

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

Zabrze, dnia 22 marca 2018 r.

WYKONAWCY

biorący udział w postępowaniu

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmian.) ZAMAWIAJĄCY informuje, że w postępowaniu przetargowym Nr ZP/33/MGW/2017 na roboty budowlane pn. „*Rewitalizacja wieży ciśnień zlokalizowanej w Zabrze przy ul. Zamoyskiego 2 na cele społeczne, edukacyjne, naukowe i kulturalne*”, zwanej dalej SIWZ, zawierające pytanie następującej treści na które ZAMAWIAJĄCY udziela odpowiedzi:

PYTANIE Nr 1

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 1

Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 15 marca 2018 r. na godzinie 11:00. Zawiadomienie w sprawie zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

PYTANIE Nr 2

Dotyczy kryterium w zakresie doświadczenia kierownika budowy. Prosimy o rozszerzenie wymogu doświadczenia uwzględniającego również budowę:

„doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w realizacji dwóch lub więcej zadań inwestycyjnych o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 12 000 000,00 złotych brutto każde, polegających na budowie lub przebudowie lub remoncie lub rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego”.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 2

NIE. Zgodnie z SIWZ.

PYTANIE Nr 3

Prosimy o usunięcie zapisu dotyczącego rodzaju świadectw -pkt. 16.5.2 SIWZ „stwierdzających kwalifikacje osób wskazanych w ofercie (zgodnie z wykazem – Załączniku Nr 7 do SIWZ) wydanych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie kwalifikacji w zakresie górnictwa i ratownictwa górniczego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1229) lub poprzednio obowiązujących przepisów w tym zakresie” jako zbędnego w przedmiotowym postępowaniu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 3

Zamawiający wykreśli pkt 16.5.2. SIWZ.

Stosowne zmiany wprowadzone zostaną Zawiadomieniem o zmianie SIWZ.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

PYTANIE Nr 4

W związku z opracowywaniem oferty przetargowej w ramach planowanej inwestycji, zwracamy się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na obiekcie.

ODPOWIEŹ NA PYTANIE Nr 4

Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 15 marca 2018 r. na godzinie 11:00. Zawiadomienie w sprawie zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

PYTANIE Nr 5

Dotyczy kryterium w zakresie doświadczenia projektanta specjalności architektonicznej. Prosimy o rozszerzenie wymogu doświadczenia uwzględniającego również budowę: „doświadczenie projektanta specjalności architektonicznej w opracowywaniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub przebudowy lub remontu lub rozbudowy lub nadbudowy obiektu kubaturowego o wartości prac projektowych nie mniejszych niż 150 000,00 zł brutto.”

ODPOWIEŹ NA PYTANIE Nr 5

Zamawiający dokona zmian dotyczących kryterium oceny ofert w zakresie doświadczenia projektanta specjalności architektonicznej.

Stosowne zmiany wprowadzone zostaną Zawiadomieniem o zmianie SIWZ.

PYTANIE Nr 6

Prosimy o ujednoczenie zapisów w zakresie kryteriów doświadczenia projektanta w specjalności architektonicznej -punktu 15.3.3. SIWZ w stosunku do załączonego wykazu dokumentacji wykonanych przez projektanta -załącznik 8 do SIWZ (oświadczenie o rodzaju i kwocie wykonanych usług).

ODPOWIEŹ NA PYTANIE Nr 6

Zamawiający zmieni treść załącznika nr 8 do SIWZ. Wartość usługi projektowej zostanie określona na 150 000,00 złotych tak jak w pkt. 15.3.3. SIWZ.

Stosowne zmiany wprowadzone zostaną Zawiadomieniem o zmianie SIWZ.

PYTANIE Nr 7

Prosimy o ujednoczenie zapisów w zakresie kryteriów doświadczenia kierownika budowy - punktu 15.3.4. SIWZ w stosunku do załączonego wykazu zrealizowanych robót -załącznik nr 9 do SIWZ (oświadczenie o rodzaju i kwocie wykonanych robót).

ODPOWIEŹ NA PYTANIE Nr 7

Zamawiający zmieni treść załącznika nr 9 do SIWZ. Wartość usługi projektowej zostanie określona na 12 000 000,00 złotych tak jak w pkt. 15.3.4. SIWZ.

Stosowne zmiany wprowadzone zostaną Zawiadomieniem o zmianie SIWZ.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

PYTANIE Nr 8

Prosimy o ujednoczenie zapisów w zakresie warunków udziału w postępowaniu -punktu 6.1.2.1 SIWZ w stosunku do załączonych wykazów wykonanych usług projektowych i wykonanych robót -załącznik 5 i 6 do SIWZ (trzecia kolumna -zakres usług, zakres robót).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 8

Zamawiający zmieni treść załącznika nr 5 i 6 do SIWZ w zakresie opisu kolumny 3 tabeli wykazów.

Stosowne zmiany wprowadzone zostaną Zawiadomieniem o zmianie SIWZ.

PYTANIE Nr 9

SIWZ postępowania w punkcie 4.2 „Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z projektem aranżacji wnętrz oraz realizacja zaprojektowanej inwestycji.”- wskazuje, że postępowanie zawiera w sobie realizację aranżacji wnętrz, natomiast dalej w punkcie 4.3.7 „Sporządzenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu projekt koncepcyjny aranżacji wnętrz” - wskazuje, iż postępowanie zawiera w sobie tylko projekt koncepcyjny aranżacji wnętrz, bez projektu wykonawczego i realizacji aranżacji wnętrz.

Proszę zatem o odpowiedź na pytanie :

Czy w zakresie niniejszego postępowania jest - wykonanie koncepcji, projektu i realizacja aranżacji wnętrz, czy tylko wykonanie projektu koncepcyjnego aranżacji wnętrz?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 9

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z projektem aranżacji wnętrz oraz realizacją zaprojektowanej inwestycji we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem zbiornika wieży, w którym zlokalizowana będzie interaktywna wystawa edukacyjna. Wykonanie wystawy zostanie zlecone w ramach odrębnego postępowania przetargowego.

Zamawiający zamieszcza projekt aranżacji wystawy informacyjnie (poglądowo) jako dodatkowy załącznik.

PYTANIE Nr 10

Wg PFU str. 71 załączony powinien być do PFU „Wykaz niezbędnego wyposażenia”.

Proszę o przekazanie tego wykazu lub szczegółowe określenie Jakie wyposażenia, wchodzi w zakres zamówienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 10

Wyposażenie obiektu jest objęte osobnym postępowaniem poza wyposażeniem sanitariatów m.in. pojemnik na ręczniki papierowe, pojemniki na mydło, suszarki, pojemniki na papier toaletowy, szczotkę toaletową, kosze na śmieci, poręcze dla niepełnosprawnych itp. które na zapewnić Wykonawca zadania.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

PYTANIE Nr 11

Kto ponosi koszty administracyjne wycinek?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 11

Zamawiający ponosi koszty administracyjne nałożone przez właściwy organ.

PYTANIE Nr 12

Czy dopuszczamy jest demontaż całej kopuły wieży w celu renowacji, elementów stalowych na poziomie terenu lub w specjalistycznych warsztacie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 12

Zamawiający nie narzuca rozwiązań projektowych wykonania renowacji jednakże informujemy, że technologia remontu kopuły musi zostać określona przez projektanta w uzgodnieniu z właściwymi rzeczowo służbami konserwatorskimi i architektoniczno-budowlanymi.

PYTANIE Nr 13

Czy cała elewacja pylonu ma być przeszklona? Czy jest to fasada słupowo-ryglowa?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 13

Elewacja pylonu powinna być wykonana jako półstrukturalna, ze zminimalizowanymi słupkami i ryglami od strony wewnętrznej.

PYTANIE Nr 14

Kto ponosi koszt utylizacji pokrycia azbestowego (eternit)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 14

Koszty utylizacji pokrycia azbestowego (eternit) ponosi Wykonawca.

PYTANIE Nr 15

Czy wymagane jest wykonanie izolacji poziomej fundamentów (iniekcja krystaliczna) celem zapobieżenia podciągania wody kapilarnej w murach?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 15

Wykonawca musi dokonać wszelkich prac izolacyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie obiektu, w tym zapobiegając zawilgoceniu murów przez podciąganie kapilarne.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

PYTANIE Nr 16

Czy należy wykonać izolacje pionowe ścian fundamentowych np. z folii kubełkowej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 16

Wykonawca musi dokonać wszelkich prac izolacyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie obiektu, w tym zapobiegając zawilgoceniu ścian fundamentowych.

PYTANIE Nr 17

Czy należy rozebrać posadzkę i wykonać nową z nowymi warstwami izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 17

TAK. W obiekcie należy wykonać posadzki z izolacją przeciwwilgociową lub przeciwwodną i cieplną.

PYTANIE Nr 18

Czy wyposażenie gastronomiczne kuchni jest w zakresie zamówienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 18

NIE. Wyposażenie gastronomiczne jest objęte odrębnym przetargiem i nie wchodzi w zakres zadania.

PYTANIE Nr 19

Czy wyposażenie Sali restauracyjnej (stoły, krzesła, hokery, dekoracje, lady, bar) jest w zakresie zamówienia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 19

NIE. Wyposażenie Sali restauracyjnej jest objęte odrębnym przetargiem i nie wchodzi w zakres zadania.

PYTANIE Nr 20

Jakiego typu okna należy zaprojektować? Drewniane? PCV? Aluminiowe?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 20

Należy wykonać okna dostosowane materiałowo do okien istniejących, tj. drewniane z zachowaniem/odtworzeniem historycznych kształtów i podziałów. W częściach nowoprojektowanych dopuszcza się stolarkę aluminiową lub stalową, przy czym rozwiązania te należy uzgodnić z właściwymi rzeczowo służbami konserwatorskimi i architektoniczno-budowlanymi. Nie dopuszcza się stosowania stolarki PCV.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

PYTANIE Nr 21

Jakie balustrady należy przewidzieć w głównej klatce schodowej trzonu wieży?

Przeszkłone? Ze stali nierdzewnej? Zwykłej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 21

Zamawiający dopuszcza wykonanie balustrad przeszklonych lub ze stali nierdzewnej.

PYTANIE Nr 22

Jaką stolarkę drzwiową należy przewidzieć? Drewniana, PCV, Alumiiniową?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 22

Należy wykonać drzwi dostosowane materiałowo do drzwi istniejących, tj. drewniane z zachowaniem/odtworzeniem historycznych kształtów i podziałów. W częściach nowoprojektowanych dopuszcza się stolarkę aluminiową lub stalową, przy czym rozwiązania te należy uzgodnić z właściwymi rzeczowo służbami konserwatorskimi i architektoniczno-budowlanymi, Nie dopuszcza się stosowania stolarki PCV.

PYTANIE Nr 23

Czy naprawa zniszczonego muru ogrodzenia jest w zakresie zamówienia? Czy też należy go wyburzyć i wykonać w jego miejscu ogrodzenie takie jak dookoła obiektu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 23

TAK. Należy naprawić zniszczony historyczny mur ogrodzenia.

PYTANIE Nr 24

PFU zagospodarowanie Terenu.

Czym są „budynki inwentarskie” zaznaczone na rysunku ZT w części północnej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 24

Budynki te są częścią ekspozycji tzw. podwórka śląskiego i mają stanowić rodzaj wysokiej jakości przestrzeni ekspozycyjnych w formie wolnostojących pawilonów. W części z tych budynków można zlokalizować niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze, z zachowaniem jednolitego, wysokiej jakości wyglądu elewacji.

PYTANIE Nr 25

PFU. W zestawieniu pomieszczeń wszędzie występują, posadzki betonowe.

Czy to znaczy, że nie należy wykonywać tam warstw żadnych wykończeniowych typu wykładzina PCV, płytki ceramiczne, parkiet... ?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 25

Należy wykonać posadzki betonowe wysokiej jakości jako warstwę wykończeniową.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

PYTANIE Nr 26

Czy ekspozycja pokazująca zasadę działania wieży ciśnień jest w zakresie zamówienia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 26

NIE. Ekspozycja pokazująca zasadę działania wieży ciśnień jest objęta odrębnym przetargiem i nie wchodzi w zakres zadania

PYTANIE Nr 27

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje ostatecznymi decyzjami w przedmiocie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu inwestycji. Jeżeli Zamawiający ich nie posiada, prosimy o potwierdzenie, że koszty związane z ich uzyskaniem obciążają Zamawiającego, jak też, że przewlekłość działania organów w tym zakresie będzie stanowiła podstawę do wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego o ile ta przewlekłość będzie miała rzeczywisty wpływ na termin realizacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 27

Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na wycinkę drzew leży po stronie Wykonawcy jak również wszelkie koszty z jej pozyskaniem.

Wykonawca ponosi koszty wycinki zieleni i jej utylizacji, natomiast koszty administracyjne wynikające z uzyskanej decyzji ponosi Zamawiający.

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wynikającego z ewentualnej przewlekłości działań organu administracji wydającej decyzje o pozwoleniu na wycinkę zieleni.

PYTANIE Nr 28

Prosimy o wyznaczenie maksymalnych terminów, w jakich Zamawiający będzie zobowiązany do zakończenia czynności związanych z poszczególnymi odbiorami.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 28

Terminy związane z czynnościami odbiorowymi zostały określone w umowie pkt 5 *Wzoru umowy - Prawa i obowiązki Stron w etapie wykonywania Robót.*

PYTANIE Nr 29

W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 29

NIE. Zgodnie z SIWZ.

Zamawiający podtrzymuje zapisy Wzoru umowy dot. wysokości kar umownych.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017**PYTANIE Nr 30**

Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 6.1. pkt. 1-3 do np. 500,00 zł, ust.6.4 pkt. 1-3 do np. 1.000,00 zł, ust. 6.4 pkt. 4 do np. 5%, ust 6.5 do np. 10.000,00 zł, ust. 6.6. pkt. 1-6 do np. 1.000,00 zł, ust. 7 - 8 do np. 10%. Jednocześnie prosimy o modyfikację poprzez zastąpienie sformułowania opóźnienie, zwrotem „zwłoka” w każdym przypadku.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 30

NIE. Zgodnie z SIWZ.

Zamawiający podtrzymuje zapisy Wzoru umowy dot. wysokości kar umownych.

PYTANIE Nr 31

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 31

NIE. Zgodnie z SIWZ.

PYTANIE Nr 32

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 32

TAK. W okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych.

PYTANIE Nr 33

Prosimy modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego okresu gwarancji wykorzystanych urządzeń i materiałów i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 33

NIE. Zgodnie z SIWZ.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017**PYTANIE Nr 34**

Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielnej rękojmi na materiał) i urządzenia z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 34

NIE. Zgodnie z SIWZ.

PYTANIE Nr 35

Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego, jak też koszty związane z serwisowaniem urządzeń i materiałów, w stosunku do których taki wymóg jest przewidziany w powszechnie obowiązujących przepisach lub są one wymagane przez ich producenta ponosi Zamawiający.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 35

W okresie udzielonej gwarancji koszty związane z czynnościami konserwacyjnymi wynikające z bieżącego utrzymania ponosił będzie Zamawiający. Natomiast przeglądy techniczne urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące, w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta zobowiązany jest dokonywać na własny koszt Wykonawca.

PYTANIE Nr 36

Prosimy o modyfikację postanowienia ujętego w pkt. 21.3 umowy poprzez ustalenie, że Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie dokonania zapłaty wynagrodzenie na rzecz podwykonawców, jak też ich oświadczenia w tym przedmiocie przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 36

NIE. Zgodnie z SIWZ.

PYTANIE Nr 37

Prosimy o modyfikację pkt. 21.12 umowy poprzez ustalenie, że uregulowanie należności z tego tytułu nastąpi bez względu na czas wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (będą to w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.).

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 37

NIE. Zgodnie z SIWZ.

PYTANIE Nr 38

Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy, itp. będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 38

Zadanie realizowane jest w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający nie przekazuje dokumentacji projektowej. Teren budowy zostanie przekazany zgodnie z zapisami w Umowie.

PYTANIE Nr 39

Niniejszym zwracamy się z prośbą o umożliwienie wizji lokalnej w dniu 15.03.2018 r. na godz. 11:00.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 39

Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 15 marca 2018 r. na godzinie 11:00. Zawiadomienie w sprawie zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

PYTANIE Nr 40

Zamawiający załączył do specyfikacji PFU z obszerną częścią rysunkową i wizualizacjami, równocześnie wymagając wykonania dokumentacji projektowej na jej podstawie.

W związku z powyższym, czy Zamawiający jest w posiadaniu wszelkich praw autorskich do ww. dokumentacji i przekaże je wykonawcy, umożliwiając wykonawcy na jej podstawie dokumentacji projektowej (min. projektu budowlanego, wykonawczego) bez naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich i następnie przekazanie ich Zamawiającemu zgodnie z zapisami umownymi.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 40

Zamawiający jest w posiadaniu praw autorskich do dokumentacji stanowiącej załącznik do SIWZ udostępnionej wykonawcom.

PYTANIE Nr 41

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 41

Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 15 marca 2018 r. na godzinie 11:00. Zawiadomienie w sprawie zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

PYTANIE Nr 42

Kto będzie ponosił koszty opłat administracyjnych za ewentualną wycinkę drzew, nasadzenia drzew i ich utrzymanie w okresie gwarancji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 42

Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na wycinkę drzew leży po stronie Wykonawcy jak również wszelkie koszty z jej pozyskaniem.

Wykonawca ponosi koszty wycinki zieleni i jej utylizacji.

Koszty administracyjne wynikające z uzyskanej decyzji ponosi Zamawiający.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

PYTANIE Nr 43

Prosimy o udostępnienie mapy zasadniczej z uzbrojeniem terenu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 43

Zamawiający załączy do dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej plan zagospodarowania wykonany na mapie zasadniczej.

PYTANIE Nr 44

W jakich okresach czasowych będzie następowało rozliczenie częściowe.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 44

Zasady rozliczenia uregulowane są w pkt 21 *Wzoru umowy – Rozliczenie Przedmiotu Umowy*

PYTANIE Nr 45

Prosimy o załączenie warunków przyłączeniowych wymienionych w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz obsługi w zakresie komunikacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 45

Warunki przyłączeniowe zostały zamieszczone na stronie internetowej jako załącznik do Programu Funkcjonalno - Użytkowego stanowiącego załącznik Nr 1 do SIWZ.

PYTANIE Nr 46

Prosimy o pismo w sprawie uzgodnienia górniczego terenu górniczego w obszarze którego znajduje się inwestycja lub informację z ww. informacją.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 46

Uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy (Projektanta).

PYTANIE Nr 47

Czy wyposażenie ruchome wchodzi w zakres zamówienia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 47

Wyposażenie obiektu jest objęte osobnym postępowaniem poza wyposażeniem sanitariatów m.in. pojemnik na ręczniki papierowe, pojemniki na mydło, suszarki, pojemniki na papier toaletowy, szczotkę toaletową, kosze na śmieci, poręczce dla niepełnosprawnych itp. które na zapewnić Wykonawca zadania.

PYTANIE Nr 48

Wymóg SIWZ

6.1.2.2. Dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: W zakresie projektowania

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

- 6) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Czy wymóg dotyczy uprawnień w zakresie sieci przewodowych czy bezprzewodowych?
Ta sama kwestia dotyczy kierownika robót telekomunikacyjnych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 48

Prawo budowlane nie rozróżnia instalacji telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych.

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SIWZ

PYTANIE Nr 49

Prosimy o zmniejszenie wymagania procentowego dotyczącego należytego wykonania umowy. Wymagane 10% wartości umowy, mając na względzie oczekiwany okres gwarancji 60 do 120 miesięcy, znacząco wpływa na wartość oferty i ogranicza konkurencję.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 49

NIE. Zgodnie z SIWZ

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.

PYTANIE Nr 50

Czy wymóg SIWZ:

„wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedno (1) zamówienie o wartości co najmniej 12 000 000,00 złotych brutto obejmujące roboty budowlane polegające na przebudowie lub remoncie lub rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego.”

Zostanie uznany, jeżeli roboty zostaną wykonane na trzech budynkach kubaturowych

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 50

NIE. Zgodnie z zapisem SIWZ wymóg odnosi się do jednego obiektu kubaturowego.

PYTANIE Nr 51

Mając na względzie powyższy wymóg SIWZ (przytoczony w pytaniu nr 10), jakie roboty (tj. np. ogólnobudowlane, instalacyjne elektryczne, sanitarne, wentylacje mechaniczne) Zamawiający rozumie pod ogólnym pojęciem robót budowlanych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 51

Jako roboty budowlane należy rozumieć roboty konstrukcyjno-budowlane wraz z zakresami branżowymi.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

PYTANIE Nr 52

Umowa stanowi:

16.2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do zapewnienia w okresie realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) **WYKONAWCY** i wszystkich Podwykonawców z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w zakresie szkód i ich następstw wyrządzonych osobom trzecim **na kwotę nie niższą niż 24 000 000,00 złotych.**

Prosimy o obniżenia wartości wymaganej polisy, która znacząco wpływa na wartość oferty i ogranicza konkurencję.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 52

NIE. Zgodnie z SIWZ.

PYTANIE Nr 53

Czy gwarancja na urządzenia ma obowiązywać zgodnie z okresem udzielonym przez producentów urządzeń.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 53

Gwarancja na urządzenia ma obowiązywać zgodnie z okresem gwarancji udzielonym przez Wykonawcę – wskazanym w ramach oferty.

PYTANIE Nr 54

Plik w wersji edytowalnej j.n. nie otwiera się:

PROJEKT INWENTARYZACJI WRAZ Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ BUDYNKU WIEŻY CIŚNIENÍ. pdf

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 54

Zamawiający sprawdził dokumentację przetargową zamieszczoną na stronie internetowej. Wszystkie załączniki działają prawidłowo.

PYTANIE Nr 55

Czy Zamawiający jest w posiadaniu badań geotechnicznych gruntu/

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 55

Zamawiający uzupełni dokumentację przetargową o badania geotechniczne gruntu.

Stosowne zawiadomienie w sprawie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

PYTANIE Nr 56

Rysunki w wersji PDF w zakresie inwentaryzacji w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych nie otwierają się.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 56

Zamawiający sprawdził dokumentację przetargową zamieszczoną na stronie internetowej. Wszystkie załączniki działają prawidłowo.

PYTANIE Nr 57

Czy Zamawiający posiada wytyczne konserwatorskie, uzgodnienia w zakresie przedmiotu inwestycji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 57

Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostały określone w Decyzji nr 39/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stanowiącej załącznik do Programu Funkcjonalno – Użytkowego i załącznik Nr 1 do SIWZ.

PYTANIE Nr 58

Czy wykonawca zobligowany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 58

TAK. Zgodnie z pkt 4.3 ppkt 5) SIWZ – *Opis przedmiotu zamówienia* , Wykonawca ma za zadanie uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami, uzgodnieniami i dopuszczeniami.

PYTANIE Nr 59

Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla przedmiotu inwestycji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 59

TAK. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

PYTANIE Nr 60

W PFU widnieje zapis:

„wykonanie robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów, wyposażenie obiektu we wskazane urządzenia, sprzęt, meble, itp. niezbędne do jego funkcjonowania oraz przekazanie budynku do użytkowania.”

Jeżeli wyposażanie ruchome wchodzi w zakres zamówienia, prosimy o doprecyzowanie zakresu i parametrów wyposażenia obiektu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 60

Wyposażenie obiektu jest objęte osobnym postępowaniem poza wyposażeniem sanitariatów m.in. pojemnik na ręczniki papierowe, pojemniki na mydło, suszarki, pojemniki na papier toaletowy, szczotkę toaletową, kosze na śmieci, poręcze dla niepełnosprawnych itp. które ma zapewnić Wykonawca zadania.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

PYTANIE Nr 61

Czy Zamawiający może udostępnić rysunki koncepcji zawarte w PFU w wersji edytowalnej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 61

Zamawiający przekazał zamieszczając na stronie internetowej jako załączniki do Programu Funkcjonalno-Użytkowego komplet rysunków koncepcji w wersji edytowalnej i nieedytowalnej

PYTANIE Nr 62

Czy budowa przyłącza światłowodowego jest przedmiotem zamówienia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 62

TAK. W przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania przyłącza światłowodowego.

PYTANIE Nr 63

Czy Zamawiający posiada zgody właścicieli działek na wykonanie przyłączy?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 63

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia oraz oświadczenia o dysponowaniu działkami na cele budowlane na trasie przyłączy (formuła zaprojektuj i wybuduj).

PYTANIE Nr 64

Prosimy o odstąpienie z konieczności zawarcia ubezpieczenia kontraktowego w wartości przedmiotu umowy, które znacznie podraża wartość inwestycji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 64

Zamawiający wykreśli zapisy pkt. 16.1. *Wzoru umowy* dotyczące ubezpieczenia kontraktowego.

PYTANIE Nr 65

W pkt. 15.3.4 SIWZ Zamawiający określił jako jedno z kryteriów oceny ofert doświadczenie kierownika budowy w następujący sposób:

- 1) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków - 5,0 pkt
- 2) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w realizacji jednego zadania inwestycyjnego o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 12 000 000,00 złotych brutto, polegające na: przebudowie lub remoncie lub rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego- 2,5 pkt.
- 3) doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w realizacji dwóch lub więcej zadań inwestycyjnych o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 12 000 000,00

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

złoty brutto każde, polegających na przebudowie lub remoncie lub rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego -5,0 pkt.

Natomiast w załączniku nr 9 - Wykazie robót zrealizowanych przez kierownika budowy na potrzeby oceny ofert zgodnie z pkt 15.3.4. SIWZ znajduje się zapis :

„Oświadczam, że Pa ni/Pan

Pełnił/a funkcję kierownika budowy w realizacji następujących robót budowlanych o wartości nie mniejszej 14 000 000 złotych brutto każda, polegających na przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego,

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w wymaganej wartości.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 65

Zamawiający zmieni treść załącznika nr 9 do SIWZ. Wykaz robót zrealizowanych przez kierownika budowy - wartość zostanie określona na 12 000 000,00 złotych tak jak w pkt. 15.3.4. SIWZ.

Stosowne zmiany wprowadzone zostaną Zawiadomieniem o zmianie SIWZ.

PYTANIE Nr 66

Zamawiający dopuścił wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy m.in. w formie gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej.

Jednocześnie we wzorze umowy zawarto następujące postanowienia

24.7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się WYKONAWCY do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

24.8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego ZNWU najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Niniejszym wnioskujemy o wykreślenie pkt. 24.8 jako niezgodnego z obowiązującymi przepisami.

Zwracamy uwagę, że przepis art. 150 ust. 7 upoważnia Zamawiającego jedynie do zobowiązania Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia, nie dając żadnych uprawnień do stawiania tego typu zobowiązań wobec innych podmiotów - wystawców gwarancji.

Nadto zgodnie z art. 147 ust. 2 zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a nie żadnych innych zobowiązań i świadczeń zawartych w umowie.

Zapis pkt 24.8 wskazuje, że w wypadku braku zabezpieczenia wniesienia zabezpieczenia na kolejny okres de facto musiałyby nastąpić wypłata zabezpieczenia i zamiana jego formy z gwarancji na formę pieniężną. W praktyce działanie takie wymagałoby wyraźnego wskazania takiej przesłanki wypłaty w treści gwarancji, na co Gwaranci nie wyrażają zgody.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

Należy więc stwierdzić, że postanowienia zawarte w pkt. 24.8 wzoru umowy powoduje w praktyce nieuprawnione ograniczenie Wykonawcy w wyborze formy zabezpieczenia, gdyż nie będzie możliwe uzyskanie gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej o wymaganej treści.

Taka okoliczność wymusi na Wykonawcy wniesienie zabezpieczenia w formie pieniężnej, co jest bezprawnym ograniczeniem prawa Wykonawcy, i naraża go na dodatkowe koszty związane z „zamrożeniem” posiadanych środków pieniężnych.

Zważywszy na powyższą argumentację wnioskujemy o wykreślenie zapisu pkt. 24.8 jako niezgodnego z treścią Pzp.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 66

Zapisy pkt 24.7., 24.8. i 24.9. *Wzoru umowy* mają dokładnie takie brzmienie jak odpowiednio ust. 7, 8 i 9 art. 150 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

PYTANIE Nr 67

Prosimy o informację, czy ceglany murek historyczny wzdłuż ulicy Zamoyskiego w północnej części działki, który obecnie jest zachowany częściowo będzie podlegał odtworzeniu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 67

TAK., Należy naprawić zniszczony historyczny mur ogrodzenia.

PYTANIE Nr 68

Czy na projekcie zagospodarowania dołożonym do SIWZ przez zielen z systemem nawadniania rozumie się trawniki?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 68

TAK. System nawadniania powinien obejmować trawniki.

PYTANIE Nr 69

Prosimy o potwierdzenie, iż w całym budynku zgodnie z zapisami w PFU należy wykonać posadzkę betonową. Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów w zakresie jej wykończenia, np. zatarta na ostro.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 69

Należy wykonać posadzki betonowe wysokiej jakości jako warstwę wykończeniową.

PYTANIE Nr 70

Prosimy o rozbić liczbę osób korzystających z obiektu (250 osób) w rozbić na poszczególne kondygnacje.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 70**

Podana w Programie Funkcjonalno - Użytkowym liczba jest liczbą użytkowników jednocześnie budynek gości i zwiedzających.

Zamawiający nie określa dokładnej liczby osób przebywających na poszczególnych kondygnacjach, należy jednak przyjąć podana liczba osób może w jednym czasie znajdować się równocześnie na jednej kondygnacji.

PYTANIE Nr 71

Z uwagi na częściowo muzealną i wystawienniczą formę budynku, czy Zamawiający ma wymagania ponad normatywne w zakresie ochrony pożarowej np. inst. gaszenia gazem, instalacja mgły wodnej

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 71

Zamawiający nie przewiduje ponadnormatywnych rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

PYTANIE Nr 72

Czy stolarka zewnętrzna ma być plastikowa, aluminiowa czy drewniana?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 73

Należy wykonać okna i drzwi dostosowane materiałowo do istniejących, tj. drewniane z zachowaniem/odtworzeniem historycznych kształtów i podziałów. W częściach nowoprojektowanych dopuszcza się stolarkę aluminiową lub stalową, przy czym rozwiązania te należy uzgodnić z właściwymi rzeczowo służbami konserwatorskimi i architektoniczno-budowlanymi. Nie dopuszcza się stosowania stolarki PCV.

PYTANIE Nr 73

J.w. tylko w zakresie stolarki wewnętrznej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 73

Należy wykonać drzwi dostosowane materiałowo do drzwi istniejących, tj. drewniane z zachowaniem/odtworzeniem historycznych kształtów i podziałów. W częściach nowoprojektowanych dopuszcza się stolarkę aluminiową lub stalową, przy czym rozwiązania te należy uzgodnić z właściwymi rzeczowo służbami konserwatorskimi i architektoniczno-budowlanymi, Nie dopuszcza się stosowania stolarki PCV.

PYTANIE Nr 74

Jaki jest statutu budynku w świetle Ustawy o Ochronie Zabytków?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 74

Teren inwestycji objęty jest wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zabrze.

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

PYTANIE Nr 75

Czy konstrukcję stalową górnych kondygnacji i w miejscu byłego zbiornika należy zabezpieczyć ogniochronnie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 75

Zamawiający nie narzuca rozwiązań projektowych wykonania renowacji jednakże informujemy, że technologia remontu kopuły musi zostać określona przez projektanta w uzgodnieniu z właściwymi rzeczowo służbami m.in. konserwatorskimi, architektoniczno-budowlanymi, p.poż.

PYTANIE Nr 76

Jakie mają być wykonane instalacje: teletechniczne i multimedialne, ewentualne urządzenia multimedialne?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 76

Ilość i rodzaj instalacji teletechnicznych zostały opisane w pkt. 2.13 (zakres opracowania) PFU.

Zamawiający na etapie tworzenia PFU nie sprecyzował zakresu tych instalacji. Szczegółowy opis i zakres instalacji teletechnicznych i multimedialnych będzie przedmiotem projektu budowlanego i wykonawczego

Powyższe odpowiedzi na zapytania zawarte we wnioskach o wyjaśnienie treści SIWZ prowadzą do zmiany treści SIWZ oraz zmiany treści *Ogłoszenia o zamówieniu* i wymagają dodatkowego czasu na uwzględnienie ich w ofertach.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **10 kwietnia 2018 r. godz. 12:00.**

Stosowne zawiadomienie o zmianie SIWZ Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej. Zamawiający dokona stosownej zmiany *Ogłoszenie o zamówieniu*.

**Dyrektor
Muzeum Górnictwa Węglowego
w Zabrze**

Bartłomiej Szewczyk
MUSEUM GÓRNICWA WĘGLOWEGO
w Zabrzu
Pełnomocnik Dyrektora
ds. realizacji projektu
Anna Wiczorek

Wyk. w 1 egz.

Dokumentacja postępowania ZP/33/MGW/2017

Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego