

data rejestracji: 23.09.2010

podpis: 

CRN/272-1/2010

**UMOWA NR 229/09/10/391 o przyłączenie do sieci gazowej
Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
zawarta w dniu 08.09.2010r**



po między:

Górnośląską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o., 41-800 Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu, 41-800 Zabrze, ul. Mikulczycka 5, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod. numerem KRS 0000138137, NIP 648-23-70-513, REGON 277456610, Kapitał Zakładowy: 1.300.338.000,00 zł

reprezentowaną przez:

1. Kierownika Działu Przyłączeń O/ZG w Zabrzu – Katarzynę Góralczyk,
zwaną w dalszej części umowy Przedsiębiorstwem Gazowniczym,

a Gminą Miejską Zabrze z siedzibą w Zabrzu (41-800) przy ulicy Powstańców Śląskich 5-7, NIP 648-26-176-23, REGON 000515951, reprezentowaną przez:

1. Prezydent Miasta Zabrze – Małgorzata Mańka-Szulik
2.

zwanym w dalszej części umowy Odbiorcą

§1

Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci gazowej budynku obsługi ruchu turystycznego zlokalizowanego w Zabrzu przy ul. Karola Miarki / Jagiellońskiej (dz. nr 1653/104, 1652/104) na terenie stanowiącym własność Odbiorcy zgodnie z Oświadczeniem z dnia 08.09.2010r. (załącznik nr 1)

Jednocześnie Odbiorca oświadcza, że do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym do nieruchomości. Odbiorca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Przedsiębiorstwu Gazowniczemu jego nieruchomości w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§2

Przyłączenie do sieci gazowej nastąpi na podstawie niniejszej umowy w oparciu o warunki przyłączenia do sieci gazowej znak TH4(Z15)-441-1597/2010 z dnia 08.07.2010r wydane przez Przedsiębiorstwo Gazownicze stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§3

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Przekazania opracowanego projektu budowlanego do dnia 15.07.2011r. obejmującego następujący zakres rzeczowy na rzecz Przedsiębiorstwa Gazowniczego:
 - a) Przyłącze gazu niskiego ciśnienia o średnicy ϕ 90 PE i długości około 4 mb;
 - b) Punkt pomiarowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania opracowania dokumentacji projektowej, zobowiązania projektanta do skontaktowania się z Przedsiębiorstwem Gazowniczym (Dział Przygotowania Inwestycji), celem omówienia spraw związanych z wykonaniem projektu na rzecz Przedsiębiorstwa Gazowniczego, w tym również otrzymania stosownych upoważnień i pełnomocnictw do reprezentowania Przedsiębiorstwa Gazowniczego na etapie projektowania i uzyskania decyzji pozwoleń na budowę.
3. Dostarczenia zgody Właścicieli na wejście w teren nieruchomości, przez które przebiegać będzie sieć gazowa, wypełnione na drukach Przedsiębiorstwa Gazowniczego, oraz innych pism – zgód wystawionych imiennie na Przedsiębiorstwo Gazownicze.
4. W przypadku wystąpienia roszczeń finansowych związanych z zajęciem nieruchomości pod inwestycję, pisemnego poinformowania o tym fakcie Przedsiębiorstwo Gazownicze.



9. Ostateczne porozumienia dotyczące spornych nieruchomości wymagają uczestnictwa w negocjacjach pracowników Przedsiębiorstwa Gazowniczego (Dział Przygotowania Inwestycji).

5. Przekazania Przedsiębiorstwu Gazowniczemu:

- 3 egz. projektu budowlanego wykonanego na mapach w skali 1:1000 wraz ze zgłoszeniem, którego Inwestorem będzie Przedsiębiorstwo Gazownicze
- 3 egz. przedmiaru robót
- zatwierdzonego projektu organizacji ruchu.

§4

1. Przekazanie projektu budowlanego na rzecz Przedsiębiorstwa Gazowniczego nastąpi na podstawie umowy kupna-sprzedaży w oparciu o uzgodnioną wartość.
2. Podstawą uzgodnienia wartości będzie przedstawiona przez Odbiorcę i zweryfikowana przez Przedsiębiorstwo Gazownicze wycena prac projektowych wykonana na bazie środowiskowych zasad wyceny prac projektowych na dany rok.
3. Podstawą zapłaty będzie przekazanie protokolarne projektu budowlanego.
4. Za datę zapłaty należności wynikających z umowy kupna - sprzedaży uważa się datę uznania rachunku Odbiorcy.
5. Kompensata wzajemnych należności za projekt budowlany oraz za opłatę przyłączeniową będzie możliwa na pisemny wniosek Odbiorcy w momencie zaistnienia wzajemnych zobowiązań.

§5

Granica własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego i instalacji gazowej Odbiorcy stanowi kurek główny przed urządzeniem pomiarowym GM 16N.

Kurek główny stanowi własność Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

Urządzenie pomiarowe stanowi własność Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

Szafka na kurek główny jest własnością właściciela urządzenia pomiarowego i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu, montażu oraz konserwacji.

§6

Przedsiębiorstwo Gazownicze zobowiązuje się do wykonania oraz sfinansowania zakresu wynikającego z warunków przyłączenia oraz z projektu budowlanego, o którym mowa w §3 niniejszej umowy.

Wykonanie zakresu rzeczowego przewiduje się w terminie do dnia 15.09.2011r. pod warunkiem:

1. otrzymania podpisanej umowy o przyłączenie do dnia 24.09.2010r

2. przekazania:

- 3 egz. projektu budowlanego wykonanego na mapach w skali 1:1000 wraz z niezbędnym zgłoszeniem, którego Inwestorem będzie Przedsiębiorstwo Gazownicze
- 3 egz. przedmiaru robót
- zatwierdzonego projektu organizacji ruchu.

w terminie do dnia 15.07.2011r.

Strony umowy uzgodnią zmianę terminu realizacji przyłączenia w przypadku:

- spadku temperatury otoczenia poniżej -5°C uniemożliwiającej realizację przyłączenia w technologii PE.

§7

1. Odbiorca wniesie opłatę przyłączeniową na rzecz Przedsiębiorstwa Gazowniczego, która wstępnie została określona w wysokości 2.932,81 zł (+ VAT)
2. W przypadku zmiany długości lub średnicy przyłącza, a także zmiany warunków realizacji przyłączenia opłata przyłączeniowa określona w pkt.1 może ulec obniżeniu lub podwyższeniu zgodnie z ustalonymi w Taryfie stawkami opłat i rzeczywistymi

CRU 2725 120 100

Podpis

Dotyczy umowy nr 229/09/10/391

- kosztami realizacji elementów ponadstandardowych przyłącza.
3. Opłata za przyłączenie zostanie wniesiona przez Odbiorcę na podstawie faktury VAT, którą Przedsiębiorstwo Gazownicze wystawi do siedmiu dni od daty zakończenia realizacji przyłączenia.
 4. Termin zapłaty opłaty za przyłączenie będzie wynikać z treści faktury VAT (14 dni od daty wystawienia).
 5. W przypadku niedotrzymania przez Odbiorcę terminu wpłaty opłaty przyłączeniowej Przedsiębiorstwo Gazownicze przysługują odsetki ustawowe. Za datę zapłaty opłaty przyłączeniowej uważa się datę uznania rachunku Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

§8

Odbiorca jest zobowiązany do wykonania we własnym zakresie instalacji gazowej w budynku obsługi ruchu turystycznego zlokalizowanym w Zabrze przy ul. Karola Miarki / Jagiellońskiej (dz. nr 1653/104, 1652/104) do którego ma zostać doprowadzone paliwo gazowe zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie do dnia 15.09.2011r. Jednocześnie Odbiorca zobowiązuje się do odbioru paliwa gazowego w ilości zadeklarowanej we wniosku o warunki przyłączenia tj.:

w ilości 18 m³/h i 16.000 m³/rok począwszy od dnia 15.10.2011r;

W przypadku obniżenia przez Odbiorcę odbioru paliwa gazowego w stosunku do ilości zadeklarowanej we wniosku o warunki przyłączenia tj.:

w ilości 18 m³/h i 16.000 m³/rok począwszy od dnia 15.10.2011r;

Odbiorca pokryje straty wynikające z różnicy w dochodach netto proporcjonalnie do obniżonego odbioru paliwa gazowego.

Powyższe zobowiązanie obowiązuje przez okres pięciu lat.

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy ze strony Odbiorcy lub rezygnacji Odbiorcy z dostawy paliwa gazowego w trakcie realizacji zakresu rzeczowego wynikającego z warunków przyłączenia i projektu budowlanego przez Przedsiębiorstwo Gazownicze Odbiorca zwróci udokumentowane koszty poniesione przez Przedsiębiorstwo Gazownicze.

§9

Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego uzgodnienia terminu gotowości instalacji gazowej stanowiącej własność Odbiorcy do podłączenia do sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego z 14 dniowym wyprzedzeniem.

§10

Strony umowy zobowiązują się do zawarcia umowy kupna - sprzedaży paliwa gazowego przed rozpoczęciem dostawy paliwa gazowego nie później niż do dnia przyłączenia instalacji gazowej Odbiorcy do sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego na pisemny wniosek Odbiorcy.

§11

Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia służbom eksploatacyjnym Przedsiębiorstwa Gazowniczego swobodnego dostępu do punktu pomiarowego celem wykonywania czynności kontrolnych i eksploatacyjnych.

§12

Przedsiębiorstwo Gazownicze zapłaci karę umowną za zwłokę w realizacji przyłączenia z przyczyn leżących po stronie Przedsiębiorstwa Gazowniczego według następujących stawek:

- za zwłokę w terminie 1 – 3 dni kara wynosi 0,1 % opłaty przyłączeniowej za każdy dzień zwłoki;
- za zwłokę w terminie powyżej 3 dni kara wynosi 0,2 % opłaty przyłączeniowej za każdy dzień zwłoki.

Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości opłaty za przyłączenie, o której mowa w paragrafie 7 niniejszej umowy.

CRU 2725 /20

Podpis

Dotyczy umowy nr 229/09/10/391

§13

Odbiorca zapłaci karę umowną za zwłokę w realizacji przyłączenia z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy według następujących stawek:

- za zwłokę w terminie 1 – 3 dni kara wynosi 0,1 % opłaty przyłączeniowej za każdy dzień zwłoki;
- za zwłokę w terminie powyżej 3 dni kara wynosi 0,2 % opłaty przyłączeniowej za każdy dzień zwłoki.

Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości opłaty za przyłączenie, o której mowa w paragrafie 7 niniejszej umowy.

§14

Strony umowy zobowiązują się do nieujawniania treści umowy oraz wszelkich informacji i wiadomości uzyskanych w związku z zawieraniem i realizacją umowy.

§15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie za obopólnym porozumieniem i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo Gazownicze

Kierownik
Zdziału Przyłączeń
Katarzyna Obórcz

Odbiorca

PREZYDENT MIASTA

mgr Małgorzata Mańka-Szulik

Kontrasygnota
Skarbnik Miasta Zabrze

mgr Piotr Barczyk

Załączniki:

1. Oświadczeniem z dnia 08.09.2010r.
2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej znak TH4(Z15)-441-1597/2010 z dnia 08.07.2010r

CRU 2725 / 2010

Podpis

NACZELNIK WYDZIAŁU
Strategii i Rozwoju MIA

Dotyczy umowy nr 229/09/10/391 miejscowości Zawadzkie