

# KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 MAJA 19

## OPIS PROGRAMOWANIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

### STAN OBECNY

AKTUALNIE BUDYNEK STANOWI SIEDZIBĘ MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU I PEŁNI FUNKCJE MUZEALNE. BUDYNEK ZLOKALIZOWANY JEST NA DZIAŁKACH NR 3846/9, 2316/16 I 3844/14. DZIAŁKI TE GRANICZĄ OD STRONY PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ Z TERENAMI SZPITALA KLINICZNEGO ŚL.U.M, OD STRONY WSCHODNIEJ Z ULICĄ 3-GO MAJA, OD STRONY POŁUDNIOWEJ Z ULICĄ BOHATERÓW WARSZAWSKICH. WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU ZLOKALIZOWANE JEST OD ULICY 3-GO MAJA, WEJŚCIA UZUPEŁNIAJĄCE OD STRONY ZACHODNIEJ. WJAZD NA DZIAŁKI ODBYWA SIĘ Z ULICY BOHATERÓW WARSZAWSKICH. OBIEKT WPISUJE SIĘ W ZWARTĄ ZABUDOWĘ TKANKI MIEJSKIEJ ULICY 3-GO MAJA. OBIEKT W ROKU 1993 WPISANO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/1538/93. TEREN, NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ MUZEUM JEST OGRODZONY A W POBLIŻU ZACHODNIEJ GRANICY ZNAJDUJE SIĘ 4 DRZEWA. W ZACHODNIO-PÓŁNOCNYM NAROŻNIKU DZIAŁKI ZNAJDUJE SIĘ 2 KONDYGNACYJNY BUDYNEK, KTÓRY ZE WZGLĘDU NA PLANOWANĄ ROZBUDOWĘ BĘDZIE PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI.

BUDYNEK KSZTAŁTEM ZBLIŻONY DO LITERY "C" Z WEWNĘTRZNYM DZIEDZIŃCEM. OBIEKT POSIADA 2-3 KONDYGNACJE NADZIEMNE, JEST W CAŁOŚCI PODPIWNICZONY. BUDYNEK POSIADA NIEUŻYTKOWE PODDASZE. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BUDYNKU TO 3111M<sup>2</sup>. STAN TECHNICZNY BUDYNKU WG OTRZYMANYCH EKSPERTYZ WYMAGA WZMOCNIENI KONSTRUKCJI STROPÓW I DACHU, WYKONANIA IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH ŚCIAN PIWNIC, ZABEZPIECZEŃ BUDYNKU W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

BUDYNEK PEŁNI FUNKCJE MUZEALNE. PIWNICA - TO GŁÓWNE POMIESZCZENIA MAGAZYNOWE I POMIESZCZENIA TECHNICZNE. W SKRZYDLE PÓŁNOCNYM ZNAJDUJĄ SIĘ RÓWNIEŻ POMIESZCZENIA BIUROWE PARTER - POZA KOMUNIKACJĄ DOMINUJĄCĄ FUNKCJĄ JEST EKSPOZYCJA MUZEALNA I PIĘTRO - PRZEWAŻA FUNKCJA EKSPOZYCYJNA, KILKA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH ORAZ SALA WITRAŻOWA II PIĘTRO - STANOWIĄ POMIESZCZENIA EKSPOZYCJI ORAZ POMIESZCZENIA BIUROWE PODDASZE - NIEUŻYTKOWY STRYCH ORAZ NADSZYBIE DŹWIGU

### DOKUMENTACJE WRAZ Z POZWOLENIAMI DOSTARCZONE PRZEZ INWESTORA

1szt TECZKA EKSPERTYZA zawiera:

1szt EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

autorstwa mgr inż. ADAM SZTUKA, mgr inż. ROMAN KRYNICKI Katowice, Wrzesień 2010, data wpływu 01 07 2011.

1szt EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

autorstwa mgr inż. ADAM SZTUKA, mgr inż. ROMAN KRYNICKI Katowice, Wrzesień 2010, data wpływu 30 09 2010.

2 szt PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY NA WYKONANIE W BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU, ROBÓT Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO - REALIZUJĄCYCH POSTANOWIENIE NR 182/2011 ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ STRAŻY POŻARNEJ W KATOWICACH  
Autorstwa ARCHIKWANT Bytom, listopad 2011, pozwolenie 03 02 2012

1 szt TOM I - INWENTARYZACJA

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA (FUNKCJI POMIESZCZEŃ) BUDYNKU MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 -GO MAJA 19 W OPARCIU O PRZEPROWADZONĄ INWENTARYZACJĘ BUDYNKU (ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE: WOD-KAN, CO, WENTYLACJA ORAZ INSTALACJE ELEKTRYCZNA) ORAZ EKSPERTYZĘ BUDOWLANĄ SPORZĄDZONĄ POD KĄTEM NOŚNOŚCI ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH W RAMACH ZADANIA "PRZEBUDOWA DACHU WRAZ Z NIEZBEDNYMI ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI, ORAZ MODERNIZACJĘ C.O. WRAZ Z WYMIENNIKOWNIĄ I WENTYLACJĄ DLA BUDYNKU MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 -GO MAJA 19,"

Autorstwa STATYK wrzesień 2012,

1 szt TOM III - EKSPERTYZA

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA (FUNKCJI POMIESZCZEŃ) BUDYNKU MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 -GO MAJA 19 W OPARCIU O PRZEPROWADZONĄ INWENTARYZACJĘ BUDYNKU (ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE: WOD-KAN, CO, WENTYLACJA ORAZ INSTALACJE ELEKTRYCZNA) ORAZ EKSPERTYZĘ BUDOWLANĄ SPORZĄDZONĄ POD KĄTEM NOŚNOŚCI ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH W RAMACH ZADANIA "PRZEBUDOWA DACHU WRAZ Z NIEZBEDNYMI ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI, ORAZ MODERNIZACJĘ C.O. WRAZ Z WYMIENNIKOWNIĄ I WENTYLACJĄ DLA BUDYNKU MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 -GO MAJA 19,"

Autorstwa STATYK wrzesień 2012,

2 szt PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY DACHU WRAZ Z ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI Z NIM POWIĄZANYMI DLA BUDYNKU MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 -GO MAJA 19, DZ NR 2316/16, 3844/14  
Autorstwa Archoma wrzesień 2012, pozwolenie 31 10 2012

1 szt TOM VII WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI PRAC

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY DACHU WRAZ Z ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI Z NIM POWIĄZANYMI DLA BUDYNKU MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 -GO MAJA 19, DZ NR 2316/16, 3844/14

Autorstwa Archoma 21 10 2012,

1 szt TOM V PRZEDMIARY

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY DACHU WRAZ Z ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI Z NIM POWIĄZANYMI DLA BUDYNKU MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 -GO MAJA 19, DZ NR 2316/16, 3844/14

Autorstwa Archoma 21 10 2012,

1 szt

TOM I ARCHITEKTURA

TOM II KONSTRUKCJA

TOM III PROJEKT INSTALACJI ODGROMOWEJ

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY DACHU WRAZ Z ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI Z NIM POWIĄZANYMI DLA BUDYNKU MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 -GO MAJA 19, DZ NR 2316/16, 3844/14

Autorstwa Archoma 10 2012,

1 szt

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY INSTALACJI KLIMATYZACJI, INSTALACJI C.O. I STACJI WYMIENNIKOWEJ DLA BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 MAJA 19

INSTALACJA KLIMATYZACJI

Autorstwa mgr inż. Romualda Zuch-Szczepanowska Zabrze, listopad 2012, pozwolenie 27 06 2013

1 szt

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY INSTALACJI KLIMATYZACJI, INSTALACJI C.O. I STACJI WYMIENNIKOWEJ DLA BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 MAJA 19

STACJA WYMIENNIKÓW - CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

Autorstwa mgr inż. Romualda Zuch-Szczepanowska Zabrze, listopad 2012, pozwolenie 27 06 2013

1 szt

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY INSTALACJI KLIMATYZACJI, INSTALACJI C.O. I STACJI WYMIENNIKOWEJ DLA BUDYNKU GŁÓWNYM MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 MAJA 19

INSTALACJA C.O.

Autorstwa mgr inż. Romualda Zuch-Szczepanowska Zabrze, listopad 2012, pozwolenie 27 06 2013

TECZKA Z DOKUMENTAMI

ZAWARTOŚĆ:

- pozwolenia na prace instalacyjne elektryczne i sanitarne
- pozwolenia na przebudowę dachu
- pozwolenie na roboty w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
- pozwolenie konserwatorskie na salę zgromadzeń i hol główny
- pozwolenia na remont elewacji i izolacji pionowej , wydanie dziennika budowy
- decyzja o wpisaniu do rejestru zabytków,

### ANALIZA POSIADANEJ PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DOKUMENTACJI WRAZ Z OKREŚLENIEM STOPNIA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC INWESTYCYJNYCH

NINIEJSZA KONCEPCJA ZAKŁADA KOMPLEKSOWĄ I SZCZEGÓŁOWĄ ZMIANĄ FUNKCJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ORAZ DUŻĄ INGERENCJĘ W KONSTRUKCJĘ BUDYNKU. JAK WYNIKA Z PRZEPROWADZONEJ EKSPERTYZY TECHNICZNEJ Z WRZEŚNIA 2012 PRZEZ FIRMĘ "STATYK" BUDYNEK JEST W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM POD KĄTEM NOŚNOŚCI ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH GŁÓWNIIE STROPÓW DREWNIANYCH I KONSTRUKCJI DACHU. STWIERDZONO RÓWNIEŻ KONIECZNOŚĆ WYKONANIA IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH POZIOMYCH I PIONOWYCH ŚCIAN PIWNIC. PONADTO NALEŻY WYKONAĆ NOWĄ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ ROZPATRUJĄCĄ MOŻLIWOŚCI ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI POD KĄTEM PLANOWANEJ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY. ZE WZGLĘDU NA TO, ŻE PLANOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WYMAGA ZNACZNEJ INGERENCJI W TKANKĘ KONSTRUKCYJNĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, PROJEKT POWYŻSZEJ KONCEPCJI NALEŻY WYKONAĆ KOMPLEKSOWO W ZAKRESIE WSZYSTKICH BRANŻ OD NOWA. AKTUALNIE WYKONANE PROJEKTY I UZYSKANE POZWOLENIA SŁUŻĄ JAKO MATERIAŁ INFORMACYJNY O STANIE BUDYNKU. PROWADZENIE PRAC ZGODNIE Z TYMI PROJEKTAMI I POZWOLENIAMI JEST NIE ZASADNE EKONOMICZNIE, PONIEWAŻ NOWY PROJEKT SPOWODUJE, ŻE PRACE TE ZOSTANĄ ZNISZCZONE. ZALECA SIĘ ABY PROWADZIĆ PRACE KONIECZNE ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO I POTRZEBY UŻYTKOWE.