

Bytom 22.02.2017r.

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH

Wycena maszyn i urządzeń
41-902 Bytom ul. Wrocławska 74
tel / fax 281-64-49 tel. kom 501 794 510
e-mail: malmex@tlen.pl

WYCENA

Nr 05 / 05 / N / 2016.

/ INFORMACJA O MAX. SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ /
Uzupełnienie - aktualizacja

ZLECENIODAWCA

**Muzeum Górnictwa
Węglowego w Zabrze**
ul. Jodłowa 59,
41-800 Zabrze

ZAKRES EKSPERTYZY

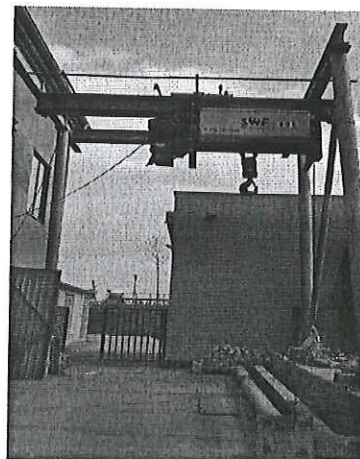
1. ustalenie stanu technicznego elementów zespołu funkcyjnego - dźwigowo transportowego
a. elektrowciągnik SWF Q-8,0Mg,
b. konstrukcja podparcia belki jezdnej.

Maszyna
a. elektrowciągnik
producent
typ
nr fabryczny
rok produkcji
b. konstrukcja podparcia
producent
nr fabryczny
rok produkcji

Zespół dźwigowo-transportowy

SWF Krantechnik GmbH,
NE22N5JEP630AT3F,
HLY8655
2011r,

KOPEX- PBSZ Bytom,
brak
2011r,



2. ustalenie informacji o szacunkowej wartości rynkowej zespołu dźwigowo - transportowego, przy warunku WRO, dla kryterium pods. - stan techniczny.

WYKONAWCA

ZESPÓŁ BIURA USŁUG TECHNICZNYCH

KIEROWNIK PROJEKTU

Jolanta Niestrój-Malisz

RZECZOZNAWCA

mgr inż. **Marek Malisz**
/ uprwaw. 865/01 /

Cel i zakres wyceny.

Celem wyceny, jest określenie informacji o szacunkowej, średniej wartości rynkowej, /przy warunkach rynku otwartego i WRO /, **zespołu dźwigowo-transportowego złożonego z elektrowciągu i konstrukcji podparcia belki jezdnej – rok produkcji/budowy 2011r.** w kontekście aktualnego stanu technicznego - maszyny - kryterium decydujące /, w oparciu o analizę teoretyczną opartą na podstawie opracowań obrazujących ubytek wartości maszyn od okresu ich eksploatacji maszyn, o podobnym przeznaczeniu, i o porównywalnych niektórych parametrach techniczno-konstrukcyjnych sprawnych, dla potrzeb własnych zlecającego / np.; ustalenie ceny sprzedaży w postępowaniu przetargowym, ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego, jako podstawa do negocjacji poziomu wartości - dla ustalenia wielkości wartości zabezpieczenia finansowego, / operacje kredytowania i leasingowania / ustalenie wartości aportu /.

Podstawa określenia wartości urządzeń.

1. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz niematerialnych i prawnych,
2. Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 8 lutego 1995r. w sprawie wskaźników przeliczeniowych do aktualizacji wyceny środków trwałych,
3. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych,
4. Dokumentacja handlowa,
5. Dokumentacja techniczna - fragmentaryczna,
6. Informacje uzyskane z biura sprzedaży producenta,
7. Katalogi specjalistyczne państw Unii Europejskiej,
8. Informacje uzyskane u innych producentów krajowych i zagranicznych wytwarzających maszyny o podobnym o przeznaczeniu, dla przemysłu maszynowego i transportu,
9. Oferty cenowe producentów i firm zajmujących się obrotem maszynami, nowymi i używanymi
10. Czasopisma specjalistyczne,
11. Giełdy i oferty w internecie,
12. Notowania prasy branżowej i specjalistycznej,
13. Własna baza danych,
14. Doświadczenie własne rzeczoznawcy.

Określenie szacunkowej wartości rynkowej dla warunku WRO aktualizacja opinii na dzień 22.02.2017r.

Na wniosek zleceniodawcy została dokonana aktualizacja opinii. Została uwzględniona aktualna sytuacja rynkowa, oraz ograniczenie kręgu odbiorców do których była dedykowana oferta.

Konstrukcja elektrowciągnika uwzględnia warunki wynikające z celu do jakiego urządzenie miało być stosowane. Należy przyjąć iż jest to urządzenie wysoko specjalizowane, przeznaczone dla wąskiego kręgu ewentualnych odbiorców. Konstrukcja podtrzymująca torowisko elektrowciągu była przewidziana dla konkretnego sposobu użytkowania. Ewentualny nabywca musi się liczyć z koniecznością jej przeprojektowania. Wiąże się to z koniecznością wykonania nowego projektu konstrukcji podtrzymujące. Wiąże się to ze znacznym dodatkowym kosztem. Ewentualna zmiana konstrukcji ogranicza możliwość wykorzystania elementów składowych obecnej konstrukcji.

Od chwili wykonania opinii do chwili obecnej uległa także zmiana sytuacji rynkowej. Notuje się znaczny spadek inwestycji, co przekłada się w sposób oczywisty na popyt na używane maszyny i urządzenia. W obecnej sytuacji uwzględniając specyfikę urządzenia oraz ograniczenia wynikające z aktualnej sytuacji rynkowej, można dopuścić zmniejszenie ceny rynkowej nawet do 70% ustalonej wcześniej wartości. Obniżenie wartości uwzględnia również generowanie dodatkowych zbędnych kosztów związanych z magazynowaniem urządzenia i konstrukcji wsporczej. Decyzja o zakresie obniżenia ceny sprzedaży w zakresie kompetencji właściciela urządzenia.

wartość dla elektrowciągnika po aktualizacji

$$W_{re} = 20.000,00 \text{ zł}$$

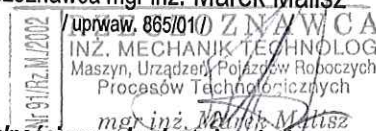
wartość dla konstrukcji podtrzymującej belkę jezdnią

$$W_{rk} = 10.500,00 \text{ zł}$$

Podana wartość nie uwzględnia wartości VAT

Opinię zweryfikował ;

Rzeczoznawca mgr inż. Marek Malisz



Wydając niniejszą ekspertyzę, zastrzega się, że nie bierze się odpowiedzialności za wady ukryte i uszkodzenia części oraz wady montażu urządzeń. Opis stanu technicznego zawarty w opracowaniu, jest tylko dla potrzeb związanych z opracowaniem. Powyższa wartość określona w opracowaniu jest informacją o szacunkowej wartości rynkowej - sugerowanej / przy kontynuowaniu produkcji - uwzględniającym aspekty ekonomiczne dobrane wg. autorskiej metody wykonawcy opracowania /. Istotą opracowania jest teoretyczne określenie wartości urządzenia, a nie jego ceny. Opracowanie niniejsze nie stanowi gwarancji sprzedaży przedmiotu opracowania za ustaloną wartość. Prawa autorskie i pokrewne, niniejszej autorskiej ekspertyzy-opinii oraz zawartych w niej informacji, podlegają ochronie prawnej, zgodnie z obowiązującym unormowaniem prawnym, / w zakresie prawa autorskiego i innych / i nie mogą być przenoszone, jak również nie mogą być wykorzystywane przez osoby trzecie. Opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego.