

Numer sprawy: 10-01-05/97

I-99/SI/09001-.....-101

Umowa o przyłączenie Nr VDP/AO/4310/...../PDP/10

Zawarta dnia: 07.04.2010... pomiędzy:

1. Vattenfall Distribution Poland Spółką Akcyjną, zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „przedsiębiorstwem energetycznym”, reprezentowaną przez:

Janusza Kosmałę – pełnomocnika,

który, stosownie do art. 374 k.s.h. oświadczają co następuje:

- a) firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna,
44-100 Gliwice, ul. Portowa 14 A,

- b) oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:

Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
Numer KRS: 0000267957

- c) Kapitał Zakładowy: 2 642 887 000,00 PLN Kapitał wpłacony w całości.

- d) NIP: 631-25-09-863

a,

2. Gminą Zabrze – Urzędem Miejskim w Zabrzu z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, NIP: 648-10-07-779, zwaną w dalszej treści niniejszej umowy „podmiotem przyłączanym”, reprezentowanym przez:

Małgorzatę Mańkę Szulik – Prezydent Miasta

zwanymi również w treści umowy „stronami”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie do sieci elektroenergetycznej przedsiębiorstwa energetycznego instalacji elektrycznej obiektu Europejskiego Ośrodka Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej położonego na nieruchomości w Zabrzu przy ul. Sienkiewicza 43 o docelowej mocy przyłączeniowej: P = 630 kW.
2. Przyłączenie do sieci odbędzie się na zasadach określonych w warunkach przyłączenia z dnia 14.01.2010 r. nr Z/JC/85/2010, które stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Podmiot przyłączany oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, do której ma być dostarczana energia elektryczna.

§ 2

1. Niniejsza umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i budowlano-montażowych oraz ich rozliczenia finansowego i majątkowego na zasadach określonych w dalszych paragrafach.
2. Podmiot przyłączany zalicza się do III grupy przyłączeniowej.
3. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia energii elektrycznej jest miejsce opisane w ust. II pkt. 1 warunków przyłączenia, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Miejsce to jest jednocześnie granicą eksploatacji urządzeń oraz miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznych przedsiębiorstwa energetycznego i instalacji podmiotu przyłączanego.
4. Czas przerwy nieplanowanej (awaryjnej - całkowitej przerwy w zasilaniu obiektu) od zgłoszenia przez podmiot przyłączany braku zasilania do jego przywrócenia, w podanym w Załączniku nr 1 układzie zasilania, zgodnie ze standardami obowiązującymi w przedsiębiorstwie energetycznym, nie przekroczy jednorazowo 24 godzin oraz sumarycznie w ciągu roku 72 godzin.
5. Czas przerwy planowanej, w podanym w Załączniku nr 1 układzie zasilania, zgodnie ze standardami obowiązującymi w przedsiębiorstwie energetycznym, nie przekroczy jednorazowo 32 godzin oraz sumarycznie w ciągu roku 64 godzin.

§ 3

W celu realizacji zapisów § 1 ust. 1 niniejszej umowy przedsiębiorstwo energetyczne zobowiązuje się do:

1. Wyboru wykonawców prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych na:
 - 1) Budowę zasilania zgodnie z ust. I pkt. 4 lit. (a) Załącznika nr 1,
2. Zlecenia wykonania dokumentacji techniczno-budowlanej na budowę elementów przyłącza (sieci), o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy przyłącza i/lub sieci elektroenergetycznej w terminie do dnia 30.08.2011 r.
4. Zlecenia wykonania robót budowlano-montażowych jak w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od daty uzyskania kompletnej dokumentacji techniczno-budowlanej.

5. Przeprowadzenia wymaganych prób i dokonania odbioru elementów przyłącza (sieci) powstałych w wyniku wykonania zadań określonych ust.4. niniejszego paragrafu oraz odbioru instalacji **podmiotu przyłączonego** opisanej w §4 ust.1 pkt.1 niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru.
6. Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej urządzeń odebranych zgodnie z ust.5 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty dokonania pozytywnego odbioru robót tj: wstępnie do dnia **15.12.2011 r.**, lecz nie wcześniej niż po:
- 1) zapłacie przez **podmiot przyłączany** pełnej opłaty za przyłączenie, o której mowa w §5 niniejszej umowy,
 - 2) zawarciu przez **strony** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, o której mowa w §7 niniejszej umowy,
 - 3) zatwierdzeniu przez **przedsiębiorstwo energetyczne** instrukcji, o której mowa w §8 niniejszej umowy,
 - 4) wykonaniu przez **podmiot przyłączany** obowiązków określonych w §4 niniejszej umowy,
7. W przypadku wystąpienia siły wyższej, działania osób trzecich jak również działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych uniemożliwiających terminową realizację przyłączenia **strony** uzgodnią zmianę określonego w ust.6 niniejszego paragrafu terminu realizacji przyłączenia. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nastąpi wówczas bezpośrednio po ustaniu przyczyn uzasadniających jego opóźnienie, określonych w zdaniu poprzedzającym.
8. W przypadku nie uzyskania przez **przedsiębiorstwo energetyczne** prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy, o którym mowa w ust.3 niniejszego paragrafu w terminie do dnia **15.09.2011 r.** przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty uzyskania przedmiotowego.

§ 4

1. W celu realizacji zapisów §1 ust.1 niniejszej umowy **podmiot przyłączany** zobowiązany jest do:
- 1) wykonania instalacji elektrycznej w obiekcie (od miejsca dostarczenia energii elektrycznej), zgodnie z obowiązującymi normami oraz wymaganiami **przedsiębiorstwa energetycznego**, w tym:
 - a) wykonania prac zgodnie z **ust. I pkt.5** Załącznika nr 1,
 - b) zabudowę układu pomiarowego zgodnie z **ust. II pkt.2 do 9** Załącznika nr 1,
 - 2) ukończenia prac określonych w pkt.1 niniejszego ustępu oraz pisemnego zgłoszenia gotowości instalacji do odbioru technicznego, o którym mowa w §3 ust.5 w terminie do dnia **01.12.2011 r.**,
2. **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się umożliwić **przedsiębiorstwu energetycznemu** dostęp do sieci (urządzeń i instalacji) znajdujących się na nieruchomości **podmiotu przyłączonego** w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, remontów i modernizacji oraz do układu pomiarowego.
3. **Podmiot przyłączany** jest zobowiązany nieodpłatnie umożliwić **przedsiębiorstwu energetycznemu** - w obrębie swojej nieruchomości, budowę i rozbudowę sieci i przyłączy w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia na potrzeby **podmiotu przyłączonego**.

§ 5

1. **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **przedsiębiorstwa energetycznego** opłaty za przyłączenie. Zgodnie z pkt.5.3. Taryfy dla Energii Elektrycznej zatwierdzonej przez Prezesa URE decyzją z dnia 23.12.2009 r. znak: DTA-4211-100(11)/2009/13818/II/KG, powiększona o należny podatek VAT (22%) wynosi:
- 1) **Strony WSTĘPNIE** określają opłatę za przyłączenie w wysokości:
- Ops = 52 000,00 PLN * 25% = 13 000,00 PLN + 2 860,00 VAT = 15 860,00 PLN**
(słownie: piętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt zł. 00/100)
- 2) Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie określona przez **przedsiębiorstwo energetyczne** na podstawie rzeczywistych kosztów budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy, nie może jednak wzrosnąć w stosunku do kwoty wymienionej w pkt.1 niniejszego ustępu więcej niż o 25 %.
2. Opłata, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zostanie wniesiona na konto **przedsiębiorstwa energetycznego** wskazane na fakturze.
3. Opłata, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zostanie wniesiona przez **podmiot przyłączany** jednorazowo, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez **przedsiębiorstwo energetyczne**.
4. Faktura, o której mowa w ust.3 niniejszego paragrafu zostanie wystawiona przez **przedsiębiorstwo energetyczne** w terminie do 7 dni od daty zakończenia prac (po wybudowaniu przyłącza i/lub sieci elektroenergetycznej niezbędnej do realizacji przyłączenia) umożliwiającą podanie napięcia na instalację **podmiotu przyłączonego**.
5. Uiszczenie przez **podmiot przyłączany** opłaty za przyłączenie, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu oraz zawarcie przez **strony** umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, o której mowa w §7 warunkują podanie napięcia na instalację **podmiotu przyłączonego**.

6. **Podmiot przyłączany** upoważnia **przedsiębiorstwo energetyczne** do wystawienia f-ry VAT bez podpisu osoby uprawnionej do otrzymywania faktur VAT.

§ 6

1. **Przedsiębiorstwo energetyczne** wyznacza następujące osoby do koordynowania przedsięwzięć związanych z realizacją umowy:
- Witolda Bieganowskiego
- telefon – 032 303-23-04,
e- mail: witold.bieganowski@vattenfall.pl
- oraz w zakresie nadzoru nad realizacją wykonywanych prac:
- Marka Malisza
- telefon – 032 303-23-21,
e- mail: marek.malisz@vattenfall.pl
- zaś **podmiot przyłączany** wyznacza:
- Tomasz Bugaj
- telefon – 032 37-33-524
e- mail: tbugaj@um.zabrze.pl
2. **Przedsiębiorstwo energetyczne**, jako osobę uprawnioną do negocjacji zapisów umowy o przyłączenie wyznacza:
- Aleksandrę Otworowską
- telefon – 032-303-52-42,
e- mail: aleksandra.otworowska@vattenfall.pl
3. **Przedsiębiorstwo energetyczne**, jako osobę uprawnioną do udzielania informacji na temat warunków przyłączenia, wyznacza:
- Jana Cieciała
- telefon – 032 303-22-56,
e- mail: jan.cieciala@vattenfall.pl
4. **Strony** są zobowiązane do niezwłocznego powiadamiania się o zmianie osób, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy.

§ 7

- Umowa niniejsza nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
- Strony** przewidują, że zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej nastąpi w terminie do 14 dni przed przyłączeniem.
- Planowaną ilość energii elektrycznej pobieranej przez **podmiot przyłączany** ustala się na 1660 MWh/rok.
- Podmiot przyłączany** zobowiązuje się do zamówienia w umowie świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej mocy umownej w wysokości nie mniejszej niż 30% mocy przyłączeniowej, określonej w warunkach przyłączenia.
- Jeżeli **podmiot przyłączany** nie zrealizuje zobowiązania określonego w ust.4 niniejszego paragrafu moc przyłączeniowa zostanie ustalona w wysokości 120% mocy umownej, zamówionej w umowie świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. W takim przypadku **przedsiębiorstwo energetyczne** będzie zwolnione z obowiązku zapewnienia dostaw mocy w wysokości większej niż ta wartość.
- W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust.5 niniejszego paragrafu, zwiększenie mocy przyłączeniowej ponad 120 % mocy rzeczywiście zamawianej przez **podmiot przyłączany**, może nastąpić tylko po wydaniu przez **przedsiębiorstwo energetyczne** nowych warunków przyłączenia i zawarciu nowej umowy przyłączeniowej.
- Podmiot przyłączany** może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia umowy świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. **Przedsiębiorstwo energetyczne** nie będzie zobowiązane do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w przypadku:
 - niezapłacenia przez **podmiot przyłączany** opłaty za przyłączenie,
 - jeżeli ubiegający się o zawarcie umowy świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej nie wykaże się tytułem prawnym do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana energia elektryczna,
 - jeżeli ubiegający się o zawarcie umowy świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej nie posiada zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez siebie sprzedawcę energii elektrycznej, który świadczy usługi sprzedaży energii elektrycznej na terenie działania przedsiębiorstwa energetycznego.

Umowa o przyłączenie do sieci
2010-04-08
27

§ 8

1. W celu zapewnienia współpracy ruchowej **podmiot przyłączany** opracuje w terminie do 21 dni przed planowanym przyłączeniem instrukcję współpracy ruchowej między **podmiotem przyłączanym** a **przedsiębiorstwem energetycznym**, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji ruchu opracowanej dla sieci, do których podmiot ten jest przyłączany. **Przedsiębiorstwo energetyczne** zatwierdzi instrukcję bądź wniesie do niej zastrzeżenia w terminie 10 dni od jej przedstawienia przez **podmiot przyłączany**.
2. **Przedsiębiorstwo energetyczne** zobowiązuje się udostępnić **podmiotowi przyłączanemu** wszelkie informacje potrzebne do opracowania instrukcji.

§ 9

Ustala się następujące kary umowne :

1. W przypadku niedotrzymania terminu przyłączenia określonego w §3 ust.6 niniejszej umowy **podmiot przyłączany** będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu gotowości podłączenia instalacji elektrycznej określonego w §4 ust.1 pkt.2. **przedsiębiorstwo energetyczne** będzie uprawnione do naliczania kary umownej w wysokości 0,1% opłaty przyłączeniowej za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

1. **Przedsiębiorstwo energetyczne** może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy **podmiot przyłączany**:
 - 1) utraci tytuł prawny, o którym mowa w §1 ust.3 przed terminem przyłączenia,
 - 2) jest opóźniony w wykonywaniu obowiązków określonych w §4 przez okres dłuższy niż 30 dni,
2. W przypadku określonym w ust.1 niniejszego paragrafu **podmiot przyłączany** zwróci **przedsiębiorstwu energetycznemu** wydatki jakie poniosło ono w celu realizacji umowy do dnia odstąpienia.

§ 11

1. **Podmiot przyłączany** może odstąpić od umowy do dnia określonego w §3 ust.6.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **podmiot przyłączany** uiszczona opłata za przyłączenie nie podlega zwrotowi z zastrzeżeniem ust.4 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli koszty poniesione na wykonanie prac i czynności określonych w §3 niniejszej umowy są wyższe od uiszczonej opłaty za przyłączenie, to **przedsiębiorstwo energetyczne** może żądać od **podmiotu przyłączanego** zapłaty różnicy pomiędzy rzeczywiście poniesionymi wydatkami, a uiszczoną opłatą za przyłączenie.
4. **Przedsiębiorstwo energetyczne** zwróci **podmiotowi przyłączanemu** opłatę za przyłączenie, jeżeli do dnia odstąpienia od umowy nie wykonano żadnych prac ani czynności określonych w §3.
5. Jeżeli opłata za przyłączenie nie została uiszczona do dnia odstąpienia od umowy, to **podmiot przyłączany** zobowiązany jest do zwrotu wydatków poniesionych przez **przedsiębiorstwo energetyczne** na realizację prac i czynności określonych w §3 niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 nr 89, poz.625 z póź. zm.) przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks podpisany przez **strony**) pod rygorem nieważności.
3. Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy **strony** będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory te będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby **przedsiębiorstwa energetycznego**, lub jego jednostki organizacyjnej uprawnionej do zawierania umowy o przyłączenie oraz umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.

UMOWA O DOSTAWĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ
ZAWIĄZANA W ZABRZU
ZUR 08
R

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla *podmiotu przyłączonego* i jeden dla *przedsiębiorstwa energetycznego*.

ZALĄCZNIKI:

Warunki przyłączenia nr Z/JC/85/2010 z dnia 14.01.2010 r.

Podmiot przyłączany
(czytelny podpis)

PREZYDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik

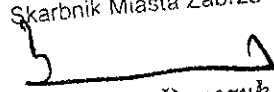
Przedsiębiorstwo energetyczne
(czytelny podpis)

PEŁNOMOCCNIK
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna

Janusz Rosmalen

UWAGA:

1. Niniejsza umowa jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.
2. *Przedsiębiorstwo energetyczne* może odstąpić od zawarcia niniejszej umowy, jeżeli *podmiot przyłączany* dostarczy do *przedsiębiorstwa energetycznego* podpisane egzemplarze umowy w terminie późniejszym niż do dnia 30.03.2010 r.

Kontrasygnata
Skarbnik Miasta Zabrze

mgr Piotr Barczyk

RADCA PRAWNY
Kt 1197


prof. dr hab. Bogdan Dołnicki

UM_PRZ_4310_GZabrze__24022010

CRU 1149 20 10
Podpis 