

KONCEPCJA PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU PRZY UL. 3 MAJA 19

OPIS PROGRAMOWANIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

OPIS STREF Z PODZIAŁEM NA POMIESZCZENIA

- **KOMUNIKACJA**
GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU POZOSTAWIONO W DOTYCHCZASOWEJ LOKALIZACJI, KTÓRE PROWADZI DO ZABYTKOWEGO HOLU ZE SCHODAMI. W CZĘŚCI FRONTOWEJ ZAPROJEKTOWANO DODATKOWE WEJŚCIE DO EWAKUACYJNEJ KLATKI SCHODOWEJ Z DOSTĘPEM NA WSZYSTKIE KONDYGNACJE SCHODAMI LUB WINDĄ. WEJŚCIE WYPOSAŻONE W RAMPĘ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WG AKTUALNYCH WYMAGAŃ NORMOWYCH. DOSTĘP DO POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJI BUDYNKU JEST ZAPEWNIONY PRZEZ SCHODY W HOLU, ORAZ DWIE POZOSTAWIONE KLATKI SCHODOWE. DODATKOWO ZAPROJEKTOWANO KLATKĘ SCHODOWĄ Z DOSTĘPEM DO POMIESZCZEŃ URZĄDZONYCH NA PODDASZU. WE WNEŹRZU TEJ KLATKI ZAPROJEKTOWANO WINDĘ, KTÓRA UMOŻLIWI KOMUNIKACJĘ OSOBĄ PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH. W BUDYNKU ZNAJDUJE SIĘ RÓWNIEŻ DRUGA WINDA TOWAROWO - OSOBOWA W CELU ZAPEWNIENIA ODPOWIEDNIEGO FUNKCJONOWANIA I ZAOPATRZENIA POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁÓW.
EWAKUACJA Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE ZAPEWNIONA JEST POZIOMYMI DROGAMI EWAKUACYJNYMI (KORYTARZE) DO TRZECH KŁATEK SCHODOWYCH WYDZIELONYCH POŻAROWO I ZABEZPIECZONYCH PRZED ZADYMIENIEM. KLATKI ROZMIESZCZONE RÓWNOMIERNIE NA CAŁYM BUDYNKU, KAŻDA Z BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU. OD WYJŚCIA PROWADZĄ DOJŚCIA EWAKUACYJNE O SZEROKOŚCI MIN 1,5 M POZA TEREN BUDYNKU, CZYLI NA CHODNIKI. Z DWÓCH STRON BUDYNKU PROWADZĄ DROGI, KTÓRE STANOWIĄ DROGI POŻAROWE DOJAZDU POJAZDÓW STRAŻY POŻARNEJ W RAZIE POŻARU.
OBSŁUGĘ KOMUNIKACYJNĄ DLA POJAZDÓW ZAPEWNIONO POPRZECZ POCHYLNIE ŁĄCZĄCĄ WJAZD NA DZIAŁKĘ Z POZIOMEM PIWNICY. Z POZIOMU PIWNICY JEST BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO GARAŻU Z PARKINGIEM NA 30 POJAZDÓW. W MAGAZYNIE OBIEKTÓW DUŻYCH PRZEWIDZIANO ZAŁADUNEK I ROZŁADUNEK TOWARÓW I ZAOPATRZENIA POPRZECZ TOWAROWĄ WINDĄ DOSTĘPNĄ Z TEGO POZIOMU.
- **EKSPOZYCJA**
ZE STREFY WEJŚCIA ZWIEDZAJĄCY PRZECHODZI DO KASY, GDZIE PO NABYCIE BILETU OPROWADZANY JEST PRZECZ PRZEWODNIKA PO PRZESTRZENIACH EKSPZYCJI MUZEUM. DROGA ZWIEDZANIA PROWADZI POCZĄTKOWO PO PARTERZE DO POMIESZCZENIA EKSPZYCJI STAŁEJ ORAZ ZMIENNEJ. NASTĘPNIE ZWIEDZAJĄCY PRZECHODZĄ DO PIWNICY GDZIE TRASA PROWADZI PO MAGAZYNACH OBIEKTÓW MAŁYCH DUŻYCH I WYSOKICH, PO ARCHIWUM MUZEALNYM I STREFIE PRZEKAZYWANIA MUZEUM OBIEKTÓW. POMIESZCZENIA EKSPZYCJI I MAGAZYNÓW UTWORZONO Z POŁĄCZENIA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ. MAGAZYN DUŻYCH OBIEKTÓW ZAPLANOWANO W STREFIE ROZBUDOWY Z DUŻYM DOŚWIETLEM STROPOWYM.
- **KSIĘGARNIA NAUKOWA**
PO ZAKOŃCZONYM ZWIEDZANIU MOŻNA SKORZYSTAĆ RÓWNIEŻ Z POZOSTAŁYCH ATRAKCJI BUDYNKU. DO DYSPOZYCJI JEST KSIĘGARNIA NAUKOWA ZNAJDUJĄCA SIĘ NA PARTERZE BUDYNKU, W KTÓREJ MOŻNA NABYĆ KSIĄŻKI I W MAŁYM ZAKRESIE PAMIĄTKI GDYŻ TYPOWE SKLEPY Z PAMIĄTKAMI Z REGIONU I KOPALNI SĄ ZLOKALIZOWANE PRZY TRASACH TURYSTYCZNYCH.
- **BIBLIOTEKA I CZYTELNA**
W OBRĘBIE BUDYNKU PRZEWIDZIANO BIBLIOTEKĘ NA 2 PIĘTRZE I PODDASZU ORAZ CZYTELNIĘ NA 2 PIĘTRZE. CZYTELNA PEŁNI TEŻ ROLĘ STREFY PRACY WSPÓLNEJ DLA NAUKOWCÓW, PRACOWNIKÓW ORAZ STUDENTÓW. W CZYTELNI ZAPROJEKTOWANO NAŚWIECLE W PODŁODZE DO STREFY LOBBY NA NIŻSZEJ KONDYGNACJI.
- **STREFA KONFERENCYJNA**
ZNACZNA CZĘŚĆ PIERWSZEGO PIĘTRA ZAREZERWOWANA JEST DO FUNKCJI KONFERENCYJNEJ W POSTACI TRZECZ SAL: ISTNIEJĄCA SALA WITRAŻOWA, SALA KONFERENCYJNA ORAZ STREFA LOBBY. POMIESZCZENIA TE PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI RÓŻNEGO RODZAJU SPOTKAŃ, KONFERENCJI, PRZYJĘĆ, SZKOLEŃ, POKAZÓW ITP. PRZEWIDUJE SIĘ OBSŁUGĘ GASTRONOMICZNĄ - CATERINGOWĄ TYCH POMIESZCZEŃ POPRZECZ ZEWNĘTRZNY CATERING Z POMIESZCZENIA DLA CATERINGU A DOSTAWĘ PRODUKTÓW DRUGĄ WINDĄ OD STRONY WEWNĘTRZNEGO DZIEDZINCA .
- **STREFA PRACY**
ZAPROJEKTOWANO STREFĘ PRACY DLA PRACOWNIKÓW MUZEUM SKŁADAJĄCĄ SIĘ Z TRZECH STREF.
STREFA BIUR ZLOKALIZOWANA NA DRUGIM PIĘTRZE SKUPIAJĄCA PRACOWNIKÓW KIEROWNICTWA, ADMINISTRACJI, KSIĘGOWOŚCI.
PRACOWNIA DIGITALIZACJI I KONSERWACJI DROBNYCH ELEMENTÓW ZLOKALIZOWANA JEST NA PIERWSZYM PIĘTRZE. DO DYSPOZYCJI PRACOWNIKÓW SĄ TOALETY I POMIESZCZENIA SOCJALNE NA DRUGIM PIĘTRZE.
NA PARTERZE WYDZIELONO MAŁE POMIESZCZENIE DLA OCHRONY I MONITORINGU.
- **TOALETY**
PRACOWNICY ORAZ ZWIEDZAJĄCY MUZEUM MAJĄ DO DYSPOZYCJI TOALETY DAMSKIE I MĘSKIE W PIWNICY, NA PARTERZE ORAZ NA DRUGIM PIĘTRZE. TOALETY DOSTĘPNE Z DRÓG KOMUNIKACJI OGÓLNEJ. TOALETA W PIWNICY ZAPEWNIĄ ZAPOTRZEBOWANIE DLA 40 KOBIET I 40 MĘŻCZYZN. TOALETA NA PARTERZE ZAPEWNIONA DLA 100 KOBIET I 100 MĘŻCZYZN ORAZ JEDNA TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. TOALETA NA DRUGIM PIĘTRZE ZAPEWNIONA DLA 60 KOBIET I 80 MĘŻCZYZN.
- **PARKING**
ZAPROJEKTOWANO ROZBUDOWĘ BUDYNKU O PARKING NA POZIOMIE PIWNICY. DOJAZD DO PARKINGU PROWADZI PRZECZ WJAZD I POCHYLNIE. POMIESZCZENIA ZAPEWNIĄ 30 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA PRACOWNIKÓW I GOŚCI MUZEUM. PEŁNE POTRZEBY PARKINGOWE NALEŻY ZAPEWNIĆ NA ODRĘBNEJ DZIAŁCE.

ZESTAWIENIE PRAC KONIECZNYCH DO WYKONANIA WRAZ Z PODANIEM KOLEJNOŚCI WYKONANIA

- PRZYGOTOWANIE WNIOSKU DO WŁAŚCIWEGO BIURA KONSERWATORA ZABYTKÓW
- KONSULTACJE Z WŁAŚCIWYM BIUREM KONSERWATORA ZABYTKÓW
- UZYSKANIE PRAWOMOCNEJ DECYZJI KONSERWATORSKIEJ DO KONCEPCJI
- ZŁOŻENIE WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
- UZYSKANIE PRAWOMOCNEJ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
- PRZYGOTOWANIE WNIOSKU O WYDANIE ZGODY NA WYCINKĘ DRZEW Z DZIAŁKI
- UZYSKANIE PRAWOMOCNEJ ZGODY NA WYCINKĘ DRZEW Z DZIAŁKI
- OPRACOWANIE OPERATU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Z EWENTUALNYM WYSTĄPIENIEM DO WKPSP O UZGODNIENIE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH
- OPRACOWANIE EKSPERTYZY TECHNICZNEJ Z BIUREM KONSTRUKCYJNYM, KTÓRE BĘDZIE OPRACOWYWAŁO PROJEKT BUDOWLANY OD STRONY PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO
- WYKONANIE BADAŃ GEOLOGICZNYCH W MIEJSCU PLANOWANEJ ROZBUDOWY WG WYTTCZNYCH BIURA KONSTRUKCYJNEGO, KTÓRE BĘDZIE OPRACOWYWAŁO PROJEKT BUDOWLANY
- WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANY (BRANŻE: ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE, PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW)
- UZYSKANIE PRAWOMOCNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ WRAZ Z PRAWOMOCNĄ DECYZJĄ KONSERWATORSKĄ
- WYKONANIE NA BAZIE PROJEKTU BUDOWLANEGO KOSZTORYSÓW I PRZEDMIARÓW
- WYKONANIE NA BAZIE PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKTU WYKONAWCZEGO (BRANŻE: PROJEKT WNEŹRZ, ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE)

ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI KONIECZNEJ DO OPRACOWANIA

- WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI KONSERWATORSKIEJ
- WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
- WNIOSEK O WYDANIE ZGODY NA WYCINKĘ DRZEW Z DZIAŁKI
- OPRACOWANIE OPERATU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Z EWENTUALNYM WYSTĄPIENIEM DO WKPSP O UZGODNIENIE ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH
- OPRACOWANIE EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
- WYKONANIE BADAŃ GEOLOGICZNYCH W MIEJSCU PLANOWANEJ ROZBUDOWY
- PROJEKT BUDOWLANY (BRANŻE: ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE, PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW)
- KOSZTORYSY I PRZEDMIARY
- PROJEKT WYKONAWCZY (BRANŻE: PROJEKT WYKOŃCZENIA WNEŹRZ, ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA, INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE)