



**MUZEUM
GÓRNICTWA
WĘGLOWEGO
W ZABRZU**

41-800 Zabrze, ul. Jodłowa 59
tel: +48 32 630 30 91
fax: +48 32 277 11 25
biuro@muzeumgornictwa.pl
www.muzeumgornictwa.pl



**KOPALNIA
GUIDO**

ul. 3 Maja 93,
41-800 Zabrze,
kopalniaguido.pl



**SZTOLNIA
KRÓLOWA
LUIZA**

ul. Wolności 410,
41-800 Zabrze.

ZP/30/MGW/2016

Zabrze, 27-09-2016

ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

Zamawiający: MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO W ZABRZU
UL. JODŁOWA 59, 41-800 ZABRZE

Postępowanie w trybie: Zapytania na podstawie art. 4 pkt. 3 ja Pzp (wyłączenie).

Nazwa zamówienia: **Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie inwestycji realizowanych przez Zamawiającego**

Rodzaj Usługa

Muzeum Górnictwa Węglowego
w Zabrze
Biuro Zamówień Publicznych
Arkadiusz Maraszek

MUZEUM GÓRNICTWA WĘGLOWEGO
w Zabrze
Dyrektor
ZATWIERDZAM:
Bartłomiej Szewczyk

.....
Dyrektor Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze

NIP 648-276-81-67
Regon 243220420
Nr Konta: 10 2490 0005 0000 4520 1321 0075



W związku z planowanym przez Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu zamówieniem na **Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie inwestycji realizowanych przez Zamawiającego,**

zapraszamy zainteresowanych potencjalnych Wykonawców do kontaktu celem przekazania dodatkowych materiałów, będących w posiadaniu Zamawiającego, oraz przeprowadzenia indywidualnych negocjacji ofertowych.

Termin zgłaszania wykonawców: 03-10-2016 (poniedziałek)

Szczegółowe terminy przeprowadzenia negocjacji zostaną ustalone telefonicznie lub drogą e-mail. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie negocjacji w terminie do 2 tygodni od końcowej daty zgłaszania wykonawców.

Poniżej przedstawiam podstawowe informacje, dotyczące przedmiotu Zamówienia:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu

ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze

NIP – 6482768167

Telefon: (32) 630 30 91

Fax: (32) 277 11 25

e-mail: biuro@muzeumgornictwa.pl

Strona internetowa: www.muzeumgornictwa.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek 7³⁰ – 15³⁰

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości do 4 995 000,00 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) z przeznaczeniem na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w ramach zadań pn.:

- "Rewitalizacja społeczna na terenie Miasta Zabrze ze szczególnym uwzględnieniem dzielnicy Sandkolonie"
- "Rewitalizacja obszarów zdegradowanych w centrum Miasta Zabrze"

Podstawowe informacje dotyczące ww. projektów zostały przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

3. Termin wykonania zamówienia

Minimalny okres kredytowania: do **31.12.2023**, w tym okres karencji. Okres ten może ulec zmianie.

4. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) W ramach kredytu nie będzie finansowany podatek od towarów i usług (podatek VAT) związany z realizacją przedmiotowych inwestycji. Zamawiający zapewni inne źródło finansowania podatku VAT dla realizowanych inwestycji.
- 2) W ramach kredytu Zamawiający zastrzega sobie prawo do refundacji wkładu własnego poniesionego przez Zamawiającego, którego dokonał do czasu udzielenia przedmiotowego kredytu.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia zakresu inwestycji współfinansowanych kredytem stanowiącym przedmiot zamówienia, w przypadku:
 - rozszerzenia źródeł finansowania w/w inwestycji,
 - wzrostu dofinansowania w/w inwestycji ze środków UE.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia źródeł finansowania inwestycji współfinansowanych kredytem stanowiącym przedmiot zamówienia.
- 5) Zamawiający przewiduje wzrost kosztów inwestycji, które finansowane będą min. z przychodów własnych, dotacji i kredytów.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do skrócenia okresu kredytowania.
- 7) Kwota udzielonego kredytu zostanie postawiona do dyspozycji Zamawiającego w terminach i transzach wg potrzeb Zamawiającego.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo nie pobrania kredytu w pełnej wysokości, bez ponoszenia jakichkolwiek opłat, kar, prowizji i podobnych świadczeń z tego tytułu i bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania złożonej dyspozycji uruchomienia transzy kredytu na jeden dzień roboczy przed terminem uruchomienia transzy, wskazanym w tej dyspozycji.
- 10) W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu przez Zamawiającego Wykonawca nie będzie pobierał prowizji i innych dodatkowych opłat.
- 11) W przypadku konieczności aneksowania umowy kredytowej Wykonawca nie będzie pobierał prowizji i innych dodatkowych opłat. Za wydanie opinii / zaświadczenia o terminowości spłaty kredytu, Wykonawca nie będzie pobierał prowizji i innych dodatkowych opłat. W przypadku konieczności otwarcia, uruchomienia i prowadzenia u Wykonawcy udzielającego kredyt, dodatkowych kont służących do obsługi kredytu i realizowanych inwestycji, Wykonawca nie będzie pobierał żadnych opłat i prowizji z tego tytułu.
- 12) Karencja w spłacie rat kapitałowych do uzgodnienia; minimum 12 m-cy.
- 13) Po okresie karencji spłata rat kapitałowych następować będzie w okresach miesięcznych tj. na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca.
- 14) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości rat kapitałowych w okresie spłaty kredytu bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek opłat i prowizji z tego tytułu, w drodze aneksu do umowy, na złożony pisemny wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy.
- 15) Spłata odsetek następować będzie miesięcznie tj. na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca.
- 16) Oprocentowanie kredytu będzie zmienne i ustalane będzie na podstawie średniej stawki WIBOR dla depozytów 1M notowanej z miesiąca poprzedzającego kolejny okres rozliczeniowy. Spłata następować będzie na podstawie zawiadomienia pisemnego przesłanego przez Wykonawcę.
- 17) Łączny koszt kredytu będzie wynikał z sumy dwóch składników: oprocentowania zmiennego o którym mowa powyżej, oraz procentowej marży z tytułu udzielonego kredytu.
- 18) Marża z tytułu udzielonego kredytu będzie stała i niezmienna przez cały okres kredytowania i obejmować będzie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem oprocentowania, o którym mowa powyżej).

- 19) Marża wskazana w przyszłej ofercie Wykonawcy nie może zostać podwyższona w trakcie trwania umowy kredytowej.
- 20) Marża obejmuje także opłatę na Fundusz Gwarancyjny.
- 21) Zamawiający nie dopuszcza naliczenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek prowizji ani jakichkolwiek innych opłat bankowych przed udzieleniem kredytu i w okresie kredytowania poza objętymi marżą i oprocentowaniem w oparciu o WIBOR 1M.
- 22) Wykonawca będzie obliczał odsetki wyłącznie od wypłaconych transz kredytu zgodnie z faktyczną liczbą dni wykorzystania kredytu, zgodnie z faktyczną liczbą dni miesiąca kalendarzowego. W związku z powyższym do naliczania odsetek zarówno do umowy kredytowej jak i oferty właściwym kalendarzem jest kalendarz rzeczywisty – dla każdego miesiąca przyjmuje się faktyczną ilość dni, a dla roku przyjmuje się 365 dni (366 w roku przestępnym). Za dzień spłaty raty kredytu przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek kredytowy Wykonawcy. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie.
- 23) Koszty ustanowienia zabezpieczenia kredytu ponosi Zamawiający.
- 24) Spłata kredytu będzie następowała ze środków własnych Zamawiającego.
- 25) Wszelkie koszty wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.
- 26) Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych od daty wyboru Wykonawcy. W okresie od podpisania umowy do daty uruchomienia kredytu Zamawiający zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych form zabezpieczenia kredytu, zgodnie z zapisami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, za wyjątkiem zabezpieczenia hipotecznego. W odniesieniu do zabezpieczenia hipotecznego, z uwagi na długi okres oczekiwania na wpis do hipoteki, wystarczającym dla Wykonawcy jest opłacony i złożony wniosek do właściwego sądu rejonowego. W przypadku niewypełnienia powyższych zobowiązań przez Zamawiającego Wykonawca może odstąpić od podpisanej umowy bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów przez każdą ze Stron postępowania.
- 27) Wykonawca do oferty załączy wzór przyszłej umowy oraz wzór dyspozycji wypłaty transzy kredytu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian we wzorach dokumentów, w przypadku wybrania oferty Wykonawcy.
- 28) Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą wykonywane jedynie w złotych polskich (PLN).
- 29) W stosunku do Zamawiającego nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z późn. zm.
- 30) W stosunku do Zamawiającego nie były prowadzone, za pośrednictwem komornika sądowego, postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.
- 31) Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i/lub Urzędu Skarbowego.
- 32) Organy założycielskie: Miasto Zabrze oraz Województwo Śląskie jako współprowadzący instytucję pod nazwą Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu - podstawie ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012r. poz. 406 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” - zobowiązani są do zapewnienia jej środków niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektów, w których ta działalność jest prowadzona (art. 12 i 21 ust. 3 ustawy). Przekazywanie dotacji w wysokości, która pozwala na rozpoczęcie i nieprzerwane funkcjonowanie instytucji jest ustawowym obowiązkiem prowadzących. W umowie o wspólnym prowadzeniu Muzeum strony, stosownie do art. 21 ust. 3 ustawy określiły procentową wielkość środków wnoszonych przez każdą z nich.
Zgodnie z ustawą w przypadku likwidacji instytucji kultury jej zobowiązania przejmuje organizator (art. 24 ustawy). Organizator ponosi wszelkie ciężary (m.in. finansowe) związane z likwidacją instytucji.

Nie przewiduje się możliwości zawarcia umowy pomiędzy Organizatorami a Wykonawcą, w której Organizatorzy zobowiążą się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy nie wprowadzą zmian do umowy w sprawie prowadzenia jako wspólnej instytucji kultury – Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrze zawartej dnia 10 stycznia 2013r.

- 33) Na rachunkach bankowych Zamawiającego nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.
- 34) Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.
- 35) Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie blokady na rachunkach bankowych Zamawiającego, na które będą wpływały dotacje związane z realizacją inwestycji .
- 36) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy kredytowej postanowienia, zgodnie z którym warunkiem wypłaty środków z kredytu będzie m.in. akceptacja przez bank finansujący kosztorysu inwestycji w oparciu o projekt i wynikającego z oferty wybranej w postępowaniu na wybór generalnego wykonawcy inwestycji (w kontekście kwoty kredytu).
- 37) Zamawiający podpisze oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji.
- 38) Zamawiający nie udzieli pełnomocnictwa do rachunku bankowego na okres kredytowania.
- 39) Zamawiający oświadcza iż nie dysponuje aktualną opinią bankową.
- 40) Zamawiający oświadcza, że zobowiązania z tytułu pożyczek, kredytów, udzielonych poręczeń czy gwarancji przez Muzeum oraz tych udzielonych za Muzeum – przyznany kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 2.000.000,00 zł (wykorzystanie na dzień 31.12.2015 r. – 0,00 zł, wykorzystanie na dzień 31.08.2016 r. – 0,00 zł) oraz kredyty inwestycyjne w łącznej wysokości na dzień 31.08.2016 r. 3.888.472,20 zł na realizację zadań inwestycyjnych.
- 41) Zamawiający posiada osobowość prawną na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. 1991, Nr 114 poz. 493 z późn.zm.)
- 42) Zamawiający dopuszcza możliwość uruchamiania kredytu za pośrednictwem bankowości elektronicznej dostarczonej przez Wykonawcę.
- 43) Zamawiający nie przewiduje zakończenia realizacji zakresu rzeczowego zadań później niż w grudniu 2019 r.
- 44) Zamawiający wyraża zgodę na uruchamianie transz kredytu na podstawie faktur VAT i pisemnych dyspozycji.
- 45) Zamawiający przed podpisaniem umowy kredytowej przedłoży aktualne pozytywne opinie bankowe, zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłacaniu podatków.
- 46) przyjęte przez Zamawiającego Formy zabezpieczenia kredytu:
 - a. poręczenie przez Miasto Zabrze wartości kapitału w ujęciu rocznym, odpowiadającym wysokości kapitału do spłaty przypadającego na dany rok kalendarzowy.
 - b. zabezpieczenie hipoteczne na nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Zamoyskiego dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą o numerze GI1Z/00015618/6, działki ewidencyjne nr 2265/3, 2266/3 łączna powierzchnia 8690 m². Nieruchomość gruntowa stanowi własność Zakładu Górnictwa „SILTECH” Sp. z o.o (wieża ciśnień).
- 47) Kredyt zostanie uruchomiony po dokonaniu wszelkich formalności niezbędnych do zakupu wieży ciśnień, o której mowa powyżej.
- 48) Terminy realizacji inwestycji:
 - Rozpoczęcie: czerwiec 2017r.
 - Zakończenie: 31.12.2019
 - Rozliczenie: 31.01.2020

5. Kryteria wyboru wykonawcy

Zamówienie zostanie udzielone zostanie wykonawcy, który w efekcie przeprowadzonych negocjacji zaproponuje najniższą marżę. Negocjantom będzie podlegała marża, Zamawiający nie przewiduje możliwości negocjowania formy zabezpieczenia kredytu.

6. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą, otrzymaną w efekcie przeprowadzonych negocjacji, będzie wynosić 60 dni kalendarzowych od daty złożenia oferty. Jest to maksymalny okres, jaki Zamawiający przewiduje na czynności formalne, niezbędne do podpisania umowy kredytowej.

Zgłoszenie chęci udziału w negocjacjach prosimy przesać lub dostarczyć na Formularzu zgłoszenia (stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia) na adres: Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu, ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze, faksem (nr 32 277-11-25) drogą mailową na adres: oferty@muzeumgornictwa.pl.



Szczegółowy opis planowanej inwestycji

W 2015 roku rozpoczęto działania mające na celu realizację programu inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja poprzemysłowych obszarów Miasta Zabrze ze szczególnym uwzględnieniem Osiedla Zandka i obszarów wskazanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich” w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. W ramach ww. programu zrewitalizowane zostaną w Zabrzu najbardziej cenne i zdegradowane przestrzenie miejskie objęte Lokalnym Programem Rewitalizacji w tym m.in. zabytkowa dzielnica Zandka.

Program obejmuje również działania rewitalizacyjne dotyczące obszarów, które w założeniach objęte zostaną specjalną ochroną konserwatorską w postaci Parku Kulturowego. Park kulturowy jest jedną z form oraz sposobów ochrony krajobrazu kulturowego. Taką formę ochrony przewiduje Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Celem utworzenia parku kulturowego jest zintegrowana ochrona wyjątkowych wartości kulturowych i krajobrazowych wraz z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

Efektom realizacji programu będzie rewitalizacja obiektów i obszarów miejskich oraz stworzenie przestrzeni sprzyjających działaniom z zakresu aktywizacji, zapobiegania wykluczeniu społecznemu, edukacji i rozwoju kultury.

Przedmiotowy program inwestycyjny zostanie zrealizowany w ramach dwóch projektów:

1. **Rewitalizacja społeczna na terenie Miasta Zabrze ze szczególnym uwzględnieniem Dzielnicy Sandkolonie** – projekt planowany do realizacji w ramach X Osi Priorytetowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020: Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, działanie 10.2 Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych, Poddziałanie 10.2.1 Rozwój Mieszkalnictwa Socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT Subregion Centralny;
 - koszty kwalifikowane projektu: 7 319 444,71 zł;
 - dofinansowanie: 6 221 528,00 zł
 - wkład własny: 1 097 916,00 zł
2. **"Rewitalizacja obszarów zdegradowanych w centrum miasta Zabrze („Rewitalizacja kolonii robotniczej „Sandkolonie”)** – projekt planowany do realizacji w ramach X Osi Priorytetowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020: Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, poddziałanie 10.3.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - ZIT
 - koszty kwalifikowane projektu: 21 630 424,00 zł
 - dofinansowanie: 18 385 860,23 zł
 - wkład własny: 3 244 563,77 zł

Beneficjentem i realizatorem obydwu projektów będzie Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu.

Obydwa projekty zostaną zgłoszone w konkursach o dofinansowanie w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych RPO WSL 2014-2020. Są to przedsięwzięcia ujęte w Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego dla Miasta Zabrze.

Projekty są również ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Zabrze.

Charakterystyka projektów:

Rewitalizacja społeczna na terenie Miasta Zabrze, ze szczególnym uwzględnieniem Dzielnicy Sandkolonie **Zakres projektu:**

Przedmiotem projektu jest przebudowa budynku znajdującego się przy ul. Stalmacha 7 w Zabrzu na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych. Planuje się utworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działalności w ramach: klubu seniora/światlicy dziennego wsparcia pobytu osób starszych i niepełnosprawnych, centrum działań rewitalizacyjnych, Zespołu Pieczy Zastępczej, Programu Aktywności Lokalnej dla dzielnicy Zandki, punktu porad prawnych. Swe działania ma tu również prowadzić Urząd Pracy oraz Zabrzeńskie Centrum Rozwoju Przedsiębiorczości. W miejscu tym będzie się również mieściło Centrum Działań Rewitalizacyjnych, prowadzone przez Muzeum Górnictwa Węglowego, mające na celu podniesienie skuteczności i koordynację wszystkich działań ukierunkowanych na rewitalizację zdegradowanej infrastruktury dzielnicy.

Budynek, który zostanie poddany przebudowie jest budynkiem dawnej gazowni, znajdującym się w dzielnicy Zandka, którego powierzchnia wynosi 103,9 ha. Zandka jest przestrzenią unikatową pod względem architektoniczno-urbanistycznym, z tzw. osiedlem patronackim dla pracowników dawnej huty Donnersmarck wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Planowane do realizacji w ramach projektu Centrum Usług Społecznych będzie pierwszym krokiem w kierunku rewitalizacji przestrzennego i społecznej dzielnicy, miejscem integracji społeczności lokalnej, aktywizacji zawodowej, profilaktyki w zakresie wykluczenia społecznego oraz innych usług społecznych, w tym kulturalnych.

Informacje dodatkowe:

Budynek dawnej gazowni jest własnością Miasta Zabrze. Na podstawie umowy użyczenia nr CRU/3/71/2015 zawartej dnia 23.11.2015 r. między Miastem Zabrze a Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu Miasto użyczyło na rzecz Muzeum przedmiotową nieruchomość z przeznaczeniem na działalność statutową. Ww. umowa obowiązuje do dnia 31.12.2022 r.

Wniosek o dofinansowanie przedmiotowego projektu zostanie złożony w ramach naboru planowanego na I kwartał 2017 roku.

Projekt posiada aktualną dokumentację budowlaną oraz pozwolenie na budowę.

Rewitalizacja priorytetowych obszarów zdegradowanych w mieście Zabrze (Rewitalizacja kolonii robotniczej „Sandkolonie”)

Zakres projektu:

W ramach projektu rewitalizacji zostanie poddana wieża ciśnień, znajdująca się w Zabrzu przy ul. Zamoyskiego 2. W ramach przedmiotowego zamówienia planuje się sfinansowanie zakupu wieży ciśnień; następnie nieruchomość ma być wykazana jako wkład własny do projektu.

Krótki opis obiektu

Wieża została wzniesiona z cegły w 1909 r. wg projektu architekta Augusta Kinda oraz radcy budowlanego Friedricha Loose, jako element miejskiej sieci wodociągowej. Ta najbardziej znana z zabrzańskich wież jest jednocześnie jedną z większych na Śląsku, o wysokości 46m i średnicy 23,3m. Wyróżnia się niezwykłą i nowatorską konstrukcją – oparta jest na planie ośmioboku, na 8 ceglanych filarach, w dolnej części mieści trzy kondygnacje mieszkań i pomieszczeń technicznych. W górnej części umieszczono wysoki na 7,20 m rezerwar wody składający się z 2 zbiorników o łącznej pojemności 2000 m³. Zbiornik przykryty jest dachem mansardowym, zwieńczonym latarnią. W filarze mieści się klatka schodowa ze 135 schodami prowadzącymi do zbiorników w kopule. Szczególną uwagę zwraca architektura wieży, odbiegająca znacznie od powszechnie wówczas stosowanej przy budowie tego typu obiektów historyzującej manieri. Większość zachowanych jeszcze na Śląsku wież wodnych tego okresu nawiązuje do form gotyckich lub barokowych – wieża zabrzańska posiada nowoczesną jak na ten czas stylistykę ekspresjonistyczną, osadzoną w nurcie Werkbundu.

Stan aktualny i planowane przeznaczenie

Wieża – ze względu na swoje pierwotnej przeznaczenie, położona jest w jednym z najwyższych punktów Zabrze, jednocześnie daleko od wielopiętrowych zabudowań, co sprawia, że już z daleka jest dobrze widoczna i stanowi jedną z dominant w sylwetce miasta. Nie wykorzystywana od wielu lat, niszczeje. Aktualnie właścicielem wieży jest Zakład Górniczy Siltech sp. z o.o. Jesienią 2015 roku przeprowadzono rozmowy, w których efekcie otrzymano ze strony właściciela propozycję odsprzedania wieży. Wiosną 2016 roku rozmowy były kontynuowane.

Podstawowe, statutowe elementy działalności Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu obejmują m.in.: gromadzenie, konserwację, opracowywanie udostępnianie, upowszechnianie zbiorów muzealnych, konserwację i ochronę substancji dawnej Kopalni Guido, Kopalni Królowa Luiza i Głównej Kluczowej Sztolni Dziedzicznej, lecz również działania związane z zachowaniem i rewitalizacją obiektów i obszarów poprzemysłowych, dokumentowanie dziedzictwa przemysłowego i prowadzenie badań w tym zakresie.

Docelowo – po zakupie nieruchomości - planuje się poddanie wieży rewitalizacji, ochronie i nadanie jej nowych, społecznie użytecznych funkcji. W zmodernizowanych przestrzeniach planuje się realizację różnorodnych funkcji instytucji kultury, jaką jest muzeum, takie jak ochrona i upowszechnianie dóbr kultury, kształtowanie wrażliwości poznawczej odbiorców poprzez organizację wystaw, spotkań oraz innych wydarzeń poświęconych materialnemu i niematerialnemu dziedzictwu. Ponadto będą w obiekcie realizowane cele edukacyjne poprzez docelowe utworzenie tam ośrodka edukacyjnego, w którym słuchacze będą mogli nie tylko poszerzyć swoją wiedzę ale również zdobyć nowe doświadczenie oraz umiejętności przydatne w życiu codziennym.

Należy podkreślić, że pozyskanie wieży ciśnień będzie jednocześnie kolejnym krokiem mającym na celu utworzenie na terenie Zabrze **parku kulturowego**. Zespół wytypowanych obiektów w ramach Parku Kulturowego „Wielkowiejski Zespół Przemysłowy w Zabrzu” to historyczne obiekty o charakterze industrialnym wraz z towarzyszącą im infrastrukturą mieszkalną i usługową, budowane w II połowie XIX i na początku XX wieku. Ich powstanie oraz funkcjonowanie było konsekwencją odkrycia pod koniec XVIII wieku na terenie Zabrze pokładów węgla kamiennego. Można je uznać za modelowe przykłady wpływu industrializacji na szybki rozwój osady, w której funkcjonowały. Dokumentują rozwój gospodarczy, urbanistyczny i przestrzenny, a także intelektualny mieszkających tu ludzi, których sukcesywnie przystosowano do życia w nowej kulturze przemysłowej - kulturze nowoczesnych, dobrze zorganizowanych społeczeństw. Zaproponowane obszary parku kulturowego są przykładem obrazującym powstawanie i wyłanianie się z nieuporządkowanej przestrzeni osady, o charakterze rolno-przemysłowym i założeniu typowo ulicowym, przemysłowego i nowoczesnego miasta. W sposób modelowy ukazują procesy industrializacji i urbanizacji typowe dla wielu przemysłowych miast obecnego województwa śląskiego. Trzonem planowanego Parku będą sztandarowe obiekty **Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu – Kopalnia Guido, Kopalnia oraz Sztolnia Królowa Luiza** a także zabytkowe osiedla robotnicze. Do najbardziej rozpoznawalnych budowli miasta, zalicza się również przedmiotowa wieża ciśnień.

W efekcie przeprowadzonych prac rewitalizacyjnych i adaptujących, będzie ona pełniła następujące, podstawowe funkcje:

- edukacyjne – utworzenie centrum, w którym słuchacze będą mogli nie tylko poszerzyć swoją wiedzę (przede wszystkim w zakresie szeroko pojętej tematyki węgla) ale również zdobyć nowe doświadczenie oraz umiejętności przydatne w życiu codziennym.
- kulturalne: krzewienie nowych wzorców kulturowych, miejsce organizacji wydarzeń kulturalnych, wystaw, spotkań,
- społeczne, w tym:
 - integracyjne: współpraca różnych grup społecznych, praca środowiskowa, społeczna,
 - adaptacyjne: nowa jakość życia, nowe wyzwania przed mieszkańcami dzielnicy w związku z jej rozbudową w kierunku społeczno-gospodarczym, poprzez utworzenie w sąsiedztwie atrakcji turystycznej (Park 12C, podziemia dawnego Skansenu Górniczego Królowa Luiza).

Jedną z podstawowych grup odbiorców zadania będą dzieci i młodzież z różnego typu szkół na wszystkich szczeblach edukacyjnych. W zrewitalizowanej wieży znajdą przyjazną i atrakcyjną przestrzeń nauki przez zabawę. Liczną grupą odbiorców zadania będą turyści indywidualni i grupy zorganizowane z Polski i zagranicy, korzystający z atrakcji województwa, w tym osoby zainteresowane unikatowym dziedzictwem regionu. Wśród adresatów zadania znajdują się mieszkańcy Śląska, dla których szeroko rozumiana kultura industrialna i historia różnych dziedzin przemysłu jest nieodłącznym aspektem życia. W dobie likwidacji kopalń, hut, zakładów przemysłowych, degradacji tradycyjnych dla regionu zawodów, coraz liczniejsza grupa osób, świadoma tych procesów, pragnie przekazać wiedzę na ich temat swoim potomnym. Do odbiorców oferty należeć będą także pasjonaci dziedzictwa poindustrialnego, badacze opracowujący

naukowo zagadnienia z zakresu historii i rozwoju przemysłu, a także osoby zajmujące się w szczególności ochroną i badaniem zachowanych na terenie kraju wież ciśnień. Oferta jest skierowana także do osób poszukujących ciekawych, niebanalnych pomysłów na spędzenie wolnego czasu, rodzin z dziećmi, dla których odwiedzenie planowanych do realizacji przez muzeum ekspozycji czy też spotkań popularyzujących dziedzictwo przemysłowe, może stać się pierwszym kontaktem z poprzemysłową historią, kulturą Zabrze i regionu oraz bodźcem do dalszego, samodzielnego zdobywania wiedzy na ten temat.

Tym samym planowany zakup i adaptacja przez Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu wieży ciśnień nie tylko wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni publicznej miasta, powstrzymanie degradacji zabytkowego obiektu, ale także na rozwój edukacji, sfery społecznej i gospodarczej oraz szeroko pojętej kultury o znaczeniu ponadregionalnym. Działanie to w perspektywie czasu umożliwi budowanie tożsamości regionalnej mieszkańców i dumy z zachowanego w mieście dziedzictwa ery uprzemysłowienia, a także utrwalenie pozytywnego wizerunku Śląska.

Marka Muzeum Górnictwa Węglowego oraz unikatowość wieży stanowią największy atut i główny argument, przemawiający za koniecznością realizacji niniejszego projektu oraz są gwarantem jego właściwego efektu finalnego. Podziemne trasy turystyczne którymi zarządza Muzeum (związane z Kopalnią Guido oraz Kopalnią i Sztolnią Królowa Luiza) obecnie przyciągają około 120 tysięcy odbiorców rocznie. Po zakończeniu programu inwestycyjnego o wartości ponad 140 mln złotych, jaki obecnie jest prowadzony przez Muzeum, przewidywana liczba gości w kompleksie to ponad 250 tysięcy w pierwszym roku oraz stały wzrost tej liczby w latach kolejnych. Sprzyjają temu przestrzenie wystawiennicze, jakimi dysponuje i będzie dysponować instytucja, tematyczne wystawy stałe, trasy turystyki kulturowej, a przede wszystkim kompleksowa, zróżnicowana oferta skierowana do różnorodnych grup odbiorców. Wieża Ciśnień będąca elementem kompleksu ma szansę stać się obiektem „kultowym” odwiedzanym nie tylko przez bezpośrednich odbiorców oferty kulturalnej i turystycznej Muzeum, ale również przez mieszkańców aglomeracji.

Wniosek o dofinansowanie ww. projektu planuje się złożyć w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w II połowie 2017 r. oraz zrealizować przedsięwzięcie do końca roku 2019.

Zakup wieży ciśnień –planowany do sfinansowania w ramach środków z niniejszego kredytu - jest niezbędnym krokiem formalnym, umożliwiającym jej wykazanie zarówno jako elementu projektu, jak i niefinansowego wkładu własnego do zadania a także zlecenie pełnej dokumentacji projektowej dla realizacji planowanego zakresu w odniesieniu do wieży.



Załącznik nr 2

FORMULARZ zgłoszenia	
Nazwa Zamawiającego	Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu
Siedziba Zamawiającego	ul. Jodłowa 59, 41-800 Zabrze
Nazwa zamówienia	Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie inwestycji realizowanych przez Zamawiającego.
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
Powiat	
telefon	
faks	
e-mail	
REGON / NIP	
Miejsce rejestracji działalności	
Nazwa banku i numer rachunku bankowego	
Dane kontaktowe osoby upoważnionej do kontaktów w ramach Zamówienia:	
Imię i nazwisko	
Stanowisko	
Telefon	
Adres e-mail	
<p>1. Jestem zainteresowany udziałem w postępowaniu na Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie inwestycji realizowanych przez Zamawiającego i proszę o kontakt z osobą upoważnioną celem ustalenia terminu negocjacji.</p> <p>2. Posiadamy Aktualne zezwolenie Komisji Nadzoru Finansowego na rozpoczęcie działalności bankowej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o którym mowa w art. 36 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 1376 z późn. zm.), a w przypadku określonym w art. 178 ust. 1 ww. ustawy Prawa Bankowe inny dokument potwierdzający rozpoczęcie działalności przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 193 ww. ustawy Prawo Bankowe lub inne równoważne dokumenty potwierdzające prawo prowadzenia działalności w zakresie przedmiotu zamówienia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.</p> <p style="text-align: center;">.....dnia,</p> <p style="text-align: right;">..... podpis i pieczętka Wykonawcy</p>	