} = 225 \text{ kW} * 104,98 \text{ PLN/kW} + (276-200) \text{ m} * 37,57 \text{ PLN/kW} = 26\,475,82 + 5\,824,68 \text{ (VAT)} = 32\,300,50 \text{ PLN}$$
- (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta zł. 50/100 gr.)
2. Opłata, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zostanie wniesiona na konto *przedsiębiorstwa energetycznego* wskazane na fakturze.
 3. Opłata, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zostanie wniesiona przez *podmiot przyłączany* jednorazowo, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez *przedsiębiorstwo energetyczne*.
 4. Faktura, o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu zostanie wystawiona przez *przedsiębiorstwo energetyczne* niezbędnej do realizacji przyłączenia) umożliwiających podanie napięcia na instalację *podmiotu przyłączanego*.
 5. Uiszczenie przez *podmiot przyłączany* opłaty za przyłączenie, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu oraz zawarcie przez *strony* umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, o której mowa w §7 warunkują podanie napięcia na instalację *podmiotu przyłączanego*.
 6. *Podmiot przyłączany* upoważnia *przedsiębiorstwo energetyczne* do wystawienia f-ry VAT bez podpisu osoby uprawnionej do otrzymywania faktur VAT.

§ 6

1. *Przedsiębiorstwo energetyczne* wyznacza następujące osoby do koordynowania przedsięwzięć związanych z realizacją umowy:
- Piotr Katryniok
- zaś *podmiot przyłączany* wyznacza:
- Tomasz Bugaj
2. *Przedsiębiorstwo energetyczne*, jako osobę uprawnioną do negocjacji zapisów umowy o przyłączenie wyznacza:
- Aleksandrę Otworowską

telefon – 0 508-006-122,
e- mail: piotr.katryniok@vattenfall.pl

telefon – 0 32 37 33 524
e- mail: tbugaj@um.zabrze.pl

telefon – 032-303-52-42,
e- mail: aleksandra.otworowska@vattenfall.pl

UM_PRZ_4322_GZabrze_24032010

CRU 1150 20 10
Podpis 27

3. **Strony** są zobowiązane do niezwłocznego powiadamiania się o zmianie osób, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

- Umowa niniejsza nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
- Strony** przewidują, że zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej nastąpi w terminie do 14 dni przed przyłączeniem.
- Planowaną ilość energii elektrycznej pobieranej przez **podmiot przyłączany** ustala się na 400 MWh/rok.
- Podmiot przyłączany** może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia umowy świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. **Przedsiębiorstwo energetyczne** nie będzie zobowiązane do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w przypadku:
 - niezapłacenia przez **podmiot przyłączany** opłaty za przyłączenie,
 - jeżeli ubiegający się o zawarcie umowy świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej nie wykaże się tytułem prawnym do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana energia elektryczna,
 - jeżeli ubiegający się o zawarcie umowy świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej nie posiada zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez siebie sprzedawcę energii elektrycznej, który świadczy usługi sprzedaży energii elektrycznej na terenie działania przedsiębiorstwa energetycznego.

§ 8

Ustala się następujące kary umowne :

- W przypadku niedotrzymania terminu przyłączenia określonego w §3 ust.6 niniejszej umowy **podmiot przyłączany** będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki.
- W przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu gotowości podłączenia instalacji elektrycznej określonego w §4 ust.1 pkt.2. **przedsiębiorstwo energetyczne** będzie uprawnione do naliczania kary umownej w wysokości 0,1% opłaty przyłączeniowej za każdy dzień opóźnienia.

§ 9

- Przedsiębiorstwo energetyczne** może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy **podmiot przyłączany**:
 - utraci tytuł prawny, o którym mowa w §1 ust.3 przed terminem przyłączenia,
 - jest opóźniony w wykonywaniu obowiązków określonych w §4 przez okres dłuższy niż 30 dni,
- W przypadku określonym w ust.1 niniejszego paragrafu **podmiot przyłączany** zwróci **przedsiębiorstwu energetycznemu** wydatki jakie poniosło ono w celu realizacji umowy do dnia odstąpienia.

§ 10

- Podmiot przyłączany** może odstąpić od umowy do dnia określonego w §3 ust.6.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez **podmiot przyłączany** uiszczona opłata za przyłączenie nie podlega zwrotowi z zastrzeżeniem ust.4 niniejszego paragrafu.
- W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli koszty poniesione na wykonanie prac i czynności określonych w §3 niniejszej umowy są wyższe od uiszczonej opłaty za przyłączenie, to **przedsiębiorstwo energetyczne** może żądać od **podmiotu przyłączanego** zapłaty różnicy pomiędzy rzeczywiście poniesionymi wydatkami, a uiszczoną opłatą za przyłączenie.
- Przedsiębiorstwo energetyczne** zwróci **podmiotowi przyłączanemu** opłatę za przyłączenie, jeżeli do dnia odstąpienia od umowy nie wykonano żadnych prac ani czynności określonych w §3.
- Jeżeli opłata za przyłączenie nie została uiszczona do dnia odstąpienia od umowy, to **podmiot przyłączany** zobowiązany jest do zwrotu wydatków poniesionych przez **przedsiębiorstwo energetyczne** na realizację prac i czynności określonych w §3 niniejszej umowy.

§ 11

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 nr 89, poz.625 z póź. zm.) przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.

UM_PRZ_4322_GZabrze_24032010

CRU 1150/2010
Podpis

Strona 3 z 4

2. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez *strony*) pod rygorem nieważności.
3. Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy *strony* będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory te będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby *przedsiębiorstwa energetycznego*, lub jego jednostki organizacyjnej uprawnionej do zawierania umowy o przyłączenie oraz umowy na sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług przesyłowych.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *podmiotu przyłączanego* i jeden dla *przedsiębiorstwa energetycznego*.

ZALĄCZNIKI:

Warunki przyłączenia nr Z/MDM/493/2010 z dnia 20.01.2010 r.

Podmiot przyłączany
(czytelny podpis)

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik

Przedsiębiorstwo energetyczne
(czytelny podpis)

ENOMOCNIK
Energetyka Distribution Poland Spółka Akcyjna
Janusz Kosmala

UWAGA:

1. Niniejsza umowa jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.
2. *Przedsiębiorstwo energetyczne* może odstąpić od zawarcia niniejszej umowy, jeżeli *podmiot przyłączany* dostarczy do *przedsiębiorstwa energetycznego* podpisane egzemplarze umowy w terminie późniejszym niż do dnia 30.03.2010 r.

Kontrasygnata
Skarbnik Miasta Zabrze

mgr Piotr Barczyk

RADCA PRAWNY
Kt 1197

prof. dr hab. Bogdan Dołniccki

UM_PRZ_4322_GZabrze_24032010

CRU 1150/20 10
Podpis 21