

Znak sprawy ZP/33/MGW/2017

Zabrze, dnia 19 czerwca 2018 r.

## WYKONAWCY

### biorący udział w postępowaniu

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmian.) ZAMAWIAJĄCY informuje, że w postępowaniu przetargowym Nr ZP/33/MGW/2017 na roboty budowlane pn. „*Rewitalizacja wieży ciśnien zlokalizowanej w Zabrzu przy ul. Zamoyskiego 2 na cele społeczne, edukacyjne, naukowe i kulturalne*”, zwanej dalej SIWZ, zawierające pytanie następującej treści na które ZAMAWIAJĄCY udziela piątej części odpowiedzi:

#### PYTANIE Nr 1

Czy jest możliwe zaproponowanie innego sposobu komunikacji pionowej od przedstawionego rozwiązania w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, które będzie zgodne z przepisami i uzgodnione w zakresie wymagań ppoż.

Może to wiązać się ze zmianą parametrów projektowanego obiektu takich jak powierzchnia użytkowa i kubatura. Czy w związku z tym możliwa jest zmiana tych parametrów określonych w koncepcji dołączonej do PFU i w jakim zakresie?

#### ODPOWIEŹ NA PYTANIE Nr 1

NIE, nie jest możliwe, należy zaprojektować komunikację zgodną z PFU.

#### PYTANIE Nr 2

Czy Zamawiający może uszczegółwić oczekiwany zakres oświetlenia zewnętrznego / iluminacji obiektu:

- czy iluminacja zewnętrzna ma nawiązywać do historycznego przeznaczenia obiektu, tj. transport wody np. poprzez ruch, temperaturę barwową światła, kolor,?
- czy sposób iluminacji ma uwypuklić charakterystyczne walory architektoniczne obiektu takie jak unikatowa konstrukcja: filar centralny i 8 filarów wspierających kopułę?
- czy oświetlenie ma być na źródłach światła LED?

#### ODPOWIEŹ NA PYTANIE Nr 2

Zamawiający nie uszczegółwi oczekiwanego zakresu oświetlenia zewnętrznego. Projektant powinien zaproponować na etapie projektowania co najmniej dwie wersje (wizualizacji) iluminacji obiektu.

Wymagane jest oświetlenie na źródłach światła LED.



### **PYTANIE Nr 3**

Czy Zamawiający może uszczegółwić oczekiwany zakres oświetlenia wewnętrznego obiektu:

- czy pomieszczenie zbiornika powinno być oświetlone reflektorami LED, tak aby umożliwić oświetlenie podłóg i ścian?
- czy należy podkreślić strop zbiornika uwzględniając historyczne przeznaczenie pomieszczenia?
- czy w części restauracyjnej oświetlenie powinno eksponować elementy konstrukcyjne takie jak belki i filary?
- czy oświetlenie w części restauracyjnej ma uwzględniać zmienną lokalizację stolików?
- czy projektowane oświetlenie w zbiorniku oraz podzbiorniku i recepcji powinno być o wyższym standardzie pasującym do prestiżowych celów tych pomieszczeń?
- czy projektowane oświetlenie w zbiorniku i podzbiorniku powinno uwzględniać możliwość adaptacji do aktualnego wydarzenia lub zmiany ekspozycji?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 3**

Zamawiający nie uszczegółwi oczekiwanego zakresu oświetlenia wewnętrznego. Projektant powinien zaproponować na etapie projektowania optymalne rozwiązania dla poszczególnych pomieszczeń, zgodne z ich przeznaczeniem.

### **PYTANIE Nr 4**

Czy Zamawiający rozeznawał sprawę możliwość ewentualnego zwiększenia mocy przełączeniowej energii elektrycznej – powyżej 60 kW.

W przypadku, gdy będzie konieczne zwiększenie mocy ze względu na zwiększone zapotrzebowanie jakie zostanie zdefiniowane na etapie projektu w bilansie mocy.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 4**

Tak, będzie taka możliwość. Na etapie projektowania może wystąpić konieczność uzyskania korekty warunków przyłączeniowych.

### **PYTANIE Nr 5**

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie następujących zmian w SIWZ:

Dotyczy okresu gwarancji

“ Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres co najmniej **60 24** miesięcy licząc od daty podpisania Protokół Odbioru Końcowego”.

#### **“15.3.2. W zakresie okresu gwarancji – waga 20%**

**G<sub>n</sub>** - ilość punktów w kryterium okres gwarancji uzyskana przez n-tego Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie.

Punkty w kryterium Okres gwarancji przyznawane będą według następujących zasad:

Okres gwarancji rozumiany, jako ilość miesięcy

za okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy - 0 pkt

za okres gwarancji wynoszący 72 miesięcy - 4 pkt



za okres gwarancji wynoszący 84 miesiące	- 8 pkt
za okres gwarancji wynoszący 96 miesięcy	- 12 pkt
za okres gwarancji wynoszący 108 miesięcy	- 16 pkt
za okres gwarancji wynoszący 120 miesięcy	- 20 pkt”

Propozycja zmiany:

za okres gwarancji wynoszący 24 miesiące	- 0 pkt
za okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy	- 5 pkt
za okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy	- 10 pkt
za okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy	- 20 pkt

*Powyższe okresy gwarancji mają znaczący wpływ na wycenę np. ofertowanie urządzeń.*

*W związku z powyższym proponujemy rozważyć rozróżnienie okresu gwarancji na branże.*

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 5**

Gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych na okres co najmniej 60 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy – pozostaje bez zmian.

Natomiast zostaje skrócony okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie zamontowanych maszyn i urządzeń na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy.

### **PYTANIE Nr 6**

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie następujących zmian w SIWZ:

Dotyczy terminu realizacji zadania

**“TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA. ~~do dnia 30 listopada 2019 r.~~ do 18 miesięcy od daty podpisania umowy,**

w tym wykonania projektów budowlanych i wykonawczych, projektu aranżacji wnętrz, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWiOR oraz uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w terminie ~~do dnia 15 października 2018 r.~~ do 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

*Powyższe terminy były możliwe do wykonania przy podpisaniu umowy Wykonawcy z Zamawiającym w 04.2018 – pierwszy termin złożenia oferty był datowany na 29.03.2018 r.*

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 6**

Zamawiający zmienia termin wykonania zamówienia do dnia 15 grudnia 2019 r.

Natomiast termin wykonania projektów budowlanych i wykonawczych, projektu aranżacji wnętrz, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, STWiOR oraz uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

### **PYTANIE Nr 7**

Zwracamy się ponownie z prośbą o wprowadzenie następujących zmian w załączniku nr 2 do SIWZ – Wzór umowy - dotyczy kar umownych



## 6. Kary umowne

6.1. **WYKONAWCA** zobowiązany będzie zapłacić **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**:

- 1) — za opóźnienie w przekazaniu projektu budowlanego — w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia w stosunku do terminu określonego w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym* naliczane do dnia przekazania tego projektu,
- 2) — za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w projekcie budowlanym w terminie uzgodnionym z **ZAMAWIAJĄCYM** w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia naliczane do dnia usunięcia Wad,
- 3) — za opóźnienie w uwzględnieniu w całości lub w części uwag **ZAMAWIAJĄCEGO** do *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* w terminie określonym w pkt 3.6. Umowy, w wysokości 5 000,00 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia naliczane do dnia zatwierdzenia tego *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

6.2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Robót naliczane będą kary umowne.

6.3. Kary umowne określone w Umowie podlegają sumowaniu.

6.4. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne wynikające z przyczyn leżących po jego stronie za opóźnienia w stosunku do terminów określonych w *Harmonogramie rzeczowo-finansowym*:

- 1) — za niedotrzymanie Terminu zakończenia Robót — w wysokości ~~10 000,00~~ 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia **WYKONAWCY** naliczane do dnia zakończenia Robót,
- 2) — za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy — w wysokości ~~30 000,00~~ 10 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia **WYKONAWCY** naliczane do dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy
- 3) — za nie usunięcie Wad stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego wykonania Robót w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia **WYKONAWCY** naliczane do dnia usunięcia Wad,
- 4) — za Wady stwierdzone w czasie odbioru końcowego Robót nie nadające się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w wysokości 10,0% Wynagrodzenia za wadliwie wykonany element Robót wykazany w Tabeli rozliczeniowej,

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 7

Zamawiający zmienia wysokość kar umownych w pkt 6.1. ppkt 1), 2) i 3) *Wzoru umowy* obniżają ich wysokość z 5 000,00 złotych do 2 000,00 złotych.

### PYTANIE Nr 8

Prośba o wizję na obiekcie.

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 9

Zamawiający Zawiadomieniem Nr 11 z dnia 14 czerwca 2018 r. wyznaczył termin wizji na obiekcie w dzień 19 czerwca 2018 r. o godz. 10.00.



Powyższe odpowiedzi na zapytania zawarte we wnioskach o wyjaśnienie treści SIWZ wymagają dodatkowego czasu na uwzględnienie ich w ofertach.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **05 lipca 2018 r. godz. 10:00.**

Stosowne zawiadomienie o zmianie SIWZ Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej. Zamawiający dokona stosownej zmiany *Ogłoszenie o zamówieniu*.

**Dyrektor  
Muzeum Górnictwa Węglowego  
w Zabrze**

**Bartłomiej Szewczyk**

MUZEUM GÓRNICWA WĘGLOWEGO  
w Zabrzu  
Pełnomocnik Dyrektora  
ds. realizacji projektu  
*Anna Wieczorek*

Wyk. w 1 egz.  
dokumentacja postępowania ZP/33/MGW/2017  
zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego