

Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

Zabrze, dnia 21 sierpnia 2018 r.

## WYKONAWCY

### biorący udział w postępowaniu

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmian.) ZAMAWIAJĄCY uprzejmie informuje, że w postępowaniu przetargowym Nr ZP/26/MGW/2018 na roboty budowlane pn. **Obiekt 3-go Maja 19 – wykonanie prac budowlanych, konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu „Rewitalizacja i udostępnienie przemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska”** złożone zostały wnioski o wyjaśnienie treści *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, zwanej dalej SIWZ, zawierające pytanie następującej treści na które ZAMAWIAJĄCY udziela odpowiedzi:

#### PYTANIE Nr 1

Instalacja wentylacji i klimatyzacji - W opisie technicznym (punkt 1.5, strona 3) jest informacja "W serwerowni następuje zmiana szaf klimatyzacji precyzyjnej - rezygnacja z funkcji free cooling na rzecz szaf klimatyzacji precyzyjnej na bezpośrednie odparowanie" natomiast na rysunku WM09 (Rozwinięcie - instalacja chłodnicza) jako osprzęt występują pompy, manometry, termometry, łączniki elastyczne, zawory regulacyjne MSV-F2, naczynia wzbiorcze. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

#### ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 1

Zamawiający potwierdza się, że klimatyzację serwerowni należy wykonać w oparciu o szafy klimatyzacji precyzyjnej na bezpośrednie odparowanie. Wymieniony osprzęt znajdujący się na rysunku WM-09 jest pozostałością po pierwotnym rozwiązaniu technicznym, nie należy go przyjmować do wyceny.

#### PYTANIE Nr 2

W związku z współpracą instalacji wentylacji i klimatyzacji z instalacją BMS proszę o wyjaśnienie:

- a) wg opisu technicznego dla instalacji BMS (strona 24) branża sanitarna ma dostarczyć karty komunikacyjne do systemu BMS dla agregatów wody lodowej. Po jakim protokole agregaty będą się komunikować?
- b) wg opisu technicznego dla instalacji BMS (strona 24) branża sanitarna ma dostarczyć sterownik wentylacji stacji sprężarek. Proszę o wskazanie lokalizacji tej stacji i podanie typu sterownika.



## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

c) wg opisu technicznego dla instalacji BMS (strona 24) branża sanitarna ma dostarczyć sterownik digestorium. Proszę o wskazanie lokalizacji digestorium i podanie sterownika.

d) wg opisu technicznego dla instalacji wentylacji i klimatyzacji (punkt 5.2, strona 14) w tabeli wyszczególniono urządzenia, które mają być sterowane z BMS (m.in. centrale, pompy, nawilzacze, osuszacz, klimakonwektory, wentylatory, szafy klimatyzacji precyzyjnej. Prosimy o informację w jaki sposób ma przebiegać sterowanie - czy urządzenia wymienione w opisanej tabeli należy wyposażyć w moduły komunikacji z BMS? Jeśli tak, to które z tych urządzeń powinny posiadać moduły/karty i po jakim protokole przewidziano komunikację?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 2**

Zgodnie z opracowaniem BMS (rys nr 17) wszystkie sterowniki pracują pod kontrolą protokołu komunikacyjnego BACnet IP.

### **PYTANIE Nr 3**

Instalacja wentylacji i klimatyzacji –

Czy rurociągi zewnętrzne do agregatów wody lodowej, skraplaczy szaf klimatyzacji i jednostki zewnętrznej systemu VRF w całości przewidziano jako prowadzone na powierzchni czy na jakimś odcinku będą prowadzone w gruncie?

Czy należy przewidzieć zabezpieczenie dodatkowe zabezpieczenie rurociągów (poza izolacją) prowadzonych na powierzchni - jeśli tak to jakie i gdzie je ująć w kosztorysie?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 3**

Rurociągi na zewnątrz budynku należy prowadzić na powierzchni, winny one zostać zabezpieczone płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej. Kosztorys i przedmiar uzupełnić o dodatkową pozycję (powierzchnia płaszczu 40m<sup>2</sup>). (Załącznik nr 1 - dodatkowa pozycja przedmiarowa)

### **PYTANIE Nr 4**

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 4**

Zgodnie z zapisami pkt. 6 *Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia*.

### **PYTANIE Nr 5**

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).



Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 5**

Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji będzie ponosił koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad.

### **PYTANIE Nr 6**

Zgodnie z aktualnym brzmieniem ustawy PZP, obowiązek wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia (zakresu), której wykonanie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy/com i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawczych, uzależniony jest od „zamiaru” i świadczy wyłącznie o zamiarze istniejącym w chwili złożenia oferty. Zatem jeśli Wykonawca potrafi na etapie składania ofert wskazać jednoznacznie zakres robót, który zamierza podzlecić do wykonania podwykonawcom, powinien to zrobić. Jeśli jednocześnie nie dokonał wyboru konkretnych podwykonawców do wykonania wskazanych zakresów, nie ma obowiązku wskazywania ich nazw i danych kontaktowych. Ponadto, zamiar ten nie jest niezmiennym składnikiem oświadczenia woli. Wykonawca nie musi więc z niego skorzystać, tj. zawsze może wykonać zamówienie samodzielnie mimo, iż zamierzał z podwykonawstwa (nie oferując potencjału podmiotu trzeciego) korzystać. Z drugiej strony, brak zamiaru korzystania z podwykonawstwa w chwili składania oferty nie przesądza o niemożności powstania takiego zamiaru w przyszłości. Powyższe, koresponduje z treścią art. 36b ust. 1a ustawy PZP oraz znajduje potwierdzenie w wyrokach KIO z dn. 13.02.2017 r., sygnatura akt 192/17 oraz z dn. 22.02.2017 r., sygnatura akt 234/17. W związku z powyższym:

- A. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawcy na etapie składania ofert nie są znane nazwy firm podwykonawczych, a Wykonawca mimo tego zamierza zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom, to Wykonawca nie ma obowiązku podania pełnych nazw firm podwykonawczych. (Chodzi oczywiście o sytuację, w której Wykonawca nie korzysta z zasobu podmiotu trzeciego do spełnienia warunków udziału w postępowaniu).
- B. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek przedstawienia dokumentu JEDZ Podwykonawcy, dotyczy tylko i wyłącznie przypadku, w którym Wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawców, w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 6**

Ad. A) Zgodnie z pkt 4.6. SIWZ Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców w *Formularzu oferty* stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

Wykonawca obowiązany jest podać nazwy firm podwykonawców w sytuacji kiedy są oni znani na etapie składania oferty.

Jeżeli Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu zamówienia w charakterze podwykonawcy to zobowiązany jest podać nazwę tego podmiotu - podwykonawcy w ofercie.



## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

Ad. B) Zamawiający potwierdza, że obowiązek przedstawienia dokumentu JEDZ Podwykonawcy, dotyczy tylko i wyłącznie przypadku, w którym Wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawców jako podmiotów trzecich udostępniających swoje zasoby, w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie przewidział możliwości weryfikacji podwykonawców nie będących podmiotami trzecimi udostępniającymi swoje zasoby pod kątem braku istnienia podstaw do wykluczenia. W związku z powyższym Wykonawcy nie są zobowiązani do złożenia JEDZ dotyczącego tych podwykonawców.

### **PYTANIE Nr 7**

Prosimy o wprowadzenie zmiany w zapisie SIWZ w pkt. 6.1.2.2. ppkt. 1) dotyczącego wymagania posiadania kierownika budowy. Wnoskujemy aby treść w/w punktu była następująca:

„co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji na stanowisku Kierownika Budowy, w tym przy realizacji co najmniej 1 (jednego) zamówienia polegającego na przebudowie lub remoncie budynku wpisanego do rejestru / **ewidencji** zabytków i podlegającego ochronie konserwatorskiej zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków, o wartości co najmniej 1 200 000,00 złotych.”

Powyższa zmiana pozwoli zwiększyć dostępność przetargu dla potencjalnych wykonawców.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 7**

Pkt. 6.1.2.2. ppkt 1) SIWZ otrzymuje brzmienie

1) co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą kwalifikacje o których mowa w art. 37c *Ustawy o ochronie zabytków.*

### **PYTANIE Nr 8**

Brak pozycji kosztorysowej dotyczącej inwentaryzacji budynków sąsiednich.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 8**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał inwentaryzację stanu technicznego istniejących budynków sąsiednich w formie dokumentacji fotograficznej.



**Znak sprawy ZP/26/MGW/2018**

**PYTANIE Nr 9**

Brak pozycji kosztorysowej dotyczącej instrukcji p.poż i dostawy gaśnic.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 9**

Lokalizację i ilość gaśnic należy przyjąć wg instrukcji ochrony pożarowej

**PYTANIE Nr 10**

Prosimy o udostępnienie wykazu wyposażenia oraz spisu obiektów wielkogabarytowych do przeniesienia.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 10**

Zamawiający przekazuje wykaz elementów do przeniesienia jako załącznik nr 2

**PYTANIE Nr 11**

Prosimy o udostępnienie odpowiedzi powiatowej komendy straży pożarnej dot. wniosku z dnia 04.04.2018r o odstępstwo w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 11**

W załączeniu postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach (załączniki nr 3)

**PYTANIE Nr 12**

Prosimy o informację kto ponosi koszty wycinki drzew.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 12**

Koszt wycinki drzew ponosi Wykonawca.

**PYTANIE Nr 13**

Brak pozycji dotyczącej wykonania nasadzeń zastępczych. Prosimy o uzupełnienie.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 13**

Nasadzenia zastępcze są po stronie Zamawiającego.

**PYTANIE Nr 14**

Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia jakie należy przyjąć do wyceny wraz z podaniem parametrów technicznych jakie powinny spełniać.

## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 14**

Wyposażenie budynku objęte będzie odrębnym postępowaniem, poza wyposażeniem sanitarnym.

### **PYTANIE Nr 15**

Brak pozycji dotyczącej zabezpieczenia wykopów ścianką berlińską strefy wejścia. Prosimy o uzupełnienie

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 15**

Zgodnie z ustaleniami został dopuszczony rozkop – zgoda Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko w załączeniu (załącznik nr 4 i nr 5)

### **PYTANIE Nr 16**

Prosimy o informację czy do wyceny przyjąć dodatkowe uszczelnienie pod dachówkę z papy, jeśli tak prosimy o aktualizację przedmiarów.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 16**

Należy przyjąć rozwiązanie projektowe zgodnie z rys. 1805-A105 – RZUT DACHU

### **PYTANIE Nr 17**

Prosimy o udostępnienie detalu wykonania elewacji z płyt miedzianych.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 17**

Detal dot. elewacji z płyt miedzianych w załączeniu – załącznik nr 6.

### **PYTANIE Nr 18**

Prosimy o wyjaśnienie czy do wyceny należy przyjąć wykonanie nowego ogrodzenia wg opisu czy remont wg udostępnionych przedmiarów.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 18**

Ogrodzenie należy wykonać wg rys. 1805-A404 DETAL OGRODZENIA (fragment ogrodzenia przeznaczony do remontu, fragment nowego ogrodzenia – zgodnie z dokumentacją).

### **PYTANIE Nr 19**

Prosimy o informację czy do wyceny można przyjąć podbicie istniejących ścian metodą tradycyjną.



## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 19**

Należy postępować zgodnie z wytycznymi w projekcie.

### **PYTANIE Nr 20**

Prosimy o potwierdzenie iż sala witrażowa oraz hol główny wraz z klatką schodową jest poza zakresem niniejszego postępowania.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 20**

Sala witrażowa oraz hol główny wraz z klatką schodową w zakresie prac konserwatorskich są poza zakresem postępowania. Do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia jest wykonanie wszystkich instalacji w obrębie sali witrażowej oraz holu głównego wraz z klatką schodową.

### **PYTANIE Nr 21**

Według opisu należy przyjąć wymianę gruntu, brak wymienione zakresu w przedmiarach, prosimy o korektę przedmiaru z podaniem ilości jaką należy przyjąć do wyceny, ewentualnie o wskazanie w której pozycji został ujęty w/w zakres.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 21**

Zamawiający nie przewiduje wymiany gruntu. W kosztorysach ofertowych nie należy wyceniać wymiany gruntu.

### **PYTANIE Nr 22**

Według opisu należy przyjąć rozbiórkę budynku niezwiązanego trwale z gruntem, prosimy o korektę przedmiaru, ewentualnie o wskazanie w której pozycji został ujęty w/w zakres.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 22**

Uzupełniony przedmiar w zakresie rozbiórki budynku niezwiązanego trwale z gruntem w załączeniu (załącznik nr 5)

### **PYTANIE Nr 23**

Według opisu należy wykonać demontaż szaf wbudowanych i zabudów ściennych, w jakiej pozycji przedmiaru zostało to uwzględnione.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 23**

Wycenę należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją.



## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **PYTANIE Nr 24**

Według opisu zagospodarowania terenu należy wykonać rozbiórkę schodów przy wejściu od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej. Prosimy o wskazanie w której pozycji zostało to wycenione.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 24**

Przedmiar robót pozycja 1.10.

### **PYTANIE Nr 25**

Prosimy o podanie rysunków oraz parametrów wg. jakich trzeba wykonać obudowy grzejników.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 25**

Obudowy grzejników należy wykonać zgodnie z dokumentacją rys. 1805-A401 – tarcica dębowa, klasa I zgodnie z normą PN-72-D-96002 na wzór istniejący.

### **PYTANIE Nr 26**

Prosimy o podanie parametrów technicznych dla wyposażenia: automat sprężynowy, stacja robocza pc1 pc2 pc3, kserokopiarka, ploter i skaner biurowy.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 26**

W udostępnionej dokumentacji nie ma urządzeń „stacja robocza pc1 pc2 pc3, kserokopiarka, ploter i skaner biurowy” jest tylko stacja robocza PC; specyfikacja tej stacji roboczej jest wyspecyfikowana w opisie technicznymi należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym

### **PYTANIE Nr 27**

Czy w zakres Zamówienia wchodzi wykonanie regałów (przesuwnych) zlokalizowanych w piwnicach budynku. Brak pozycji w przedmiarze oraz parametrów technicznych.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 27**

W piwnicach nie ma zaprojektowanych regałów przesuwnych.

### **PYTANIE Nr 28**

Wg. rysunku rzut parteru nad pomieszczeniem 0.26 występuje zabytkowy pawlacz do zachowania i renowacji. Prosimy o podanie w jakiej pozycji został wyceniony w przedmiarze.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 28**

Uzupełniony przedmiar w załączeniu – załącznik nr 7.





## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **PYTANIE Nr 29**

Proszę o wskazanie w jakiej pozycji przedmiaru zostało uwzględnione wykonanie Izolacja pionowa ścian piwnic poprzez zastosowanie od wewnątrz uszczelnienia - izolacja typu wannowego wykonywana z polimerowo-cementowej mikrozaprawy pokazanej na rysunkach 1/A402 oraz 2/A402.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 29**

Należy przyjąć uszczelnienie z polimerowo-cementowej mikrozaprawy ścian zewnętrznych dł. 190 mb i wys. 2,50 m. Uzupełniony przedmiar w załączeniu (załącznik nr 5)

### **PYTANIE Nr 30**

Na rysunkach przekrój B-B budynku wskazano wykonanie izolacji ściany Sz1 - Ściana fundamentowa EI120 poprzez zastosowanie

- Folia kubełkowa
- Termoizolacja XPS 18cm
- Hydroizolacja
- Ściana żelbetowa 25cm
- Tynk, proszę o wskazanie w jakiej pozycji przedmiaru zostały wycenione i w jakiej ilości prace wraz z odkopaniem ścian zewnętrznych?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 30**

Należy przyjąć wymienioną izolację po obrysie ścian fundamentowych dobudowanej klatki schodowej dł. 36,40m, h-3,60m. Uzupełniony przedmiar w załączeniu (załącznik nr 5)

### **PYTANIE Nr 31**

Proszę o wskazanie pozycji przedmiaru w jakiej należy wycenić odwodnienie wykopów?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 31**

Poszerzenie wykopów przy dobudowanej klatce schodowej – przedmiar poz. 2.4. W projekcie konstrukcji nie wskazano konieczności pompowania wody.

### **PYTANIE Nr 32**

Proszę o wskazanie w jakiej pozycji przedmiaru i w jakiej ilości został uwzględniony sufit.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 32**

Przedmiar - rozdział 23 – Stropy podwieszane i obudowy p.poż.

### **PYTANIE Nr 33**

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza pogłębienie podszybia windowego o ok. 1 m.



## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 33**

Zamawiający dopuszcza pogłębienie podszybia pod warunkami, że:

- a) Podszybie musi być dostosowane do wytycznych dostawcy producenta windy
- b) Podbicie fundamentów wokół windy należy dostosować do nowej głębokości windy
- c) Zostaną przedłożone do akceptacji Nadzoru Autorskiego i zaakceptowane nowe rysunki deskowani szybu, zbrojenia szybu oraz podbicia fundamentów wokół windy

### **PYTANIE Nr 34**

podbicie fundamentów

Chodzi o zakresy „w” oraz „z”, które w przekrojach występują w dwóch wersjach: do jednostronnego i dwustronnego podbicia. Jednak przy wersji jednostronnej nie znajduje się ilość mb podbicia oraz nie są one zaznaczone osobno na rzucie. Prosimy o uzupełnienie danych o ilość metrów bieżących podbicia jednostronnego lub przesłanie rysunków z wymiarami i zaznaczonymi tymi zakresami.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 34**

Metraż dla jednostronnego podbicia został uwzględniony w metrażu podbicia dwustronnego. Rysunek w załączeniu uwzględnia rozdzielone metraże (załącznik nr 8)

### **PYTANIE Nr 35**

Czy do wyceny należy przyjąć ściankę typu Larsen- zabezpieczenie tymczasowe stopy fundamentowej słupa zgodnie z rysunkiem K-02. Brak pozycji w przedmiarze.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 35**

Zgodnie z dokumentacją. Uzupełniony przedmiar w załączeniu (załącznik nr 5)

### **PYTANIE Nr 36**

Bardzo prosimy o uściślenie zestawu szybowego jaki mamy zastosować przy szkleniu okien o profilu 78 mm:

W zestawieniu stolarki mamy podany pakiet szybowy 4/10/4/12/4, ciepła ramka Uszyby = 0,7, z taką szybą mamy parametr okna  $U_w = 0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wówczas nie potrzebne jest stosowanie profilu 78mm, ponieważ taki parametr okna uzyskamy już na profilu 68mm.

W programie konserwatorskim mamy podane parametry szklenia VSG 444/16/4 ESG – Uszyby = 1,1 – wówczas okno o profilu 78mm nie uzyska parametru  $U_w$  na poziomie  $0,97 \text{ W/m}^2\text{K}$  ani na poziomie  $0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zgodnie z certyfikatem okna o profilu 78 mm powinny być oszklone pakietem 4/14/4/14/4, Uszyby = 0,6, wówczas całe okno posiada  $U_w = 0,97 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Prosimy o doprecyzowanie parametrów szklenia,



## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 36**

Należy przyjąć okna z pakietem dwukomorowym  $U_g=0,6$  W/m<sup>2</sup>K

### **PYTANIE Nr 37**

Czy rozstaw kolumn „jet grouting” jest sprecyzowany, czy wyznaczenie go należy do Wykonawcy (wg Projektu Wykonawczego 10.13 „Zabezpieczenie istniejącego obiektu za pomocą technologii Jet-Grouting składać się będzie wykonania nakładających się na siebie kolumn formowanych w gruncie.”) ?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 37**

Tak, rozstaw kolumn jet-grouting nie jest sprecyzowany. Zgodnie z zapisem w projekcie pkt 4.1: „Przed przystąpieniem do prac Generalny Wykonawca powinien zlecić wykonanie projektu technologicznego podbić, który należy przedłożyć do zaakceptowania przez Nadzór Autorski”.

### **PYTANIE Nr 38**

Czy istnieją szczególne wymagania dotyczące przewiertów przez istniejące fundamenty (na przykład dotyczące stosowania urządzeń – młotków)?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 38**

Prace dotyczące przewiertów należy traktować jako roboty wyburzeniowe, które zgodnie z zapisem pkt 4.3 powinny być wykonane elektronarzędziami.

### **PYTANIE Nr 39**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 39**

Zasady oceny równoważności zostały określone pkt 4.3 SIWZ.

### **PYTANIE Nr 40**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 40**

TAK. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **PYTANIE Nr 41**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 41**

Zgodnie z zapisami pkt. 6 *Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia*.

### **PYTANIE Nr 42**

W punkcie 30 Umowy Zamawiający wprowadził sformułowanie: „*Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku.*”. Prosimy o zmianę powyższego zapisu na następujący: „*Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach.*”

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 42**

NIE. Zgodnie z SIWZ.

### **PYTANIE Nr 43**

W punkcie 30.1 umowy ppkt 5) wprowadzona została kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca – za każdy przypadek w wysokości 10 000 złotych. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 43**

Zamawiający dokona zmiany wysokości przedmiotowych kar umownych i ustali ich wysokość w kwocie 5 000,00 złotych.

Zmiany związane z powyższą odpowiedzią na pytania zostaną wprowadzone stosowanym zawiadomieniem o zmianie zapisów załącznika nr 2 do SIWZ – Wzoru umowy.

### **PYTANIE Nr 44**

W punkcie 30.1 ppkt 8), 9) i 10) umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia odpowiednio za - nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmiany oraz w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanych kar umownych prosimy o ich ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek uzasadniający do nałożenia tejże kary.



## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 44**

Zamawiający dokona zmiany wysokości przedmiotowych kar umownych i ustali ich wysokość w kwocie 5 000,00 złotych.

Zmiany związane z powyższą odpowiedzią na pytania zostaną wprowadzone stosowanym zawiadomieniem o zmianie zapisów załącznika nr 2 do SIWZ – Wzoru umowy.

### **PYTANIE Nr 45**

Wnosimy o zmianę maksymalnej łącznej wysokości kar umownych, podanej w punkcie 40.2 umowy, z 50% na 30%.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 45**

Zamawiający dokona zmniejszenia maksymalnej łącznej wysokości kar umownych do 30% Wynagrodzenia.

Zmiany związane z powyższą odpowiedzią na pytania zostaną wprowadzone stosowanym zawiadomieniem o zmianie zapisów załącznika nr 2 do SIWZ – Wzoru umowy.

### **PYTANIE Nr 46**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 46**

Zgodnie z zapisami pkt. 4.3. SIWZ

### **PYTANIE Nr 47**

Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości przemurowań uszkodzonych ścian poz. nr. 7.1 jest 819,39 m3 skąd wynika tak duża ilość. Prosimy o korektę.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 47**

Poprawiony przedmiar w załączeniu (załącznik nr 5)



## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **PYTANIE Nr 48**

Prosimy o aktualizację przedmiarów zgodnie z aktualnymi rysunkami konstrukcji dotyczy zbrojenia poz. nr. 4.19 ; 4.20, 4.21 np. wg. przedmiaru przyjęto np. zbrojenie z rys. K14 w ilości ok. 69,64 t. analogicznie pozostałe rysunki.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 48**

Uzupełniony przedmiar w załączeniu (załącznik nr 5)

### **PYTANIE Nr 49**

Brak w udostępnionym przedmiarze zakresu związanego z wyniesieniem gruzu z budynku dotyczy rozbiórek, skucia tynku, itp. Prosimy o korektę przedmiarów.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 49**

Poprawiony przedmiar w załączeniu (załącznik nr 5)

### **PYTANIE Nr 50**

Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z utylizacją papy z rozbiórki dachu. Prosimy o korektę przedmiarów.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 50**

Poprawiony przedmiar w załączeniu (załącznik nr 5)

### **PYTANIE Nr 51**

Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z utylizacją wełny z rozbiórki dachu. Prosimy o korektę przedmiarów.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 51**

Poprawiony przedmiar w załączeniu (załącznik nr 5)

### **PYTANIE Nr 52**

Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości wzmocnień ściany wnęki RPS 400x120x5 mm wg. poz. nr 7.12 jest. 1,707 t. a wg. rysunków K23 i K24 jest ok 2,5 t. Prosimy o podanie jaką ilość przyjąć do wyceny.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 52**

Uzupełniony przedmiar w załączeniu (załącznik nr 5)

## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **PYTANIE Nr 53**

Prosimy o wyjaśnienie poz. nr. 7.7 dotyczy elementów stalowych RP 160x80x4mm – czy wymienione elementy stalowe dublują się i są już przyjęte w poz. nr. 5.1.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 53**

Poprawiony przedmiar w załączeniu (załącznik nr 5)

### **PYTANIE Nr 54**

Prosimy o potwierdzenie iż do wyceny należy przyjąć izolację posadzki na gruncie z papy 1-krotnie wg. przedmiarów. Dotyczy posadzki P.1 i P.1.1 wg. przedmiaru.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 54**

Zgodnie z projektem – papa x2

### **PYTANIE Nr 55**

Prosimy o potwierdzenie iż izolacje termiczną posadzki na gruncie należy przyjąć z płyt styropianowych EPS gr. 50 mm. Dotyczy posadzki P.1 i P.1.1 wg. przedmiaru

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 55**

Zgodnie z projektem, płyty PIR ( $\lambda=0.022$ ) 5 cm.

### **PYTANIE Nr 56**

Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału należy wykonać sterczynę dachową, wg. rysunku A405 jest z wysokiej jakości polimerów? – co to oznacza? Ewentualnie prosimy o podanie przykładowej firmy która jest w stanie wykonać sterczynę wg. detalu.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 56**

Zgodnie z dokumentacją – na ruszt i opłytowanie nałożona zostanie sterczyna wykonana na bazie styroduru lub pianki PIR, zabezpieczona matą z włókna szklanego i żywicą epoksydową, całość pokryta szpachlą epoksydową.

### **PYTANIE Nr 57**

Związku z obszerną dokumentacją oraz specyfiką budynku prosimy o zmianę terminu składania ofert do 24.08.2018 r. Dodatkowy czas pozwoli na sporządzenie sumiennej i rzetelnej oferty.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 57**

## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **PYTANIE Nr 58**

Zgodnie z projektem Wykonawca zaprojektuje system monitoringu geodezyjnego obiektu podbijanego oraz obiektów sąsiednich i zgodnie z zapisami będzie w zasadzie codziennie wykonywał pomiary, co w zasadzie determinuje zatrudnienie geodety na cały okres realizacji podbić. Czy nie będzie wystarczające prowadzenie pomiarów geodezyjnych 2 razy w tygodniu zarówno dla obiektu podbijanego jak i sąsiadujących (taki sposób jest najczęściej spotykany na tego typu realizacjach)?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 58**

Należy przyjąć system zgodnie z opisem – codzienne pomiary pionowych pomieszczeń reperów w rejonie prowadzonych prac oraz 2 pomiary tygodniowo dla pozostałych punktów.

### **PYTANIE Nr 59**

Zgodnie z zapisami projektu z każdej wykonanej kolumny należy pobrać co najmniej 1 próbkę materiały do badań co przy szacunkowej ilości około 550-600 szt. kolumn do wykonanie dla podbicia fundamentów daje tyle samo próbek, co powoduje konieczność stworzenia osobnego magazynu dla próbek. Czy nie byłoby wystarczające pobieranie np. 1 próbki na każde 20 lub 25 kolumn "jet grouting" lub np 1 na np. każde 10 lub 20 mb podbijanej ławy?

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 59**

Zamawiający dopuszcza pobranie 1 próbki na każde 10 kolumn.

### **PYTANIE Nr 60**

Prosimy o informacje czy do wyceny należy przyjąć wyniesienie istniejących rzeczy w piwnicach jeśli tak to prosimy o korektę przedmiarów uwzględniający wymieniony zakres prac z podanie miejsca składowania.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 60**

Wwyniesienie istniejących rzeczy w piwnicach leży po stronie Zamawiającego.

### **PYTANIE Nr 61**

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału należy wykonać ladę recepcyjną wg. przedmiarów z betonu szlifowanego a wg. rysunku z hpl. Dotyczy poz. nr. 29.2 lada Lr3

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 61**

Ladę recepcyjną należy wykonać zgodnie z dokumentacją rys. 1805-A401 – tarcica dębowa, klasa I zgodnie z normą PN-72-D-96002.

### **PYTANIE Nr 62**

Prosimy o podanie z jakiego materiału należy przyjąć do wyceny ladę recepcyjną – szatni 570x60 cm poz. nr. 29.11 wraz z udostępnieniem rysunku





## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 62**

Ladę recepcyjną należy wykonać zgodnie z dokumentacją rys. 1805-A401 – tarcica dębowa, klasa I zgodnie z normą PN-72-D-96002.

### **PYTANIE Nr 63**

Prosimy o podanie rysunków podglądowych i montażowych obudowy grzejników.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 63**

Obudowy grzejników należy wykonać zgodnie z dokumentacją rys. 1805-A401 – tarcica dębowa, klasa I zgodnie z normą PN-72-D-96002

### **PYTANIE Nr 64**

Prosimy o podanie przykładowego modelu kostki brukowej.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 64**

Kostkę brukową należy przyjąć zgodnie z dokumentacją. .

### **PYTANIE Nr 65**

Wg. przedmiaru prace konserwatorskie w poz. 8.1 należy wycenić remont kominków z zabezpieczeniem w pom. 1.11 i 1.19. Prosimy o podanie zakresu prac jakie należy przyjąć do wyceny w wymienionej pozycji.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 65**

Zgodnie z dokumentacją (pełna konserwacja techniczna i estetyczna pieców kaflowych m.in. oczyszczenie powierzchni z zabrudzeń powierzchniowych, uzupełnienie i rekonstrukcja ubytków, uzupełnienie warstwy szkliva).

### **PYTANIE Nr 66**

Wg. przedmiaru prace konserwatorskie w poz. 7.3 należy przyjąć *demontaż z należytą starannością , konserwacja i montaż - żyrandole i lampy*– w programie prac konserwatorskich brak informacji, rysunków, zdjęć istniejących żyrandoli w pom 1.20. Prosimy o wyjaśnienie oraz ewentualnie uzupełnienie dokumentacji.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 66**

W pomieszczeniu 1.20 nie ma przewidzianych żyrandoli. Poprawiony przedmiar w załączeniu (załącznik nr 7)



## Znak sprawy ZP/26/MGW/2018

### **PYTANIE Nr 67**

Prosimy o uszczegółowienie zakresu prac jakie należy wycenić w pozycji nr. 9.1 przedmiaru prac konserwatorskich tj. *czyszczenie, naprawa i konserwacja posadzki i ścian wykonanych płytkami fajansowymi.*

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 67**

Zgodnie z dokumentacją (pełna konserwacja techniczna i estetyczna m.in. oczyszczenie powierzchni z zabrudzeń powierzchniowych, uzupełnienie i rekonstrukcja ubytków, uzupełnienie warstwy szkliva).

### **PYTANIE Nr 68**

Czy na suficie i ścianach w pom. nr. 1.20 należy przyjąć wykonanie polichromii w ilości 106,16 m<sup>2</sup> czy przyjąć do wyceny jednolite wymalowanie w odcieniu kolorystycznym związanym z projektowaną ekspozycją. Ewentualnie prosimy o uszczegółowienie zakresu prac jakie należy wycenić w wymienionej pozycji z podaniem faktycznej ilości wykonania polichromii z rysunkami, zdjęciami odkrywek polichromii, itp.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 68**

Zamawiający informuję, że w pomieszczeniu 1.20 na etapie przygotowania projektu nie znaleziono polichromii, należy założyć że jej nie ma, jednakże zgodnie z pozwoleniem ŚWKZ jeżeli podczas prac zostaną odkryte polichromie to możemy być zobligowani do konserwacji lub zabezpieczenia i tymczasowego zamalowania.

### **PYTANIE Nr 69**

Wg. przedmiaru Zagospodarowanie terenu w dziale nr. 4 należy przyjąć do wyceny podkład, włókninę, substrat, trawnik - w ilości 198,00 m<sup>2</sup> Prosimy o wskazanie gdzie na rysunku zaznaczono wykonanie trawników z wyżej wymienioną podbudową.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 69**

Zgodnie z dokumentacją rys. 1805-001 PZT.

### **PYTANIE Nr 70**

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Prosimy o wyjaśnienie ewentualnie korektę przedmiarów z podanie szczegółów tj. materiału, grubości, ilości.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 70**

Zgodnie z przedmiarem, tarcica dębowa, klasa I zgodnie z normą PN-72-D-96002 grubość 40mm na wzór istniejących.



**Znak sprawy ZP/26/MGW/2018**

**PYTANIE Nr 71**

Zgodnie z opisem okna mają być od zewnątrz pomalowane w mazerunku – koszt mazerunku podnosi wartość okien o ok 40%. Prosimy o informację czy do wyceny można przyjąć okna pomalowane dwustronnie bez wykonywania mazerunku?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 71**

Do wyceny należy przyjąć z mazerunkiem.

Powyższe odpowiedzi na zapytania zawarte we wnioskach o wyjaśnienie treści SIWZ prowadzą do zmiany treści SIWZ i wymagają dodatkowego czasu na uwzględnienie ich w ofertach.

Stosowne zawiadomienie o zmianie SIWZ, w tym terminu składania ofert, Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej.

Zamawiający dokona stosownej zmiany *Ogłoszenia o zamówieniu* Nr 2018/S 131-298161 opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 11 lipca 2018 r.

**Dyrektor  
Muzeum Górnictwa Węglowego  
w Zabrze**

**Bartłomiej Szewczyk**

**MUZEUM GÓRNICWA WĘGLOWEGO  
w Zabrzu**  
**Pełnomocnik Dyrektora  
ds. realizacji projektu**  
*Anna Wieczorek*

Wyk. w 1 egz.

Dokumentacja postępowania ZP/26/MGW/2018  
Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*