

I-02/SI/09001-.....-101

Umowa o przyłączenie Nr VDP/JK/4298/.....129...../PDP/10

Zawarta dnia: 07.04.2010,..... pomiędzy:

1. Vattenfall Distribution Poland Spółką Akcyjną, zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „*przedsiębiorstwem energetycznym*”, reprezentowaną przez:  
Janusza Kosmałę – pełnomocnika,  
który, stosownie do art. 374 k.s.h. oświadczają co następuje:
  - a) firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:  
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna,  
44-100 Gliwice, ul. Portowa 14 A,
  - b) oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:  
Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
Numer KRS: 0000267957
  - c) Kapitał Zakładowy: 2 642 887 000,00 PLN Kapitał wpłacony w całości.
  - d) NIP: 631-25-09-863
- a,
2. Gminą Zabrze – Urzędem Miejskim w Zabrzu z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, NIP: 648-10-07-779, zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „*podmiotem przyłączanym*”, reprezentowanym przez:  
Małgorzatę Mańkę Szulik – Prezydent Miasta  
zwanymi również w treści umowy „*stronami*”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie do sieci elektroenergetycznej *przedsiębiorstwa energetycznego* instalacji elektrycznej obiektu **Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Przemysłowej** położonego na nieruchomości w **Zabrzu** przy ul. **Karola Miarki 8** o docelowej mocy przyłączeniowej **P = 100 kW**.
2. Przyłączenie do sieci odbędzie się na zasadach określonych w warunkach przyłączenia z dnia **07.10.2010 r.** nr **Z/MDM/145/2010** które stanowią Załącznik nr I do niniejszej umowy.
3. *Podmiot przyłączany* oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, do której ma być dostarczana energia elektryczna.

**§ 2**

1. Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i budowlano – montażowych oraz ich rozliczenia finansowego i majątkowego na zasadach określonych w dalszych paragrafach.
2. **Podmiot przyłączany** zalicza się do IV grupy przyłączeniowej.
3. **Strony** ustalają, że miejscem dostarczenia energii elektrycznej jest miejsce opisane w **ust.II pkt.1** warunków przyłączenia, o których mowa w §1 ust.2 niniejszej umowy,  
Miejsce to jest jednocześnie granicą eksploatacji urządzeń oraz miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznych **przedsiębiorstwa energetycznego** i instalacji **podmiotu przyłączanego**.

3

W celu realizacji zapisów §1 ust.1 niniejszej umowy **przedsiębiorstwo energetyczne** zobowiązuje się do:

1. Wyboru wykonawców prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych na:
  - 1) Budowę zasilania zgodnie z **ust.1 pkt.4 lit. ( a )** Załącznika nr 1,
2. Zlecenia wykonania dokumentacji techniczno-budowlanej na budowę elementów przyłącza (sieci), o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy przyłącza i/lub sieci elektroenergetycznej (o ile takowe będzie wymagane).
4. Zlecenia wykonania robót budowlano-montażowych jak w ust.1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od daty uzyskania kompletnej dokumentacji techniczno-budowlanej.
5. Przeprowadzenia wymaganych prób i dokonania odbioru elementów przyłącza (sieci) powstałych w wyniku wykonania zadań określonych ust.4. niniejszego paragrafu oraz odbioru instalacji **podmiotu przyłączanego** opisanej w §4 ust.1 pkt.1 niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru.
6. Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej urządzeń odebranych zgodnie z ust.5 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty dokonania pozytywnego odbioru robót tj: wstępnie do dnia **30.08.2011 r.**, lecz nie wcześniej niż po:

- 1) zapłacie przez **podmiot przyłączany** pełnej opłaty za przyłączenie, o której mowa w §5 niniejszej umowy,
  - 2) zawarciu przez **strony** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, o której mowa w §7 niniejszej umowy,
  - 3) wykonaniu przez **podmiot przyłączany** obowiązków określonych w §4 niniejszej umowy,
7. W przypadku wystąpienia siły wyższej, działania osób trzecich jak również działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych uniemożliwiających terminową realizację przyłączenia **strony** uzgodnią zmianę określonego w ust.6 niniejszego paragrafu terminu realizacji przyłączenia. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nastąpi wówczas bezpośrednio po ustaniu przyczyn uzasadniających jego opóźnienie, określonych w zdaniu poprzedzającym.

## § 4

1. W celu realizacji zapisów §1 ust.1 niniejszej umowy **podmiot przyłączany** zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania instalacji elektrycznej w obiekcie (od miejsca dostarczenia energii elektrycznej), zgodnie z obowiązującymi normami oraz wymaganiami **przedsiębiorstwa energetycznego**, w tym:
    - a) wykonania prac zgodnie z ust. I pkt.5 Załącznika nr 1,
    - b) przygotowania miejsca pod zabudowę układów pomiarowych (liczniki oraz przekładniki prądowe dostarczy i zabuduje **przedsiębiorstwo energetyczne**) zgodnie z ust. II pkt.2 do 10 Załącznika nr 1,
  - 2) ukończenia prac określonych w pkt.1 niniejszego ustępu oraz zgłoszenia gotowości instalacji do odbioru technicznego, o którym mowa w §3 ust.5 w terminie do dnia 15.08.2011 r.,
2. **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się umożliwić **przedsiębiorstwu energetycznemu** dostęp do sieci (urządzeń i instalacji) znajdujących się na nieruchomości **podmiotu przyłączanego** w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, remontów i modernizacji oraz do układu pomiarowego.
3. **Podmiot przyłączany** jest zobowiązany nieodpłatnie umożliwić **przedsiębiorstwu energetycznemu** - w obrębie swojej nieruchomości, budowę i rozbudowę sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia na potrzeby **podmiotu przyłączanego**.

## § 5

1. **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **przedsiębiorstwa energetycznego** opłaty za przyłączenie. Zgodnie z pkt.3.2. Taryfy dla Energii Elektrycznej zatwierdzonej przez Prezesa URE decyzją z dnia 15.01.2009 r. znak: DTA-4211-124(14)/2008/2009/13818/II/KG, powiększona o należny podatek VAT (22%) wynosi:  

$$\text{Ops} = 100 \text{ kW} * 103,94 \text{ PLN/kW} = 10\,394,00 + 2\,286,68 \text{ (VAT)} = 12\,680,68 \text{ PLN}$$
 (słownie: dwanaście tysięcy szeszet osiemdziesiąt złotych 68 /100 gr. )
2. Opłata, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zostanie wniesiona na konto **przedsiębiorstwa energetycznego** wskazane na fakturze.
3. Opłata, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zostanie wniesiona przez **podmiot przyłączany** jednorazowo, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez **przedsiębiorstwo energetyczne**.
4. Faktura, o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu zostanie wystawiona przez **przedsiębiorstwo energetyczne** w terminie do 7 dni od daty zakończenia prac (po wybudowaniu przyłącza i/lub sieci elektroenergetycznej niezbędnej do realizacji przyłączenia) umożliwiającą podanie napięcia na instalację **podmiotu przyłączanego**.
5. Uiszczenie przez **podmiot przyłączany** opłaty za przyłączenie, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu oraz zawarcie przez **strony** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, o której mowa w §7 warunkują podanie napięcia na instalację **podmiotu przyłączanego**.
6. **Podmiot przyłączany** upoważnia **przedsiębiorstwo energetyczne** do wystawienia f-ry VAT bez podpisu osoby uprawnionej do otrzymywania faktur VAT.

## § 6

1. **Przedsiębiorstwo energetyczne** wyznacza następujące osoby do koordynowania przedsięwzięć związanych z realizacją umowy:
 

- Piotr Katryniok  zaś <b>podmiot przyłączany</b> wyznacza: - Tomasz Bugaj	telefon – 0 508-006-122, e- mail: <a href="mailto:piotr.katryniok@vattenfall.pl">piotr.katryniok@vattenfall.pl</a>  telefon – 032 37 33 524 e- mail: <a href="mailto:tbugaj@um.zabrze.pl">tbugaj@um.zabrze.pl</a>
---	---
2. **Przedsiębiorstwo energetyczne**, jako osobę uprawnioną do negocjacji zapisów umowy o przyłączenie wyznacza:
 

- Janusza Kosmała	telefon – 032-303-52-41, e- mail: <a href="mailto:janusz.kosmala@vattenfall.pl">janusz.kosmala@vattenfall.pl</a>
-------------------	---

3. **Strony** są zobowiązane do niezwłocznego powiadamiania się o zmianie osób, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy.

#### § 7

- Umowa niniejsza nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
- Strony** przewidują, że zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej nastąpi w terminie do 14 dni przed przyłączeniem.
- Planowaną ilość energii elektrycznej pobieranej przez **podmiot przyłączany** ustala się na 200 MWh/rok.
- Podmiot przyłączany** może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia umowy świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. **Przedsiębiorstwo energetyczne** nie będzie zobowiązane do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w przypadku:
  - niezapłacenia przez **podmiot przyłączany** opłaty za przyłączenie,
  - jeżeli ubiegający się o zawarcie umowy świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej nie wykaze się tytułem prawnym do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana energia elektryczna,
  - jeżeli ubiegający się o zawarcie umowy świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej nie posiada zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez siebie sprzedawcę energii elektrycznej, który świadczy usługi sprzedaży energii elektrycznej na terenie działania przedsiębiorstwa energetycznego.

#### § 8

Ustala się następujące kary umowne :

- W przypadku niedotrzymania terminu przyłączenia określonego w §3 ust.6 niniejszej umowy **podmiot przyłączany** będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki.
- W przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu gotowości podłączenia instalacji elektrycznej określonego w §4 ust.1 pkt.2. **przedsiębiorstwo energetyczne** będzie uprawnione do naliczania kary umownej w wysokości 0,1% opłaty przyłączeniowej za każdy dzień opóźnienia.

#### § 9

- Przedsiębiorstwo energetyczne** może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy **podmiot przyłączany**:
  - utraci tytuł prawny, o którym mowa w §1 ust.3 przed terminem przyłączenia,
  - jest opóźniony w wykonywaniu obowiązków określonych w §4 przez okres dłuższy niż 30 dni,
- W przypadku określonym w ust.1 niniejszego paragrafu **podmiot przyłączany** zwróci **przedsiębiorstwu energetycznemu** wydatki jakie poniosło ono w celu realizacji umowy do dnia odstąpienia.

#### § 10

- Podmiot przyłączany** może odstąpić od umowy do dnia określonego w §3 ust.6.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez **podmiot przyłączany** uiszczona opłata za przyłączenie nie podlega zwrotowi z zastrzeżeniem ust.4 niniejszego paragrafu.
- W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli koszty poniesione na wykonanie prac i czynności określonych w §3 niniejszej umowy są wyższe od uiszczonej opłaty za przyłączenie, to **przedsiębiorstwo energetyczne** może żądać od **podmiotu przyłączanego** zapłaty różnicy pomiędzy rzeczywiście poniesionymi wydatkami, a uiszczoną opłatą za przyłączenie.
- Przedsiębiorstwo energetyczne** zwróci **podmiotowi przyłączanemu** opłatę za przyłączenie, jeżeli do dnia odstąpienia od umowy nie wykonano żadnych prac ani czynności określonych w §3.
- Jeżeli opłata za przyłączenie nie została uiszczona do dnia odstąpienia od umowy, to **podmiot przyłączany** zobowiązany jest do zwrotu wydatków poniesionych przez **przedsiębiorstwo energetyczne** na realizację prac i czynności określonych w §3 niniejszej umowy.

#### § 11

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 nr 89, poz.625 z póź. zm.) przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
- Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez **strony**) pod rygorem nieważności.

3. Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy *strony* będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory te będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby *przedsiębiorstwa energetycznego*, lub jego jednostki organizacyjnej uprawnionej do zawierania umowy o przyłączenie oraz umowy na sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług przesyłowych.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *podmiotu przyłączanego* i jeden dla *przedsiębiorstwa energetycznego*.

**ZAŁĄCZNIKI:**

Warunki przyłączenia nr Z/MDM/145/2010 z dnia 07.01.2010 r.

**Podmiot przyłączany**

(czytelny podpis)

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik

**Przedsiębiorstwo energetyczne**

(czytelny podpis)

PEŁNOMOCCNIK  
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna

Janusz Kozmała

**UWAGA:**

1. Niniejsza umowa jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.
2. *Przedsiębiorstwo energetyczne* może odstąpić od zawarcia niniejszej umowy, jeżeli *podmiot przyłączany* dostarczy do *przedsiębiorstwa energetycznego* podpisane egzemplarze umowy w terminie późniejszym niż do dnia 30.03.2010 r.

Kontrasygnata  
Skarbnik Miasta Zabrze

mgr Piotr Barczyk

**RADCA PRAWNY**  
Kt 1197

prof. dr hab. Bogdan Dolnicki

UM\_PRZ\_4298\_Zabrze\_MUZEUM\_24032010

CRU ...../20 10

Podpis .....