

Prezydent Miasta Zabrze

ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

WE.JK/SL-7624-1-50/2008

Lp. 12/2009

Zabrze, 2009-06-30

DECYZJA Nr OŚ/ 19-2009

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46a ust. 1 i ust. 7 pkt 4, art. 48 ust. 1 i ust. 2 pkt 1a, art. 57 ust. 1, w związku z art. 383 ust. 1, zgodnie z art. 56 ust. 1, 1b, 2, 3, 7 i 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.), w związku z art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227), na podstawie § 3 ust. 1 pkt 52 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31 października 2008 r. przez panią Jolantę Dalman z LEMTECH Konsulting Sp. z o.o., działającą w imieniu i na rzecz Inwestora: Gminy Miejskiej Zabrze, na podstawie pełnomocnictwa Nr 44/III/2008 udzielonego przez Panią Prezydent Miasta Zabrze – Małgorzatę Mańkę-Szulik, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko pn. „EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ” i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia

mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, pn.: „EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ”.

Przedsięwzięcie obejmuje:

Część podziemna:

1. Rewitalizacja Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej – ok. 2,5 km podziemnego kanału położonego pod powierzchnią centrum miasta, na odcinku od wylotu przy ul. K. Miarki do ul. Wolności 410 – rejon szybu Carnall oraz udrożnienie dawnych wyrobisk łączących sztolnię z obiektami skansenu „Królowa Luiza” przy ul. Sienkiewicza.

Część naziemna:

2. Rewitalizacja Kompleksu Skansenu Górniczego „Królowa Luiza”, obejmująca obiekty:
 - zlokalizowane w rejonie ul. Wolności 408 – 410 :
 - budynek nadszybia szybu Carnall
 - budynek stacji sprężarek i rozdzielni
 - budynek Łaźni Łańcuszkowej

- budynek Prinz Schoenaich
 - budynek warsztatowy
 - budynek obsługi turystycznej
 - budowa nowego budynku obsługi ruchu turystycznego
 - zlokalizowane w rejonie ul. Sienkiewicza 43 :
 - budynek wentylatorów Guibald wraz z uporządkowaniem terenu (powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie).
3. Budowa nowego budynku obsługi ruchu turystycznego wraz z zagospodarowaniem terenu wlotu/wylotu sztolni, położonego w centrum miasta przy ul. K. Miarki (budowa obiektu kubaturowego, parkingu, odtworzenie historycznej bramy wylotu sztolni, organizacja strefy wejścia od strony wylotu sztolni, realizacja ciągów pieszych, elementów zieleni uporządkowanej oraz małej architektury).

Na podstawie pisma Wydziału Budownictwa tut. Urzędu z dnia 10 lutego 2009 r. o sygnaturze WB.I-AP/AR-7323-2-131/2008/2009 Nr 11189/764 stwierdza się, że teren, na którym realizowana będzie w/w inwestycja jest objęty ustaleniami:

1. Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrzu-Zaborzu, uchwalonym przez Radę Miejską w Zabrzu (uchwała Nr XIV/119/03 z dnia 7 lipca 2003 r. ogłoszona w Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 85 z dnia 1 września 2003 r., poz. 2297) – teren położony w Zabrzu w rejonie ul. Wolności 357-361 i ul. Sienkiewicza 43.
2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Zabrze – Obszar „A” (Uchwała Nr XXVIII/289/04 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 5 lipca 2004 r., ogłoszona w Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 86, poz. 2452) – tereny położone w rejonie ul. Powstańców Śląskich, ul. Wandy do ul. Wolności 323.

Ponadto, na terenie objętym wnioskiem występują ciągi piesze i rowerowe, dla których wprowadzono w formie graficznej pożądane orientacyjne kierunki przejść i połączeń pieszych ogólnodostępnych.

Na pozostałej części terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami przytoczonych powyżej ustaleń planów w zakresie jednostek, przez które przechodzi przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na stworzeniu "Europejskiego Ośrodka Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej" w Zabrzu, poprzez adaptację istniejącej Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej na cele turystyczno-kulturalne, odtworzenie szybu Carnall oraz połączenie sztolni ze Skansenem Górniczym „Królowa Luiza”. Ponadto, w zakres przedsięwzięcia wchodzi przebudowa istniejących obiektów i budowa nowych.

Projektowana inwestycja obejmuje:

w zakresie części podziemnej:

- rewitalizację Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej – na odcinku ok. 2,5 km, od wylotu przy ul. K. Miarki do ul. Wolności 410 – rejon szybu Carnall
- udrożnienie dawnych wyrobisk łączących sztolnię z obiektami skansenu „Królowa Luiza” przy ul. Sienkiewicza

w zakresie części naziemnej:

- rewitalizację Kompleksu Skansenu Górniczego „Królowa Luiza”, obejmującego obiekty:

- zlokalizowane w rejonie ul. Wolności 408-410 wraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem terenu:
 - budynek Łaźni Łańcuskowej
 - budynek nadszybia szybu Carnall
 - budynek stacji sprężarek i rozdzielni
 - budynek Prinz Schoenaich
 - budynek warsztatowy (skraplarnia powietrza)
 - budynek obsługi turystycznej (nowy budynek w miejscu istniejącego magazynu)
 - nowy budynek obsługi ruchu turystycznego (projektowany budynek zejścia do sztolni),
- zlokalizowane w rejonie ul. Sienkiewicza 43 wraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem terenu:
 - budynek wentylatorów Guibald
- budowę nowego budynku obsługi ruchu turystycznego oraz realizację repliki wylotu sztolni wraz z zagospodarowaniem terenu wlotu/wylotu sztolni, położonego w centrum miasta w rejonie ulic: Słodczyka, K. Miarki i Jagiellońskiej.

ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W CZĘŚCI PODZIEMNEJ :

Planowane przedsięwzięcie będzie wiązało się z przeprowadzeniem prac budowlanych i górniczych polegających na udrożnieniu sztolni oraz odtworzeniu chodników w celu połączenia sztolni ze skansenem, a także z prowadzeniem prac wyposażeniowych, instalacyjnych, montażowych itp.

Prace związane z udrożnieniem Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej oraz udrożnieniem dawnych wyrobisk łączących sztolnię ze skansenem będą obejmowały:

- udrożnienie i tymczasowe zabezpieczenie szybu Carnall do dawnego podszybia na głębokości ok. 47 m + 5m rzepia,
- udrożnienie podszybia i wybranych wyrobisk przyszybowych, łączących podszybie ze sztolnią,
- udrożnienie południowej nitki sztolni w kierunku północno – zachodnim na odcinku niezbędnym do uzyskania wentylacji opływowej pomiędzy szybem Carnall a dawnym wylotem ze sztolni (240m),
- rewitalizację Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej.

Ponadto, w sztolni projektuje się budowę toru wodnego o długości ok. 450 m, budowę instalacji umożliwiającej napełnianie i opróżnianie zbiornika oraz oczyszczanie znajdującej się w nim wody, wybudowanie przystani na podszybiu szybu Carnall oraz w dawnym porcie, budowę łodzi wraz z układem napędowym, przeprowadzenie prac remontowych i zabezpieczających w podziemnej części Skansenu „Królowa Luiza”.

Budowa toru wodnego wiązać się będzie z koniecznością uszczelnienia odcinka o długości ok. 450 m (od szybu Carnall do projektowanego portu w pokładzie 509) oraz napełnieniu go wodą do głębokości ok. 0,8m, całkowita pojemność zbiornika wodnego ma wynosić ok. 750m³.

ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI W CZĘŚCI NAZIEMNEJ OBEJMOWAĆ BĘDZIE:

• w ramach rewitalizacji Kompleksu Skansenu Górniczego „Królowa Luiza”:

w rejonie ul. Wolności 408-410:

- realizację nowego budynku obsługi ruchu turystycznego (projektowany budynek zejścia do sztolni),
- realizację budynku obsługi turystycznej (nowy budynek w miejscu istniejącego magazynu)
- przebudowę i adaptację dla celów administracyjnych, socjalnych i kulturalno-edukacyjnych istniejących budynków: Łaźni Łańcuskowej, nadszybia szybu Carnall, stacji sprężarek i rozdzielni, maszynowni dawnego szybu Prinz Schoenaich, budynku warsztatowego

(skraplarnia), zagospodarowanie terenu wraz z realizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej

w rejonie ul. Sienkiewicza 43:

gruntowna przebudowa budynku wentylatorów Guibald wraz z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu, realizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej

- w ramach zagospodarowania terenu wlotu/wylotu sztolni przy ul. K. Miarki:

odtworzenie historycznej bramy wylotu sztolni, organizacja strefy wejścia od strony wylotu sztolni, realizacja obiektu kubaturowego mieszczącego funkcje administracyjne i socjalne obsługi ruchu turystycznego, jak również funkcję ekspozycji muzealnej, wraz z towarzyszącą funkcją gastronomiczną, organizacja parkingu dla autokarów i samochodów osobowych, wraz ze zjazdem lokalnym z ul. Słodczyka oraz dojściem pieszym do strefy wejścia do sztolni, realizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej obsługującej wlot sztolni oraz budynek obsługi ruchu turystycznego, konieczna przebudowa istniejących i kolidujących z inwestycją urządzeń liniowych sieci podziemnych, w szczególności istniejącej sieci gazowej.

LOKALIZACJA:

Skansen Górniczy „Królowa Luiza” zlokalizowany jest przy ul. Wolności 408 i 410 oraz przy ul. Sienkiewicza 43. Zejście do podziemi Skansenu zlokalizowane jest przy ul. Sienkiewicza 43. Rejon dawnego wylotu Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej zlokalizowany jest w ścisłym centrum Zabrze, przy ul. Karola Miarki.

Część podziemna objęta zakresem inwestycji to ok. 2,5 km podziemnego kanału (całkowita długość sztolni wynosiła 14,25 km), położonego pod powierzchnią centrum miasta, na odcinku od wylotu przy ul. K. Miarki do rejonu szybu Carnall przy ul. Wolności 410. Ponadto część podziemna inwestycji obejmować będzie wyrobiska łączące sztolnię z obiektami skansenu „Królowa Luiza” przy ul. Sienkiewicza.

Część inwestycji tj. przy ul. Wolności i ul. Sienkiewicza będzie realizowana na terenach zainwestowanych. Obiekt przy ul. Sienkiewicza będzie realizowany w śladzie istniejącego obecnie obiektu. Przy ul. Wolności zrealizowane zostaną dwa nowe obiekty. Pozostałe obiekty wchodzące w zakres inwestycji to budynki istniejące, przewidziane do przebudowy. Inwestycja w tym przypadku polegać będzie na wyremontowaniu tych obiektów i ich adaptacji na cele muzealne, edukacyjne, obsługi ruchu turystycznego wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym. Wygląd zewnętrzny tych obiektów praktycznie nie ulegnie zmianie, poza poprawą stanu technicznego i ewentualnymi drobnymi zmianami otworów okiennych i drzwiowych. Poza obiektami kubaturowymi zrealizowane zostaną również inne elementy zagospodarowania terenu tj. parkingi, drogi wewnętrzne ciągi piesze itp. Wszystkie te elementy realizowane będą na terenie o podobnym sposobie zagospodarowania tzn. na terenach przemysłowych, na których obecnie zlokalizowane są obiekty przemysłowe, ciągi komunikacyjne, niewielkie fragmenty zieleni. Realizacja inwestycji przyczyni się do uporządkowania terenu oraz zagospodarowania go w estetyczny sposób, a także poprawi wizerunek okolicznego krajobrazu.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Faza realizacji.

1. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
2. Prace budowlane należy organizować w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum.

3. Prace związane z udrażnianiem i adaptacją podziemnej części skansenu (sztolni i dawnych wyrobisk) nie będą wymagały prowadzenia prac ziemnych (wykonania wykopów i nasypów). Będą natomiast wymagać m.in. usunięcia nagromadzonego materiału wypełniającego korytarze oraz jego transport na powierzchnię terenu. Wydobyty materiał zostanie zagospodarowany zgodnie z zasadami postępowania z odpadami.
4. Ze względu na zachodzące w korytarzach sztolni procesy rozkładu, wydobyte urobki na powierzchnię może stanowić uciążliwość zapachową dla okolicznych mieszkańców. W związku z tym w celu zminimalizowania tych uciążliwości, wysypyany urobek należy ładować bezpośrednio na samochody o szczelnych skrzyniach ładowniczych, dodatkowo oplandekowanych.
5. Rewitalizacja sztolni i wyrobisk wymaga zabezpieczenia korytarzy przed przedostającymi się wodami opadowymi i ściekami poprzez odcięcie istniejących dopływów kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
6. Wody przepływające i zalegające w sztolni nie mogą być bezpośrednio wprowadzone do wód powierzchniowych, powinny zostać wypompowane na powierzchnię terenu i wprowadzone do kanalizacji sanitarnej, po uzgodnieniu warunków z administratorem sieci.
7. Warstwę humusu, która zostanie naruszona w związku z budową nowego obiektu przy ul. K. Miarki oraz nowych dróg i parkingów, przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć, w celu jej ewentualnego wykorzystania do prac wykończeniowych (pokrycie miejsc nieutwardzonych).
8. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem wymagane jest:
 - stosowanie maszyn i pojazdów w dobrym stanie technicznym, spełniających wymogi dopuszczające do użytku,
 - na terenie budowy nie należy dokonywać większych napraw oraz mycia sprzętu budowlanego,
 - ujęcie ścieków bytowych z baz technicznych (dotyczy lokalizacji przy ul. K. Miarki) i ich wywożenie do oczyszczalni ścieków,
 - w przypadku zastosowania odwodnienia wykopów budowlanych – mechaniczne podczyszczenie odprowadzanych wód z zawiesiny (piasku, gliny, itp.), przed wprowadzeniem do odbiornika,
 - w przypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego – zebranie tych substancji (lub zanieczyszczonej gleby) i przekazanie jednostce zajmującej się ich unieszkodliwieniem.
9. W celu ograniczenia negatywnego wpływu sprzętu i środków transportu na środowisko, należy zadbać o ich prawidłową eksploatację i właściwą konserwację pracujących maszyn i sprzętu, co zmniejszy zużycie paliwa a tym samym ilość emitowanych zanieczyszczeń do powietrza.
10. W przypadku wystąpienia warunków powodujących znaczne przesuszenie podłoża i wystąpienia wiatrów o prędkościach umożliwiających porywanie pyłu, zalecane jest okresowe zraszanie odsłoniętego terenu.
11. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter średnioterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.
12. Zaleca się, by prace wyburzeniowe i budowlane wymagające użycia urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu były wykonywane tylko w godzinach dziennych ($6^{00} \div 22^{00}$) i w miarę możliwości, aby urządzenia te nie pracowały równocześnie.
13. Odpady z prac budowlanych lub montażowych gromadzone będą w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, w pobliżu prowadzenia robót budowlanych, w sposób

uporządkowany. Odpady powinny być na bieżąco usuwane z terenu prowadzenia prac budowlanych.

14. Wycinka zieleni kolidującej z projektowaną inwestycją, w tym zieleni wysokiej będzie ograniczona do niezbędnego minimum. Likwidacja pojedynczych drzew związana z realizacją inwestycji poprzedzona zostanie przeprowadzeniem inwentaryzacji dendrologicznej
15. Po zakończeniu prac ziemnych i budowlanych, teren przedsięwzięcia zostanie uporządkowany, nasadzona zostanie zielen, zgodnie z projektem zieleni.
16. Wszystkie prace związane z udrażnianiem i adaptacją Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej, szybu „Carnall” oraz wyrobisk łączących sztolnię ze Skansenem „Królowa Luiza”, prowadzone będą w sposób, który nie będzie naruszał zabytkowego charakteru sztolni. Prace prowadzone będą pod nadzorem konserwatora zabytków.
17. Prace związane z realizacją inwestycji na terenie obiektów zabytkowych, prowadzone będą pod kontrolą Konserwatora Zabytków.
Realizacja przedsięwzięcia nie będzie mieć negatywnego wpływu na pozostałe obiekty zabytkowe w mieście.
18. Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

Faza eksploatacji.

19. Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji pyłów lub gazów oraz hałasu poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
20. Na potrzeby EOKTiTP wykorzystywane będą: energia elektryczna, energia cieplna, woda oraz ewentualnie gaz.
 - Energia elektryczna wykorzystywana będzie na cele oświetleniowe części naziemnej i podziemnej, ogrzewanie, do zasilania maszyn i urządzeń (w tym urządzeń wyciągowych) oraz do celów wentylacyjnych.
 - Energia cieplna wykorzystywana będzie do ogrzewania obiektów, do ogrzewania obiektu przy K. Miarki dopuszcza się ogrzewanie gazowe.
 - Woda wykorzystywana będzie do celów bytowych pracowników i turystów, do obsługi punktów gastronomicznych oraz do celów ppoż. (hydranty zewnętrzne i wewnętrzne). Dodatkowo woda zużyta będzie do napełnienia zbiornika wodnego w sztolni, a później do uzupełniania strat, których wielkość szacuje się na 10÷20% pojemności zbiornika w skali miesiąca.
21. Woda wypełniająca przewidywany w sztolni zbiornik wodny krążyć będzie w obiegu zamkniętym.
22. Odwadnianie sztolni w okresie jej eksploatacji będzie polegało na ujęciu wszystkich wód przenikających przez ściany sztolni oraz odprowadzeniu ich poza sztolnię, a następnie wprowadzenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.
23. Zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej muszą zapewnić wyeliminowanie zrzutów zanieczyszczonych wód ze sztolni bezpośrednio do rzeki Bytomki.
24. Ścieki bytowe oraz ścieki z punktów gastronomicznych ze wszystkich analizowanych obiektów będą odprowadzane do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się podczyszczanie ścieków z punktu gastronomicznego przy ul. Wolności, przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w separatorze tłuszczu. Dla obiektów przy ul. Wolności, w przypadku bardzo złego stanu technicznego istniejącej kanalizacji

sanitarnej, przewidziano alternatywne odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich do oczyszczalni ścieków.

25. Wody opadowe z powierzchni objętych zakresem opracowania (dachy, drogi, place, parkingi, chodniki) zostaną ujęte w szczelny system kanalizacyjny i odprowadzone do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzgodnionych z administratorem sieci.
26. Eksploatacja parkingów i dróg dojazdowych przy obiektach EOKTiTP nie będzie uciążliwa pod względem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza i nie będzie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania w tym zakresie (nie zostaną przekroczone wartości stężeń maksymalnych jednogodzinowych i średniorocznych emitowanych substancji, tj. dwutlenku azotu i siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 oraz węglowodorów alifatycznych i aromatycznych).
27. Należy zapewnić odpowiednią jakość powietrza wewnątrz sztolni.
28. Wytwarzane na terenie poszczególnych obiektów odpady, gromadzone będą selektywnie, w pojemnikach odpornych na ich zawartość, w wyznaczonych na terenie projektowanego obiektu miejscach. Odpady gromadzone będą w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska.
29. Wszystkie wytwarzane odpady przekazywane będą podmiotom, które uzyskały wymagane przepisami zezwolenia właściwego organu w zakresie gospodarowania odpadami.
30. Hałas emitowany ze źródeł znajdujących się na terenie „Europejskiego Ośrodka Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” (wentylatory dachowe i lutniowe, ruch samochodowy) nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych przy najbliższej zabudowie chronionej akustycznie, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów EOKTiTP przy ulicy Wolności i ulicy Sienkiewicza oraz projektowanego budynku przy ulicy K. Miarki
31. Analizowane przedsięwzięcie nie jest położone na terenie obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody, w tym obszarów Natura 2000. W sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia jak również w zasięgu jego oddziaływania brak jest obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.
32. Po zakończeniu inwestycji, obiekty zabytkowe poddane renowacji zachowają swoje historyczne i kulturowe znaczenie. Analizowane przedsięwzięcie nie może stanowić zagrożenia dla obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Faza likwidacji:

33. Istniejące obiekty wchodzące w zakres przedsięwzięcia są obiektami zabytkowymi chronionymi na podstawie wpisu do rejestru zabytków lub na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym nie przewiduje się likwidacji tych obiektów, a jedynie zmianę funkcji.
34. W przypadku likwidacji podziemnej części przedsięwzięcia, należy uwzględnić prace związane z zabezpieczeniem istniejącej sztolni poprzez zamknięcie wszystkich otworów łączących sztolnię z powierzchnią a także wszystkich szybików i szybów wentylacyjnych. Cały korytarz należy zlikwidować poprzez podsadzenie na całym zabrzańskim odcinku.
35. Powstałe w czasie likwidacji przedsięwzięcia odpady powinny być segregowane u źródła i zagospodarowane w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

36. Rewitalizacja sztolni i wyrobisk wymaga odcięcia istniejących dopływów kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Wolności oraz kanalizacji deszczowej w rejonie ul. K. Miarki w celu zabezpieczenia korytarzy przed przedostającymi się wodami opadowymi i ściekami.
37. W sztolni zostanie zastosowana wentylacja zapewniająca odpływ zużytego powietrza, zanieczyszczonego dwutlenkiem węgla i dopływ powietrza o odpowiednim stężeniu tlenu. W podziemnej części inwestycji zastosowany zostanie zautomatyzowany system kontroli jakości powietrza (monitoring stężenia O_2 oraz stężeń gazów zagrażających tj. CO , CO_2).
38. Należy zastosować rozwiązania, pozwalające zachować odpowiednie wymagania sanitarne i estetyczne wody wypełniającej tor wodny w sztolni. Woda będzie krążyć w obiegu zamkniętym - ze zbiornika woda przepływać będzie do filtrów, następnie będzie uzdatniana (filtracja, dezynfekcja) i powracać będzie do zbiornika. Napełnianie zbiornika oraz uzupełnianie ubytków wody realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej
39. Ogrzewanie obiektów realizowane będzie przy użyciu energii elektrycznej, ze źródła zdalczego lub ewentualnie z gazociągu. Energia elektryczna będzie dostarczana do obiektów EOKTiTP z sieci energetycznej, energia cieplna - ze źródła zdalczego.
40. Należy przewidzieć konieczność awaryjnego odwadniania sztolni zabezpieczającego obiekt w przypadku katastrofalnego przyboru wód.
41. Wszystkie budowle naziemne objęte zakresem przedsięwzięcia zostaną wyposażone w niezbędną infrastrukturę wodociągowo - kanalizacyjną.
42. Należy zapewnić odpowiednie miejsca oraz warunki umożliwiające selektywne i bezpieczne dla środowiska gromadzenie odpadów na terenie EOKTiTP.
43. Na terenie przedsięwzięcia zainstalowane zostaną następujące urządzenia wentylacyjne:
 - przy ul. Wolności:
 - wentylator lutniowy o mocy akustycznej do 85 dB(A), zlokalizowany przy budynku szybu Carnall (1 wentylator),
 - wentylatory dachowe o mocy akustycznej do 66 dB(A), zlokalizowane na dachach budynków: Łaźni Łącuszkowej (4 wentylatory), rozdzielni i stacji sprężarek (3 wentylatory) i Prinz Schoenach (1 wentylator),
 - wentylator dachowy o mocy akustycznej do 62 dB(A), zlokalizowany na dachu budynku warsztatowego (1 wentylator),
 - przy ul. Sienkiewicza:
 - wentylator lutniowy o mocy akustycznej do 85 dB(A), zlokalizowany przy budynku wentylatorów (1 wentylator),
 - wentylatory dachowe o mocy akustycznej do 66 dB(A), zlokalizowane na dachu ww. budynku (2 wentylatory),
 - przy ul. K. Miarki:
 - wentylator lutniowy o mocy akustycznej 85 dB(A), zlokalizowany przy budynku obsługi ruchu turystycznego (1 wentylator)

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie analizowanego przedsięwzięcia.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Uwzględniając zasięg oddziaływania przedsięwzięcia po jego realizacji oraz jego odległość od najbliższej granicy państwa (ok. 45 km od południowej granicy z Czechami), należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie nie wystąpi.

VI. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Analizowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie

W dniu 31 października 2008 r. pani Jolanta Dalman z LEMTECH Konsulting Sp. z o.o., działająca w imieniu i na rzecz Inwestora: Gminy Miejskiej Zabrze, na podstawie pełnomocnictwa Nr 44/III/2008 udzielonego przez Panią Prezydent Miasta Zabrze – Małgorzatę Mańkę-Szulik, złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko pn. „EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ”

Przedsięwzięcie obejmuje:

Część podziemna:

1. Rewitalizacja Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej – ok. 2,5 km podziemnego kanału położonego pod powierzchnią centrum miasta, na odcinku od wylotu przy ul. K. Miarki do ul. Wolności 410 – rejon szybu Carnall oraz udrożnienie dawnych wyrobisk łączących sztolnię z obiektami skansenu „Królowa Luiza” przy ul. Sienkiewicza.

Część naziemna:

2. Rewitalizacja Kompleksu Skansenu Górniczego „Królowa Luiza”, obejmująca obiekty:
 - zlokalizowane w rejonie ul. Wolności 408 – 410 :
 - budynek nadszybia szybu Carnall
 - budynek stacji sprężarek i rozdzielni
 - budynek Łaźni Łańcuskowej
 - budynek Prinz Schoenaich
 - budynek warsztatowy
 - budynek obsługi turystycznej
 - budowa nowego budynku obsługi ruchu turystycznego
 - zlokalizowane w rejonie ul. Sienkiewicza 43 :
 - budynek wentylatorów Guibald wraz z uporządkowaniem terenu (powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie).
3. Budowa nowego budynku obsługi ruchu turystycznego wraz z zagospodarowaniem terenu wlotu/wylotu sztolni, położonego w centrum miasta przy ul. K. Miarki (budowa obiektu kubaturowego, parkingu, odtworzenie historycznej bramy wylotu sztolni, organizacja strefy wejścia od strony wylotu sztolni, realizacja ciągów pieszych, elementów zieleni uporządkowanej oraz małej architektury).

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymienione są w § 3 ust. 1 pkt 52 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Są to przedsięwzięcia określone w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy POŚ, dla których może zostać ustalony obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ich realizacja jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy POŚ, obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Prezydent Miasta Zabrze), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zawiadomieniem z dnia 14 listopada 2008 r. (sygn.: WE.JK/SL-7624-1-50/2008 Lp. 3/2008), na podstawie art. 46a ust. 1, w związku z art. 46 ust. 1 i 3 - ustawy POŚ, w trybie art. 104 Kpa, zostało wszczęte postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 20, stąd zgodnie z art. 46a ust. 5 ustawy POŚ zastosowano przepis art. 49 Kpa, w myśl którego, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia.

Wobec powyższego, na każdym etapie postępowania strony były powiadamiane czynnościach podejmowanych przez tut. organ oraz o możliwości zapoznawania się z aktami gromadzonymi w trakcie postępowania a także zgłaszania ewentualnych uwag lub zastrzeżeń poprzez zamieszczanie stosownych zawiadomień i obwieszczeń (tj. zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego, wystąpienie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach o opinię odnośnie potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, postanowienie o obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wezwanie do uzupełnienia raportu, wystąpienie do PPIS o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego) na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Zabrzu przy ul. Wolności 286,
- stronie internetowej Urzędu Miasta : www.um.zabrze.pl
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.zabrze.magistrat.pl.

Wypełniając dyspozycję art. 51 ust. 3 pkt 2 oraz art. 57 ust. 1 ustawy POŚ, Prezydent Miasta Zabrze zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach (pismo z dnia 14 listopada 2008 r. sygn.: WE.JK/SL-7624-1-50/2008 Lp. 4 /2008) o wydanie opinii odnośnie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz o określenie jego ewentualnego zakresu.

W dniu 5 stycznia 2009 r. otrzymano opinię sanitarną (pismo z dnia 10.12.2008 r. o sygn.: NS/ZNS-Z-523-90(1)/08), w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Następnie, w oparciu o informacje o planowanym przedsięwzięciu, sporządzone zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy POŚ, przeprowadzono procedurę tzw. screeningu, czyli oceny czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Biorąc pod uwagę:

- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- kryteria i uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, określone w §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r.,

zwłaszcza: skalę, charakter i specyfikę przedsięwzięcia, które obejmuje część podziemną a także obiekty naziemne zlokalizowane w trzech miejscach, w centrum miasta, ściśle powiązania technologiczne pomiędzy poszczególnymi elementami przedsięwzięcia, w efekcie którego, powstanie w mieście kompleks turystyczny, mający na celu świadczenie szerokiego zakresu usług turystycznych, kulturalnych, rekreacyjnych oraz edukacyjnych na skalę europejską,

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 51 ust.2 ustawy POŚ, wydał w dniu 12 stycznia 2009 r. Postanowienie (sygn.: WE.JK/SL-7624-1-50/2008 Lp. 6/2009), którym nałożył na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu. Postanowienie stało się ostateczne z dniem 6 lutego 2009 r.

W odpowiedzi na wydane Postanowienie, w dniu 5 marca 2009 r. Pełnomocnik inwestora przedłożył „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ w Zabrzu”, sporządzony w marcu 2009 r. przez LEMTECH Konsulting Sp. z o.o. (ul. Szpitalna 40, 31-024 Kraków).

Po weryfikacji złożonego dokumentu, tut. organ stwierdził, iż wymaga on uzupełnienia i poprawienia. Wobec powyższego, uwagi do raportu wraz ze wskazaniem zagadnień wymagających uzupełnienia bądź też doprecyzowania, przekazano pełnomocnikowi telefonicznie, e-mailem oraz na spotkaniach organizowanych z autorami raportu (ze spotkania w dniu 16 marca 2009 r. sporządzono notatkę w sprawie uwag do raportu).

Przedłożona w dniu 23 marca 2009 r. poprawiona wersja „Raportu o oddziaływaniu na środowisko...”, nadal zawierała wiele nieścisłości i braków merytorycznych.

Wobec powyższego, w dniu 20 kwietnia 2009 r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia w zakresie merytorycznym złożonego „Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ w Zabrzu” (wezwanie o sygn.: WE.JK/SL-7624-1-50/2008 Lp. 7/2009).

Ponadto, poinformowano pełnomocnika o konieczności przedłożenia aktualnego pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Zabrze w prowadzonym postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia, ponieważ złożone przy wniosku o decyzję środowiskową pełnomocnictwo Nr 44/III/2008 dla pani Jolanty Dalman straciło ważność.

W dniu 4 maja 2009 r. otrzymano informację (pismo Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta tut. Urzędu o sygn.: SR.AM-222-5-156/2009 L.dz. 2071 z dnia 29.04.2009 r.) o powierzeniu pani Katarzynie Maruszewskiej pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Zabrze w niniejszym postępowaniu oraz zleceniu firmie WASKO S.A. z Gliwic przygotowania korekty i uzupełnienia Raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Jednocześnie, w dniu 4 maja 2009r. pani Katarzyna Maruszewska, reprezentująca firmę WASKO S.A. przedłożyła 3 egzemplarze poprawionego i uzupełnionego „Raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ w Zabrzu” wraz z jego zapisem w formie elektronicznej oraz aktualne pełnomocnictwo Nr 27/III/2009 udzielone przez Panią Prezydent Miasta Zabrze – Małgorzatę Mańkę-Szulik do reprezentowania Gminy Zabrze w prowadzonym postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 53 ustawy POŚ, organ prowadzący postępowanie zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego sporządzony jest raport. Wypełniając powyższą dyspozycję, Prezydent Miasta Zabrze podał do publicznej wiadomości informacje:

- o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie, danych o wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz o raporcie o oddziaływaniu na środowisko

- o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, tj. wnioskiem o wydanie decyzji wraz z wymaganymi załącznikami, opinią PPIS odnośnie potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, postanowieniem Prezydenta Miasta o obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, raportem o oddziaływaniu w/w inwestycji na środowisko

jednocześnie informując, że każdy ma prawo składania uwag i wniosków w prowadzonym postępowaniu, w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości obwieszczenia.

Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Wolności 286,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Zabrze (www.um.zabrze.pl),
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zabrze (www.zabrze.magistrat.pl),
- w lokalnej prasie,
- w miejscu realizacji przedsięwzięcia (przy ul. Wolności, ul. Sienkiewicza i ul. K. Miarki)

w terminie od dnia 14 maja 2009r. do dnia 4 czerwca 2009r.

W podanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski odnośnie projektowanej inwestycji.

Jednocześnie, zgodnie z art. 48 ust. 2 pkt 1a, przed wydaniem niniejszej decyzji, Prezydent Miasta Zabrze wystąpił ponownie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo z dnia 11 maja 2009 r. o sygn. WE.JK/SL-7624-1-50/2008 Lp. 9/2009) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 28 maja 2009 r. otrzymano Opinię Sanitarną (znak NS/ZNS-Z-524-173(1)/09 z dnia 25.05.2009 r.), w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Powyższa opinia została uwzględniona w treści niniejszej decyzji.

Wypełniając dyspozycję art. 10 Kpa, zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i złożenia ewentualnych uwag w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia (zawiadomienie z dnia 5 czerwca 2009 r., sygn.: WE.JK/SL-7624-1-50/2008 Lp. 11/2009).

Zawiadomienie zostało zamieszczone na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Zabrzu przy ul. Wolności 286,
- stronie internetowej Urzędu Miasta : www.um.zabrze.pl
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.zabrze.magistrat.pl.

w terminie od 05.06.2009 r. do 22.06.2009 r.

Uwagi i wnioski strony mogły składać do dnia 29 czerwca 2009r.

W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły żadnych uwag ani też żądań.

W przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko rozpatrzono następujące dowody:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym informacje o planowanym przedsięwzięciu, zawierające dane, o których mowa w art. 49 ust. 3 ustawy POŚ,
- Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ” w Zabrzu, sporządzony przez zespół z firmy WASKO S.A. (ul. Berbeckiego 6, 44-100 Gliwice) – Tom I
- Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ” w Zabrzu, sporządzony przez zespół z firmy WASKO S.A. (ul. Berbeckiego 6, 44-100 Gliwice) – Tom II – Streszczenie w języku niespecjalistycznym

- pismo Wydziału Budownictwa tut. Urzędu z dnia 10.02.2009 r. sygn.: WB.I-AP/AR-7323-2-131/2008/2009 Nr 11189/769 dot. zgodności z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m. Zabrze wraz z:
 - wypisem ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze-Zaborzu
 - wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Zabrze – obszar A, obejmujący swym zasięgiem tereny położone pomiędzy ulicami Wyzwolenia, Powstańców Śląskich, Wolności, św. Floriana, 3-go Maja
- stanowiska organu uzgadniającego - opinie sanitarne wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach

Po dokonaniu szczegółowej analizy posiadanych dokumentów organ ustalił iż:

- Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami planów w zakresie jednostek, przez które przechodzi przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.
- Analizowane przedsięwzięcie pn. „Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” w Zabrzu obejmuje część podziemną oraz naziemną. Część naziemna obejmuje obiekty zlokalizowane w trzech miejscach na terenie miasta Zabrze, tj. przy ul. Wolności, ul. Sienkiewicza i ul. K. Miarki. Ponadto, część podziemna i naziemna powiązane były i będą ze sobą technologicznie i dlatego należy rozpatrywać je jako jedno przedsięwzięcie, uwzględniając ich łączne oddziaływanie na środowisko.
- Celem projektu jest zachowanie poprzemysłowego dziedzictwa kulturowego zarówno miasta jak i regionu Górnego Śląska. Całość prac związana jest z realizacją kompleksu turystycznego mającego na celu świadczenie usług turystycznych, kulturalnych, rekreacyjnych oraz edukacyjnych a także stworzenie nowych produktów i miejsc kulturalno - rekreacyjnych dla mieszkańców Zabrze i aglomeracji Górnego Śląska.
- W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie przeprowadzona adaptacja istniejącej Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej na cele turystyczno-kulturalne, odtworzenie szybu Carnall oraz połączenie sztolni ze Skansenem Górniczym „Królowa Luiza” w Zabrzu
- Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie etapowo
- Wszystkie prace związane z udrażnianiem i adaptacją Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej, szybu „Carnall” oraz wyrobisk łączących sztolnię ze Skansenem „Królowa Luiza”, prowadzone będą w sposób, który nie będzie naruszał zabytkowego charakteru sztolni. Prace prowadzone będą pod nadzorem konserwatora zabytków
- W ramach raportu o oddziaływaniu na środowisko przeanalizowano trzy warianty przedsięwzięcia:
 - wariant zerowy – polegający na niepodjęciu przedsięwzięcia,
 - wariant projektowany I – polegający na realizacji przedsięwzięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
 - wariant projektowany II – polegający na realizacji przedsięwzięcia w zakresie rewitalizacji skansenu, w tym udroźnienia i udostępnienia sztolni, bez realizacji zaplecza naziemnego w rejonie ul. K. Miarki.

Przeprowadzona analiza wpływu na środowisko dla wariantu I oparta m.in. na wynikach obliczeń rozprzestrzeniania się substancji zanieczyszczających oraz hałasu, wykazała brak uciążliwości poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, w tym na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Natomiast w przypadku wyboru wariantu II, występować będą przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu przy zabudowie mieszkaniowej przy ul. K. Miarki. W przypadku wariantu I odtworzenie wylotu sztolni z oddaniem jego historycznego kształtu oraz rozszerzeniem oferty turystycznej przez budowę obiektu kubaturowego, wielofunkcyjnego, z elementami małej architektury w rejonie ul. K. Miarki, Słodczyka i Jagiellońskiej, stanie się nową wizytówką dla „Europejskiego Ośrodka Kultury Technicznej

i Turystyki Przemysłowej” w Zabrze. Całość obiektów w okolicy wylotu sztolni, zapewni relaks i odpoczynek po trudach trasy turystycznej, a ponadto zachęci inne osoby i mieszkańców Zabrze do skorzystania z przygotowanej oferty.

W związku z powyższym wariant I można uznać jako wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

- Media, jakie będą wykorzystywane na terenie projektowanego przedsięwzięcia to: energia elektryczna, energia cieplna, woda oraz ewentualnie gaz. Dostarczane będą na podstawie umów zawartych z dostawcami mediów.
 - Emisja substancji do powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter średnioterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Wyniki przeprowadzonych obliczeń wykazały, że eksploatacja parkingów i dróg dojazdowych przy obiektach skansenu nie będzie uciążliwa pod względem emisji substancji zanieczyszczających do powietrza i nie będzie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania w tym zakresie.
 - Ogrzewanie obiektów skansenu odbywać się będzie elektrycznie, gazem lub ze źródła zdalaczynnego.
 - Przewidywane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej pozwalają na stwierdzenie, że w okresie realizacji przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko (szczególnie na środowisko gruntowo-wodne) ze względu na powstałe na tym etapie ścieki. Ponadto, realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na rozpatrywanym obszarze. Użytkowanie poszczególnych obiektów analizowanego przedsięwzięcia nie będzie miało ujemnego wpływu na stan środowiska, pod warunkiem prawidłowej eksploatacji systemu odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych.
- Inwestycja przyczyni się do poprawy stanu środowiska gruntowo-wodnego na rozpatrywanym obszarze ze względu na poprawę jakości i ilości infrastruktury kanalizacyjnej oraz eliminację zrzutów wód zanieczyszczonych ze sztolni bezpośrednio do rzeki Bytomki.
- Sposób postępowania z odpadami powstającymi w trakcie realizacji jak i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie zgodny z obowiązującymi przepisami, co gwarantować będzie brak negatywnego wpływu na środowisko. Wszystkie wytwarzane odpady przekazywane będą wyłącznie odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
 - Uciążliwości akustyczne będą miały charakter tymczasowy, krótkoterminowy i ustąpią z chwilą zakończenia prac związanych z realizacją inwestycji. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że hałas emitowany przez źródła hałasu znajdujące się na terenie „Europejskiego Ośrodka Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej” nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych przy najbliższej zabudowie chronionej akustycznie.
 - Eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejącego stanu jakości środowiska gruntowo-wodnego (wręcz polepszy stan w rejonie sztolni). Przyjęte rozwiązania techniczne, będą zabezpieczać powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem.
 - Realizacja inwestycji przyczyni się do uporządkowania terenu oraz zagospodarowania go w estetyczny sposób, a także poprawi wizerunek okolicznego krajobrazu, zwłaszcza w rejonie ul. K. Miarki. Zmiany w szacie roślinnej nie będą mieć istotnego znaczenia z punktu widzenia zasobów przyrodniczych okolicy. Tereny inwestycji jako siedliska fauny mają obecnie znaczenie marginalne. Po zakończeniu prac ziemnych i budowlanych, teren przedsięwzięcia zostanie uporządkowany i nasadzona zostanie zieleń zgodnie z projektem zieleni.
 - Teren analizowanego przedsięwzięcia nie jest położony na terenie obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie przyrody, w tym obszarów Natura 2000.

W sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia jak również w zasięgu jego oddziaływania brak jest obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Najbliżej leżącym obszarem sieci Natura 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie” (kod obszaru PLH240003) – położony ok. 8,25 km na północny wschód od wylotu sztolni przy ul. K. Miarki. Ze względu na znaczne oddalenie od ww. obszarów inwestycja nie będzie na nie oddziaływać znacząco.

- Realizowane przedsięwzięcie dotyczy obiektów zabytkowych. Nie będzie jednak stanowić zagrożenia dla obiektów chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przyczyni się do udostępnienia obiektów o znacznej wartości turystycznej i kulturowej dla zwiedzających, a tym samym umożliwi lepszą promocję walorów zabytkowych Zabrze związanych z górniczą historią miasta.
- Uwzględniając zastosowane rozwiązania ograniczające negatywny wpływ eksploatacji planowanej inwestycji na otoczenie oraz wyniki wykonanych obliczeń, można stwierdzić, że działalność prowadzona na analizowanym terenie nie naruszy interesów osób trzecich.

W celu poinformowania mieszkańców Zabrze o planowanej na terenie miasta inwestycji, jak również poznania opinii społeczeństwa w tym zakresie, została przeprowadzona **kampania informacyjna oraz ankietyzacja społeczności Zabrzeńskiej**.

Społeczeństwo mogło zgłosić swoje uwagi i wnioski poprzez wypełnienie ankiety. **W badaniach trwających od 07.11.2008r. do 20.01.2009r.** wzięły udział 331 osoby, z których 283 osoby to mieszkańcy Zabrze, natomiast 43 nie zamieszkują Zabrze. Ankiety zostały wyłożone w Urzędzie Miejskim w Zabrzu oraz zamieszczone na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Zabrzu. Ogłoszenie o prowadzonych konsultacjach i planowanym przedsięwzięciu ukazało się również w lokalnej gazecie (Nowiny Zabrzeńskie). Ankieta składała się z 12 pytań.

Na podstawie analizy wniosków można stwierdzić, że zdecydowana większość ankietowanych (93%) popiera pomysł udostępnienia Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej w Zabrzu dla zwiedzających. Jednocześnie większość wszystkich ankietowanych (prawie 62%) twierdzi, że utrudnienia podczas prac będą znaczne i uciążliwe. Zatem na podstawie wyników przeprowadzonych konsultacji społecznych można stwierdzić, że społeczeństwo w zdecydowanej większości zgadza się na realizację inwestycji, natomiast punktem spornym może być kwestia utrudnień spowodowanych pracami budowlanymi i modernizacyjnymi. Początek robót budowlanych będzie jedynym momentem, w którym wystąpią ewentualne konflikty społeczne. Konflikty te można złagodzić poprzez organizowanie ogólnodostępnych spotkań o charakterze informacyjnym i edukacyjnym oraz prowadzenie kampanii informacyjnej organizowanej przy pomocy plakatów i ulotek. Poza konsultacjami społecznymi, przeprowadzono również wywiady eksperckie z osobami z dziedziny górnictwa, turystyki, funduszy strukturalnych, z operatorami obiektów turystycznych i innych dziedzin, obejmujących realizację projektu. Szczególnie istotne okazały się konsultacje z przedstawicielami Stowarzyszenia Pro Futuro. Ponadto przeprowadzono analizy rynku dokonując wizji lokalnych tras podziemnych, oceny najlepszych praktyk rynkowych oraz analizy danych wtórnych.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko wraz z procedurą udziału społeczeństwa, uzyskaniu stosownych opinii, wizji w terenie i szczegółowym przeanalizowaniu specyfiki planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 19 ust. 6 ustawy POŚ, dane o złożonym wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, wydanym postanowieniu o obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko, raporcie oraz o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Prezydenta Miasta Zabrze.

Wypełniając dyspozycję art. 31 ust. 2 ustawy POŚ, podano do publicznej wiadomości informację, o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z treścią decyzji i dokumentacją sprawy, w tym opiniami organu inspekcji sanitarnej, poprzez zamieszczenie stosownego obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Zabrzu,
- na stronie internetowej urzędu miasta: www.um.zabrze.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej: www.zabrze.magistrat.pl,
- w miejscu realizacji przedsięwzięcia (przy ul. Wolności, ul. Sienkiewicza i ul. K. Miarki)
- w lokalnej prasie

Zgodnie z art. 56 ust. 3 ustawy POŚ, integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

- Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zabrze, terminie do 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2, art.129 § 1 i 2 Kpa.).
- Doręczenie niniejszej decyzji stronom, zgodnie z art. 46a ust. 5 ustawy Prawo Ochrony Środowiska następuje w trybie art. 49 K.p.a. (tzn. doręczenie decyzji stronom uważa się za dokonane, po upływie 14-stu dni od dnia publicznego ogłoszenia decyzji).

Załącznik:

- Charakterystyka przedsięwzięcia



OTRZYMUJE ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU :

1. Pełnomocnik:

p. Katarzyna Maruszewska
WASKO S.A.
ul. Berbeckiego 6
44-100 Gliwice

Z up. Prezydenta Miasta

mgr. Adam Kurbiel
Zastępca Prezydenta

2. Strony postępowania:

Zamieszczenie decyzji na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Zabrzu przy ul. Wolności 286,
 - stronie internetowej Urzędu Miasta: www.um.zabrze.pl
 - stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.zabrze.magistrat.pl.
- w terminie od 07.07.2009 r. do 21.07.2009 r.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) – nie pobrano opłaty skarbowej za:

- wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- złożenie pełnomocnictw

DO WIADOMOŚCI:

3. Inwestor:

Gmina Zabrze - Urząd Miejski w Zabrzu
Wydział Strategii i Rozwoju Miasta
ul. Wolności 286, 41-800 Zabrze

4. Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Plac Warszawski 10, 41-800 Zabrze
5. Wspólnota Nieruchomości w Zabrzu
ul. K. Miarki 16, 41-800 Zabrze
6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Banacha 4, 44-100 Gliwice
7. Gmina Zabrze – Urząd Miejski w Zabrzu
Wydział Infrastruktury Komunalnej
ul. Wolności 286, 41-800 Zabrze
8. Gmina Zabrze – Urząd Miejski w Zabrzu
Wydział Zarządzania Nieruchomościami
ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze
9. Kopia a/a

Załącznik do Decyzji Nr OŚ/19-2009
Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 30 czerwca 2009r.
sygn.: WE.JK/SL-7624-1-50/2008 Lp. 12/2009
art. 56 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska
(Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) w związku z art. 153
ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu
informacji o środowisku i jego ochronie, udziale
społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach
oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227)

WE.JK/SL-7624-1-50/2008
Lp. 12-CH/2009

Zabrze, 2009-06-30

Charakterystyka przedsięwzięcia

„EUROPEJSKI OŚRODEK KULTURY TECHNICZNEJ I TURYSTYKI PRZEMYSŁOWEJ”.

Planowane przedsięwzięcie polega na stworzeniu "Europejskiego Ośrodka Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej" (EOKTiTP) w Zabrzu. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie przeprowadzona adaptacja Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej na cele turystyczno-kulturalne, odtworzenie szybu Carnall oraz połączenie sztolni ze Skansenem Górniczym „Królowa Luiza”. Ponadto, w zakres przedsięwzięcia wchodzi przebudowa istniejących obiektów i budowa nowych. Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej będzie łączyć funkcje turystyczne, kulturalne, edukacyjne, usługowe i administracyjno-socjalne. W tym celu wykorzystane zostaną istniejące obiekty poprzemysłowe oraz nowoprojektowane obiekty kubaturowe i elementy zagospodarowania terenu, realizowane w celu dostosowania istniejących budynków do celów turystycznych.

Projektowana inwestycja obejmuje:

w zakresie części podziemnej:

- rewitalizację Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej – na odcinku ok. 2,5 km, od wylotu przy ul. K. Miarki do ul. Wolności 410 – rejon szybu Carnall,
- udrożnienie dawnych wyrobisk łączących sztolnię z obiektami skansenu „Królowa Luiza” przy ul. Sienkiewicza,

w zakresie części naziemnej:

- rewitalizację Kompleksu Skansenu Górniczego „Królowa Luiza”, obejmującego obiekty:
 - zlokalizowane w rejonie ul. Wolności 408-410 wraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem terenu:
 - budynek Łaźni Łańcuszkowej,
 - budynek nadszybia szybu Carnall,
 - budynek stacji sprężarek i rozdzielni,
 - budynek Prinz Schoenaich,
 - budynek warsztatowy (skraplarnia powietrza),
 - budynek obsługi turystycznej (nowy budynek w miejscu istniejącego magazynu),
 - nowy budynek obsługi ruchu turystycznego (projektowany budynek, w którym znajdować się będzie zejście do sztolni),
 - zlokalizowane w rejonie ul. Sienkiewicza 43 wraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem terenu:
 - budynek wentylatorów Guibald,

- budowę nowego budynku obsługi ruchu turystycznego oraz realizację repliki wylotu sztolni wraz z zagospodarowaniem terenu wlotu/wylotu sztolni, położonego w centrum miasta w rejonie ulic: Słodczyka, Miarki i Jagiellońskiej.

„Europejski Ośrodek Kultury Technicznej i Turystyki Przemysłowej w Zabrzu” obejmuje część podziemną oraz naziemną. Część naziemna obejmuje obiekty zlokalizowane w trzech miejscach na terenie miasta Zabrze, tj. przy ul. Wolności, ul. Sienkiewicza i ul. K. Miarki. Ponadto część podziemna i naziemna powiązane były i będą ze sobą technologicznie.

Skansen Górniczy „Królowa Luiza” zlokalizowany jest przy ul. Wolności 408 i 410 oraz Sienkiewicza 43. W sąsiedztwie skansenu przy ul. Wolności przeważa zabudowa przemysłowa i mieszkaniowa wielorodzinna. Ponadto w odległości ok. 600 m na zachód i na południowy – wschód położone są szkoły.

Zejście do podziemi skansenu zlokalizowane jest przy ul. Sienkiewicza 43, na terenach o funkcjach kulturalnych. W kierunku północno – zachodnim oraz wschodnim zlokalizowane są szkoły (najbliższa w odległości ok. 100 m), a w kierunku północnym i południowo – zachodnim zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa (w min. odległości ok. 140 m).

Rejon dawnego wylotu Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej zlokalizowany jest w ścisłym centrum Zabrze, przy ul. Karola Miarki, pomiędzy zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W kierunku zachodnim zlokalizowana jest szkoła (w odległości ok. 200 m od wylotu sztolni).

Część podziemna objęta zakresem inwestycji to ok. 2,5 km podziemnego kanału (całkowita długość sztolni wynosiła 14,25 km), położonego pod powierzchnią centrum miasta, na odcinku od wylotu przy ul. K. Miarki do rejonu szybu Carnall przy ul. Wolności 410. Ponadto część podziemna inwestycji obejmować będzie dawne wyrobiska łączące sztolnię z obiektami skansenu „Królowa Luiza” przy ul. Sienkiewicza.

Wszystkie ww. trzy części tworzące kompleks EOKTiTP posiadać będą parkingi dla autobusów i samochodów osobowych oraz drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo - jezdne.

Wjazd na teren skansenu przy ul. Wolności odbywać się będzie bezpośrednio z ul. Wolności, we wschodniej części działki oraz dodatkowo pośrednio poprzez przejazd pod halą sportową, również z ul. Wolności.

Wjazd na teren skansenu przy ul. Sienkiewicza odbywać się będzie z ul. Sienkiewicza i ul. Mochnackiego.

Parking, na potrzeby odwiedzających obiekt przy ul. K. Miarki, zlokalizowany będzie przy ul. Słodczyka.

Analizowane przedsięwzięcie będzie realizowane w dwóch etapach.

W ramach każdego z etapów zostanie wykonana lub przebudowana niezbędna infrastruktura techniczna (wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieci ciepłownicze i sieci energetyczne), a także wykonany zostanie nowy układ komunikacyjny służący do obsługi obiektów wykonywanych w danym etapie.

Eksploracja analizowanego przedsięwzięcia nie będzie związana ze stosowaniem specjalistycznej technologii. Natomiast realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała przeprowadzenia szeregu prac umożliwiających adaptację istniejących budynków. Planowane przedsięwzięcie wiązało się będzie z przeprowadzeniem prac budowlanych i górniczych polegających na udrożnieniu sztolni oraz odtworzeniu chodników w celu połączenia sztolni ze skansenem, a także z prowadzeniem prac wyposażeniowych, instalacyjnych, montażowych itp.

Po oddaniu przedsięwzięcia do eksploatacji podstawową działalnością prowadzoną na jego terenie będzie działalność kulturalna i obsługa ruchu turystycznego. W tym celu wyznaczone zostaną podziemne trasy turystyczne, poprowadzone systemem korytarzy Skansenu „Królowa Luiza”, Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej oraz szybu „Carnall”.

Trasy zostały opracowane w oparciu o następującą infrastrukturę:

- część podziemną Skansenu Górniczego „Królowa Luiza”,
- Główną Kluczową Sztolnię Dziedziczną,
- Szyb Carnall,
- tereny oraz istniejące i projektowane budynki i urządzenia w części naziemnej zlokalizowane przy ul. Wolności, ul. Sienkiewicza i ul. K. Miarki.

Na potrzeby kompleksu EOKTiTP wykorzystywane będą: energia elektryczna, ciepła, woda oraz ewentualnie gaz.

- Energia elektryczna będzie dostarczana do obiektów skansenu z sieci energetycznej, wykorzystywana będzie na cele oświetleniowe części naziemnej i podziemnej, ogrzewanie, do zasilania maszyn i urządzeń (w tym urządzeń wyciągowych) oraz do celów wentylacyjnych.
- Energia ciepła dostarczana będzie ze źródła zdalczego i wykorzystywana będzie do ogrzewania obiektów. W przypadku obiektu zlokalizowanego przy ul. K. Miarki dopuszcza się ogrzewanie gazowe.
- Obiekty kompleksu EOKTiTP zaopatrywane będą w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Woda wodociągowa wykorzystywana będzie do celów bytowych pracowników i turystów, do obsługi punktów gastronomicznych oraz do celów ppoż. (hydranty zewnętrzne i wewnętrzne). Dodatkowo woda zużyta będzie do napełnienia zbiornika wodnego sztolni, a później do uzupełniania strat, których wielkość szacuje się na 10÷20% pojemności zbiornika w skali miesiąca.

Wszystkie budowle naziemne objęte zakresem przedsięwzięcia zostaną wyposażone w niezbędną infrastrukturę wodociągowo - kanalizacyjną.

Ścieki bytowe oraz ścieki z punktów gastronomicznych ze wszystkich analizowanych obiektów zostaną podłączone do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki z punktu gastronomicznego przy ul. Wolności przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej będą podczyszczane w separatorze tłuszczu. Dla obiektów przy ul. Wolności, w przypadku bardzo złego stanu technicznego istniejącej kanalizacji sanitarnej, przewidziano alternatywne odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich do oczyszczalni ścieków.

Odwadnianie sztolni w okresie jej eksploatacji będzie polegało na ujęciu wszystkich wód przenikających przez ściany sztolni oraz odprowadzeniu ich poza sztolnię, a następnie wprowadzenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

W bezpośrednim sąsiedztwie a zarazem w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują: dobra materialne, siedliska zwierząt, pomniki przyrody podlegające ochronie, obszary zakwalifikowane do europejskiej sieci Natura 2000 w zakresie ochrony siedlisk roślin i siedlisk zwierząt.

Z up. Prezydenta Miasta

inż. Adam Kurbiel
Zastępca Prezydenta