

DECYZJA nr K/8663/2018

- prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – w budynku maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy” w Zabrze przy ul. 3-go Maja 91, tj. w zespole dawnej kopalni „Guido” w Zabrze przy ul. 3-Maja dz. nr 1575/71, KW 25874 (nr rej. zabytków A/1342/87, decyzja zmieniająca K-RD.5130.24.2014.KL z dnia 23.12.2014 r.), w zakresie remontu dachu.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. e, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91.4 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Borkowskiego, pełnomocnika Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze z siedzibą w Zabrze przy ul. Jodłowej 57, z dnia 27.06.2018 r. (data wpływu 13.07.2018 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – w budynku maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy” w Zabrze przy ul. 3-go Maja 91, dz. nr 1575/71, KW 25874 (nr rej. zabytków A/1342/87, decyzja zmieniająca K-RD.5130.24.2014.KL z dnia 23.12.2014 r.), w zakresie remontu dachu, z załączonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jedynej strony postępowania

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – w budynku maszyny wyciągowej szybu „Kolejowy” w Zabrze przy ul. 3-go Maja 91, dz. nr 1575/71, KW 25874 (nr rej. zabytków A/1342/87, decyzja zmieniająca K-RD.5130.24.2014.KL z dnia 23.12.2014 r.), obejmujących remont dachu w segmencie „A”, „B” i „C”, w zakresie m.in. wzmocnienia i konserwacji elementów stalowej, drewnianej i betonowej konstrukcji oraz betonowych płyt korytkowych, wymiany blacharki, wymiany rynien i rur spustowych, naprawy deskowania, naprawy i konserwacji pokrycia, montażu systemu powstrzymania przed upadkiem, montażu instalacji odgromowej,
- wg. Projektu budowlano-wykonawczego dla inwestycji pod nazwą „Projekt budowlano-wykonawczy remontu dachu budynku maszyny wyciągowej szybu Kolejowy na kopalni Guido w Zabrze”, wykonanego przez „ProjektPlusArchitekci” s.c. Grzegorz Tkacz, Tomasz Borkowski, data opracowania; czerwiec 2018 r., autorzy opracowania;
 - branża, tom I – Projekt architektoniczno-budowlany, projektował mgr inż. arch. Tomasz Borkowski, mgr inż. Grzegorz Tkacz, opracował mgr inż. arch. Piotr Łukasik, mgr inż. arch. Jakub Śmietana,
 - branża, tom II – Ocena stanu technicznego, projektował mgr inż. Krzysztof Siodmok,
 - branża, tom III – Projekt instalacji elektrycznych, projektował mgr inż. Maciej Patucha,
 - branża, tom IV – Informacja BIOZ, projektował mgr inż. arch. Grzegorz Tkacz, mgr inż. arch. Tomasz Borkowski.
2. przy spełnieniu warunków dodatkowych:
 - a) obowiązek kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.,
 - b) obowiązek prowadzenia nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.,
 - c) obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany danych osób, o której mowa w pkt 2a i 2b, tj:
 - imienia, nazwiska i adresu,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczeń osób, o której mowa w pkt 2a i 2b o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

- d) obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- e) obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach, lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- f) obowiązek dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub jego upoważnionego przedstawiciela.

3. Pozwolenie jest ważne do dnia; 31.12.2019 r.

UZASADNIENIE

Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót, lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposobie i w określonym terminie.
13. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
14. Zgodnie z treścią art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami robotami budowlanymi kieruje, albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez, co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
15. Zgodnie z treścią art. 37f przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, lub badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych, lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r.
16. Zgodnie z treścią art. 37g, 1). Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych, lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
2). Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych, lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty, lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1.
17. Zgodnie z treścią art. 37h, 1) Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów. 2). Doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich, lub badań

architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum, lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł. złotych od wydanego pozwolenia oraz 17,00 złotych od pełnomocnictwa, zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1827 z późn. zm.)

Załącznik: - Projekt budowlano-wykonawczy remontu dachu budynku maszyny wyciągowej szybu Kolejowy na kopalni Guido w Zabrze – 1 egz.

otrzymują:

- Pan Tomasz Borkowski
Pełnomocnik Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze
ul. Mickiewicza 61/1 44-100 Gliwice



Zup. Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Anna Ostrowska
mgr inż. arch. Anna Ostrowska
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

do wiadomości:

- Prezydent Miasta Zabrze
Urząd Miejski w Zabrze
ul. Powstańców Śląskich 5-7 41-800 Zabrze
 - Urząd Miejski w Zabrze
Miejski Konserwator Zabytków
ul. Powstańców Śląskich 5-7 41-800 Zabrze
- a/a :A.S.+ sekretariat 25.07.2018 r.