

# KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 MAJA 19

## OPIS PROGRAMOWANIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

### ZESTAWIENIA SZACUNKOWYCH KOSZTÓW PRAC INWESTYCYJNYCH

SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW					
KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 MAJA 19					
Lp.	Opis	jednostka	Ilość	cena jednostkowa	wartość (netto)
<b>Roboty budowlane</b>					
1.	Roboty rozbiórkowe	m2 p.u.	3 164,40	300,00	949 320,00
2.	Podbicie fundamentów i obniżenie poziomu posadzki	m2 p.u.	802,20	1 500,00	1 203 300,00
3.	Izolacje fundamentów i ścian fundamentowych	m2 p.u.	802,20	800,00	641 760,00
4.	Roboty konstrukcyjne ścian i stropów	m2 p.u.	1 000,00	2 000,00	2 000 000,00
5.	Roboty wykończeniowe wewnętrzne	m2 p.u.	3 164,40	1 050,00	3 322 620,00
6.	Stolarka	m2 p.u.	2 000,00	1 050,00	2 100 000,00
7.	Wymiana konstrukcji i pokrycia dachu	m2 poł.	1 258,00	350,00	440 300,00
8.	Remont elewacji	m2 p.u.	3 164,40	600,00	1 898 640,00
9.	Dobudowa kondygnacji podziemnej	m2 p.u.	1 061,90	3 000,00	3 185 700,00
10.	Dobudowa windy i wymiana istniejącej windy	m2 p.u.	2,00	150 000,00	300 000,00
11.	Wypożyczenie obiektu	m2 p.u.	0,00		0,00
12.	Zagospodarowanie terenu	m2	670,00	150,00	100 500,00
<b>Razem roboty budowlane (netto)</b>					<b>16 142 140,00</b>
<b>Roboty sanitarne</b>					
1.	Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne	m2 p.u.	4 226,30	100,00	422 630,00
2.	Instalacje centralnego ogrzewania i zaopatrzenia w ciepło	m2 p.u.	4 226,30	250,00	1 056 575,00
3.	Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji	m2 p.u.	4 226,30	800,00	3 381 040,00
<b>Razem roboty sanitarne (netto)</b>					<b>4 860 245,00</b>
<b>Roboty elektryczne</b>					
1.	Instalacja elektryczna	m2 p.u.	4 226,30	500,00	2 113 150,00
2.	Instalacja teletechniczna (monitoring, system sygnalizacji włamań i napadu, kontrola dostępu, system sygnalizacji pożaru, instalacja telefoniczno - komputerowa)	m2 p.u.	4 226,30	200,00	845 260,00
<b>Razem roboty elektryczne (netto)</b>					<b>2 958 410,00</b>
<b>Całkowity koszt inwestycji (netto)</b>					<b>23 960 795,00</b>
<b>VAT</b>					<b>5 510 982,85</b>
<b>Całkowity koszt inwestycji (brutto)</b>					<b>29 471 777,85</b>