

UMOWA
na umieszczenie obiektu i korzystanie z gruntu

zawarta w dniu 22 lipca 2021 r. w Warszawie (zwana dalej: Umową) pomiędzy

Shell Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 7A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005239 (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Spółki stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy), nr NIP 526-10-09-190, nr REGON 010809811, kapitał zakładowy w wysokości: 870 687 000,00 zł, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Gontarek na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02 stycznia 2019 r., zwaną dalej **Shell**

oraz

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze z siedzibą w Zabrze (kod pocztowy 41-800), przy ul. Georgiusa Agricoli 2, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK-12/13 (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z RIK stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy), posiadającym NIP: 6482768167, REGON: 243220420 reprezentowanym przez
Bartłomieja Szewczyka- Dyrektora
Barbarę Radzimską – Główną Księgową
zwanym dalej **Inwestorem**,

o następującej treści:

§ 1 Tytuł prawny do Nieruchomości

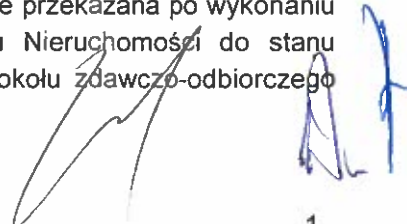
1. Shell oświadcza, że jest *użytkownikiem wieczystym* nieruchomości położonej w Zabrze, przy ul. Wolności 384, na którą składa się działka gruntu nr 4282/49, (dalej: Nieruchomość).

§ 2 Zakres Prac

1. Inwestor oświadcza, że zamierza przystąpić do realizacji projektu polegającego na budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej dla sanitariatu zlokalizowanego w sztolni północnej GKSD (dalej projekt).
2. Inwestor oświadcza, że w celu wykonania Projektu niezbędne jest wykonanie prac polegających na wykonaniu zabudowie podziemnej rurociągu grawitacyjnego PE Dz 160 i włączeniu go do istniejącej na terenie działki nr 4282/49 studni kanalizacji sanitarnej (dalej: Prace). Szczegółowy opis Prac zawiera **Załącznik nr 3** do Umowy.

§ 3 Zgoda na wykonanie Prac

1. Shell, w ramach przysługujących mu uprawnień, wyraża zgodę na wejście Inwestora na teren Nieruchomości i umieszczenie na terenie Nieruchomości elementów Projektu poprzez prowadzenie Prac z uwzględnieniem postanowień Umowy, w tym następujących warunków:
 - a) wykonanie Prac nastąpi w sposób zgodny z **Załącznikiem nr 3** do Umowy,
 - b) Prace zostaną przeprowadzone w sposób nieutrudniający funkcjonowania stacji paliw Shell (innych obiektów) posadowionej na Nieruchomości, w tym w szczególności nie utrudnią korzystania z układu komunikacyjnego stacji paliw ponad ograniczenia przedstawione w **Załączniku nr 2** do Umowy,
 - c) część Nieruchomości konieczna do wykonania Prac zostanie protokolarnie przejęta przez Inwestora od kierownika stacji paliw Shell znajdującej się na Nieruchomości i protokolarnie przekazana po wykonaniu Prac kierownikowi stacji paliw Shell – po uprzątnięciu i przywróceniu Nieruchomości do stanu poprzedniego, w szczególności w zakresie odtworzenia zieleni; rolę protokołu zdawczo-odbiorczego spełniać będzie **Załącznik nr 4** do Umowy



- d) na terenie Nieruchomości obowiązuje zakaz palenia tytoniu oraz używania telefonów komórkowych,
 - e) w związku z prowadzeniem Prac nie będą składowane na terenie Nieruchomości żadne materiały budowlane, maszyny itp., za wyjątkiem obszaru prowadzenia Prac uzgodnionego w **Załączniku nr 2** do Umowy,
 - f) po wykonaniu Prac Inwestor przekaże Shell jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej obejmującej teren Nieruchomości. W przypadku naruszenia obowiązków opisanych w niniejszym podpunkcie, Inwestor zapłaci na rzecz Shell karę w wysokości 1.000 (tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - g) Shell zastrzega sobie możliwość delegowania swoich służb technicznych celem potwierdzenia poprawności wykonywanych Prac w odniesieniu do uzgodnionych warunków
 - h) Wszelkie Prace na terenie Shell będą wykonywane pod nadzorem akredytowanego Inspektora Shell. Przy realizacji Prac na terenie Shell Inwestor będzie stosował się do wszelkich wytycznych akredytowanego Inspektora Shell.
 - i) Inwestor wpłaci kaucję w wysokości 5.000 PLN, która zostanie zwrócona po zakończeniu Prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, co musi zostać potwierdzone przez inspektora Shell. Kaucja zostanie wpłacona najpóźniej 30 dni przed wejściem na teren Shell na rachunek bankowy Shell nr 96 1030 1508 0000 0005 0386 6005; tytułem: „Zabrze, ul. Wolności 384, kaucja, wejście w teren”
 - j) Na czas prowadzenia Prac Inwestor będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzonymi robotami
 - k) Prace można rozpocząć tylko po uzyskaniu zezwolenia od inspektora Shell. Inspektor ma za zadanie przekazanie terenu (będzie wykonana dokumentacja fotograficzna stanu terenu, zieleni, drzew, dróg, krawężników itp.) oraz odebranie zabezpieczenia rejonu prowadzenia Prac. Inspektor ma prawo do kontrolowania sposobu prowadzenia Prac pod kątem zagrożeń dla stacji i jej funkcjonowania podczas całego czasu trwania prac.
 - l) Inwestor przerwie Prace na każde żądanie inspektora Shell lub przedstawiciela Shell, jeśli ten zażąda tego ze względów bezpieczeństwa.
 - m) Inwestor wstrzyma wszelkie Prace każdorazowo podczas dostawy paliwa.
 - n) Inwestor prześle do Shell harmonogram Prac z opisem Prac, w szczególności informując o Pracach z otwartym ogniem - cięcie, spawanie, nagrzewanie palnikiem izolacji. Harmonogram powinien być przesłany z 3 dniowym wyprzedzeniem.
 - o) Prace gorące (cięcie palnikami, spawanie, praca z otwartym ogniem, prace iskrzące np. szlifowanie, cięcie tarczą) mogą być prowadzone tylko w obecności inspektora Shell.
 - p) Po zakończeniu Prac, Inwestor przywróci teren do stanu sprzed rozpoczęcia Prac, w tym przywróci trawnik i rośliny ozdobne.
 - q) Prace obejmują wpięcie odprowadzenia ścieków tylko z komory ze sztolni podziemnej, w przypadku podłączenia innych urządzeń Shell ma prawo do cofnięcia zgody.
2. Inwestor oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Shell i wszelkich osób trzecich z tytułu zwrotu nakładów poczynionych na Nieruchomości w związku z Pracami i zamontowaniem jakichkolwiek urządzeń, instalacji, itp.
3. Inwestor potwierdza okoliczność, że uzyskanie zgody Shell nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania wszelkich wymaganych prawem zgód i zezwoleń na przeprowadzenie Prac.

§ 4 Odpowiedzialność

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania Prac w zgodzie z wszelkimi przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz do zachowania szczególnej staranności i przedsięwzięcia wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia uszkodzeń sieci podziemnych, nadziemnych i wszelkich innych urządzeń należących zarówno do Shell, jak i osób trzecich znajdujących się na Nieruchomości oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
2. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem Prac oraz w związku z umieszczeniem na terenie Nieruchomości elementów Projektu. W przypadku, gdy Inwestor będzie zobowiązany do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego, okres gwarancji na

wszelkie prace, urządzenia, instalacje, itp., których prace będą dotyczyły, będzie wynosił 3 lata oraz 5 lat na odtworzone nawierzchnie drogowe.

3. Jeżeli w wyniku prowadzenia Prac przez Inwestora i umieszczenia elementów Projektu na terenie Nieruchomości, zostanie utrudnione funkcjonowanie stacji paliw Shell znajdującej się na Nieruchomości ponad zakres wskazany w **Załączniku nr 2** do Umowy, Inwestor zapłaci Shell karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą rozpoczętą godzinę trwania utrudnienia w funkcjonowaniu stacji paliw Shell.
4. W przypadku uchybienia przez Inwestora któremukolwiek z warunków prowadzenia Prac, Inwestor zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień istnienia stanu niezgodnego z warunkami określonymi Umową.
5. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty. Kary umowne zastrzeżone w Umowie podlegają sumowaniu. W przypadku poniesienia przez Shell szkody w wysokości wyższej niż zastrzeżone kary umowne, Shell może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 5 Konserwacja

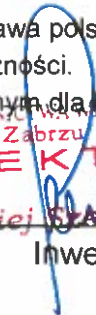
1. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Shell oświadcza, że w ramach przysługujących mu uprawnień, wyraża zgodę na wejście Inwestora na teren Nieruchomości w przypadku konieczności wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą lub wymianą elementów Projektu umieszczonych na Nieruchomości (dalej: Czynności Konserwacyjne).
2. Wejście na teren Nieruchomości w celu wykonania Czynności Konserwacyjnych musi być każdorazowo uzgodnione z Shell z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Do wykonania Czynności Konserwacyjnych mają odpowiednie zastosowania postanowienia Umowy dotyczące wykonania Prac, w szczególności wskazane w § 3 oraz § 4 Umowy.
3. Z ważnych przyczyn Shell może odmówić zgody na wejście na teren Nieruchomości, w tym w szczególności, gdy:
 - przed lub w trakcie prac Inwestor nie zastosuje się do wytycznych wskazanych przez akredytowaną osobę Shell,
 - Inwestor nie uzyska nadzoru akredytowanego przez Shell Inspektora przed rozpoczęciem prac na Nieruchomości,
4. W przypadku wykonania jakichkolwiek Czynności Konserwacyjnych bez uzgodnienia z Shell, Inwestor zapłaci Shell karę umowną w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 6 Postanowienia dodatkowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.


Bartłomiej Gontarek
Real Estate Manager Pl.
Shell Polska Sp. z o.o.


MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO
w Zabrzu
GLÓWNY KSIĘGOWY
Barbara Radomska


MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO
w Zabrzu
DYREKTOR
Bartłomiej Szmolczyk
Inwestor

Załączniki:

1. Załącznik mapowy nr 1 (skala 1:500)
2. Załącznik mapowy nr 2 (skala 1:250)
3. Opis Prac


TOMASZ WIJKOWSKI
RADCA PRAWNY
nr: 2311


MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO
w Zabrzu
Główny Inżynier Infrastruktury Muzeum
Kierownik Działu Energomechanicznego
mgr inż Marek Witul

4. Wzór Protokołu przekazania terenu
5. Ogólne Zasady Prowadzenia Biznesu
6. zasady bezpieczeństwa Shell
7. Ochrona Danych Osobowych
8. odpis z KRS Shell
9. odpis z RIK Inwestora